

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Activité des autorités de conciliation en matière de litiges portant sur les loyers au cours du premier semestre 2005

Au cours du premier semestre 2005, 14'609 contestations ont été déposées contre 14'555 au cours du second semestre 2004, soit 54 de plus qu'au semestre précédent. Comparativement au premier semestre 2004, cela représente 278 contestations enregistrées en moins (on en avait alors compté 14'887). Des 22'657 contestations pendantes au premier semestre 2005, 14'501 cas ont pu être réglés durant la même période.

Parmi les cas réglés, les 42.05% d'entre eux ont abouti à un **ACCORD** entre les parties, soit 6'097 dossiers contre 6'022 au second semestre 2004. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2005	2 ^e semestre 2004	1 ^{er} semestre 2004
contestations du loyer initial	146	138	159
augmentations de loyer	770	735	913
réductions de loyer	328	345	731
frais accessoires	606	538	564
résiliations du contrat	1'948	1'892	2'171
consignations de loyer	442	325	416
autres motifs	1'857	2'049	2'197

Dans 3'150 des cas, soit 21.72% (semestre précédent 2'856), **AUCUN ACCORD** n'a pu être trouvé. Cela concernait des

	1 ^{er} semestre 2005	2 ^e semestre 2004	1 ^{er} semestre 2004
contestations du loyer initial	93	82	86
augmentations de loyer	336	260	289
réductions de loyer	191	207	363
frais accessoires	212	183	274
autres motifs	2'318	2'124	2'309

Dans 1'118 des cas, soit 7.71% (semestre précédent 1'004) **UN ACCORD** a pu être trouvé. Cela concernait la

	1 ^{er} semestre 2005	2 ^e semestre 2004	1 ^{er} semestre 2004
résiliations du contrat	835	745	813
et des consignations de loyer	283	259	283

4'136 des cas, soit 28.52% (semestre précédent 4'202) ont été résolus **AUTREMENT**, notamment

	1 ^{er} semestre 2005	2 ^e semestre 2004	1 ^{er} semestre 2004
non-entrée en matière, désistement	3'310	3'233	3'997
renvoi devant un tribunal arbitral	151	83	105

8'156 des cas (semestre précédent 8'030) étaient encore **EN SUSPENS** à la fin du premier semestre 2005.

Annexes : 2 tableaux

Bern, le 29 septembre 2005

Pour de plus amples renseignements :

Office fédéral du logement (OFL) Cipriano Alvarez, chef du centre prestations droit,
tél. 032 / 654 91 30