



# Communiqué de presse

Date le 22 novembre 2018

---

## Moins de nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme

**Le nombre de nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme a diminué au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2018 par rapport au 2<sup>e</sup> semestre 2017. Un total de 13'781 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités partaires de conciliation. 14'498 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue.**

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 20'649 procédures ont été soumises à l'autorité. Les parties sont parvenues à une conciliation par transaction, acquiescement ou désistement d'action dans 7'250 cas, ce qui représente 50 pourcent des procédures liquidées.

Dans 14,7% des procédures respectivement dans 2'128 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 656 propositions de jugement ont été acceptées par les parties. La proportion de cas liquidés est de 4,5%. A l'inverse, 296 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder et correspondait à 2,0% des cas liquidés.

Une décision directe a été rendue dans 71 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,5% des cas.

Enfin, 4'097 cas ont été liquidés d'une autre manière par retrait de la requête de conciliation, non entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral; ce chiffre représente 28,3% des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit OFL, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch), tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux, 7 graphiques

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018		6'868	13'781	20'649	14'498	6'151	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	343	85	56	31	3		518
Augmentation de loyer	491	94	23	18	4		630
Baisse de loyer	940	131	109	25	7		1'212
Frais accessoires	346	85	17	3	5		456
Résiliation ordinaire	1'314	337	139	111			1'901
Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	464	218	38	24			744
Prolongation du bail	777	81	51	16			925
Créance de paiement <sup>8</sup>	1'343	652	163	39	41		2'238
Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	678	230	60	29	11		1'008
Autres motifs <sup>10</sup>	554	215					769
						4'097	4'097
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>7'250</b>	<b>2'128</b>	<b>656</b>	<b>296</b>	<b>71</b>	<b>4'097</b>	<b>14'498</b>
<b>En %</b>	<b>50.0%</b>	<b>14.7%</b>	<b>4.5%</b>	<b>2.0%</b>	<b>0.5%</b>	<b>28.3%</b>	<b>100%</b>

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		1
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	1	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017
Loyer initial	343	325	291
Augmentation de loyer	491	582	512
Baisse de loyer	940	1'710	557
Frais accessoires	346	333	314
Résiliation ordinaire	1'314	1'186	1'290
Résiliation extraordinaire	464	429	443
Prolongation du bail	777	655	708
Créance de paiement	1'343	1'085	1'229
Défauts de la chose louée	678	570	562
Autres motifs	554	537	515
<b>Total accord</b>	<b>7'250</b>	<b>7'412</b>	<b>6'421</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017
Loyer initial	85	102	61
Augmentation de loyer	94	85	81
Baisse de loyer	131	204	89
Frais accessoires	85	90	93
Résiliation ordinaire	337	269	332
Résiliation extraordinaire	218	172	191
Prolongation du bail	81	73	86
Créance de paiement	652	556	679
Défauts de la chose louée	230	176	191
Autres motifs	215	244	241
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'128</b>	<b>1'971</b>	<b>2'044</b>

Décision (art. 212 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017
Loyer initial	3	1	1
Augmentation de loyer	4	1	1
Baisse de loyer	7	5	0
Frais accessoires	5	5	4
Créance de paiement	41	39	36
Défauts de la chose louée	11	7	6
<b>Total décision</b>	<b>71</b>	<b>58</b>	<b>48</b>

Autres	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017
<b>Total autres</b>	<b>4'097</b>	<b>4'900</b>	<b>3'606</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017
Loyer initial	56	48	54
Augmentation de loyer	23	27	26
Baisse de loyer	109	101	40
Frais accessoires	17	9	12
Résiliation ordinaire	139	95	131
Résiliation extraordinaire	38	36	42
Prolongation du bail	51	32	51
Créance de paiement	163	143	141
Défauts de la chose louée	60	37	55
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>656</b>	<b>528</b>	<b>552</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017	1 <sup>er</sup> semestre 2017
Loyer initial	31	36	32
Augmentation de loyer	18	51	57
Baisse de loyer	25	48	12
Frais accessoires	3	4	5
Résiliation ordinaire	111	74	86
Résiliation extraordinaire	24	21	18
Prolongation du bail	16	11	17
Créance de paiement	39	25	43
Défauts de la chose louée	29	27	26
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>296</b>	<b>297</b>	<b>296</b>

Granges, 22 novembre 2018

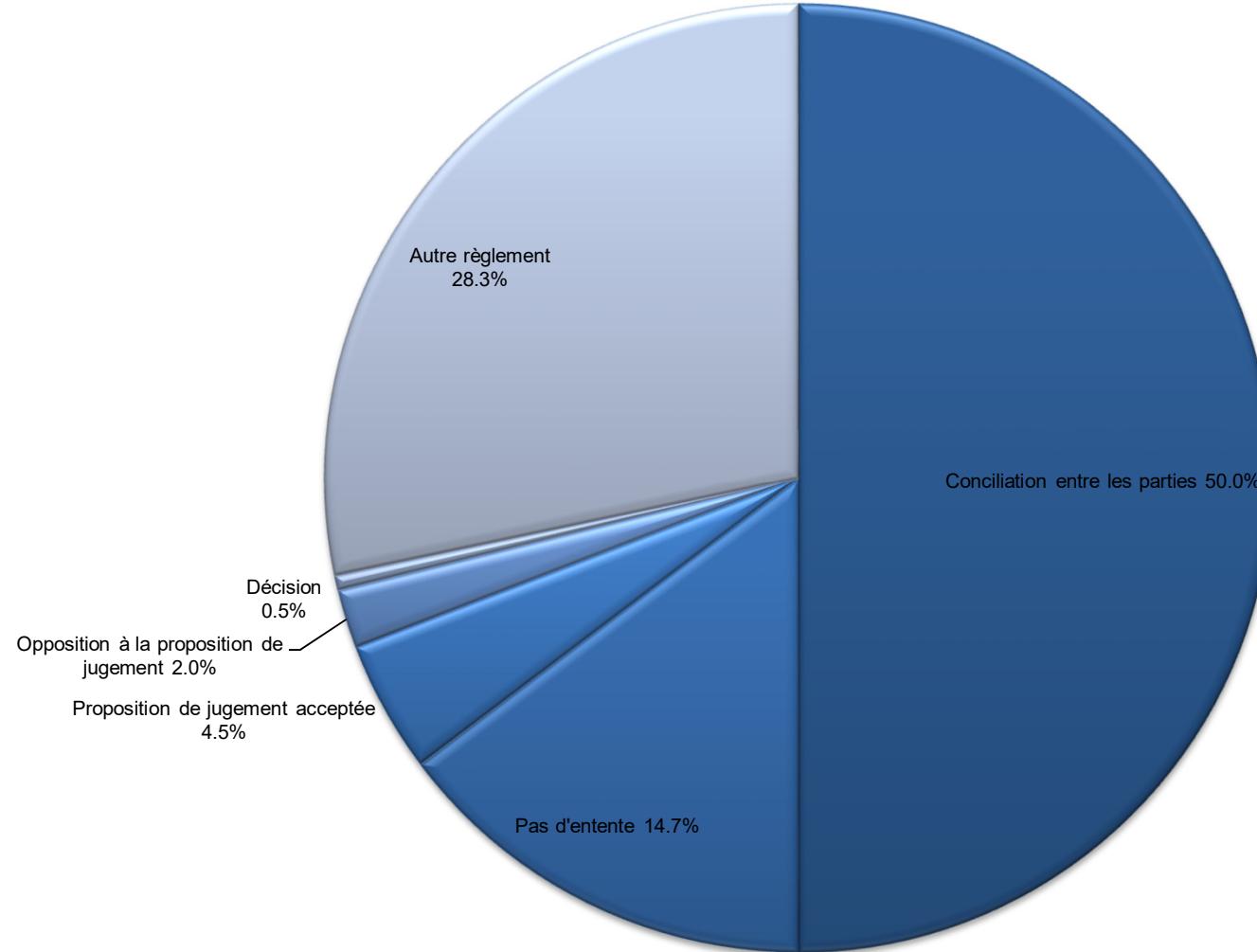
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2018

## Affaires réglées

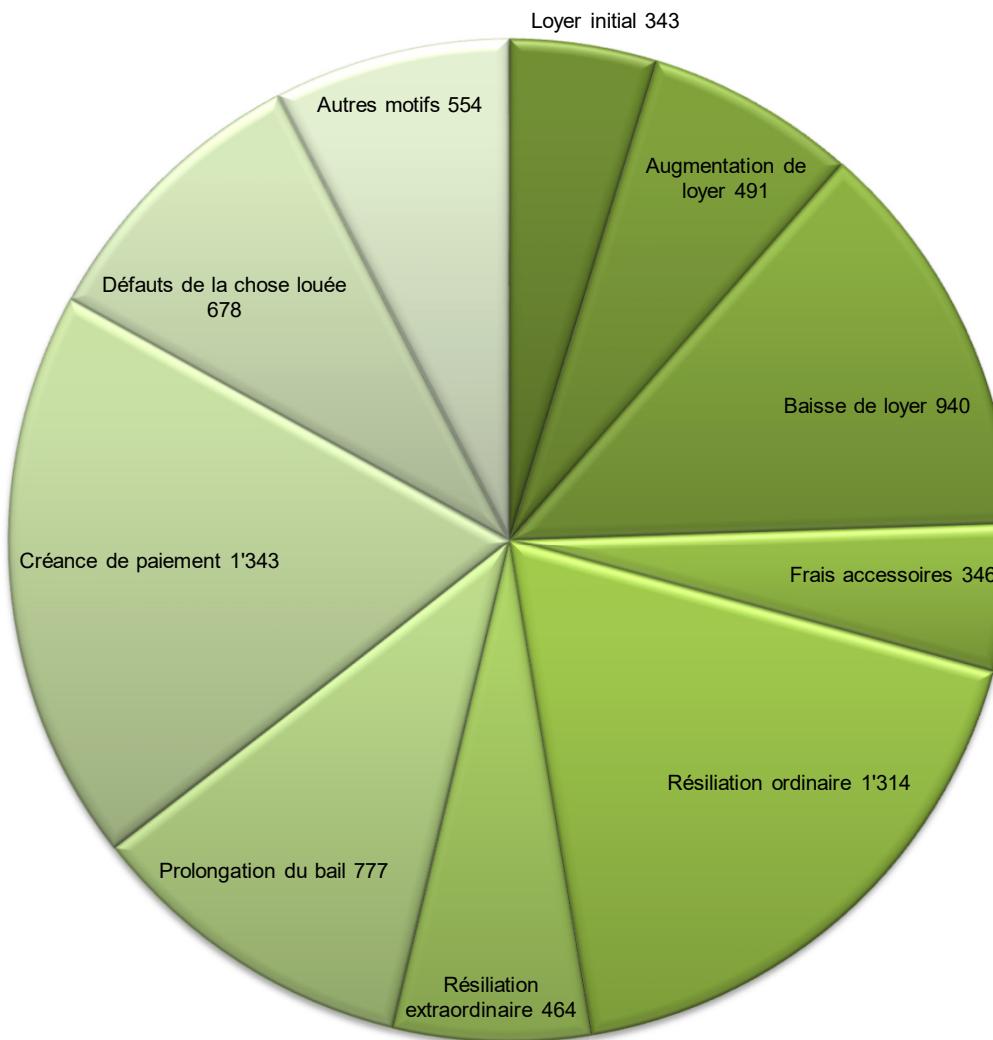
Total: 14'498 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2018

## Conciliation

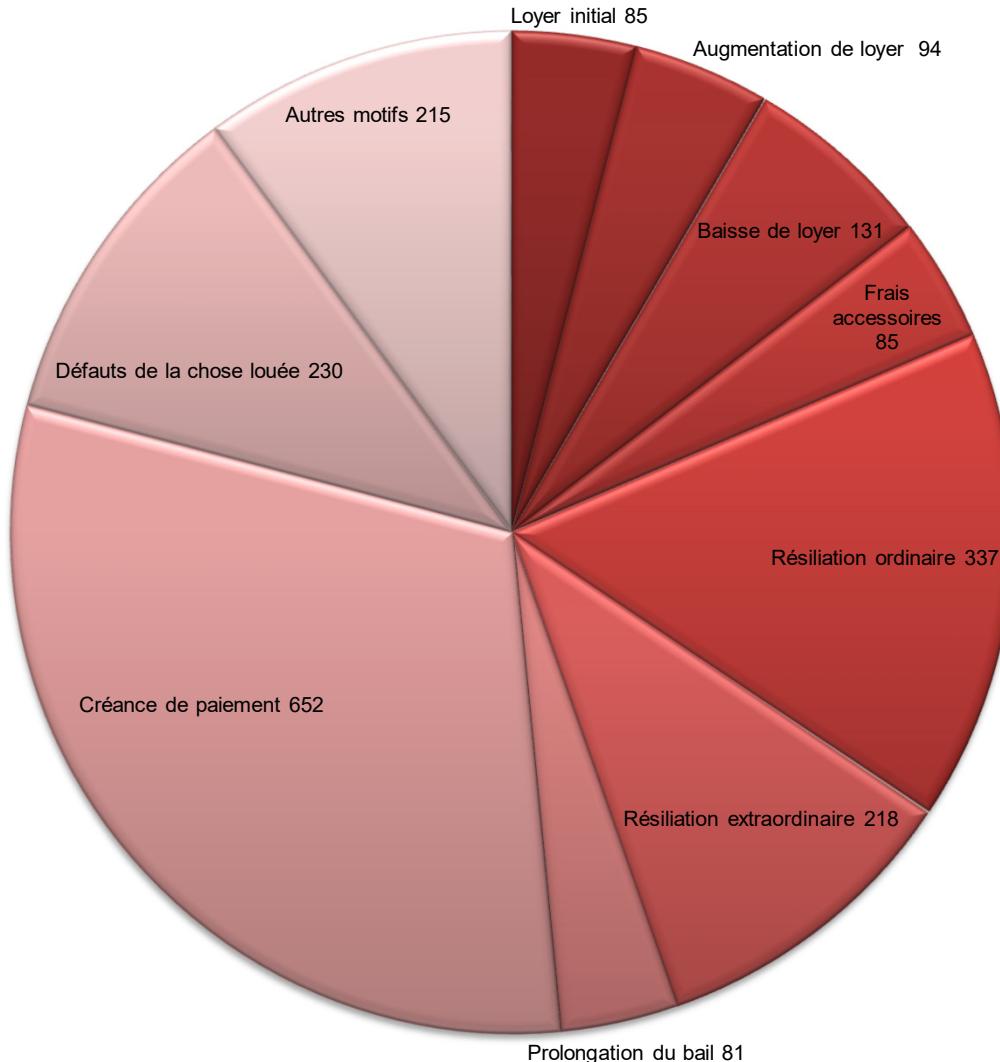
Total: 7'250 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2018

## Pas d'entente

Total: 2'128 procédures



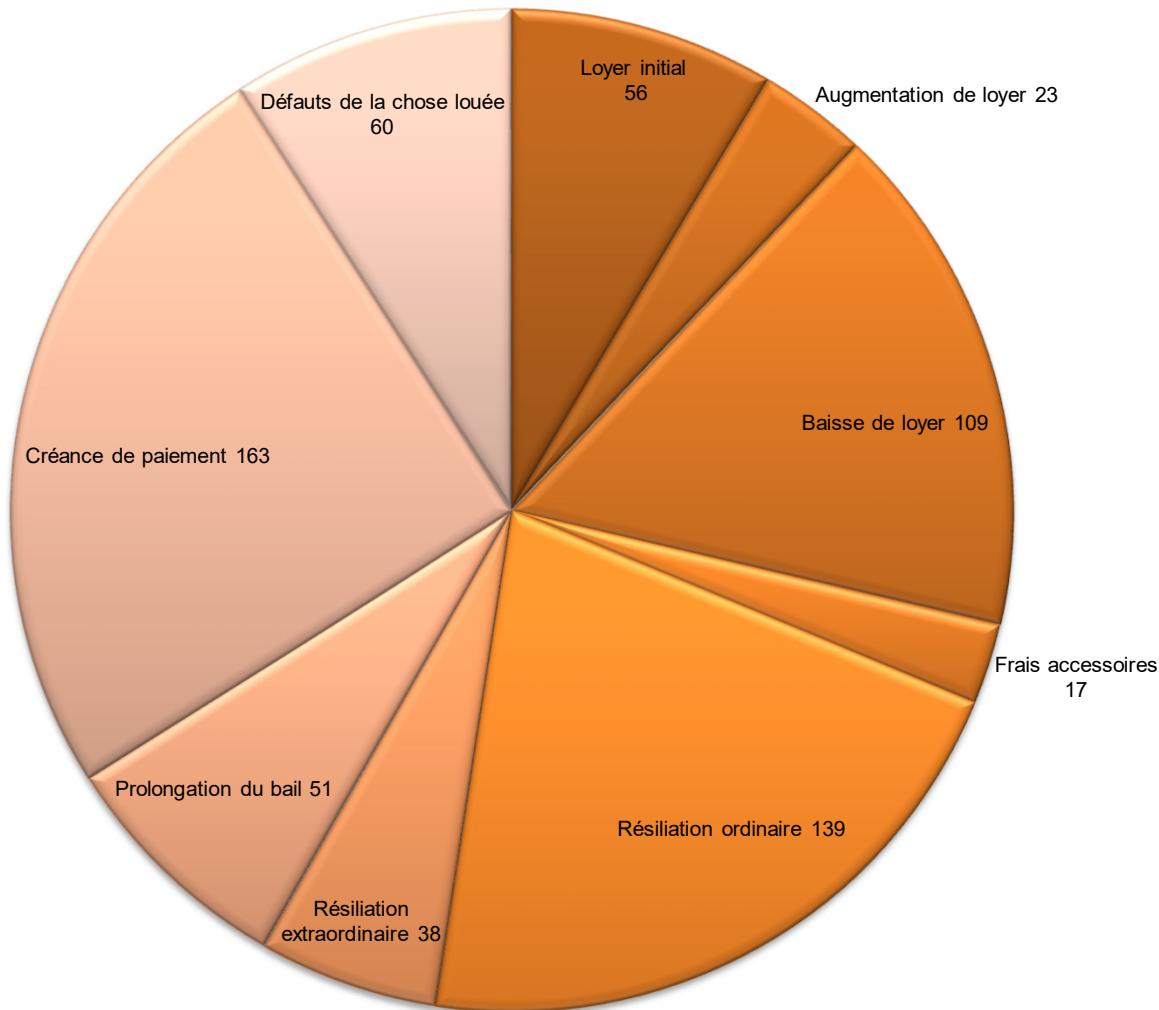
Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,  
de la formation et de la recherche DEFR  
**Office fédéral du logement OFL**

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2018

## Proposition de jugement acceptée

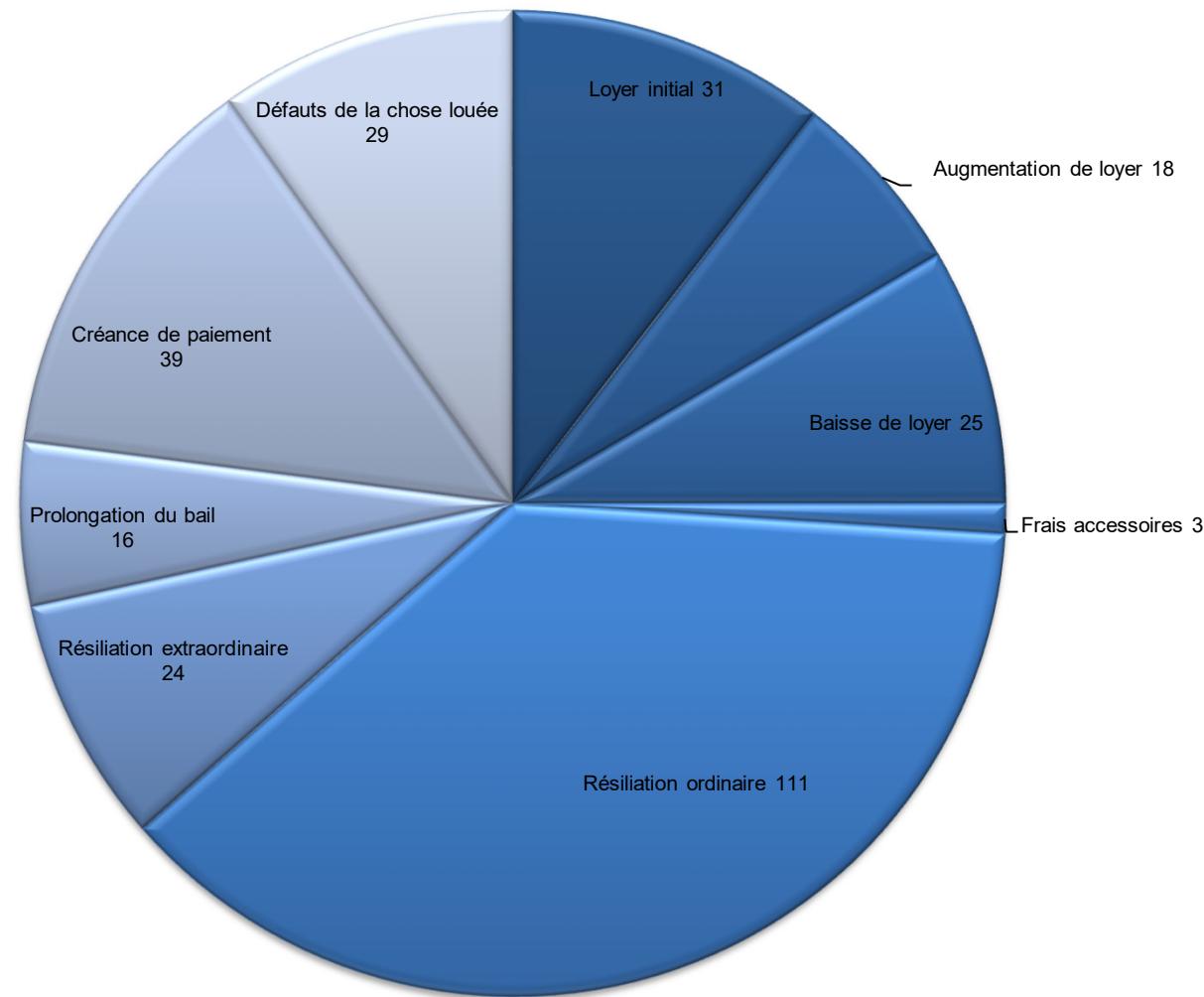
Total: 656 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2018

## Opposition à la proposition de jugement

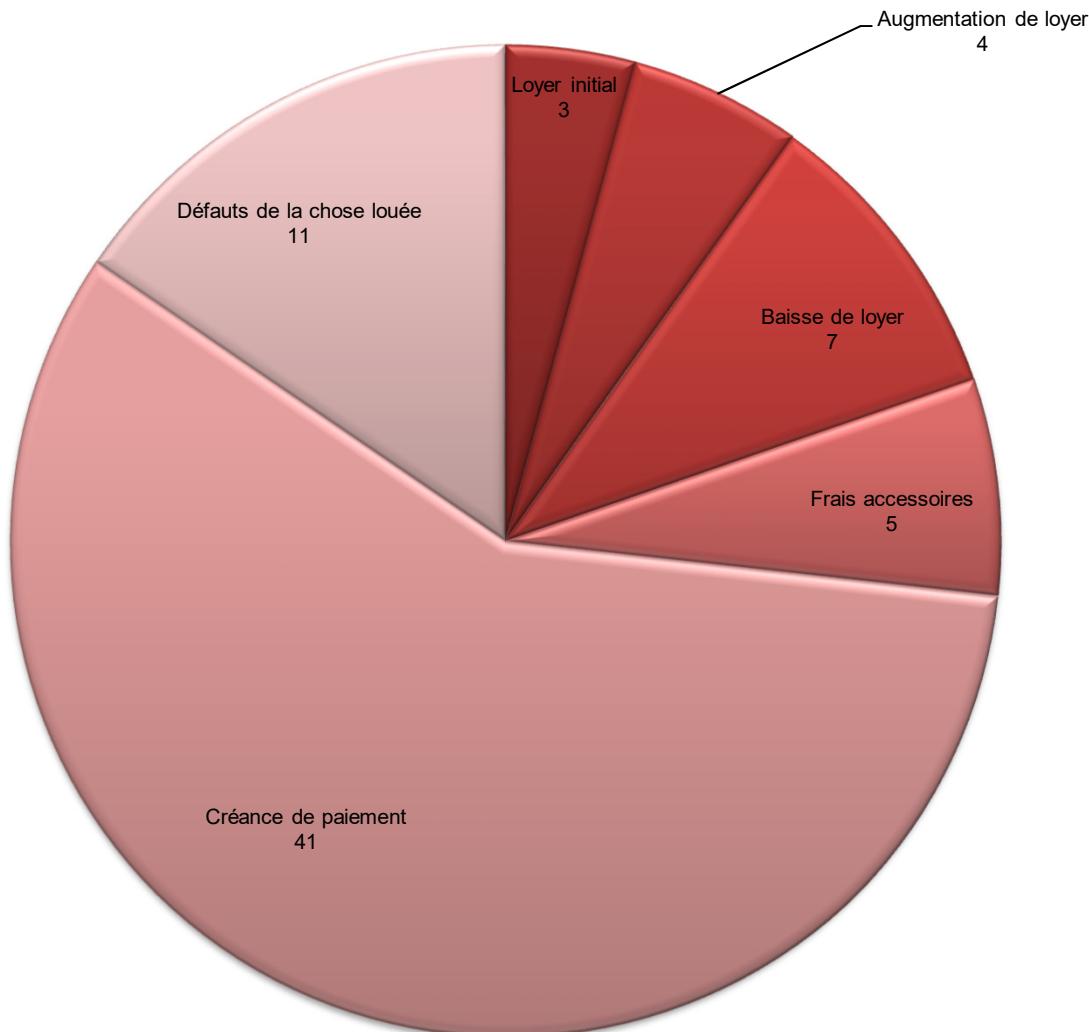
Total: 296 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation pour le premier semestre 2018

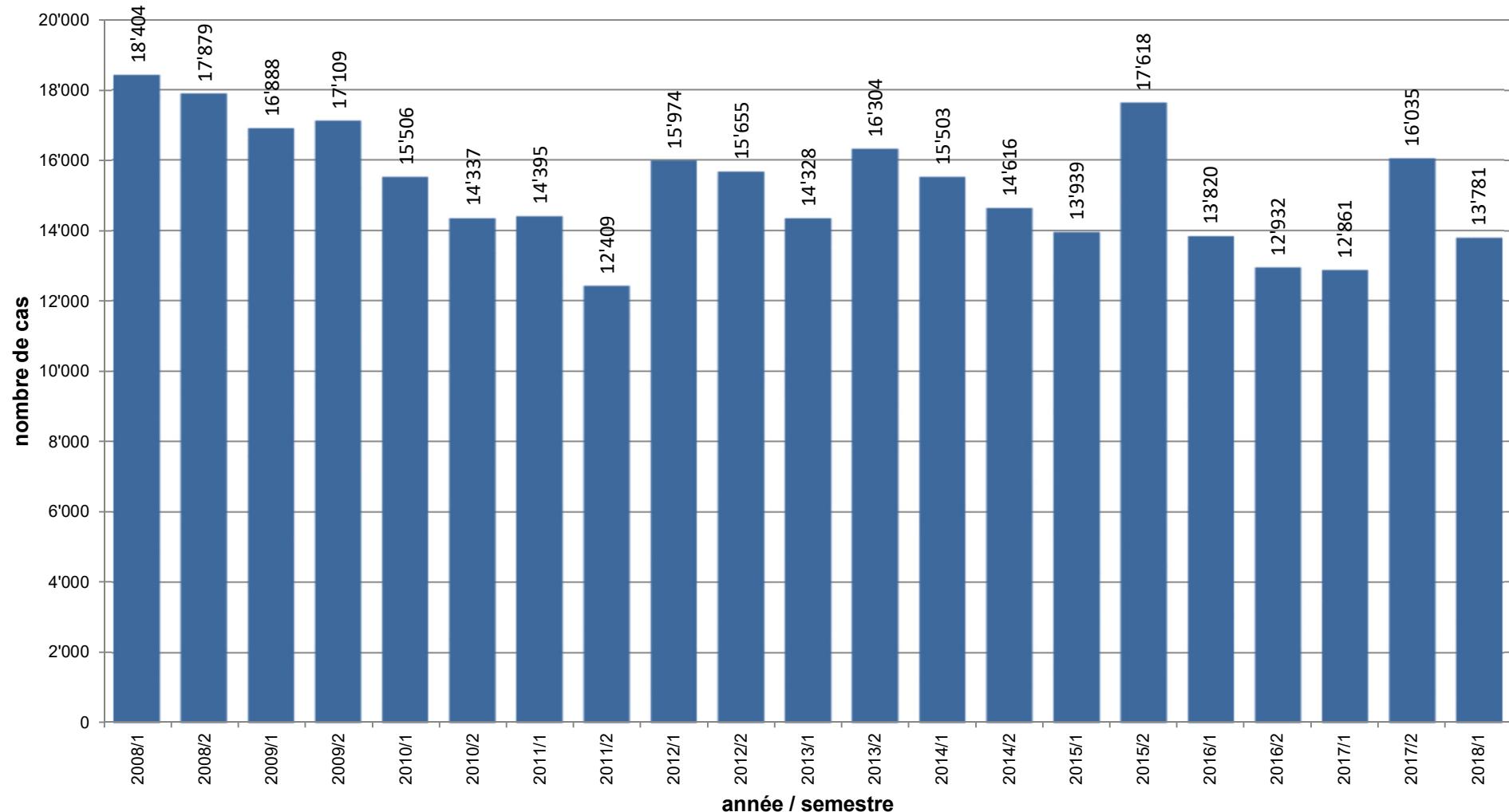
### Décision

Total: 71 procédures



# Activité des autorités paritaires de conciliation

## Nouvelles causes durant les années 2008 - 2018



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AG	457	1'511	1'968	1'564	404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	5	1	0	1	1		8
Mietzinserhöhung	24	1	1	0	0		26
Mietzinssenkung	162	13	13	3	3		194
Nebenkosten	58	7	2	2	0		69
Ordentliche Vertragskündigung	94	5	30	3			132
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	50	11	5	0			66
Erstreckung Mietverhältnis	124	7	24	1			156
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	247	59	22	7	5		340
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	126	18	6	0	2		152
Andere Gründe <sup>10</sup>	149	27					176
						245	245
<b>Total Erledigungen</b>	<b>1'039</b>	<b>149</b>	<b>103</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>245</b>	<b>1'564</b>
In %	66.4%	9.5%	6.6%	1.1%	0.7%	15.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AR	14	69	83	61	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	2	0	0	2
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0	4
	Nebenkosten	3	0	0	0	0	3
	Ordentliche Vertragskündigung	15	4	0	0		19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	1	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	10	6	0	0	0	16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	1	7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	0				6
						0	0
	<b>Total Erledigungen</b>	<b>46</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>61</b>
	In %	75.4%	18.0%	4.9%	0.0%	1.6%	0.0%
							100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AI	2	6	8	8	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0	0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0	0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0	0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0	0	1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0	2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	2	0	0	0	2
Total Erledigungen	3	2	0	0	0	3	8
In %	37.5%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	37.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BL	312	420	732	436	296	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
Mietzinserhöhung	26	2	0	0	0		28
Mietzinssenkung	32	7	6	1	0		46
Nebenkosten	15	5	0	0	0		20
Ordentliche Vertragskündigung	37	11	4	2			54
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	3	1	0			19
Erstreckung Mietverhältnis	11	1	1	0			13
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	71	19	0	0	0		90
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	0	0	1		22
Andere Gründe <sup>10</sup>	5	6					11
						131	131
<b>Total Erledigungen</b>	<b>229</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>131</b>	<b>436</b>
In %	52.5%	13.8%	2.8%	0.7%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BS	300	524	824	467	357	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	8	1	0	0	0		9
Mietzinssenkung	12	4	1	0	2		19
Nebenkosten	18	7	0	0	2		27
Ordentliche Vertragskündigung	36	7	8	6			57
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	7	3	0			19
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	72	26	5	0	0		103
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	7	0	0	0		19
Andere Gründe <sup>10</sup>	2	2					4
						208	208
<b>Total Erledigungen</b>	<b>171</b>	<b>61</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>208</b>	<b>467</b>
In %	36.6%	13.1%	3.6%	1.3%	0.9%	44.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BE	495	1'413	1'908	1'515	393	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	8	0	1	0	0		9
Mietzinserhöhung	48	3	4	0	0		55
Mietzinssenkung	82	2	11	3	0		98
Nebenkosten	56	7	7	0	2		72
Ordentliche Vertragskündigung	238	7	16	8			269
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	67	5	4	2			78
Erstreckung Mietverhältnis	299	7	12	10			328
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	179	42	26	2	7		256
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	142	14	23	2	0		181
Andere Gründe <sup>10</sup>	67	12					79
						90	90
<b>Total Erledigungen</b>	<b>1'186</b>	<b>99</b>	<b>104</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>90</b>	<b>1'515</b>
In %	78.3%	6.5%	6.9%	1.8%	0.6%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	FR	105	358	463	343	120	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	13	4	0	0	0		17
Augmentation de loyer	25	5	2	0	0		32
Baisse de loyer	59	7	0	0	0		66
Frais accessoires	9	2	0	0	0		11
Résiliation ordinaire	18	6	0	0			24
Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	5	3	0	0			8
Prolongation du bail	49	9	0	0			58
Créance de paiement <sup>8</sup>	23	15	1	0	0		39
Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	41	4	0	0	0		45
Autres motifs <sup>10</sup>	7	4					11
						32	32
<b>Total des cas liquidés</b>	<b>249</b>	<b>59</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>343</b>
<b>En %</b>	<b>72.6%</b>	<b>17.2%</b>	<b>0.9%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>9.3%</b>	<b>100%</b>

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	GE	1'630	1'603	3'233	1'590	1'643	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (I)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	84	44	0	0	1		129
Augmentation de loyer	60	21	0	0	3		84
Baisse de loyer	134	34	0	0	2		170
Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
Résiliation ordinaire	137	101	0	0			238
Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	51	84	0	0			135
Prolongation du bail	20	9	1	0			30
Créance de paiement <sup>8</sup>	14	71	6	0	3		94
Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	39	70	0	0	1		110
Autres motifs <sup>10</sup>	84	69					153
						446	446
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>623</b>	<b>504</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>446</b>	<b>1'590</b>
En %	39.2%	31.7%	0.4%	0.0%	0.6%	28.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	GL	27	51	78	69	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
Nebenkosten	6	0	1	0	0		7
Ordentliche Vertragskündigung	6	3	0	0			9
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	0	1	0			6
Erstreckung Mietverhältnis	9	1	1	0			11
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	18	4	0	0	0		22
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	1	0	0	0		9
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						4	4
<b>Total Erledigungen</b>	<b>53</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>69</b>
In %	76.8%	13.0%	4.3%	0.0%	0.0%	5.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	GR	53	157	210	145	65	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
Nebenkosten	2	2	0	0	0		4
Ordentliche Vertragskündigung	11	2	2	0			15
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	0			7
Erstreckung Mietverhältnis	13	3	1	1			18
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	23	9	6	0	1		39
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	4	0	0	0		13
Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1					3
						42	42
<b>Total Erledigungen</b>	<b>70</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>145</b>
In %	48.3%	15.2%	6.2%	0.7%	0.7%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	JU	7	95	102	87	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	3	2	0	0		5
	Baisse de loyer	1	0	0	0		1
	Frais accessoires	4	4	0	0		8
	Résiliation ordinaire	6	3	0	0		9
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	1	4	0	0		5
	Prolongation du bail	8	1	0	0		9
	Créance de paiement <sup>8</sup>	8	6	0	0		14
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	2	4	0	0		6
	Autres motifs <sup>10</sup>	9	0				9
						21	21
<b>Total des cas liquidées</b>		<b>42</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>87</b>
En %		48.3%	27.6%	0.0%	0.0%	24.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	LU	263	495	758	525	233	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	11	1	0	0	0		12
Mietzinssenkung	21	1	9	2	0		33
Nebenkosten	8	10	1	0	0		19
Ordentliche Vertragskündigung	19	2	7	10			38
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	3	6	5			24
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	1			3
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	45	42	5	2	0		94
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	3	2	0	0		14
Andere Gründe <sup>10</sup>	7	3					10
						278	278
<b>Total Erledigungen</b>	<b>132</b>	<b>65</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>278</b>	<b>525</b>
In %	25.1%	12.4%	5.7%	3.8%	0.0%	53.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	NE	390	406	796	472	324	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	23	2	1	1	0		27
	Augmentation de loyer	61	6	0	0		67
	Baisse de loyer	119	12	2	0		133
	Frais accessoires	17	0	0	0		17
	Résiliation ordinaire	50	14	0	0		64
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	20	4	0	0		24
	Prolongation du bail	31	3	0	0		34
	Créance de paiement <sup>8</sup>	19	14	0	0	1	34
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	6	0	2	0	34
	Autres motifs <sup>10</sup>	31	7				38
						0	0
<b>Total des cas liquidées</b>		<b>397</b>	<b>68</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
En %		84.1%	14.4%	0.6%	0.6%	0.2%	0.0%
							100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	NW	8	30	38	23	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0	1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0	1
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	0	0	0	4
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0	0	1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0	1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	1	0	0	1	6
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0	1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0				0
						8	8
	<b>Total Erledigungen</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
	In %	56.5%	4.3%	0.0%	0.0%	4.3%	34.8%
							100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	OW	7	18	25	17	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	1			1
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	2	0	0	0		2
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	0		1
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						10	10
<b>Total Erledigungen</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>17</b>
In %	11.8%	17.6%	5.9%	5.9%	0.0%	58.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SH	80	63	143	86	57	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	11	0	0	0	0		11
Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
Ordentliche Vertragskündigung	16	2	1	0			19
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0			2
Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	3	6	1	0		26
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	0	2	0	0		6
Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
						12	12
<b>Total Erledigungen</b>	<b>58</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>86</b>
In %	67.4%	5.8%	11.6%	1.2%	0.0%	14.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SZ	90	109	199	148	51	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
Mietzinssenkung	9	0	0	0	0		9
Nebenkosten	7	2	0	0	0		9
Ordentliche Vertragskündigung	26	3	4	0			33
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	7	0	0			15
Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	27	13	2	2	2		46
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	0	0	0	0		7
Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
						18	18
<b>Total Erledigungen</b>	<b>94</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>148</b>
In %	63.5%	17.6%	4.1%	1.4%	1.4%	12.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SO	137	321	458	324	134	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
Mietzinssenkung	13	1	0	0	0		14
Nebenkosten	17	3	0	0	0		20
Ordentliche Vertragskündigung	16	5	3	0			24
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	3	0	0			9
Erstreckung Mietverhältnis	26	3	0	1			30
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	56	26	0	1	0		83
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	23	1	2	0	0		26
Andere Gründe <sup>10</sup>	15	3					18
						96	96
<b>Total Erledigungen</b>	<b>176</b>	<b>45</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>324</b>
In %	54.3%	13.9%	1.5%	0.6%	0.0%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SG	154	405	559	450	109	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	9	3	0	0	0		12
Mietzinssenkung	13	7	1	0	0		21
Nebenkosten	23	9	0	0	0		32
Ordentliche Vertragskündigung	38	25	1	1			65
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	23	10	0	0			33
Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0			6
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	57	45	3	0	6		111
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	9	0	0	0		26
Andere Gründe <sup>10</sup>	10	8					18
						126	126
<b>Total Erledigungen</b>	<b>194</b>	<b>118</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>126</b>	<b>450</b>
In %	43.1%	26.2%	1.1%	0.2%	1.3%	28.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2018	TI	179	680	859	657	202	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
Soggetto della procedura (II)	Modo del disbrigo (I)						Totale
	Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
	Pigione iniziale	1	1	0	0	0	2
	Aumento della pigione	13	1	0	0	0	14
	Riduzione della pigione	23	11	1	0	0	35
	Spese accessorie	8	2	1	0	0	11
	Disdetta del contratto	71	28	1	0		100
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	31	25	0	0		56
	Protrazione della locazione	19	17	1	0		37
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	85	54	18	1	6	164
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	37	21	1	2	1	62
	Altri motivi <sup>10</sup>	16	10				26
							150
	<b>Totale disbrighi</b>	<b>304</b>	<b>170</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>150</b>
	<b>In %</b>	<b>46.3%</b>	<b>25.9%</b>	<b>3.5%</b>	<b>0.5%</b>	<b>1.1%</b>	<b>22.8%</b>
							<b>100%</b>

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	TG	86	263	349	251	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
Mietzinssenkung	11	0	1	0	0		12
Nebenkosten	18	3	0	0	0		21
Ordentliche Vertragskündigung	21	9	0	0			30
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	2	0	0			14
Erstreckung Mietverhältnis	14	1	0	1			16
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	22	1	9	6		71
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	20	2	2	1	3		28
Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4					8
						49	49
<b>Total Erledigungen</b>	<b>135</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>49</b>	<b>251</b>
In %	53.8%	17.1%	1.6%	4.4%	3.6%	19.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	UR	6	19	25	18	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	4	0	1	0		9
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						5	5
<b>Total Erledigungen</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>18</b>
In %	44.4%	22.2%	0.0%	5.6%	0.0%	27.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	VD	860	2'173	3'033	2'415	618	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	132	22	48	29	1		232
	96	6	9	17	1		129
	141	16	57	16	0		230
	40	14	5	1	1		61
	135	26	43	73			277
	61	28	15	13			117
	47	4	3	1			55
	39	46	30	12	1		128
	61	40	17	22	2		142
	38	17					55
						989	989
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>790</b>	<b>219</b>	<b>227</b>	<b>184</b>	<b>6</b>	<b>989</b>	<b>2'415</b>
En %	32.7%	9.1%	9.4%	7.6%	0.2%	41.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	VS	89	232	321	203	118	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	0	0	0	0	0		0
Augmentation de loyer	6	1	1	1	0		9
Baisse de loyer	12	1	1	0	0		14
Frais accessoires	5	2	0	0	0		7
Résiliation ordinaire	25	7	5	6			43
Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	38	5	1	3			47
Prolongation du bail	5	0	1	0			6
Créance de paiement <sup>8</sup>	21	11	3	1	1		37
Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	20	10	1	0	0		31
Autres motifs <sup>10</sup>	5	1					6
						3	3
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>137</b>	<b>38</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>203</b>
En %	67.5%	18.7%	6.4%	5.4%	0.5%	1.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	ZG	60	115	175	141	34	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
Mietzinserhöhung	7	1	0	0	0		8
Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
Ordentliche Vertragskündigung	16	2	0	2			20
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	2	0	0			5
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	26	6	0	0	0		32
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	0	0	0	0		7
Andere Gründe <sup>10</sup>	4	1					5
						45	45
<b>Total Erledigungen</b>	<b>81</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>141</b>
In %	57.4%	9.2%	0.0%	1.4%	0.0%	31.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	ZH	1'057	2'245	3'302	2'483	819	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	72	10	6	0	0		88
Mietzinserhöhung	75	39	4	0	0		118
Mietzinssenkung	76	14	5	0	0		95
Nebenkosten	23	5	0	0	0		28
Ordentliche Vertragskündigung	279	65	14	0			358
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	38	10	1	0			49
Erstreckung Mietverhältnis	77	13	6	0			96
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	246	104	29	0	1		380
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	45	10	3	0	0		58
Andere Gründe <sup>10</sup>	87	40					127
						1'086	1'086
<b>Total Erledigungen</b>	<b>1'018</b>	<b>310</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1'086</b>	<b>2'483</b>
In %	41.0%	12.5%	2.7%	0.0%	0.0%	43.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.