

Des logements attrayants dans les régions de montagne – Guide à l’usage des communes

Le logement répond à un besoin élémentaire et constitue un facteur d’attractivité décisif, en particulier pour les régions de montagne. Il importe de proposer suffisamment de logements adaptés à la situation de vie et aux besoins de la population, et ce à un prix abordable.

Chaque région de montagne est confrontée à un contexte et à des défis différents : une commune peut manquer de logements pour personnes âgées, tandis qu’une autre a besoin de logements spécifiques pour les jeunes ou de logements locatifs spacieux pour des familles. Si certaines communes sont confrontées à l’exode rural, d’autres, situées pour la plupart dans des régions touristiques, connaissent un marché du logement tellement tendu que les autochtones éprouvent les plus grandes difficultés à se loger à prix abordable. Le constat est partout le même : faute de logements attrayants et adéquats, les gens vont s’établir ailleurs et il devient difficile d’attirer de nouveaux habitants.

L’objectif du guide proposé est d’encourager les autorités communales des régions de montagne et du milieu rural, principalement, à façonner activement leur politique du logement. Ce guide présente en outre les marges de manœuvre des communes et les offres de soutien de la Confédération et des cantons. La thématique de la construction de logements d’utilité publique est également traitée.

Le guide présente douze projets réussis dans différentes régions de montagne de Suisse, qui montrent que des solutions peuvent être trouvées malgré des conditions-cadre parfois difficiles.

Le guide a été élaboré par l'Office fédéral du logement (OFL) en collaboration avec le Groupement suisse pour les régions de montagne (SAB) et le Secrétariat d'État à l'économie (SECO).

Le guide est disponible sur le site internet de l'OFL:
www.ofl.admin.ch > Politique du logement > Etudes et publications «politique du logement»