



## Communiqué de presse

Date 7 avril 2020

---

### **Le nombre de nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme reste stable au niveau national**

**Par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2019, il y a eu au 2<sup>e</sup> semestre 2019 au total onze nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme de plus. Tous les cantons n'ont pas été concernés par cette évolution. Si certains cantons ont enregistré des accroissements significatifs, d'autres ont connu des baisses prononcées. Un total de 12'877 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités de conciliation. 13'259 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue.**

Au cours du 2<sup>e</sup> semestre 19'038 procédures ont été soumises à l'autorité. Les parties sont parvenues à une conciliation par transaction, acquiescement ou désistement d'action dans 6'933 cas, ce qui représente 52,3% des procédures liquidées.

Dans 14,8% des procédures respectivement dans 1'960 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 543 propositions de jugement ont été acceptées par les parties. La proportion de cas liquidés est de 4,1%. A l'inverse, 231 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder et correspondait à 1,7% des cas liquidés.

Une décision directe a été rendue dans 58 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4% des cas liquidés.

Enfin, 3'534 cas ont été liquidés d'une autre manière par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral; ce chiffre représente 26,7% des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit OFL, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch), tél. 058 480 91 30

Annexes: 2 tableaux, 7 graphiques

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019		6'161	12'877	19'038	13'259	5'779	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	334	56	67	26	4		487
	Augmentation de loyer	486	125	22	8	1		642
	Baisse de loyer	554	144	22	16	1		737
	Frais accessoires	344	97	7	3	1		452
	Résiliation ordinaire	1'216	225	102	63			1'606
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	529	165	46	27			767
	Prolongation du bail	742	78	43	27			890
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'368	655	176	30	38		2'267
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	717	221	58	31	13		1'040
	Autres motifs <sup>10</sup>	643	194					837
							3'534	3'534
Total des cas liquidés		6'933	1'960	543	231	58	3'534	13'259
En %		52.3%	14.8%	4.1%	1.7%	0.4%	26.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018
Loyer initial	334	354	374
Augmentation de loyer	486	520	449
Baisse de loyer	554	618	501
Frais accessoires	344	292	295
Résiliation ordinaire	1'216	1'209	1'222
Résiliation extraordinaire	529	483	453
Prolongation du bail	742	729	673
Créance de paiement	1'368	1'247	1'141
Défauts de la chose louée	717	701	608
Autres motifs	643	581	629
<b>Total accord</b>	<b>6'933</b>	<b>6'734</b>	<b>6'345</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018
Loyer initial	67	50	42
Augmentation de loyer	22	16	20
Baisse de loyer	22	39	33
Frais accessoires	7	10	7
Résiliation ordinaire	102	112	116
Résiliation extraordinaire	46	46	39
Prolongation du bail	43	40	43
Créance de paiement	176	143	128
Défauts de la chose louée	58	70	48
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>543</b>	<b>526</b>	<b>476</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018
Loyer initial	56	103	87
Augmentation de loyer	125	112	73
Baisse de loyer	144	85	115
Frais accessoires	97	72	79
Résiliation ordinaire	225	303	298
Résiliation extraordinaire	165	163	199
Prolongation du bail	78	89	72
Créance de paiement	655	687	617
Défauts de la chose louée	221	246	241
Autres motifs	194	212	205
<b>Total sans-accord</b>	<b>1'960</b>	<b>2'072</b>	<b>1'986</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018
Loyer initial	26	28	41
Augmentation de loyer	8	14	8
Baisse de loyer	16	16	9
Frais accessoires	3	2	2
Résiliation ordinaire	63	59	69
Résiliation extraordinaire	27	19	22
Prolongation du bail	27	15	11
Créance de paiement	30	28	29
Défauts de la chose louée	31	25	23
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>231</b>	<b>206</b>	<b>214</b>

Décision (art. 212 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018
Loyer initial	4	1	1
Augmentation de loyer	1	1	5
Baisse de loyer	1	1	7
Frais accessoires	1	3	2
Créance de paiement	38	36	35
Défauts de la chose louée	13	9	2
<b>Total décision</b>	<b>58</b>	<b>51</b>	<b>52</b>

Autres	2 <sup>e</sup> semestre 2019	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2018
<b>Total autres</b>	<b>3'534</b>	<b>3'525</b>	<b>3'605</b>

Granges, 7 avril 2020

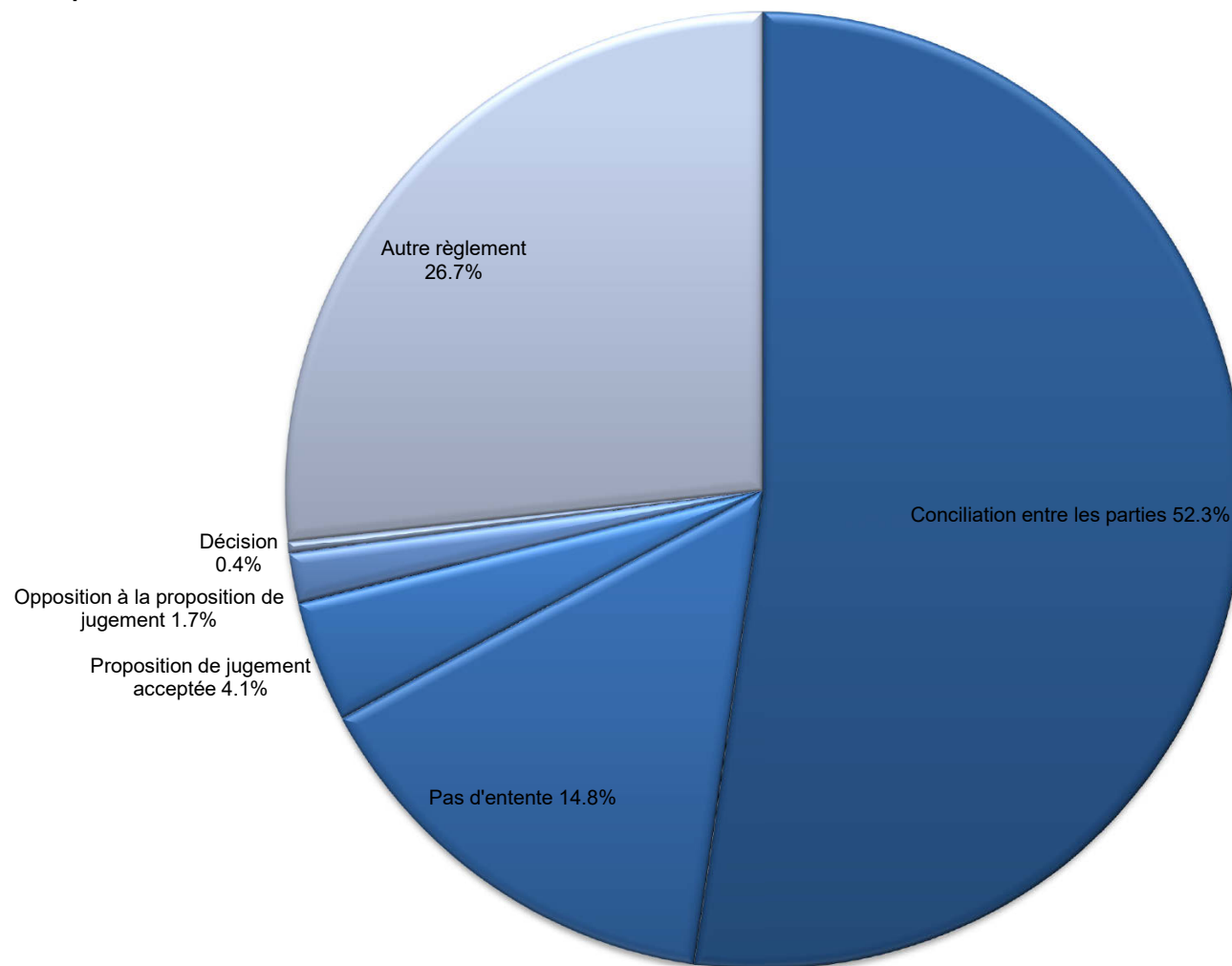
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 058 / 480 91 30

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2019

## Affaires réglées

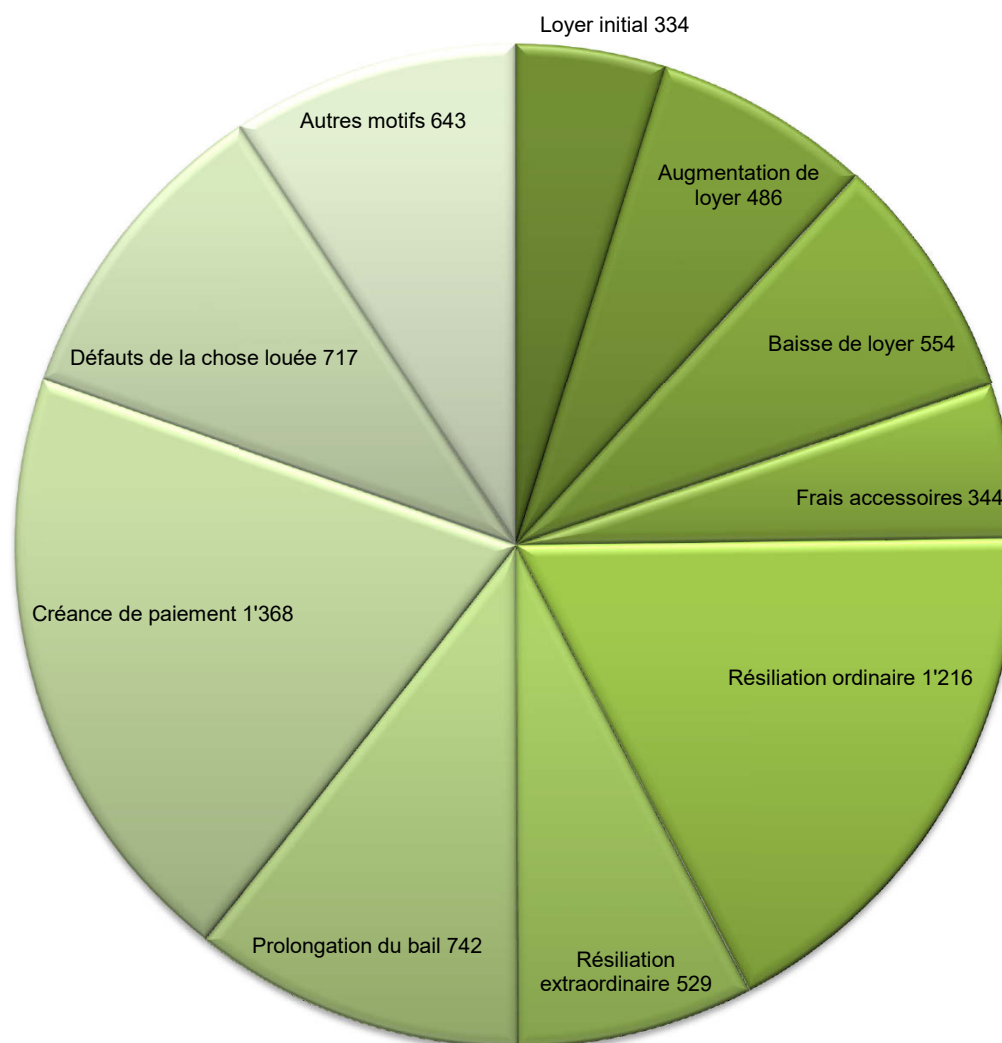
Total: 13'259 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2019

## Conciliation

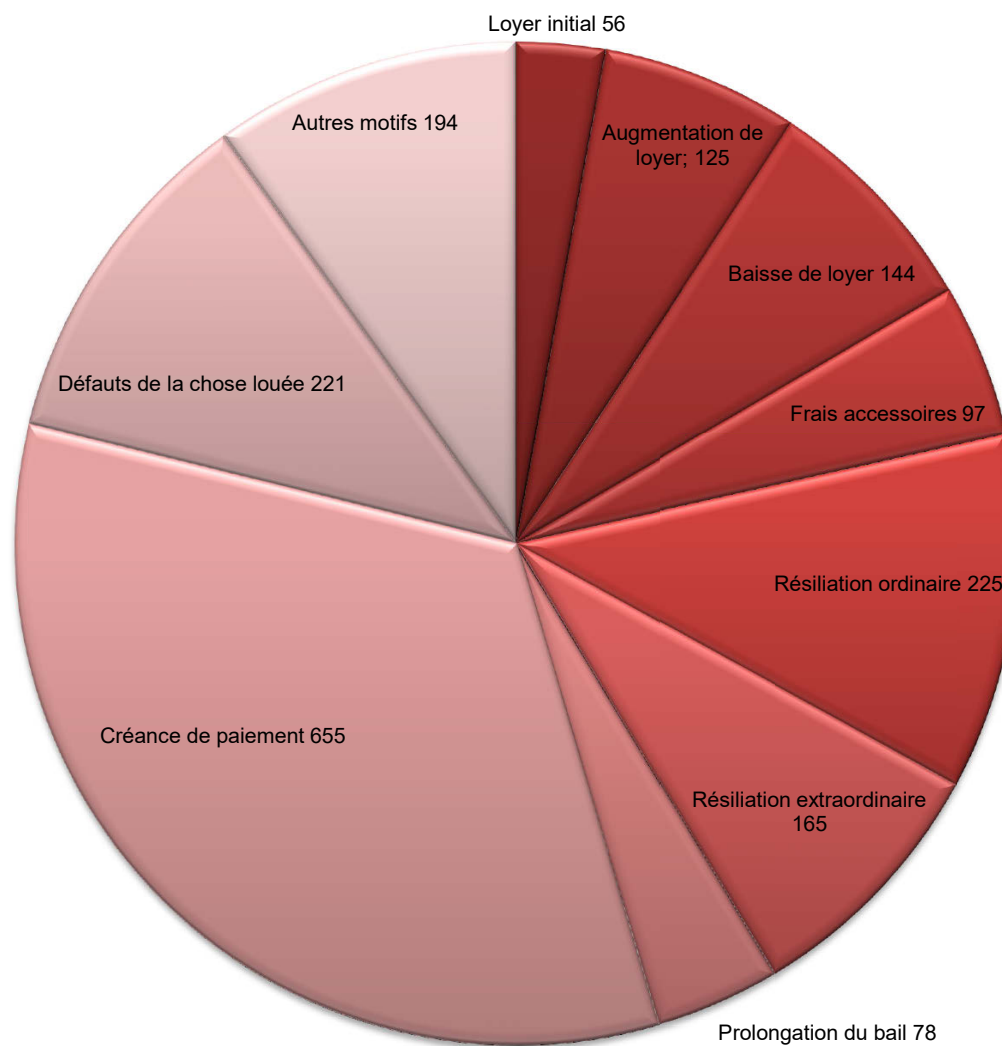
Total: 6'933 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2019

Pas d'entente

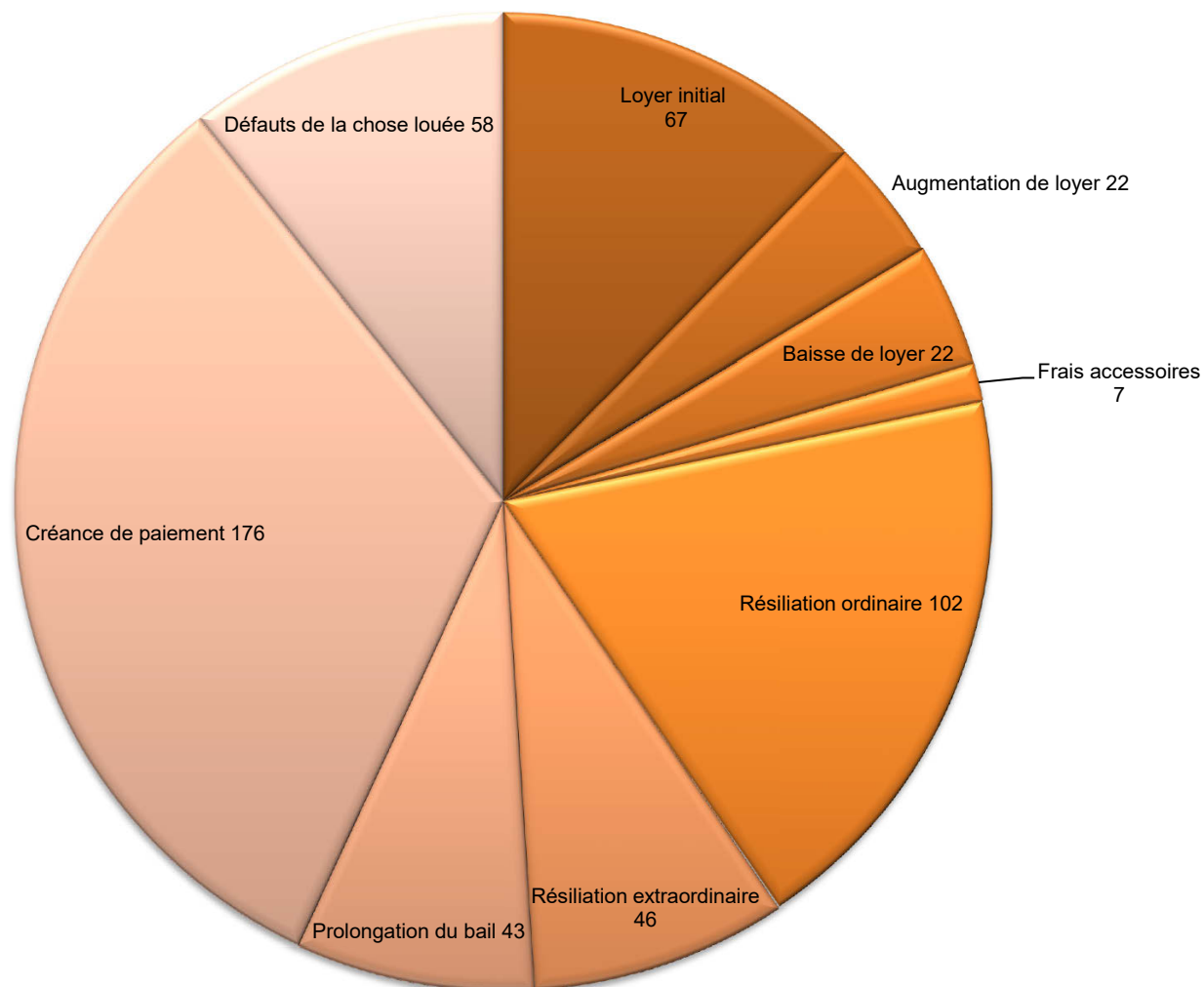
Total: 1'960 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2019

## Proposition de jugement acceptée

Total: 543 procédures

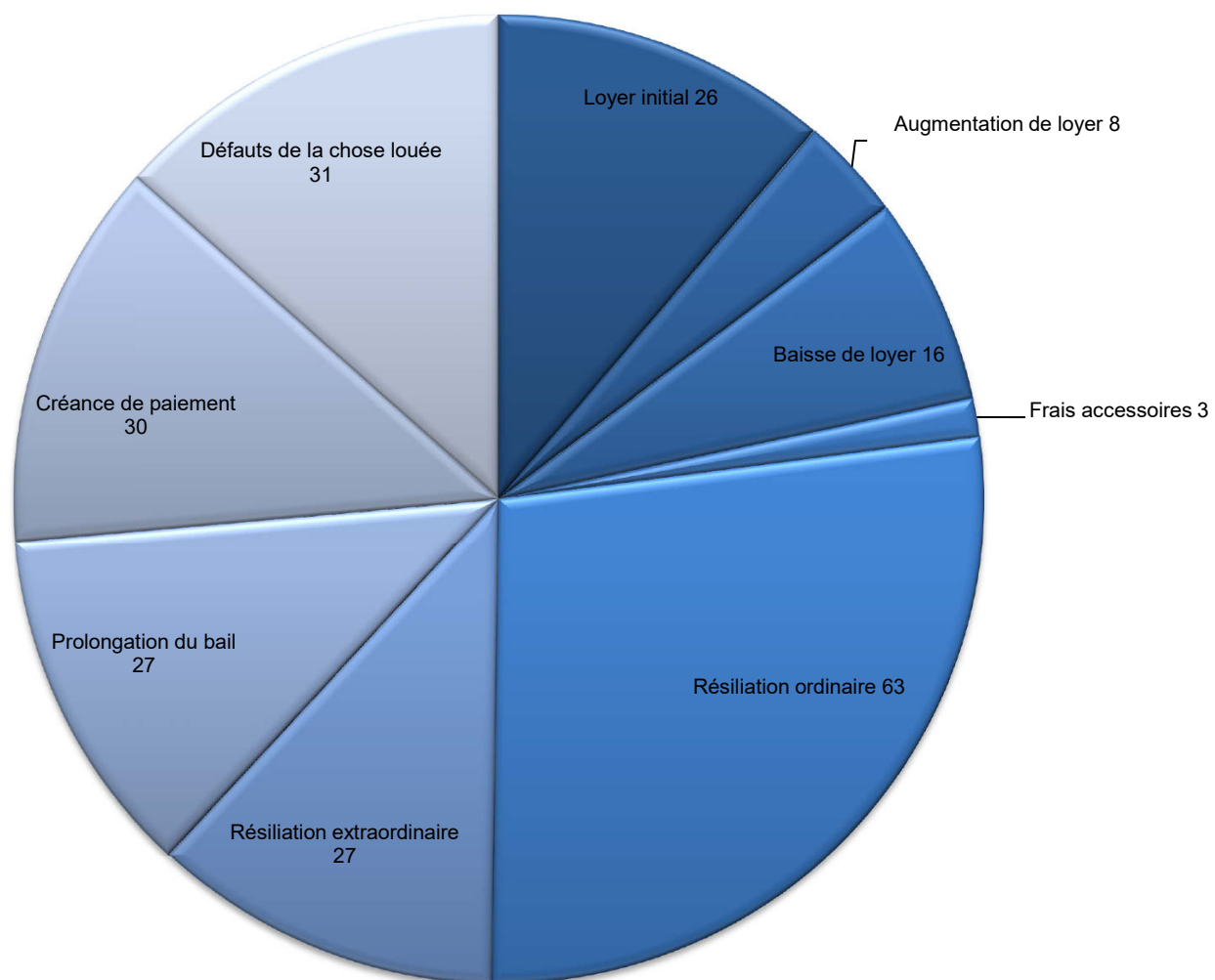




Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2019

## Opposition à la proposition de jugement

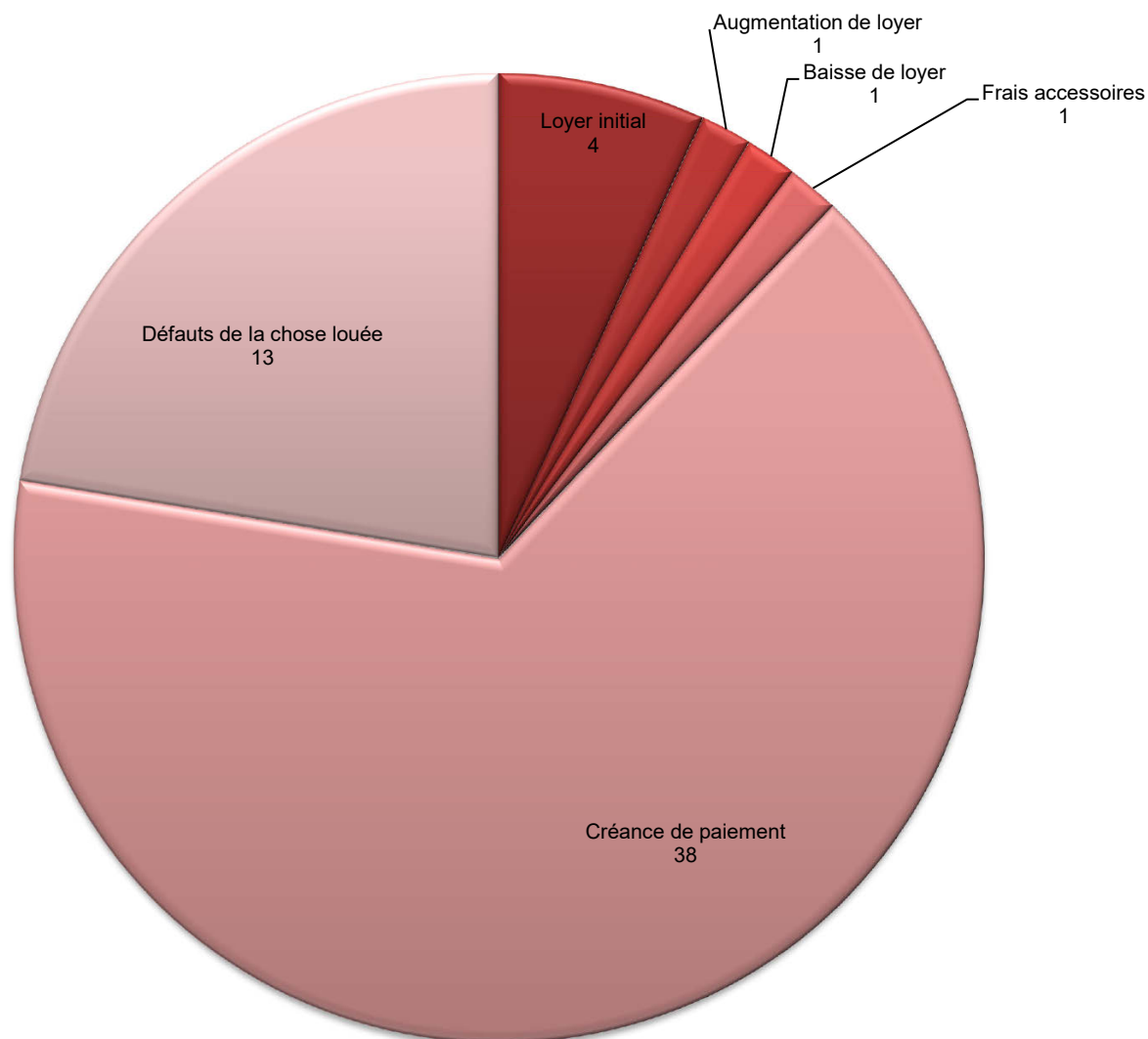
Total: 231 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2019

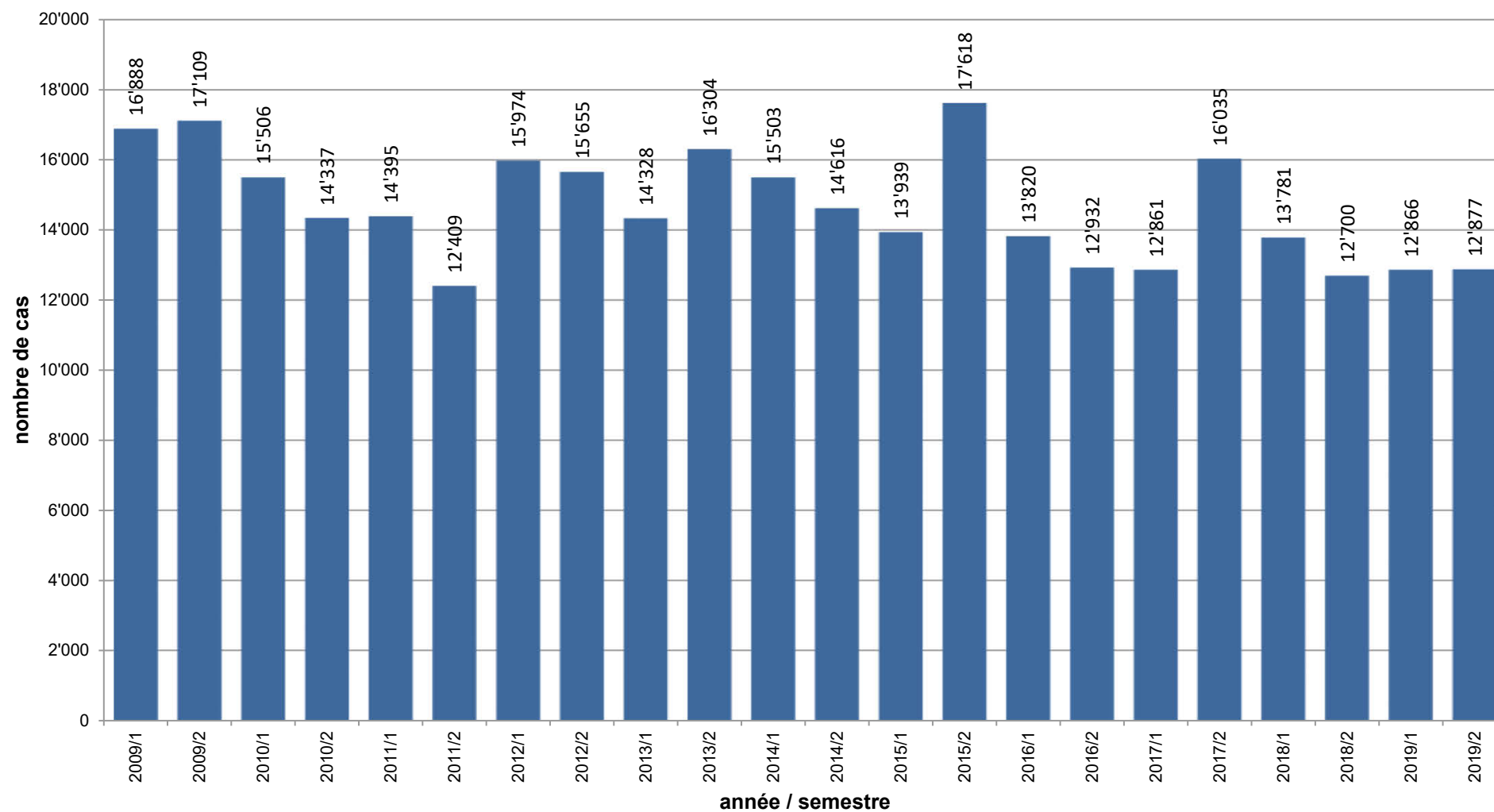
## Décision

Total: 58 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Nouvelles causes durant les années 2009 - 2019



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	AG	410	1'994	2'404	2'025	379	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	1	0	0		7
	Mietzinserhöhung	72	5	0	0	0		77
	Mietzinssenkung	140	16	2	3	1		162
	Nebenkosten	95	12	0	1	0		108
	Ordentliche Vertragskündigung	153	3	12	6			174
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	87	7	9	3			106
	Erstreckung Mietverhältnis	205	4	13	8			230
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	371	48	27	9	2		457
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	165	13	7	5	7		197
	Andere Gründe <sup>10</sup>	241	18					259
							248	248
Total Erledigungen		1'535	126	71	35	10	248	2'025
In %		75.8%	6.2%	3.5%	1.7%	0.5%	12.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	AR	8	38	46	38	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	7	2	0	0		15
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	5					7
							0	0
Total Erledigungen		24	12	2	0	0	0	38
In %		63.2%	31.6%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	AI	1	1	2	2	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		1	1	0	0	0	0	2
In %		50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	BL	192	303	495	344	151	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	2	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	23	18	0	0	0		41
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	16	10	0	0	0		26
	Ordentliche Vertragskündigung	28	5	5	0			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	4	0	0			19
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	48	31	0	0	0		79
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	8	0	1	0		21
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	3					4
							98	98
Total Erledigungen		157	83	5	1	0	98	344
In %		45.6%	24.1%	1.5%	0.3%	0.0%	28.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	BS	470	410	880	420	460	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	4	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	5	2	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	9	0	1	0	0		10
	Nebenkosten	13	4	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	21	10	7	11			49
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	5	1	1			15
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	2	0			3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	57	30	1	0	0		88
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	8	0	2	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	5					9
							196	196
Total Erledigungen		130	68	12	14	0	196	420
In %		31.0%	16.2%	2.9%	3.3%	0.0%	46.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	BE	361	1'343	1'704	1'311	393	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	71	0	4	1	0		76
	Mietzinssenkung	24	2	2	0	0		28
	Nebenkosten	63	16	2	0	0		81
	Ordentliche Vertragskündigung	199	3	17	9			228
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	66	1	11	1			79
	Erstreckung Mietverhältnis	220	3	17	11			251
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	166	27	23	4	7		227
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	126	24	18	3	0		171
	Andere Gründe <sup>10</sup>	57	11					68
							96	96
Total Erledigungen		998	87	94	29	7	96	1'311
In %		76.1%	6.6%	7.2%	2.2%	0.5%	7.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019	FR	130	341	471	284	187	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	5	0	0	0		21
	Augmentation de loyer	27	2	0	0	0		29
	Baisse de loyer	20	3	0	0	0		23
	Frais accessoires	11	0	0	0	0		11
	Résiliation ordinaire	26	2	1	0			29
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	22	6	0	1			29
	Prolongation du bail	10	0	0	0			10
	Créance de paiement <sup>8</sup>	48	22	2	0	0		72
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	32	9	0	0	0		41
	Autres motifs <sup>10</sup>	6	1					7
							12	12
Total des cas liquidés		218	50	3	1	0	12	284
En %		76.8%	17.6%	1.1%	0.4%	0.0%	4.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019	GE	1'178	1'639	2'817	1'495	1'322	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	97	21	0	0	2		120
	Augmentation de loyer	55	14	1	0	0		70
	Baisse de loyer	154	15	0	0	0		169
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	111	72	1	0			184
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	57	0	0			125
	Prolongation du bail	31	13	0	0			44
	Créance de paiement <sup>8</sup>	18	57	4	0	5		84
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	37	39	0	0	2		78
	Autres motifs <sup>10</sup>	101	37					138
							483	483
Total des cas liquidés		672	325	6	0	9	483	1'495
En %		44.9%	21.7%	0.4%	0.0%	0.6%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	GL	22	47	69	54	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	0	1	0		3
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	2	1			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	2	1			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	5	1	0	1		18
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	1	0	1	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	0					5
							1	1
Total Erledigungen		36	6	6	4	1	1	54
In %		66.7%	11.1%	11.1%	7.4%	1.9%	1.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	GR	62	145	207	153	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	1	0	0		3
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	11	0	0	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	12	4	1	0			17
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	0	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	9	4	0	0			13
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	12	3	0	2		33
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	1	0	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	4					9
							48	48
Total Erledigungen		71	27	5	0	2	48	153
In %		46.4%	17.6%	3.3%	0.0%	1.3%	31.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019	JU	8	60	68	54	14	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0	1
	Baisse de loyer	1	2	0	0	0	3
	Frais accessoires	1	0	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	9	8	0	0		17
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	0	0	0	0		0
	Prolongation du bail	3	0	0	0		3
	Créance de paiement <sup>8</sup>	2	8	0	0	0	10
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	2	4	0	0	0	6
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	2				5
						8	8
Total des cas liquidés		22	24	0	0	0	54
En %		40.7%	44.4%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	LU	208	366	574	409	165	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	8	1	5	0	0		14
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	11	3	0	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	25	4	9	2			40
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	3	4	1			16
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	1			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	41	42	5	0	0		88
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	4	2	0	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	11	9					20
							183	183
Total Erledigungen		130	67	25	4	0	183	409
In %		31.8%	16.4%	6.1%	1.0%	0.0%	44.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019	NE	351	352	703	507	196	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	23	2	1	0	0		26
	Augmentation de loyer	34	45	0	0	0		79
	Baisse de loyer	65	78	1	1	0		145
	Frais accessoires	25	1	2	0	0		28
	Résiliation ordinaire	26	4	1	0			31
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	23	7	0	1			31
	Prolongation du bail	29	8	0	0			37
	Créance de paiement <sup>8</sup>	23	10	5	0	4		42
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	41	7	1	1	0		50
	Autres motifs <sup>10</sup>	25	13					38
							0	0
Total des cas liquidés		314	175	11	3	4	0	507
En %		61.9%	34.5%	2.2%	0.6%	0.8%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	NW	13	26	39	25	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	0	1			3
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	5	1	1	0		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							11	11
Total Erledigungen		5	6	1	2	0	11	25
In %		20.0%	24.0%	4.0%	8.0%	0.0%	44.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	OW	5	20	25	16	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		5	2	1	0	0	8	16
In %		31.3%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	50.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SH	62	80	142	103	39	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	3	0	0	1	0		4
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	15	0	0	2			17
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	0	0	1			8
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	18	3	4	0	0		25
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	0	0	1	0		13
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
							22	22
Total Erledigungen		69	3	4	5	0	22	103
In %		67.0%	2.9%	3.9%	4.9%	0.0%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SZ	42	118	160	125	35	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	6	4	0	0	0		10
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	3	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	10	3	0	2			15
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	30	8	1	0	0		39
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	1	0	2	0		10
	Andere Gründe <sup>10</sup>	12	1					13
							10	10
Total Erledigungen		88	22	1	4	0	10	125
In %		70.4%	17.6%	0.8%	3.2%	0.0%	8.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SO	108	268	376	268	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	1	0	1	0	0		2
	Nebenkosten	16	1	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	23	4	4	3			34
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	2	0	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	22	5	1	0			28
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	40	22	3	0	0		65
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	15	3	0	0	0		18
	Andere Gründe <sup>10</sup>	9	1					10
							77	77
Total Erledigungen		140	39	9	3	0	77	268
In %		52.2%	14.6%	3.4%	1.1%	0.0%	28.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SG	105	396	501	405	96	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	2	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	8	1	0	0	0		9
	Nebenkosten	9	15	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	40	13	4	0			57
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	16	7	0	0			23
	Erstreckung Mietverhältnis	9	5	1	0			15
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	51	48	4	0	3		106
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	15	0	0	0		33
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	11					18
							107	107
Total Erledigungen		169	117	9	0	3	107	405
In %		41.7%	28.9%	2.2%	0.0%	0.7%	26.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2019	TI	233	615	848	635	213	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	8	3	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	10	8	0	0	0		18
	Spese accessorie	11	2	0	0	0		13
	Disdetta del contratto	70	14	1	2			87
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	19	22	1	0			42
	Protrazione della locazione	32	7	0	1			40
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	71	73	9	0	9		162
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	39	23	3	1	0		66
	Altri motivi <sup>10</sup>	18	15					33
							163	163
Totale disbrighi		278	167	14	4	9	163	635
In %		43.8%	26.3%	2.2%	0.6%	1.4%	25.7%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	TG	80	231	311	243	68	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	10	0	0	2	0		12
	Nebenkosten	9	1	0	0	1		11
	Ordentliche Vertragskündigung	17	4	0	0			21
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	1	0	1			11
	Erstreckung Mietverhältnis	12	3	1	1			17
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	28	30	4	2	0		64
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	24	3	1	3	3		34
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	2					6
							65	65
Total Erledigungen		115	44	6	9	4	65	243
In %		47.3%	18.1%	2.5%	3.7%	1.6%	26.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	UR	2	15	17	12	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		6	2	1	0	0	3	12
In %		50.0%	16.7%	8.3%	0.0%	0.0%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019	VD	853	1'838	2'691	2'084	607	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	112	9	65	26	2		214
	Augmentation de loyer	45	9	11	7	1		73
	Baisse de loyer	38	7	11	8	0		64
	Frais accessoires	30	24	2	2	0		58
	Résiliation ordinaire	120	26	26	24			196
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	46	32	13	14			105
	Prolongation du bail	31	2	3	2			38
	Créance de paiement <sup>8</sup>	58	62	45	14	3		182
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	77	30	20	10	1		138
	Autres motifs <sup>10</sup>	23	24					47
							969	969
Total des cas liquidés		580	225	196	107	7	969	2'084
En %		27.8%	10.8%	9.4%	5.1%	0.3%	46.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2019	VS	123	235	358	238	120	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	6	0	0	0	0		6
	Baisse de loyer	5	0	1	0	0		6
	Frais accessoires	2	1	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	39	4	2	2			47
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	60	3	3	3			69
	Prolongation du bail	5	0	1	0			6
	Créance de paiement <sup>8</sup>	31	14	7	0	1		53
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	25	10	3	1	0		39
	Autres motifs <sup>10</sup>	5	1					6
							2	2
Total des cas liquidés		179	33	17	6	1	2	238
En %		75.2%	13.9%	7.1%	2.5%	0.4%	0.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	ZG	35	128	163	110	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	1	0			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	0	0	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	24	5	0	0	0		29
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	1					5
							27	27
Total Erledigungen		72	10	1	0	0	27	110
In %		65.5%	9.1%	0.9%	0.0%	0.0%	24.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	ZH	1'099	1'868	2'967	1'899	1'068	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	63	13	0	0	0		76
	Mietzinserhöhung	99	22	0	0	0		121
	Mietzinssenkung	35	6	2	0	0		43
	Nebenkosten	5	5	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	237	40	8	0			285
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	43	5	3	0			51
	Erstreckung Mietverhältnis	92	17	1	0			110
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	207	84	25	0	1		317
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	40	17	3	0	0		60
	Andere Gründe <sup>10</sup>	98	30					128
							697	697
Total Erledigungen		919	239	43	0	1	697	1'899
In %		48.4%	12.6%	2.3%	0.0%	0.1%	36.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.