



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du premier semestre 2008

Au cours du premier semestre 2008, 18'404 contestations ont été déposées contre 15'791 au cours du deuxième semestre 2007, soit 2'613 de plus qu'au semestre précédent. Comparativement au premier semestre 2007, cela représente 3'400 contestations enregistrées en plus (on en avait alors compté 15'004). Des 27'470 contestations pendantes au premier semestre 2008, 18'217 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 43.72 % d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 7'965 dossiers contre 6'737 au deuxième semestre 2007. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2008	2 ^e semestre 2007	1 ^{er} semestre 2007
contestations du loyer initial	160	137	220
augmentations du loyer	2'219	1'724	921
baisses de loyer	161	157	217
frais accessoires	655	621	719
résiliations du contrat	2'195	1'874	1'857
consignations du loyer	542	452	546
autres motifs	2'033	1'772	2'118

Dans 3'010 des cas, soit 16.52 % (semestre précédent 2'734), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2008	2 ^e semestre 2007	1 ^{er} semestre 2007
contestations du loyer initial	93	93	119
augmentations du loyer	638	363	316
baisses de loyer	58	113	104
frais accessoires	243	241	268
autres motifs	1'978	1'924	2'028

Dans 1'103 des cas, soit 6.05 % (semestre précédent 1'008) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2008	2 ^e semestre 2007	1 ^{er} semestre 2007
résiliations du contrat	853	738	773
et des consignations du loyer	250	270	314

6'139 des cas, soit 33.70 % (semestre précédent 5'297) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	1 ^{er} semestre 2008	2 ^e semestre 2007	1 ^{er} semestre 2007
non-entrée en matière, désistement	4'828	4'230	3'181
renvoi devant un tribunal arbitral	139	111	101

9'251 des cas (semestre précédent 8'912) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du premier semestre 2008

Bern, le 11 septembre 2008

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL), Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit, tél. 032 / 654 91 30

Annexes : 2 tableaux