# Plate-forme logement de l'Ouest lausannois

*Ariane Widmer, architecte-urbaniste, directrice de Stratégie et développement de l'Ouest lausannois (SDOL)*

La plate-forme logement de l'Ouest lausannois (PFL-OL) offre un lieu de réflexion et de collaboration institutionnelle en matière de politique de logement entre les huit Communes de l'Ouest lausannois, ainsi qu'avec le Canton de Vaud et la Confédération. Les deux ateliers qu'elle organise chaque année réunissent les responsables politiques et administratifs du logement autant que de l'urbanisme. Selon les thèmes traités, elle s'ouvre à différents invités. Sa double approche, socio-économique et urbanistique et la possibilité d'échange d'expérience qu'elle offre entre ses participants font sa richesse et alimentent les pratiques communales.

## *Contexte*

L'Ouest lausannois connaît un fort développement. Doté d'un territoire multipolaire et varié d'origine rurale marqué par une croissance industrielle importante tout au long du XXe siècle, il fait aujourd'hui l'objet d'un vaste réaménagement urbain. Entrepris au début des années 2000, ce réaménagement est coordonné dans le cadre de SDOL (Stratégie et développement de l'Ouest lausannois), entité réunissant les huit Communes et le Canton. Le cadre de SDOL permet une réflexion intercommunale bénéfique et indispensable devant les enjeux du développement.

C'est ce contexte qui a, fin 2011, a suscité l'Office fédéral du logement (OFL) à proposer à SDOL d'initier une démarche pour une coordination spécifique au logement. La PFL-OL a ainsi été instituée en 2014, après une étude exploratoire menée avec les Communes et la Communauté d'études pour l'aménagement du territoire (CEAT-EPFL).

## *But et organisation*

La PFL-OL a pour but d'échanger et de favoriser des politiques proactives dans le domaine du logement. Elle organise au minimum deux ateliers par année, en abordant les enjeux actuels liés à la pénurie et le logement à loyer abordable mais aussi et surtout à la qualité du développement. À ce jour, dix thèmes ont été abordés. Ils ont chacun fait l'objet d'un compte-rendu.

1. Démarches participatives dans les projets de logements
2. Loger en urgence: quelles solutions?
3. Logements à loyers abordables: un nouveau champ d'action pour les Communes
4. Coopérative et Commune: les clés de la collaboration
5. Visite à Zurich: Mehr als Wohnen et Kalkbreite
6. Ensembles: un regard neuf (patrimoine bâti du XXe siècle dans l'Ouest lausannois)
7. Grands ensembles de demain

8. Reprogrammation et nouveaux modes de vie
9. L3PL (loi sur la préservation et la promotion du parc locatif) : Pourquoi? Comment?
10. Mon voisin est ferblantier : réunir logement et activités, aspects de la mixité fonctionnelle

### *Participants*

Municipaux et représentants des services communaux, cantonaux et de la Confédération.

Invités : présidents des Conseils communaux, Commissions d'urbanisme, représentants des chefs-lieux des districts, membres SIA, FSU ou FAS et autres invités selon les thématiques.

### *Organisateurs*

Organisation : Anne Merminod, présidente; Didier Divorne, vice-président; Joël Christin, chef de projet. COMMUNES de Bussigny; Chavannes-près-Renens; Crissier; Ecublens; Prilly; Renens; Saint-Sulpice; Villars-Ste-Croix. ; CANTON de Vaud Division logement. ; CONFÉDÉRATION Office fédéral du logement ; SDOL Stratégie et développement de l'Ouest lausannois, Présidente Claudine Wyssa.

### *Internet*

www.ouest-lausannois.ch/logement/