



MEGAPART SA et ADAPART SA

LES MARGUERITES 1 ET 2

Une structure au centre du village -
Saignelégier



Une offre complète de logements adaptés, protégés & services à proximité :

- ✓ 1 appartement de fonction (4 ½ pièces)
- ✓ 35 appartements adaptés (2 ½ pièces)
- ✓ 4 appartements adaptés (3 ½ pièces)
- ✓ 12 appartements protégés (2 ½ pièces)
- ✓ 2 locaux communs ouvert à tous les locataires
- ✓ 1 Centre de jour
- ✓ 1 maison de l'enfance
- ✓ Services de proximité assurés par la résidence des F-M.

Un emplacement idéal

À deux pas du village et de ses commodités, dans un environnement calme et verdoyant.

Confort, sécurité et proximité – pour tous les âges de la vie.
Les Marguerites

UN CADRE DE VIE ADAPTÉ, CHALEUREUX ET SÉCURISÉ



Accès facilité pour les familles

L'emplacement central facilite les visites des familles et des proches, tandis que les locataires bénéficient de tous les services de l'EMS tout en conservant leur indépendance.

Intégration communautaire

La proximité avec les commerces et services locaux favorise la participation active des résidents à la vie du quartier.

Environnement naturel paisible

Un cadre naturel environnant contribue au bien-être et à la tranquillité des résidents des Marguerites.

Proximité des enfants

La présence d'écoles et de la maison de l'enfance au cœur du tissu communal joue un rôle fondamental dans le renforcement des liens intergénérationnels. Ces lieux ne sont pas seulement des espaces d'apprentissage ou de garde, mais deviennent des points de rencontre, de transmission et de partage entre les générations.

PROXIMITÉ DE L'EMS



Accessibilité améliorée

L'ascenseur extérieur permet aux personnes à mobilité réduite d'accéder facilement à tous les espaces de l'EMS sans contrainte.

Autonomie des résidents

L'installation favorise l'indépendance et l'autonomie des résidents en facilitant leurs déplacements quotidiens.

Sécurité accrue

Un ascenseur extérieur assure des déplacements sécurisés pour tous, réduisant les risques de chute ou d'accident.

UN ASCENSEUR EXTÉRIEUR ESSENTIEL



Accessibilité pour tous

L'espace est conçu pour accueillir toutes les personnes, quel que soit leur âge ou leurs capacités physiques.

Bien-être social et convivialité

Un environnement convivial et sécurisant favorise les échanges et le bien-être social de la communauté.

Aménagements variés

Des bancs, espaces verts et zones ombragées offrent des options de détente adaptées à chacun et stimulent le partage.

UN ESPACE DE DÉTENTE INCLUSIF



GH1_0084.CR



Conception sans barrières

Les appartements sont aménagés sans barrières architecturales afin de garantir l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite

Accès larges

L'absence de seuils aux portes facilite le passage des fauteuils roulants et garantit une circulation fluide dans tout l'appartement.

Salles de bain adaptées

Les salles de bain sont aménagées avec des barres d'appui et des douches à l'italienne pour offrir un maximum de sécurité et d'autonomie.

Buanderie

Afin de réduire les risques de chute et de favoriser l'autonomie, le bâtiment ne dispose pas de buanderie commune. Chaque appartement est équipé d'une machine à laver et à sécher individuelle, accessible directement par le locataire.

Alarme Croix-Rouge

Les locataires ont la possibilité d'installer un système d'alarme de la Croix-Rouge, leur permettant de contacter rapidement une assistance en cas de besoin.

APPARTEMENTS ACCESSIBLES PMR



Environnement chaleureux et accueillant

Les Marguerites crée un espace convivial où les personnes âgées se sentent respectées, valorisées et entourées.

Activités variées et stimulantes

Des activités sociales, culturelles et physiques sont proposées pour favoriser le bien-être, l'autonomie et l'épanouissement.

Accompagnement individualisé et intégration sociale

L'équipe assure un suivi personnalisé tout en encourageant l'intégration sociale et le maintien du lien communautaire.



DÉCOUVRIR LE CENTRE DE JOUR



Échanges entre générations

La maison de l'enfance favorise les interactions entre jeunes et adultes, renforçant les liens sociaux et la compréhension mutuelle.

Transmission de savoirs et valeurs

Les adultes partagent leurs connaissances et valeurs avec les enfants, créant un apprentissage mutuel enrichissant pour tous.

Environnement inclusif pour tous

Chaque génération trouve sa place et contribue à la vie collective, créant une atmosphère accueillante et inclusive.



UNE APPROCHE INTERGÉNÉRATIONNELLE

Marguerites 1 Surface : 54 m²

Loyer mensuel : Fr. 950.–

Acompte de charges mensuelles : Fr. 150.–

Place de parc : gratuite

Marguerites 2 – : 64 m² / 85 m²

2 ½ pces Loyer mensuel : Fr. 1'230.– / 3 ½ pces Fr. 1'350.–

Acompte de charges mensuelles : Fr. 170.– / Fr. 210.–

Place de parc :

Couverte : Fr. 80.– / mois

Non couverte : Fr. 50.– / mois

Options pour appartement protégé (sur demande)

Supplément mensuel : Fr. 290.–

Prestation H-JU (base) : Fr. 300.– / mois (facturée par l'Hôpital du Jura)

Ces montants sont compatibles avec l'obtention d'une subvention via les Prestations Complémentaires du Canton du Jura.



les Marguerites

Appartements adaptés et protégés · Saignelégier

OFFRE LOCATIVE – RÉSIDENCES LES MARGUERITES

Facilités

- **Constat de terrain clair** : besoin réel identifié chez les résidents.
- **Mobilisation collective** : soutien de proches, professionnels, communes.
- **Legs décisif** : don de Mme Bachmann comme déclencheur.
- **Appuis institutionnels** : viabilisation et cession de terrain par la commune et l'Hôpital du Jura.
- **Création de sociétés** : ADAPART SA et MEGARPART SA pour structurer et gérer.
- **Accès au foncier** : terrain obtenu à prix avantageux.
- **Demande forte** : succès immédiat et liste d'attente.
- **Soutien renouvelé des communes** : pour le second projet.

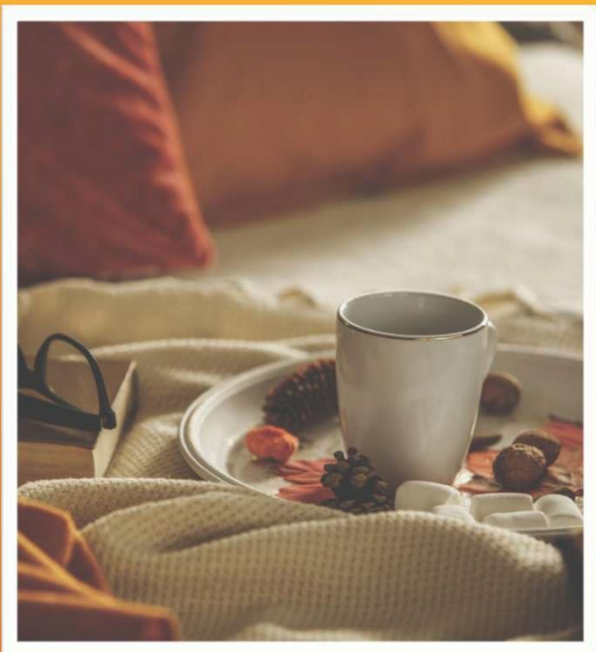
ENJEUX MAJEURS



les Marguerites
Appartements adaptés et protégés · Saignelégier

Difficultés

- **Financement initial** : refus des banques et de l'Hôpital du Jura.
- **Absence de legs pour le second projet** : nécessité de convaincre des investisseurs.
- **Exigences des financeurs** : adaptation du projet à leurs conditions.
- **Oppositions locales** : 17 oppositions à surmonter.
- **Contraintes d'accessibilité** : loyers à plafonner pour rester inclusifs.



L'importance du foyer

Peu importe où l'on va, le foyer reste un lieu central dans la vie de chacun, apportant stabilité et réconfort.

Confort et sécurité

Chez soi, on retrouve un sentiment de confort et de sécurité inégalé, essentiel à notre bien-être quotidien.

Authenticité retrouvée

Le foyer est le lieu où chacun peut être soi-même, exprimant sa véritable personnalité loin des regards extérieurs.

LE BONHEUR D'ÊTRE CHEZ SOI