



Communiqué de presse

Date : 28 octobre 2025

Augmentation du nombre de nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme

Au cours du premier semestre 2025, 17 758 procédures de conciliation en matière de baux à loyer et de baux à ferme ont été engagées en Suisse, soit 684 de plus qu'au second semestre 2024. Le plus grand nombre de procédures liquidées portaient sur des augmentations de loyer. La part des affaires réglées qui concernaient des demandes de baisse de loyer a augmenté par rapport au semestre précédent.

Entre janvier et juin 2025, le nombre de procédures engagées en matière de baux à loyer et de baux à ferme a augmenté de 4,0 %, alors qu'on avait constaté une baisse de 32,7 % au second semestre 2024. Toutefois, contrairement à la tendance observée à l'échelle du pays, plusieurs cantons (AI, GE, GR, VD et ZG) ont enregistré un recul parfois important du nombre de litiges au premier semestre 2025.

En tenant compte des procédures en cours du semestre précédent et des nouvelles affaires, les autorités de conciliation ont eu à traiter 28 354 procédures dans toute la Suisse au cours des six premiers mois de cette année. 18 349 d'entre elles ayant été réglées entre-temps, le nombre des dossiers en cours s'élevait à 10 005 cas fin juin 2025. Cela représente une diminution de 641 cas par rapport à la fin de 2024.

Dans 10 825 cas (59 % des dossiers réglés), les parties sont parvenues à une conciliation par transaction, acquiescement ou désistement d'action inconditionnel. Dans 2478 cas (13,5 %), les parties n'ont pas réussi à se mettre d'accord, ce qui a abouti à la délivrance d'une autorisation de procéder. 3999 dossiers (21,8 % des cas) ont été clos par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral. Dans 526 affaires, une procédure de médiation avec un médiateur indépendant a été mise en place au lieu d'une procédure de conciliation. De telles procédures ont été annoncées par les cantons de Fribourg et de Thurgovie.



Une décision a été rendue dans 67 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2000 francs au maximum (0,4 % des cas liquidés). Parmi les procédures ayant été réglées, 654 (3,6 %) se sont conclues par une proposition de décision acceptée par les parties. Dans 326 cas (1,8 %), les parties ont refusé la proposition de décision, ce qui a entraîné une autorisation de procéder.

Principaux motifs des procédures liquidées

Comme observé depuis le second semestre 2023, les contestations liées à des augmentations de loyer forment la plus grande part des procédures liquidées (16,2 %, soit 2964 cas). Néanmoins, cette part baisse continuellement depuis le second semestre 2024, puisqu'elle est passée de plus d'un tiers à moins d'un sixième des litiges réglés. Dans les cantons de Bâle-Campagne, Fribourg, Genève et Vaud, les augmentations de loyer constituent le motif le plus fréquent des procédures réglées. Le taux d'accord à l'échelle nationale dans ces procédures a atteint 83,3 %. La part des dossiers liquidés portant sur d'autres motifs relatifs au droit du bail a augmenté dans toute la Suisse par rapport au semestre précédent. Les résiliations ordinaires de contrat sont le deuxième motif le plus fréquent (14 %, soit 2573 procédures), suivies par les créances de paiement (11,2 %, soit 2063 procédures). Les procédures relatives à des baisses de loyer sont passées de 1,75 à 4,23 % des affaires traitées, ce qui représente une augmentation significative. L'une des causes possibles est la baisse du taux d'intérêt de référence hypothécaire entrée en vigueur le 4 mars 2025.

Rôle des autorités de conciliation

Dans les litiges civils, la procédure est précédée d'une tentative de conciliation par une autorité de conciliation avant d'être portée devant un tribunal. L'autorité de conciliation compétente pour les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux se compose d'une personne indépendante, qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le code de procédure civile (CPC).

Informations complémentaires :

<https://www.bwo.admin.ch/fr/statistiques-des-procedures-de-conciliation>

Renseignements :

Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, +41 58 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025		10'596	17'758	28'354	18'349	10'005	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	493	80	60	39	1		673
	Augmentation de loyer	2'469	347	97	41	10		2'964
	Baisse de loyer	646	96	27	8	0		777
	Frais accessoires	470	115	20	13	1		619
	Résiliation ordinaire	1'965	374	141	83	10		2'573
	Résiliation extraordinaire ⁷	677	203	54	28	5		967
	Prolongation du bail	1'118	124	49	17	3		1'311
	Créance de paiement ⁸	1'260	590	134	54	25		2'063
	Défauts de la chose louée ⁹	1'017	338	49	33	6		1'443
	Autres motifs ¹⁰	710	211	23	10	6		960
							3'999	3'999
Total des cas liquidés		10'825	2'478	654	326	67	3'999	18'349
En %		59.0%	13.5%	3.6%	1.8%	0.4%	21.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	526
	444	9	73	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 ^{er} semestre 2025	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024
Loyer initial	493	463	444
Augmentation de loyer	2'469	3'952	8'207
Baisse de loyer	646	259	302
Frais accessoires	470	431	482
Résiliation ordinaire	1'965	1'792	1'724
Résiliation extraordinaire	677	627	580
Prolongation du bail	1'118	941	1'065
Créance de paiement	1'260	1'148	1'135
Défauts de la chose louée	1'017	899	973
Autres motifs	710	551	574
Total accord	10'825	11'063	15'486

Proposition de décision acceptée (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2025	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024
Loyer initial	60	67	64
Augmentation de loyer	97	182	260
Baisse de loyer	27	5	26
Frais accessoires	20	18	15
Résiliation ordinaire	141	136	127
Résiliation extraordinaire	54	70	46
Prolongation du bail	49	47	62
Créance de paiement	134	130	166
Défauts de la chose louée	49	70	71
Autres motifs	23	28	21
Total proposition de décision acceptée	654	753	858

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 ^{er} semestre 2025	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024
Loyer initial	80	89	84
Augmentation de loyer	347	519	901
Baisse de loyer	96	69	96
Frais accessoires	115	101	115
Résiliation ordinaire	374	327	318
Résiliation extraordinaire	203	212	185
Prolongation du bail	124	103	105
Créance de paiement	590	545	549
Défauts de la chose louée	338	275	298
Autres motifs	211	138	153
Total sans-accord	2'478	2'378	2'804

Opposition à la proposition de décision (art. 211 CPC)	1 ^{er} semestre 2025	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024
Loyer initial	39	36	38
Augmentation de loyer	41	70	132
Baisse de loyer	8	3	13
Frais accessoires	13	14	5
Résiliation ordinaire	83	89	75
Résiliation extraordinaire	28	24	31
Prolongation du bail	17	24	25
Créance de paiement	54	27	32
Défauts de la chose louée	33	23	27
Autres motifs	10	16	5
Total opposition à la proposition de décision	326	326	383

Décision (art. 212 CPC)	1 ^{er} semestre 2025	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024
Loyer initial	1	2	2
Augmentation de loyer	10	10	20
Baisse de loyer	0	0	1
Frais accessoires	1	3	3
Résiliation ordinaire	10	5	3
Résiliation extraordinaire	5	4	7
Prolongation du bail	3	2	3
Créance de paiement	25	28	30
Défauts de la chose louée	6	1	8
Autres motifs	6	3	4
Total décision	67	58	81

Autres	1 ^{er} semestre 2025	2 ^e semestre 2024	1 ^{er} semestre 2024
Total autres	3'999	4'630	6'480

Berne, 28 octobre 2025

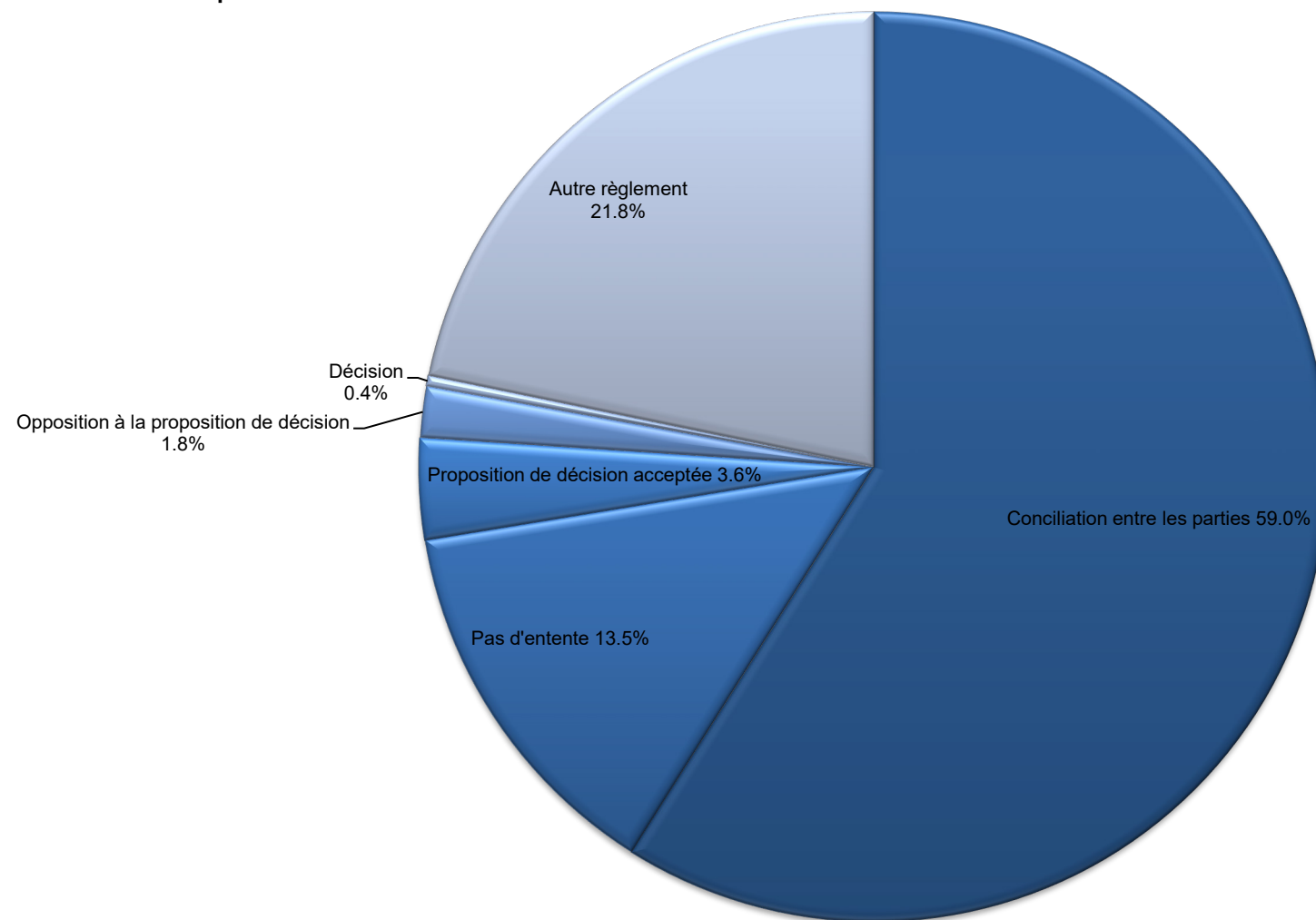
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Médias et communication OFL, media@bwo.admin.ch, tél. 058 / 463 49 95

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2025

Affaires réglées

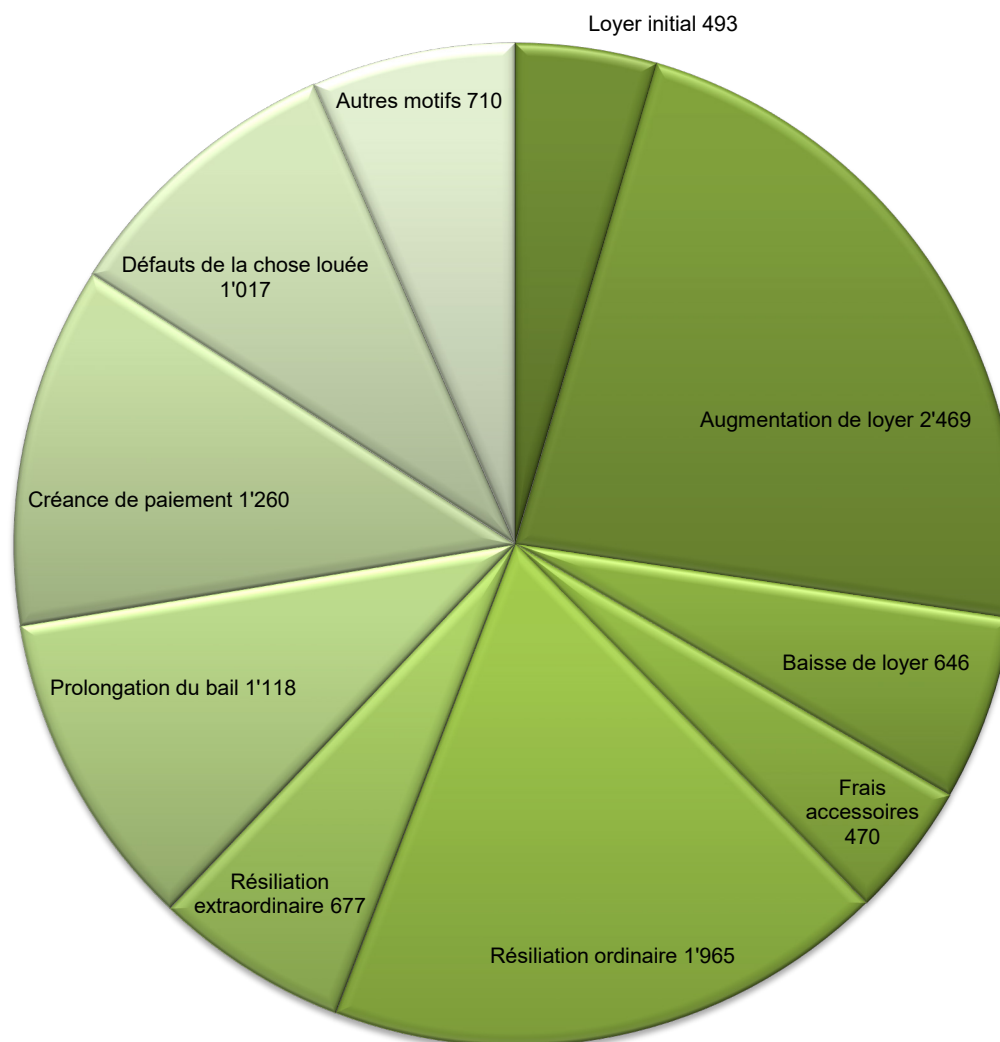
Total: 18'349 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2025

Conciliation

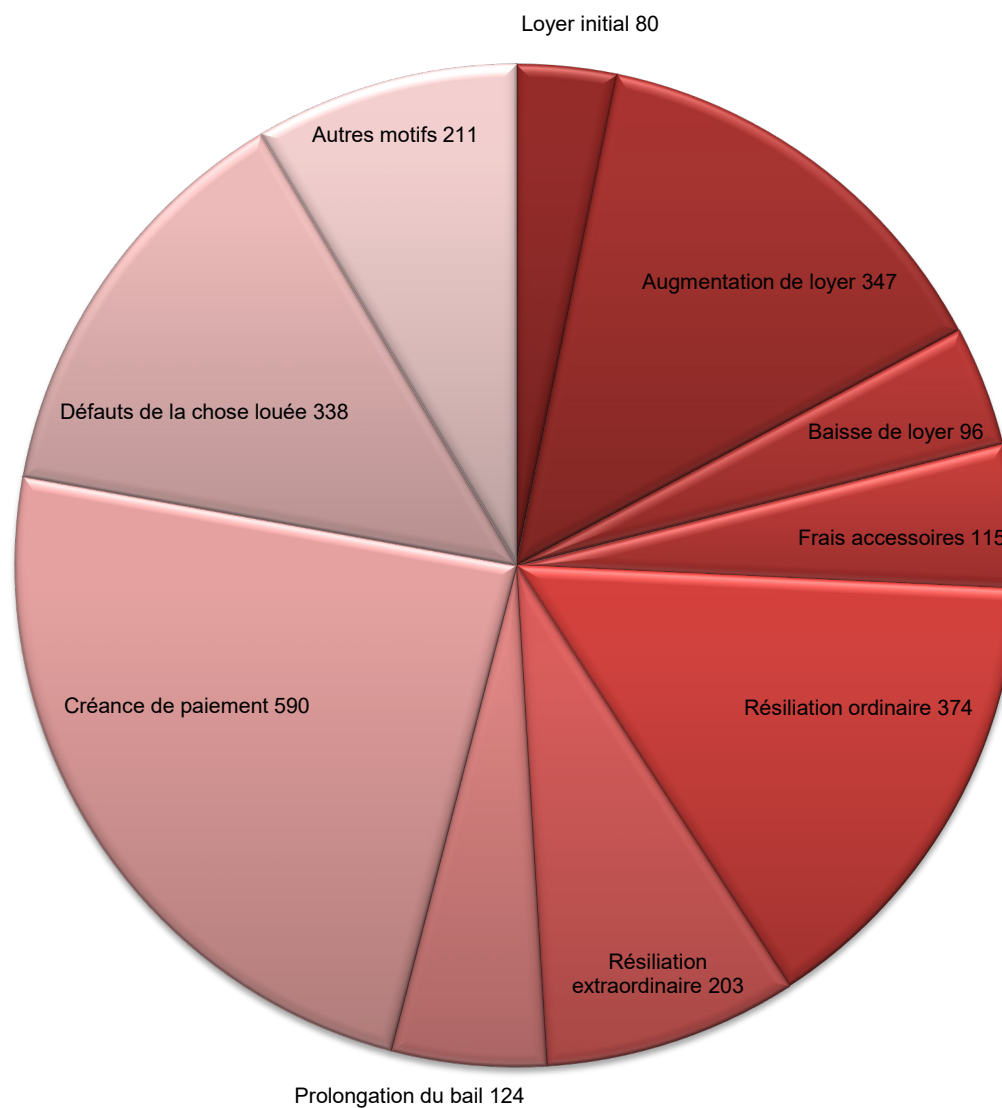
Total: 10'825 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2025

Pas d'entente

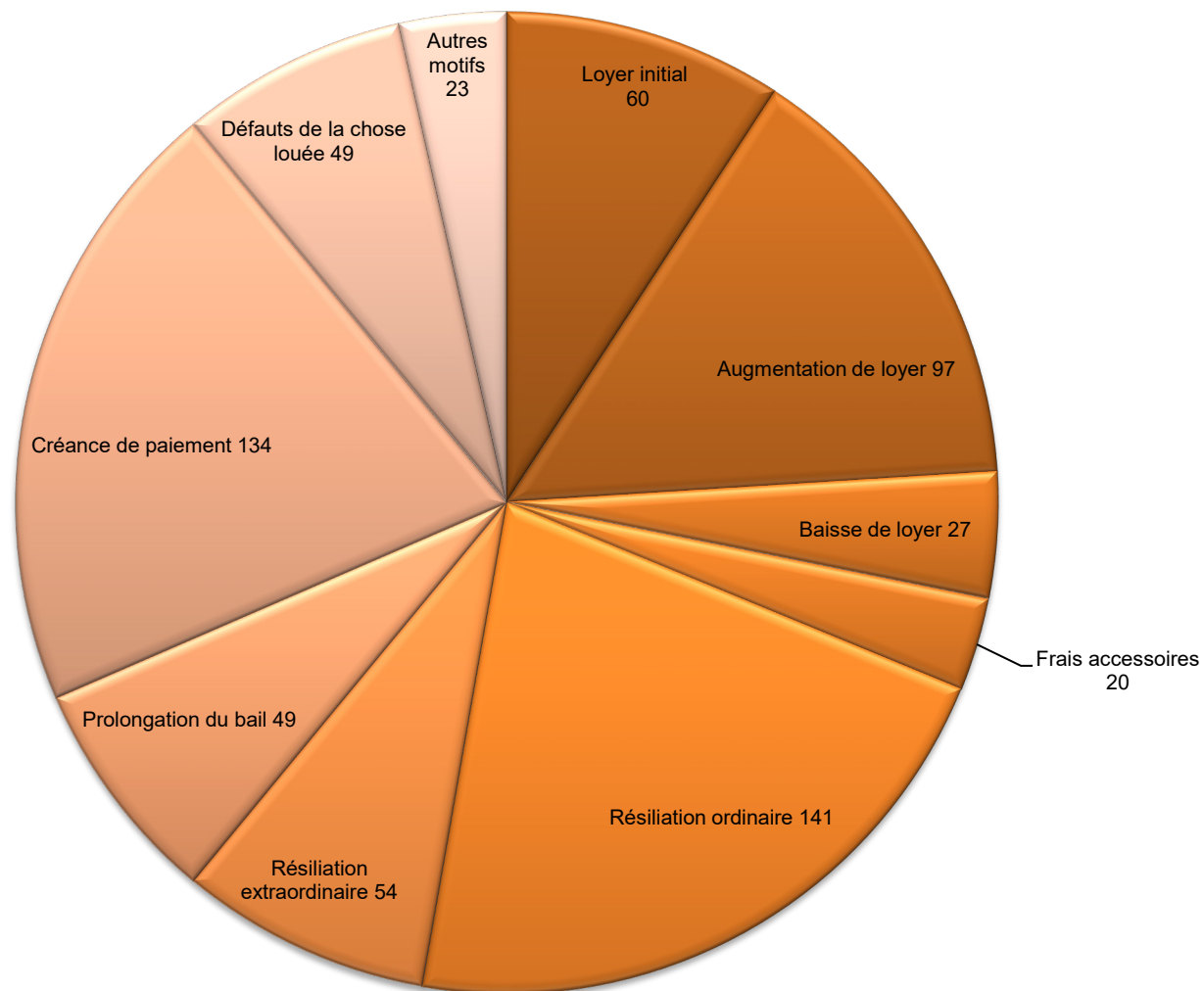
Total: 2'478 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2025

Proposition de décision acceptée

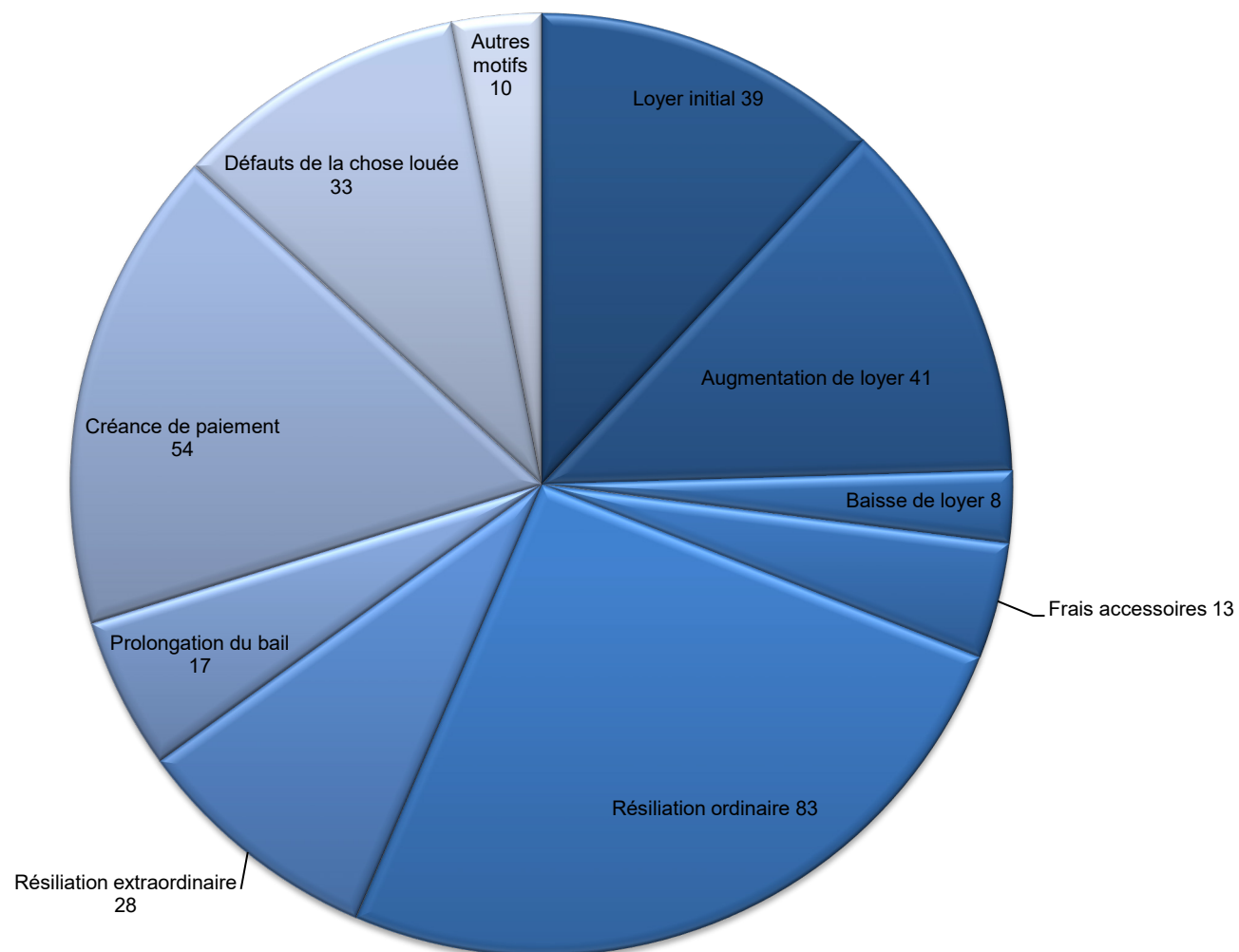
Total: 654 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2025

Opposition à la proposition de décision

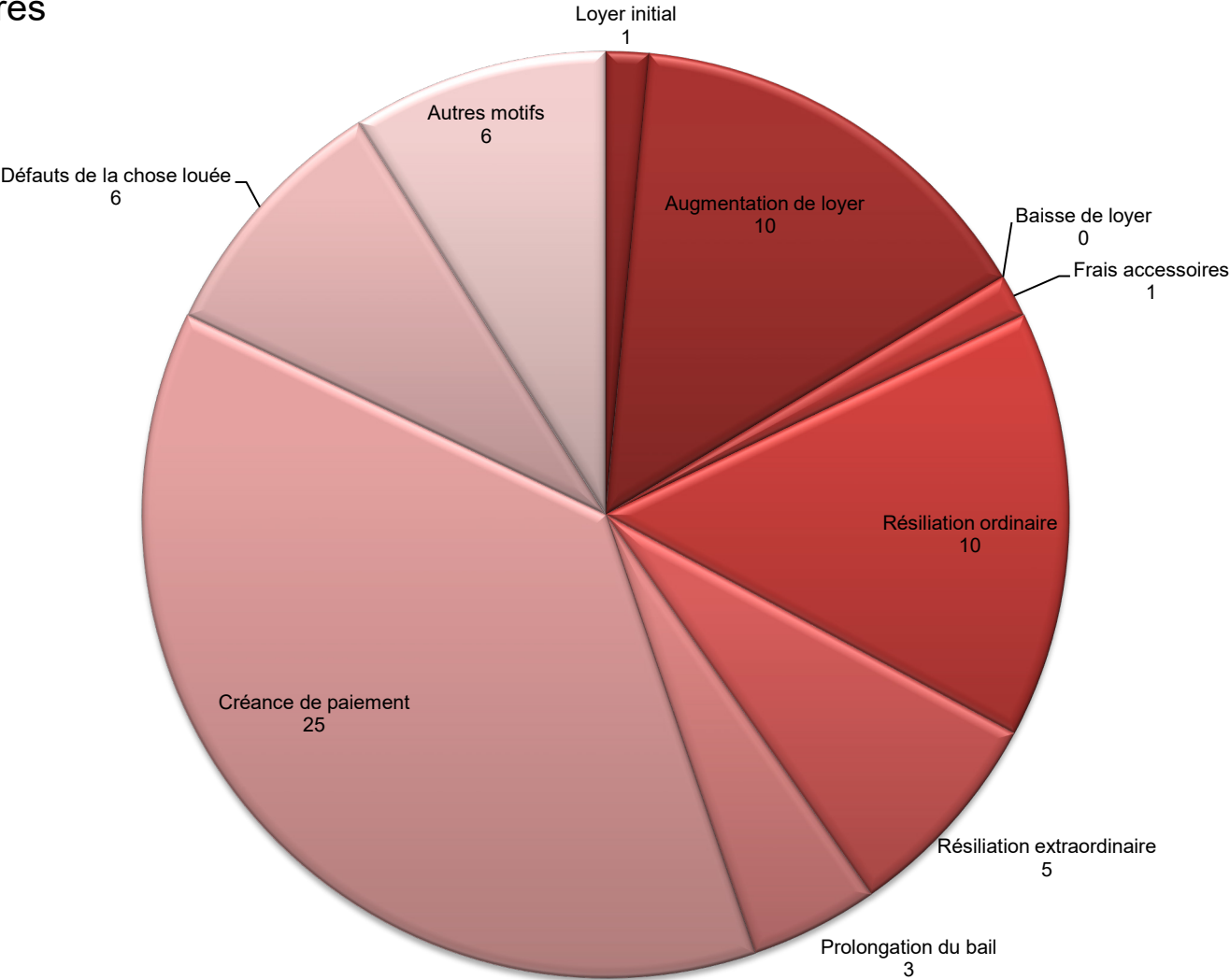
Total: 326 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2025

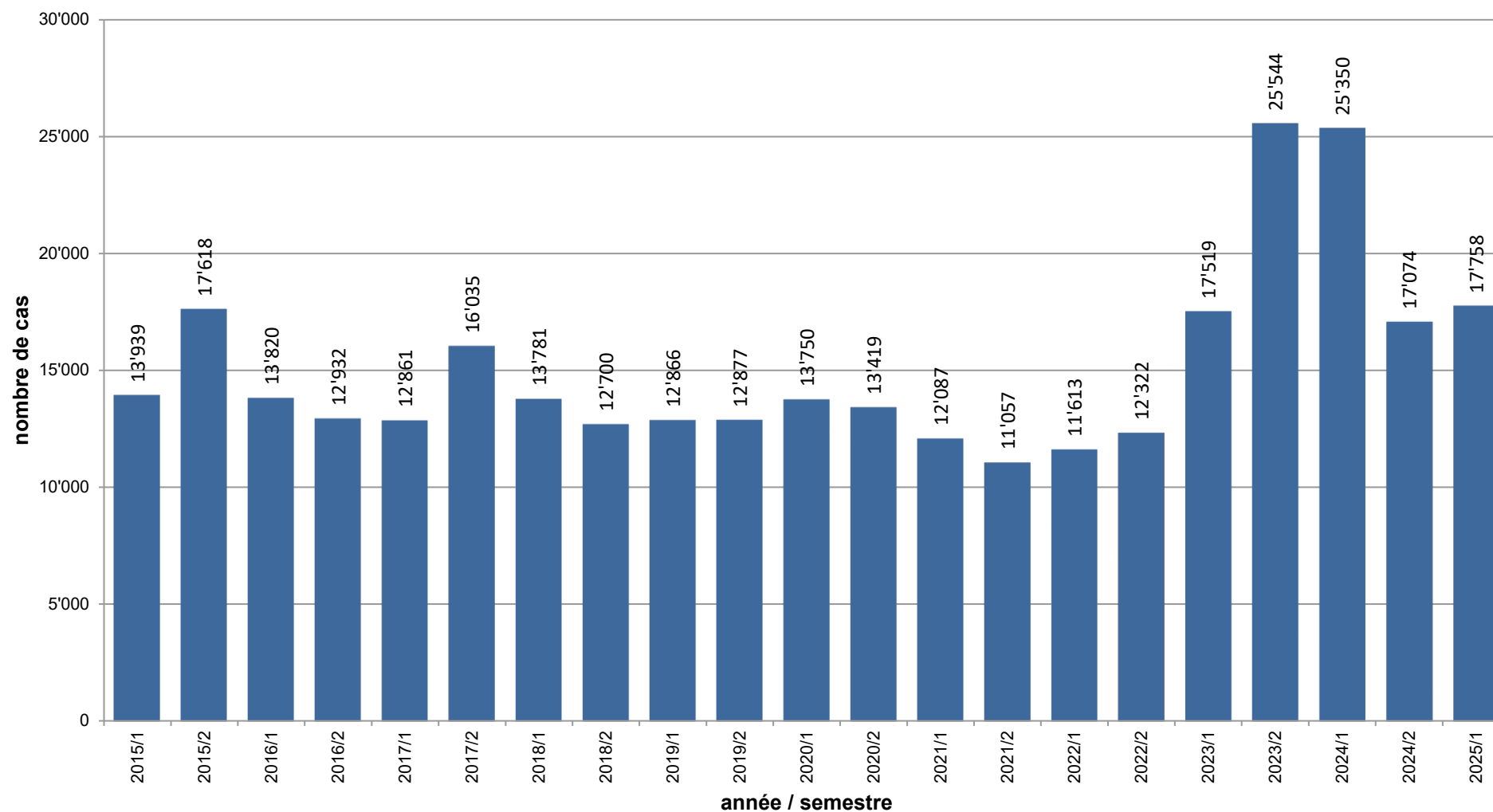
Décision

Total: 67 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation

Nouvelles causes durant les années 2015 - 2025



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	AG	507	1'339	1'846	1'399	447	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	101	3	1	0	1		106
	Mietzinssenkung	113	12	3	4	0		132
	Nebenkosten	60	7	1	4	0		72
	Ordentliche Vertragskündigung	131	8	8	1	0		148
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	68	6	2	0	0		76
	Erstreckung Mietverhältnis	154	9	6	2	1		172
	Forderung auf Zahlung ⁸	141	38	14	11	0		204
	Mängel an der Mietsache ⁹	95	21	4	5	0		125
	Andere Gründe ¹⁰	125	36	6	6	1		174
							189	189
Total Erledigungen		989	140	45	33	3	189	1'399
In %		70.7%	10.0%	3.2%	2.4%	0.2%	13.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	AR	36	55	91	61	30	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	0	1	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	2	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	9	2	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	3	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	1	0	0		8
							1	1
Total Erledigungen		37	18	4	1	0	1	61
In %		60.7%	29.5%	6.6%	1.6%	0.0%	1.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	AI	5	6	11	4	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							0	0
Total Erledigungen		3	1	0	0	0	0	4
In %		75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	BL	570	660	1'230	704	526	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	109	24	2	0	1		136
	Mietzinssenkung	6	1	2	0	0		9
	Nebenkosten	39	16	0	0	0		55
	Ordentliche Vertragskündigung	34	5	10	1	0		50
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	2	5	0	1		26
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	29	21	1	0	0		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	31	17	0	0	0		48
	Andere Gründe ¹⁰	14	21	0	0	0		35
							289	289
Total Erledigungen		285	107	20	1	2	289	704
In %		40.5%	15.2%	2.8%	0.1%	0.3%	41.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	BS	448	642	1'090	616	474	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	16	1	2	3	0		22
	Mietzinserhöhung	16	16	3	0	0		35
	Mietzinssenkung	4	2	0	0	0		6
	Nebenkosten	31	9	5	0	0		45
	Ordentliche Vertragskündigung	20	6	8	5	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	3	1	0		21
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	73	24	14	5	0		116
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	5	1	1	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	8	5	1	0	0		14
							291	291
Total Erledigungen		200	73	37	15	0	291	616
In %		32.5%	11.9%	6.0%	2.4%	0.0%	47.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	BE	551	1'702	2'253	1'733	520	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	0	2	0	0		10
	Mietzinserhöhung	97	0	14	1	0		112
	Mietzinssenkung	47	0	2	0	0		49
	Nebenkosten	66	3	6	4	0		79
	Ordentliche Vertragskündigung	257	9	27	8	0		301
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	77	3	15	4	0		99
	Erstreckung Mietverhältnis	303	10	30	6	0		349
	Forderung auf Zahlung ⁸	180	19	19	7	0		225
	Mängel an der Mietsache ⁹	196	19	11	2	2		230
	Andere Gründe ¹⁰	88	9	6	1	0		104
							175	175
Total Erledigungen		1'319	72	132	33	2	175	1'733
In %		76.1%	4.2%	7.6%	1.9%	0.1%	10.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	FR	572	641	1'213	678	535	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	12	0	0	0	0		12
	Augmentation de loyer	292	19	3	0	0		314
	Baisse de loyer	18	2	1	0	0		21
	Frais accessoires	38	0	0	0	0		38
	Résiliation ordinaire	70	17	2	0	0		89
	Résiliation extraordinaire ⁷	17	6	1	0	0		24
	Prolongation du bail	8	1	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	44	16	1	0	0		61
	Défauts de la chose louée ⁹	54	23	1	1	0		79
	Autres motifs ¹⁰	10	7	0	0	0		17
							14	14
Total des cas liquidés		563	91	9	1	0	14	678
En %		83.0%	13.4%	1.3%	0.1%	0.0%	2.1%	100%

Médiation (C)				
		Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		443	0	73
		516		

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	GE	2'906	2'060	4'966	2'351	2'615	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	127	34	0	0	1		162
	Augmentation de loyer	722	71	2	0	6		801
	Baisse de loyer	31	10	0	0	0		41
	Frais accessoires	6	2	0	0	1		9
	Résiliation ordinaire	216	123	0	0	6		345
	Résiliation extraordinaire ⁷	129	67	1	0	3		200
	Prolongation du bail	40	5	0	0	1		46
	Créance de paiement ⁸	76	73	6	0	7		162
	Défauts de la chose louée ⁹	144	60	0	1	4		209
	Autres motifs ¹⁰	216	22	0	0	1		239
							137	137
Total des cas liquidés		1'707	467	9	1	30	137	2'351
En %		72.6%	19.9%	0.4%	0.0%	1.3%	5.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	GL	22	81	103	77	26	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	1	0	0		3
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	5	0	1	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	6	1	1	0	0		8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	2	0	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	1	3	1	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	2	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							26	26
Total Erledigungen		35	6	9	1	0	26	77
In %		45.5%	7.8%	11.7%	1.3%	0.0%	33.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	GR	71	156	227	166	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	1	1	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	48	3	1	2	0		54
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	7	2	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							42	42
Total Erledigungen		100	18	4	2	0	42	166
In %		60.2%	10.8%	2.4%	1.2%	0.0%	25.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	JU	7	63	70	61	9	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	2	1	0	0	0		3
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0		1
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	5	4	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire ⁷	2	0	0	0	0		2
	Prolongation du bail	7	2	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	8	5	0	0	0		13
	Défauts de la chose louée ⁹	6	2	0	0	0		8
	Autres motifs ¹⁰	3	3	0	0	0		6
							9	9
Total des cas liquidés		35	17	0	0	0	9	61
En %		57.4%	27.9%	0.0%	0.0%	0.0%	14.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	LU	622	619	1'241	573	668	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	4	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	19	0	7	1	0		27
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	16	5	0	2	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	43	8	7	4	0		62
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	3	2	1		23
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	60	51	3	4	1		119
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	3	1	1	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	4	0	0	0	0		4
							278	278
Total Erledigungen		180	78	21	14	2	278	573
In %		31.4%	13.6%	3.7%	2.4%	0.3%	48.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	NE	148	405	553	401	152	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	11	0	0	0	0		11
	Augmentation de loyer	38	4	1	0	0		43
	Baisse de loyer	41	19	1	0	0		61
	Frais accessoires	23	2	0	0	0		25
	Résiliation ordinaire	39	13	0	0	1		53
	Résiliation extraordinaire ⁷	27	9	0	0	0		36
	Prolongation du bail	31	14	0	0	1		46
	Créance de paiement ⁸	16	10	3	0	1		30
	Défauts de la chose louée ⁹	36	19	2	0	0		57
	Autres motifs ¹⁰	22	5	5	0	2		34
							5	5
Total des cas liquidés		284	95	12	0	5	5	401
En %		70.8%	23.7%	3.0%	0.0%	1.2%	1.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	NW	11	54	65	54	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	11	0	1	0	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	0	0	0	1		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							7	7
Total Erledigungen		45	0	1	0	1	7	54
In %		83.3%	0.0%	1.9%	0.0%	1.9%	13.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	OW	27	33	60	16	44	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		4	2	0	0	1	9	16
In %		25.0%	12.5%	0.0%	0.0%	6.3%	56.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SH	54	113	167	108	59	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	4	0	1	0	0		5
	Nebenkosten	6	0	1	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	15	4	2	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	0	0	1	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	5	2	0	0		14
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	1	0	0	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	2	0	0		3
							10	10
Total Erledigungen		77	10	9	2	0	10	108
In %		71.3%	9.3%	8.3%	1.9%	0.0%	9.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SZ	70	194	264	180	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	1	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	8	2	0	0	0		10
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	33	3	1	0	0		37
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	16	2	2	0	0		20
	Forderung auf Zahlung ⁸	22	13	3	0	0		38
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	2	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	8	1	0	0	0		9
							37	37
Total Erledigungen		112	25	6	0	0	37	180
In %		62.2%	13.9%	3.3%	0.0%	0.0%	20.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SO	146	444	590	448	142	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	23	1	0	0	0		24
	Mietzinssenkung	21	8	0	0	0		29
	Nebenkosten	21	18	0	0	0		39
	Ordentliche Vertragskündigung	20	10	2	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	0	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	21	10	0	0	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	39	25	2	0	0		66
	Mängel an der Mietsache ⁹	23	7	0	0	0		30
	Andere Gründe ¹⁰	13	13	0	0	0		26
							155	155
Total Erledigungen		194	95	4	0	0	155	448
In %		43.3%	21.2%	0.9%	0.0%	0.0%	34.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SG	256	684	940	635	305	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	44	2	0	0	0		46
	Mietzinssenkung	7	4	0	0	0		11
	Nebenkosten	18	20	1	0	0		39
	Ordentliche Vertragskündigung	62	12	2	0	0		76
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	21	8	2	0	0		31
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	72	49	12	1	3		137
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	12	0	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	8	16	1	0	0		25
							236	236
Total Erledigungen		252	125	18	1	3	236	635
In %		39.7%	19.7%	2.8%	0.2%	0.5%	37.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2025	TI	259	657	916	622	294	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di decisione accettata ₃	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di decisione ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	18	12	1	0	0		31
	Riduzione della pigione	8	9	3	1	0		21
	Spese accessorie	29	1	1	0	0		31
	Disdetta del contratto	54	24	0	0	2		80
	Disdetta straordinaria ⁷	22	22	0	0	0		44
	Protrazione della locazione	35	21	2	0	0		58
	Domanda di pagamento ⁸	41	61	9	0	2		113
	Difetti della cosa locata ⁹	42	27	2	0	0		71
	Altri motivi ¹⁰	12	4	0	0	2		18
							155	155
Totale disbrighi		261	181	18	1	6	155	622
In %		42.0%	29.1%	2.9%	0.2%	1.0%	24.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	TG	122	356	478	373	105	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	12	2	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	15	5	1	1	0		22
	Nebenkosten	16	8	2	1	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	32	11	3	1	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	4	0	0	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	24	4	1	2	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	14	1	4	2		54
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	10	0	8	0		35
	Andere Gründe ¹⁰	11	4	0	0	0		15
							113	113
Total Erledigungen		170	63	8	17	2	113	373
In %		45.6%	16.9%	2.1%	4.6%	0.5%	30.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	10
	1	9	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	UR	13	33	46	36	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	2	0	1	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	0	0	0	4		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							16	16
Total Erledigungen		13	2	0	1	4	16	36
In %		36.1%	5.6%	0.0%	2.8%	11.1%	44.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	VD	930	3'133	4'063	3'607	456	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	134	26	56	35	0		251
	Augmentation de loyer	610	150	61	39	2		862
	Baisse de loyer	43	7	13	2	0		65
	Frais accessoires	23	11	1	2	0		37
	Résiliation ordinaire	281	47	62	44	0		434
	Résiliation extraordinaire ⁷	92	46	21	20	0		179
	Prolongation du bail	50	3	4	2	0		59
	Créance de paiement ⁸	50	56	30	21	0		157
	Défauts de la chose louée ⁹	70	59	25	14	0		168
	Autres motifs ¹⁰	41	35	0	2	0		78
							1'317	1'317
Total des cas liquidés		1'394	440	273	181	2	1'317	3'607
En %		38.6%	12.2%	7.6%	5.0%	0.1%	36.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	VS	223	363	586	336	250	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	33	5	0	0	0		38
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	6	1	0	0	0		7
	Résiliation ordinaire	30	4	3	2	0		39
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	3	0	0	0		29
	Prolongation du bail	19	1	1	1	0		22
	Créance de paiement ⁸	22	6	7	0	1		36
	Défauts de la chose louée ⁹	21	9	0	0	0		30
	Autres motifs ¹⁰	2	0	0	0	0		2
							133	133
Total des cas liquidés		159	29	11	3	1	133	336
En %		47.3%	8.6%	3.3%	0.9%	0.3%	39.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	ZG	70	146	216	158	58	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	7	0	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	26	8	2	2	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	2	0	0	0		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	1	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	1	0	0		1
							66	66
Total Erledigungen		74	12	4	2	0	66	158
In %		46.8%	7.6%	2.5%	1.3%	0.0%	41.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	ZH	1'950	3'119	5'069	2'952	2'117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	168	14	0	1	0		183
	Mietzinserhöhung	292	34	0	0	0		326
	Mietzinssenkung	271	14	0	0	0		285
	Nebenkosten	53	11	0	0	0		64
	Ordentliche Vertragskündigung	551	50	0	13	1		615
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	96	10	0	0	0		106
	Erstreckung Mietverhältnis	326	33	0	1	0		360
	Forderung auf Zahlung ⁸	287	83	0	0	2		372
	Mängel an der Mietsache ⁹	179	35	0	0	0		214
	Andere Gründe ¹⁰	110	27	0	1	0		138
							289	289
Total Erledigungen		2'333	311	0	16	3	289	2'952
In %		79.0%	10.5%	0.0%	0.5%	0.1%	9.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.