

## Programme de recherche 2024-2027 de l'OFL

Dans son programme de recherche 2024-2027, l'OFL fixe quatre priorités pour l'avenir du logement. Le premier thème du programme vise à étudier les conséquences, les effets secondaires et les interdépendances des différentes réglementations sur le marché du logement. Les conséquences de la situation actuelle du marché et les instruments possibles pour améliorer cette dernière seront également examinés. Le problème du manque croissant de logements abordables constitue le deuxième thème du programme de recherche, l'une des questions clés étant de savoir comment améliorer et sécuriser la situation des ménages défavorisés sur le marché du logement.

Le logement est à l'origine d'environ un quart de la charge écologique totale en Suisse. Le troisième thème du programme de recherche porte sur la réduction de cette charge, tant au niveau de la construction des logements qu'au niveau du comportement des habitants, ainsi que sur la résistance du parc immobilier et des habitations au changement climatique. Il est également question de déterminer les conditions et les possibilités d'une économie circulaire dans le secteur du logement. Le parc immobilier doit non seulement être adapté aux nouvelles exigences énergétiques et en matière de résilience climatique, mais aussi à l'évolution des besoins, notamment sous l'angle social. La demande actuelle est de plus en plus marquée par l'évolution et la diversité des besoins ainsi que par le souhait de formes d'utilisation flexibles. Le vieillissement démographique et la diminution de la taille des ménages qui en résulte jouent un rôle clé à cet égard. La question de l'adaptation constitue le cœur du quatrième thème du programme de recherche 2024-2027.

L'OFL effectue des recherches sur le logement depuis 1975 et définit un nouveau programme de recherche tous les quatre ans. Le programme servira de base à des projets de recherche concrets qui seront réalisés en collaboration avec des bureaux de recherche privés et des instituts de recherche des hautes écoles.

Le programme de recherche 2024-2027 est à disposition sur le site Internet de l'OFL : [www.ofl.admin.ch](http://www.ofl.admin.ch) > Politique du logement > Recherche > Programme de recherche