

Journées suisses du logement Lucerne

Promouvoir le
logement à prix
avantageux

Pour en
savoir plus :



31.10.–15.11.2026

journeesdulogement.ch



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,
de la formation et de la recherche DEFR
Office fédéral du logement OFL



Stadt
Luzern



HSLU Hochschule
Luzern

Délai d'inscription aux différentes manifestations : **27 octobre 2026**



journeesdulogement.ch

Inscription : journeesdulogement.ch

Contact : Office fédéral du logement OFL

Tél : 058 480 91 11

Organisation : Office fédéral du logement OFL

Graphisme : VITAMIN 2

Que sont les Journées suisses du logement ?

Organisées chaque année, les Journées suisses du logement sont un rendez-vous national incontournable des milieux du logement et le lieu de rencontre privilégié des personnes exerçant dans les secteurs de l'habitat et de l'immobilier.

La Journée de séminaire est la manifestation phare des Journées du logement. Elle donne l'occasion de se pencher sur des thèmes en lien avec l'aide au logement, le droit du bail ou le marché du logement, ou encore sur des modèles novateurs et des stratégies durables dans le domaine de l'habitat.

Des spécialistes viennent de toute la Suisse pour approfondir les questions d'actualité en matière de politique du logement et répondre aux questions du public. Une table ronde est en outre organisée afin de discuter, entre autres, des enjeux locaux de la ville hôte.

Cet événement de portée nationale est organisé par l'Office fédéral du logement (OFL), la ville de Lucerne, la Haute École Spécialisée de Lucerne HSLU et divers autres partenaires.

Le programme-cadre venant compléter les Journées suisses du logement est organisé en collaboration avec le Réseau Interdisciplinaire (IDN) « Espace & Société » de la Haute École Spécialisée de Lucerne.

« Wohnen fürs Wohnen » – Les coopératives d'habitation suisses comme laboratoire de coexistence

Samedi 31 octobre 2026, 16 h 00 (vernissage) –
Dimanche 15 novembre 2026

**Exposition présentée en parallèle de l'exposition
« Culture du bâti au quotidien » et complétée d'une
sélection de livres sur le thème de l'habitat**

Bourbaki Pop Up, Löwenplatz 11, 6004 Lucerne

Langue : en allemand

Entrée libre

Sans inscription

Organisation :

S AM Musée Suisse
d'Architecture, Bibliothèque
municipale de Lucerne,
Ville de Lucerne

Pénurie de logements, hausse des loyers, exacerbation de l'isolement social : dans ce contexte difficile, le logement coopératif, qui se développe depuis plus d'un siècle, fait figure de modèle d'habitat solidaire, durable et communautaire. Il gagne à ce titre de plus en plus en importance.

En 2025/2026, à l'occasion du centenaire de l'association régionale Coopératives d'habitation de Suisse du Nord-Ouest, le S AM Musée Suisse d'Architecture met en lumière le passé et le présent des coopératives de logement à Bâle, dans un contexte national et contemporain.

La partie de l'exposition consacrée à l'ensemble de la Suisse sera présentée dans le cadre des Journées du logement à Lucerne. Que l'on s'intéresse aux faits, aux statistiques ou aux cartes, il apparaît clairement que les coopératives d'habitation ne représentent pas seulement un moyen abordable de se loger, mais proposent aussi d'autres façons d'habiter. L'exposition « Wohnen fürs Wohnen » présente ce qu'apportent aujourd'hui les logements coopératifs et nous questionne : comment voulons-nous vivre ensemble à l'avenir ?

« Culture du bâti au quotidien » – Coup d'œil sur les habitats et les quartiers

Samedi 31 octobre 2026, 16 h 00 (vernissage) –
Dimanche 15 novembre 2026

**Exposition présentée en parallèle de l'exposition
« Wohnen fürs Wohnen » et complétée d'une sélection
de livres sur le thème de l'habitat**

Bourbaki Pop Up, Löwenplatz 11, 6004 Lucerne

Langue : en allemand

Entrée libre

Sans inscription

Organisation :

Haute École Spécialisée de
Lucerne HSLU, Fondation
Culture du bâti Suisse,
Bibliothèque municipale de
Lucerne, Ville de Lucerne

Qu'est-ce qui rend un quartier agréable à vivre ? Et qui en décide ? L'exposition « Culture du bâti au quotidien » (« Baukultur konkret ») présente les conclusions tirées par la série d'événements du même nom. Dans quatre quartiers – Zwicky Süd, Erlenmatt, Telli et Belle-Terre – des habitantes et des habitants, en tant qu'expertes et experts du quotidien, ont guidé des spécialistes à travers leur cadre de vie. Ces « Walking Think Tanks » ont permis de mettre en évidence les synergies entre qualité de vie, appropriation des lieux, atmosphère, voisinage et processus de planification.

L'exposition ne présente pas que des espaces bâtis, mais aussi et surtout les personnes qui y vivent, les organisations qui y sont actives et les sujets de négociation qui y sont discutés. Des images, des témoignages et des interrogations illustrent des thèmes fondamentaux d'une culture du bâti de qualité : comment naissent des espaces qui favorisent un sentiment d'appartenance ? Quelle est l'influence exercée par des facteurs comme la propriété, les pouvoirs publics, la gestion, la planification et la population ? Et quelles leçons peut-on en tirer pour les quartiers de demain ?

Stratégies en matière de logement – contribution proactive des communes et des villes

Jeudi 5 novembre 2026, de 17 h 00 à 19 h 00

Haute École Spécialisée de Lucerne (département Travail social), session de présentations suivie d'un apéritif

Haute École Spécialisée de Lucerne,
Walter-von-Moos-Promenade 1, 6005 Lucerne
Langue : en allemand

Entrée libre

Délai d'inscription :
27 octobre 2026

Organisation :
Haute École Spécialisée
de Lucerne HSLU

**Pour plus d'informations,
veuillez consulter**



Pour les communes et les villes, mettre à disposition de l'ensemble de la population des logements décents et accessibles constitue un réel défi. En adoptant une politique foncière et du logement active ou en élaborant une stratégie en la matière, elles ont la possibilité de jouer un rôle central et décisif. Lors de la manifestation, des exposés introductifs présenteront la thématique, avant que des exemples n'illustrent les différentes approches ainsi que les avantages et les défis liés à la planification stratégique et à la gestion de l'approvisionnement en logements dans les villes et les communes.

Miriam Meuth, de la HSLU (département Travail social), donnera le coup d'envoi de l'événement, qui bénéficiera de contributions d'Ivo Willimann et de Markus Gmünder, de la HSLU (département Économie) ; de Marie Glaser et de Nynke van Duijn, de l'Office fédéral du logement ; de Korintha Bärtsch, conseillère municipale et directrice des travaux publics de la ville de Lucerne ; de Sibylle Wälty, fondatrice et directrice générale de Resilientsy, chargée de cours à l'EPF Zurich et de Pius Kobler, directeur de l'association Gemeingut Boden.

Promouvoir le logement à prix avantageux

Vendredi 6 novembre 2026, 9 h 20, ouverture des portes à 8 h 30

Journée de séminaire

Haute École Spécialisée de Lucerne, Campus Bahnhof Lucerne,
Walter-von-Moos-Promenade 1, 6005 Lucerne
Traduction simultanée (allemand-français)

Frais d'inscription :
250 francs

Délai d'inscription :
27 octobre 2026

Organisation :
Office fédéral
du logement OFL

**Pour plus d'informations,
veuillez consulter**
journeesdulogement.ch

En Suisse, la pénurie de logements continue de s'étendre, notamment en ce qui concerne les logements abordables dans les zones urbaines, même si d'autres régions sont aussi concernées. Cette évolution entraîne des conséquences sur le développement économique et social. De nos jours, la hausse des prix du logement ne pèse plus seulement sur les ménages à faible revenu, mais de plus en plus sur la classe moyenne. Nombreux sont les facteurs qui entrent en jeu et leurs interactions sont complexes. Une demande croissante se heurte à une offre relativement inélastique. Le coût élevé des terrains et de la construction, les contraintes liées à la densification du bâti ou encore les rénovations énergétiques sont autant d'éléments qui compliquent la préservation et la création de logements abordables.

La journée de séminaire de l'OFL présente des analyses sur les évolutions actuelles et examine les possibilités d'action ainsi que les stratégies pour les différentes actrices et les différents acteurs du marché du logement.

La politique du logement de la ville hôte fera l'objet d'une attention particulière. Lors d'une table ronde, des représentantes et des représentants des milieux politique et associatif auront l'occasion d'échanger avec des spécialistes au sujet des défis locaux et des mesures concrètes visant à augmenter l'offre de logements abordables à Lucerne et dans ses environs.

Promouvoir le logement à prix avantageux

Programme

08.30	Accueil et café
09.20	Salutations et introduction Martin Tschirren , directeur de l'Office fédéral du logement OFL Korintha Bärtsch , conseillère municipale et directrice des travaux publics de la ville de Lucerne
09.30	Informations sur la journée Nicoletta Cimmino
09.35	Exposé d'ouverture La quadrature du cercle ou comment sortir de la crise du logement de manière socialement acceptable ? Daniel Steffen , économiste de l'immobilier et professeur à la Haute École Spécialisée de Lucerne – Économie
09.55	Brève interview avec Daniel Steffen & Korintha Bärtsch, questions du public
10.15	Axe 1 : Activité de construction et éviction dans des villes de Suisse centrale Activité de construction et phénomène d'éviction en Suisse centrale : Lucerne et Zoug Dominic Büttiker et Fiona Kauer , doctorants à l'EPFZ, Institute for Spatial and Landscape Development (IRL)
10.30	Brève interview avec Fiona Kauer, Dominic Büttiker & David Kaufmann, questions du public David Kaufmann , professeur à l'EPFZ, Institute for Spatial and Landscape Development (IRL)
10.45	Pause-café
11.15	Axe 2 : Les voies vers une transition énergétique socialement acceptable dans le domaine du logement Recommandations et mesures à prendre pour apporter un soutien aux ménages en situation de pauvreté et de précarité financières Gabriela Muri , professeure à l'institut d'anthropologie sociale et de sciences culturelles empiriques (ISEK) de l'Université de Zurich (UZH) et à l'institut de l'enfance, de la jeunesse et de la famille du Département de travail social de la Haute école des arts appliqués de Zurich (ZHAW)

11.35	Rénovations énergétiques des bâtiments habités : planifier et concevoir de manière participative et socialement durable Nicolas Velebit , responsable du domaine éco21-immobilier, Services Industriels de Genève (SIG)
11.50	Brève interview avec les intervenants et questions du public
12.05	Repas de midi (buffet)
13.30	Axe 3 : Promouvoir le logement à prix avantageux – Mesures possibles des acteurs
13.35	Bonus d'utilisation pour promouvoir le logement à prix avantageux Markus Gmünder , économiste régional et codirecteur du Centre de compétences en économie régionale à la Haute École Spécialisée de Lucerne – Économie
13.50	Questions du public
14.00	Des logements abordables et à prix avantageux. Un cadre de référence. Joëlle Zimmerli , sociologue, Zimraum GmbH Martin Tschirren , directeur de l'Office fédéral du logement OFL
14.15	Questions du public
14.30	Axe 4 : Politique du logement à Lucerne Coup d'œil sur la politique actuelle du logement de la ville de Lucerne Deborah Arnold , cheffe du service de l'urbanisme de la ville de Lucerne
14.45	Table ronde sur la politique du logement à Lucerne – Défis et approches possibles Korintha Bärtsch , conseillère municipale et directrice des travaux publics de la ville de Lucerne Roger Sonderegger , membre du conseil d'administration des coopératives MATT et Am Dorfplatz Mario Stübi , président de l'Association des locataires de LU, NW, OW et UR Helen Affentranger-Aregger , députée au Grand Conseil et membre du groupe Politique de l'Association lucernoise des propriétaires fonciers (HEV Luzern) David Kaufmann , professeur à l'EPFZ, Institute for Spatial and Landscape Development (IRL)
15.30	Questions du public
15.45	Conclusions et remerciements Marie Glaser , cheffe du secteur Questions fondamentales Logement et Immobilier de l'Office fédéral du logement OFL
16.00	Fin du séminaire

Animation : Nicoletta Cimmino

Visites guidées de différents lotissements coopératifs à Lucerne

Du 5 novembre au 10 novembre 2026

Visite guidée

Langue : en allemand

Entrée libre

Délai d'inscription :

27 octobre 2026,

nombre de places limité

Pour plus d'informations,
veuillez consulter
journeesdulogement.ch

Organisées dans le cadre des Journées suisses du logement, quatre visites guidées offrent un aperçu des approches visant le développement de logements abordables et d'utilité publique. À partir d'exemples concrets, des spécialistes montrent comment de nouveaux quartiers sont planifiés, des ensembles résidentiels existants renouvelés et des formes d'habitat durables mises en œuvre. Les participantes et participants découvrent ainsi des projets actuels liés au logement abordable, au développement des quartiers et à la construction de logements coopératifs à Lucerne.



1. Visite guidée du lotissement coopératif Obermaihof

Jeudi 5 novembre 2026, de 13 h 30 à 15 h 30

Lieu de rendez-vous :

arrêt de bus Maihof
(VBL ligne 1)

Organisation :

Allgemeine Baugenossen-
schaft Luzern (abl)

Intervenants :

Armando Wigger,
directeur d'abl
Norbert Ziegler,
chef de projet du maître
d'ouvrage, abl

La visite guidée offrira un aperçu de la rénovation complète du lotissement coopératif Obermaihof réalisée par la coopérative abl. Dans ce quartier des années 1940, les bâtiments ont fait l'objet de rénovations d'ampleur variable et certains ont été remplacés par de nouvelles constructions. La coopérative abl a conservé une partie des maisons en l'état et réaménagé les espaces extérieurs.

Les questions relatives au développement d'un grand lotissement coopératif seront au cœur de la visite : comment rénover des quartiers afin de garantir des logements abordables à long terme ? Quelles sont les implications pour les habitantes et les habitants ainsi que pour la vie du quartier ? Quel est le rôle des espaces communs, des espaces extérieurs et des nouveaux lieux de rencontre ? La visite permettra d'échanger sur les expériences en matière de planification, d'utilisation et de développement durable des lotissements coopératifs.

2. Visite guidée du lotissement coopératif Eichwald

Samedi 7 novembre 2026, de 10 h 00 à 12 h 00

Lieu de rendez-vous :

Eichwaldstrasse 31,
6005 Lucerne

Organisation :

Coopérative d'habitation
Geissenstein (EBG)

Intervenants :

Pascal Ziegler,
directeur (économiste du
bâtiment et d'entreprise)
Johannes Schlattau,
responsable construction
et IT (architecte)

La visite guidée propose de découvrir le nouveau lotissement coopératif de la Eichwaldstrasse. L'ensemble de constructions s'ajoute au parc immobilier de la coopérative d'habitation Geissenstein (EBG) et montre comment il est possible de créer des logements abordables dans un quartier en expansion. La visite abordera les questions relatives à l'intégration de nouveaux bâtiments dans le quartier, aux différentes offres de logement ainsi qu'à l'utilisation commune des espaces intérieurs et extérieurs.

La visite permettra de voir comment une coopérative relativement petite élargit son parc immobilier, répond aux attentes en matière de durabilité et développe l'esprit qui caractérise les coopératives : partage de l'espace habité, participation des habitantes et des habitants et loyers abordables à long terme. Les discussions porteront notamment sur le vivre ensemble, l'utilisation des espaces communs, le sentiment d'appartenance au quartier ainsi que les opportunités et les défis liés au développement de projets de logements coopératifs.

3. Visite guidée de LuzernNord : nouveaux habitats à LuzernNord – créer un cadre de vie, forger une identité

Samedi 7 novembre 2026, de 13 h 30 à 15 h 30

Lieu de rendez-vous :

entrée de la HSLU (département Design, film et art),
Nylsuisseplatz 1, 6020 Emmen

Organisation :

Association de communes
LuzernPlus, Gestion du site
de LuzernNord

Intervenants :

Xenia Hodel,
Association de communes
de LuzernPlus, responsable
de la gestion du site de
LuzernNord

La visite guidée de LuzernNord, autour de la Seetalplatz, proposera un aperçu du développement d'un nouveau quartier sur une ancienne zone industrielle, marquée par une forte circulation. L'accent sera mis sur les questions relatives à la transformation progressive, à l'intégration de logements et de lieux de travail dans un environnement à usage mixte ainsi qu'à la création d'espaces publics animés et d'une vie de quartier diversifiée.

Le rôle de la structure de gestion de LuzernNord sera également présenté. Agissant comme interface entre les communes, le canton, les propriétaires fonciers, les habitantes et les habitants et d'autres acteurs, elle coordonne et accompagne le développement. La visite permettra d'échanger sur les expériences, les défis et les perspectives d'un développement de quartier à long terme dans une zone chargée d'histoire et en pleine croissance.

4. Visite guidée du site de l'Industriestrasse

Mardi 10 novembre 2026, de 14 h 00 à 15 h 30

Lieu de rendez-vous :

devant le bâtiment,
Industriestrasse 15,
6005 Lucerne

Organisation :

Coopération Industriestrasse
Luzern

Intervenants :

Damian Mermod,
architecte, Rolf Mühlethaler
Architekten AG
Angela Meier,
directrice de la coopérative
Wohnwerk Luzern
Laurin Schwob,
directeur de la coopérative
WOGENO Luzern

Sur cet ancien site industriel, cinq coopératives œuvrent à la création d'un nouveau quartier comprenant près de 151 logements pour environ 500 personnes, ainsi que des locaux à usage commercial. Tout a commencé avec une initiative populaire lancée en 2012, qui a mis fin à la vente à des investisseurs et garanti une utilisation d'utilité publique.

Les travaux ont débuté fin 2023 et les premiers logements sont occupés depuis mi-2026. Ce projet a la particularité de chercher à impliquer aussi tôt que possible les futures habitantes et les futurs habitants et de concevoir le quartier avec leur participation. De plus, une partie des bâtiments existants sera conservée et continuera d'être utilisée. La visite guidée organisée dans le cadre des Journées suisses du logement 2026 sera l'occasion de présenter l'avancement des travaux et d'échanger autour des idées à l'origine du projet.

« The Lady in the Van » de Nicholas Hytner, Royaume-Uni, 2015, 104 min

Dimanche 8 novembre 2026, 11 h 00

Ciné-matinée avec apéritif

Stattkino, Löwenplatz 11, 6004 Lucerne
Version originale, sous-titres en allemand

Organisation :

Office fédéral du logement
OFL/Stattkino

Prix d'entrée :

18 CHF (tarif normal)
15 CHF (AVS/étudiant/enfant)
13 CHF (CarteCulture)

**Pour réserver et pour
plus d'informations,
veuillez consulter
stattkino.ch**

Le film se déroule dans les années 1970 dans un quartier résidentiel de Londres et raconte l'histoire d'une relation « de voisinage » très particulière. Miss Shepherd (Maggie Smith), une sans-abri pleine d'excentricité, veut garer son vieux fourgon Bedford seulement pour quelque temps dans l'allée de l'auteur de théâtre Alan Bennett (Alex Jennings). Mais elle va y rester un peu plus longtemps que prévu... pendant 15 ans. Un lien étrange se tisse entre l'auteur (et tout le voisinage) et la vieille dame haute en couleurs.

Cette histoire s'inspire d'un fait réel. Dans ce film à l'intrigue pleine d'humour, et pourtant tragique, Maggie Smith brille dans le rôle de la femme sans-abri. Elle montre avec brio ce que signifie vivre dans l'espace exigu d'une camionnette de livraison.

Forum sur la construction et l'immobilier « Développer les villes : sans argent, matériaux ni terrains ? »

Mercredi 11 novembre 2026, de 9 h 00 à 16 h 30

Journée de séminaire HSLU

Haute École Spécialisée de Lucerne, Campus Zug Rotkreuz,
Suurstoffi 1, 6343 Rotkreuz
Langue : en allemand

Frais d'inscription et réductions :
voir programme

Délai d'inscription :
9 novembre 2026

Organisation :
Haute École Spécialisée de Lucerne HSLU, Réseau Construction durable Suisse (NNBS), Institut des services financiers de Zoug (IFZ), Institut de la technique du bâtiment et de l'énergie (IGE)

Pour plus d'informations, veuillez consulter



La journée de séminaire comprend trois ateliers le matin, suivis d'exposés et de débats l'après-midi.

Atelier 1 : Développement urbain sans argent ?

Près de 50 milliards de francs sont investis chaque année dans le bâtiment, principalement par des particuliers, des entreprises et des institutions de prévoyance. Dans un contexte où le capital et l'esprit d'entreprise sont de plus en plus contestés, quelles sont les conséquences pour le financement du développement urbain et quelles alternatives existe-t-il ?

Atelier 2 : Développement urbain sans matériaux ?

Le parc immobilier suisse immobilise plus d'un milliard de tonnes de matériaux, tandis que la construction en consomme environ 60 millions par an. Comment construire à l'avenir sans matériaux supplémentaires ? L'atelier présente des stratégies pour un développement urbain économe en ressources.

Atelier 3 : Développement urbain sans terrain ?

Comment développer la ville sans consommer de nouveaux terrains ? L'atelier met en lumière de nouvelles approches et leurs enjeux et les opportunités qu'elles offrent.

Les conclusions des ateliers seront présentées l'après-midi et complétées par des exposés de Balz Halter, Jeanette Beck et Vittorio Lampugnani.

Table ronde « Promouvoir ensemble le logement à prix avantageux »

Jeudi 12 novembre 2026, de 19 h 30 à 20 h 30

Table ronde

Bibliothèque municipale de Lucerne,
Löwenplatz 10, 6004 Lucerne
Langue : en allemand

Entrée libre

Sans inscription

Organisation :
Ville de Lucerne,
en collaboration avec
le journal Luzerner Zeitung

Pour plus d'informations, veuillez consulter
luzernerzeitung.ch
stadtluzern.ch

Lucerne et la Suisse centrale ne sont pas épargnées par la hausse des loyers et le manque de logements abordables. Dans la continuité de la journée de séminaire des Journées suisses du logement 2026, une table ronde sur le thème « Promouvoir ensemble le logement à prix avantageux » aura lieu le 12 novembre 2026 à partir de 19 h 30 à la bibliothèque municipale de Lucerne. Des spécialistes issus de l'administration publique, de la recherche et de la pratique discuteront des diverses possibilités et des perspectives d'avenir en faveur du logement abordable à Lucerne et dans ses environs. L'objectif est de proposer aux habitantes et aux habitants de la ville de Lucerne et de la Suisse centrale des pistes communes et durables pour promouvoir le logement à prix avantageux.

La composition du panel sera annoncée sur les sites internet des Journées suisses du logement, de la ville de Lucerne et du journal Luzerner Zeitung. La discussion sera animée par Stefan Dähler, directeur adjoint de la rubrique « Ville/Région » (Luzerner Zeitung).



Save the date !

**4 novembre 2027
Journées suisses
du logement
Winterthour**