

Les chiffres concernant les logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

Jusqu'en 2000, les enquêtes sur la population et les ménages ainsi que les relevés des bâtiments et des logements menés dans le cadre du recensement fédéral livraient tous les dix ans des données sur les conditions d'habitation et la situation en matière de logement en Suisse. Depuis 2010, le recensement est effectué sur une nouvelle base. Il s'agit d'une exploitation fondée sur les registres et complétée, entre autres, d'un relevé structurel réalisé chaque année et portant sur au moins 200'000 personnes. Ce système offre de nouvelles possibilités de mise en valeur des données, mais en supprime d'autres, qui étaient importantes pour la politique du logement. Ainsi, les informations concernant les propriétaires de bâtiments et de logements ne figurent pas dans les registres. Certaines de ces données sont collectées dans le cadre du relevé structurel. Il est possible de réaliser des extrapolations selon le statut d'occupation pour de grandes unités territoriales. Néanmoins, la qualité de l'information change: si on interrogeait auparavant les propriétaires d'immeubles, ce sont aujourd'hui les habitants qui sont appelés à donner des indications sur leur situation en matière de logement.

Afin de pouvoir remédier à ce changement de situation et continuer à disposer d'informations sur le parc immobilier, les structures et les conditions d'habitation des logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, l'Office fédéral du logement (OFL) a collecté, en collaboration avec les organisations faîtières de ces maîtres d'ouvrage, les adresses des immeubles appartenant à ces derniers. La comparaison de ces adresses avec les données du registre des bâ-

timents et des logements (RegBL) de l'Office fédéral de la statistique (OFS) permet à l'OFL d'identifier les bâtiments appartenant au secteur d'utilité publique et leurs logements. Il est ainsi possible de procéder à une exploitation distincte des statistiques de l'OFS basées sur le RegBL pour les logements d'utilité publique.

La banque de données réunissant les adresses des bâtiments des maîtres d'ouvrage d'utilité publique a été mise sur pied sur la base d'une enquête menée auprès des membres des deux organisations faîtières (Coopératives d'habitation Suisse et WOHNEN Schweiz), de la clientèle de la Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL) et des maîtres d'ouvrage d'utilité publique soutenus par l'OFL. Compte tenu du taux de réponse et des sources précitées, on estime que les présentes statistiques couvrent près de 90% des logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique en Suisse.

Il est ainsi possible d'exploiter les données des maîtres d'ouvrage d'utilité publique de manière analogue à ce que l'OFS propose pour l'ensemble des immeubles et des logements. Les premières statistiques publiées portaient sur l'année 2011. Celles concernant 2012 viennent de paraître. Les données publiées jusqu'à présent étaient de nature structurelle et recensaient par exemple le type de bâtiment, la période de construction ou la taille des logements. Déjà depuis les statistiques 2013, dont la publication est prévue d'ici à l'été 2015, il sera également possible d'exploiter les données en recoupant les registres des habitants et le RegBL.

Les chiffres concernant les logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique peuvent être consultés sur le site de l'OFL sous: www.ofl.admin.ch (-> Documentation -> Faits et chiffres -> Maîtres d'ouvrage d'utilité publique)