



Gesellschaftlicher Wandel und Wohnen 2040

Fachtagung «Wohnungspolitik gestalten für den Wohnraum von morgen –
50 Jahre Bundesamt für Wohnungswesen BWO»

7. November 2025, Bern

Nicola Hilti

IFSAR Institut für Soziale Arbeit und Räume
Departement Soziale Arbeit

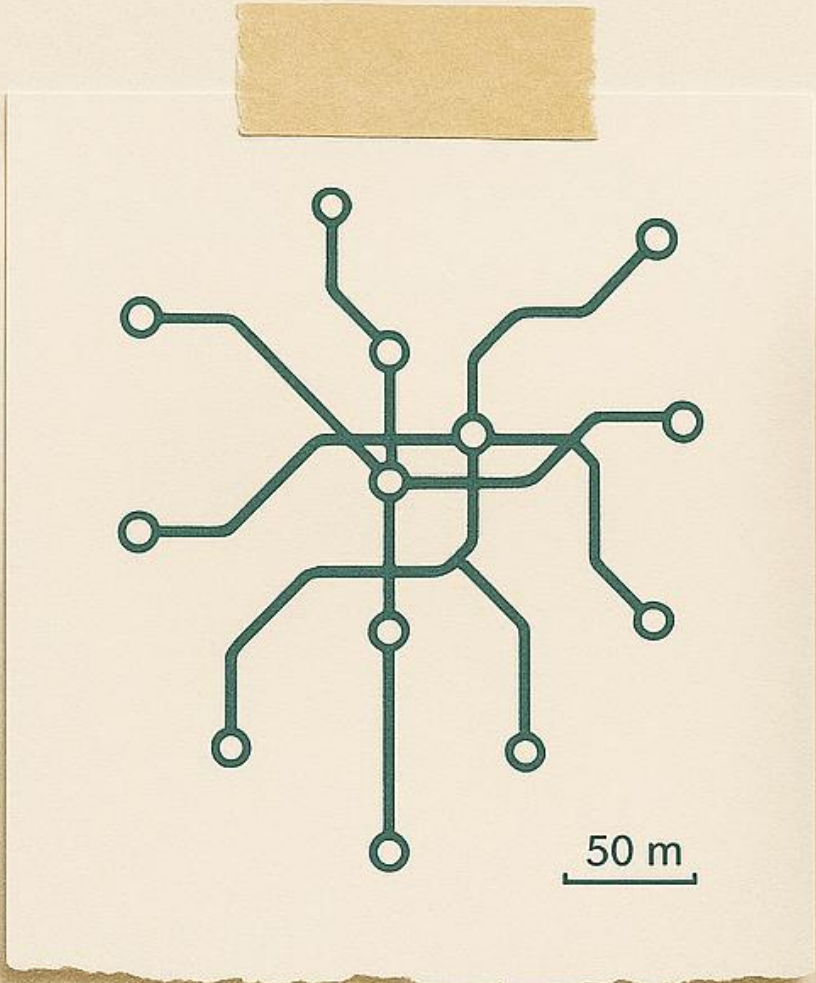


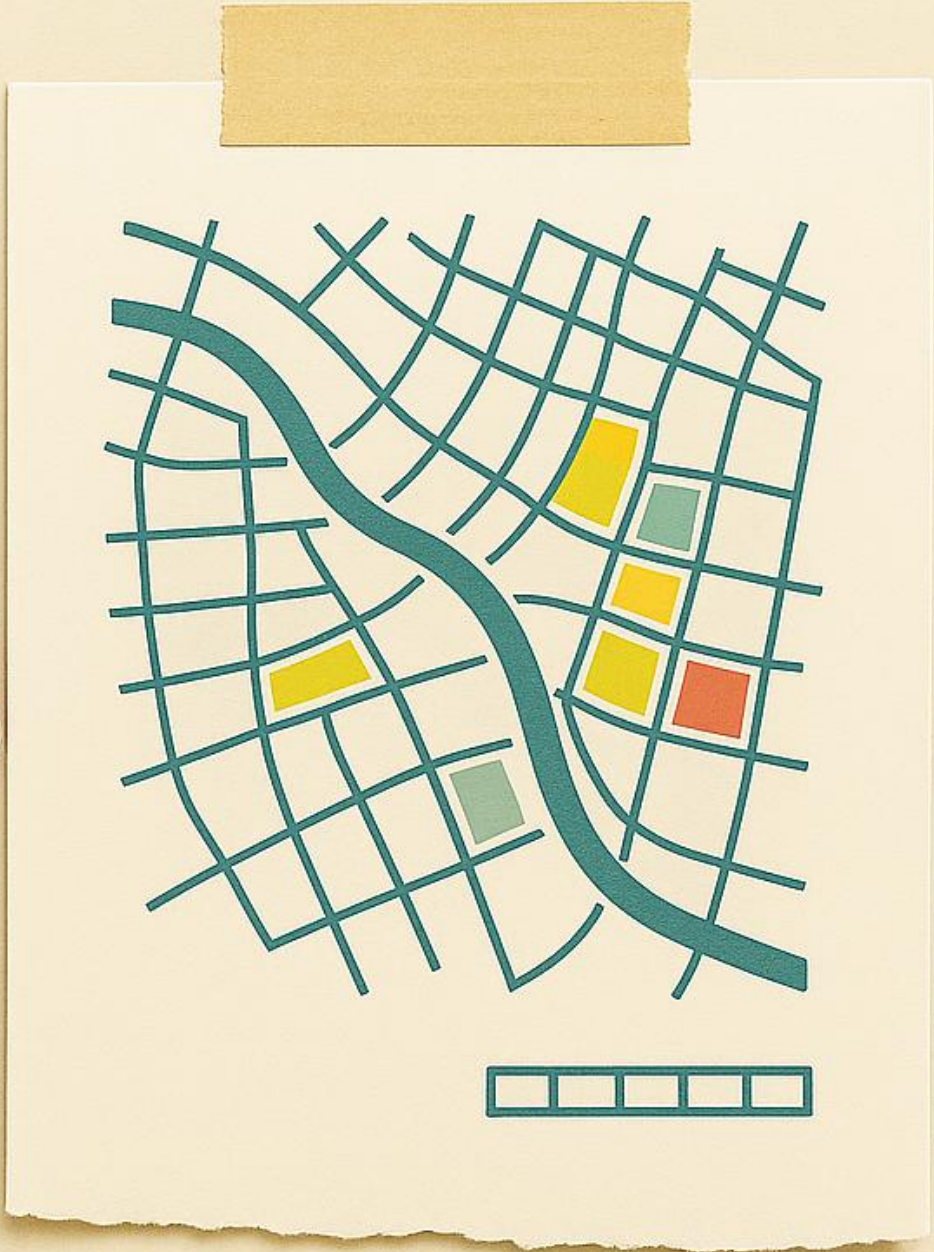


<https://www.ubm-development.com/magazin/fallingwater>









MIETVERTRAG

Name _____

Adresse _____

Mietobjekt _____

Wohnfläche _____

Mietzins _____ CHF

Nebenkosten _____ CHF

Kaution _____ CHF

Zahlungsart _____



Die Qualität des zukünftigen Wohnraums misst sich daran, wie viele Lebensentwürfe er ermöglicht, nicht daran, wie viele er voraussetzt.

Quellen

- Althaus, Eveline; Birrer, Angela (2020): Zuhause alt werden. Chancen, Herausforderungen und Handlungsmöglichkeiten für Wohnungsanbieter. Zürich: ETH Zürich, <https://wohnforum.arch.ethz.ch/publikationen/forschungsberichte.html>
- Beck, Ulrich (1986): Risikogesellschaft. Auf dem Weg in eine andere Moderne. Frankfurt am Main: Suhrkamp
- Bundesamt für Statistik (BFS) (2022): Pendlermobilität in der Schweiz 2022, <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/mobilitaet-verkehr/personenverkehr/pendlermobilitaet.assetdetail.31525916.html>
- Bundesamt für Statistik (BFS) (2024): Die Bevölkerung der Schweiz im Jahr 2023, <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/kataloge-datenbanken.assetdetail.32786815.html>
- Bundesamt für Statistik (BFS) (2024): Haushalte und Familien im Jahr 2022. Medienmitteilung, <https://www.bfs.admin.ch/news/de/2024-0259>
- Delbiaggio, Katia; Wanzenried, Gabrielle (2016): Wohnflächenkonsum und Wohnflächenbedarf, Studie im Auftrag des Bundesamtes für Wohnungswesen BWO, Bern, [Wohnflächenkonsum und Wohnflächenbedarf](#)
- Häner-Müller, Melanie; Kalbermatter, Nina; Koch, Nadja; Schaltegger, Christoph A. (2024): Verteilungsradar: Einkommens- und Vermögensungleichheit in der Schweiz, IWP Policy Paper, November 2024, Nr. 23, https://admin.iwp.swiss/wp-content/uploads/2024/11/IWP_Bericht-Verteilungsradar_Nov_2024.pdf
- Hilti, Nicola; Massaro, Luana; Städler, Franziska; Reutlinger, Christian; Arn, Marisa; Hutter, Anna (2025): Wohnrealitäten von Babyboomer:innen in der Schweiz: Mythen auf dem Prüfstand (erscheint im Dezember 2025 online)
- Höpfinger, François; Van Wezemael, Joris Ernest (Hg.) (2014/2020): Wohnen im höheren Lebensalter. Grundlagen und Trends. Age-Report III, Zürich, Genf: Seismo Verlag, [oa_9783037771433.pdf](#)
- Hugentobler, Valérie; Seifert, Alexander (2024): Wohnen und Nachbarschaft im Alter. Age Report V, Zürich, Genf: Seismo Verlag, seismoverlag.ch/site/assets/files/20378/oa_9783037778937.pdf
- Kauer, Fiona; Lutz, Elena; Büttiker, Dominic; Kaufmann, David (2025): Bautätigkeit und Verdrängung in der städtischen Schweiz, Studie im Auftrag des Bundesamtes für Wohnungswesen BWO, Bern, Zürich, <https://www.bwo.admin.ch/de/bautaetigkeit-und-verdraengung>
- Lehner, Selina; Hohgardt, Holger (2025): Wohnmobilität neu denken. Zwischen individueller Entscheidung und strukturellen Rahmenbedingungen, Studie im Auftrag des Bundesamtes für Wohnungswesen BWO, Bern, [Publication](#)
- Nassehi, Armin (2021): Unbehagen. Theorie der überforderten Gesellschaft. München: C.H. Beck
- Reckwitz, Andreas (2017): Die Gesellschaft der Singularitäten. Zum Strukturwandel der Moderne. Berlin: Suhrkamp
- regiosuisse (o.J.): Mobilität und Pendlerverkehr. Regionalentwicklung Schweiz, <https://regiosuisse.ch/regionenmonitoring/mobilitaet-und-pendlerverkehr>
- Reutlinger, Christian; Haag, Caroline; Hilti, Nicola; Vellacott, Christina; Vetterli, Madeleine (2020): Nachbarschaften als Beruf – Stellen konzipieren, einführen und entwickeln, Eigenverlag OST – Ostschweizer Fachhochschule, [Nachbarschaften als Beruf](#)
- Reutlinger, Christian; Stiehler, Steve; Lingg, Eva (2015) (Hg.): Soziale Nachbarschaften. Geschichte, Grundlagen, Perspektiven, Wiesbaden: Springer VS
- Schad, Helmut; Hilti, Nicola; Hugentobler, Margrit; Duchêne-Lacroix, Cédric (2015): Multilokales Wohnen in der Schweiz – erste Einschätzung zum Aufkommen und zu den Ausprägungen, in: Weichhart, Peter; Rumpolt, Peter A. (Hg.): Mobil und doppelt sesshaft. Studien zur residenziellen Multilokalität, Abhandlungen zur Geographie und Regionalforschung, Bd. 18, Schriftenreihe des Instituts für Geographie und Regionalforschung der Universität Wien, S. 176–201
- Schneeberger, Paul; Van Wezemael, Joris (2021): Dezentral Schweiz. Wie uns Corona sesshafter macht und was das für unsere Lebensräume bedeutet. Zürich: Hochparterre Verlag
- Städteinitiative Sozialpolitik (Hg.) (2025): Sozialhilfe in Schweizer Städten – die Kennzahlen 2023 im Vergleich, verfasst von von Gunten, Luzia; Weber, Sanja; Beyeler, Michelle; Schuway, Claudia, https://staedteinitiative.ch/de/Info/Kennzahlen_Sozialhilfe/Kennzahlenbericht_aktuell
- UBS (2024): Real Estate Focus 2024, Chief Investment Office GWM, Investment Research, <https://www.ubs.com/content/dam/assets/news/2024/04/11/ubs-real-estate-focus-2024-de.pdf>
- Wüest und Partner (2025): Wohnen im Alter: künftiger Bedarf, Angebotslücken, Optionen, [Wohnen im Alter: Künftiger Bedarf, Angebotslücke, Optionen](#)
- <https://bevoelkerungsszenarien.bfs.admin.ch/>
- <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/367847/umfrage/armutsgefaehrdungsgrenzen-ausgewaehlter-haushaltstypen-in-der-schweiz>
- <https://schweizertafel.ch/armut/>
- <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/aktuell/neue-veroeffentlichungen.assetdetail.34488100.html>
- <https://www.bfs.admin.ch/bfs/rm/home.assetdetail.20164031.html>

Kontakt

Nicola Hilti

OST – Ostschweizer Fachhochschule

IFSAR Institut für Soziale Arbeit und Räume

nicola.hilti@ost.ch

<https://www.ost.ch/de/forschung-und-dienstleistungen/soziale-arbeit/ifsar-institut-fuer-soziale-arbeit-und-raeume/>