



## Communiqué de presse

Date le 8 avril 2019

---

### **Le nombre de nouvelles demandes dans les procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme a diminué**

**Par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2018 et au 2<sup>e</sup> semestre 2017, il y a eu moins des nouvelles procédures de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme au 2<sup>e</sup> semestre 2018. Un total de 12'700 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités de conciliation. 12'678 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue.**

Au cours du 2<sup>e</sup> semestre 18'901 procédures ont été soumises à l'autorité. Les parties sont parvenues à une conciliation par transaction, acquiescement ou désistement d'action dans 6'345 cas, ce qui représente 50% des procédures liquidées.

Dans 15,7% des procédures respectivement dans 1'986 cas, il n'y a pas eu de conciliation, entraînant ainsi la délivrance de l'autorisation de procéder.

Durant la période sous revue, 476 propositions de jugement ont été acceptées par les parties. La proportion de cas liquidés est de 3,8%. A l'inverse, 214 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder et correspondait à 1,7% des cas liquidés.

Une décision directe a été rendue dans 52 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4% des cas liquidés.

Enfin, 3'605 cas ont été liquidés d'une autre manière par retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral; ce chiffre représente 28,4% des cas liquidés.

Dans les litiges civils, la procédure au fond est précédée d'une tentative de conciliation devant une autorité de conciliation. Dans les litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux, l'autorité de conciliation se compose d'une personne indépendante qui en assume la présidence, et d'un nombre égal de représentants des bailleurs et des locataires. La procédure est régie par le nouveau code de procédure civile (CPC).

Renseignements :

Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit OFL, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch), tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux, 7 graphiques

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018		6'201	12'700	18'901	12'678	6'223	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	374	87	42	41	1		545
	Augmentation de loyer	449	73	20	8	5		555
	Baisse de loyer	501	115	33	9	7		665
	Frais accessoires	295	79	7	2	2		385
	Résiliation ordinaire	1'222	298	116	69			1'705
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	453	199	39	22			713
	Prolongation du bail	673	72	43	11			799
	Créance de paiement <sup>8</sup>	1'141	617	128	29	35		1'950
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	608	241	48	23	2		922
	Autres motifs <sup>10</sup>	629	205					834
							3'605	3'605
Total des cas liquidés		6'345	1'986	476	214	52	3'605	12'678
En %		50.0%	15.7%	3.8%	1.7%	0.4%	28.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	1
	1	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

<b>Conciliation (art. 208 CPC)</b>	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017
Loyer initial	374	343	325
Augmentation de loyer	449	491	582
Baisse de loyer	501	940	1'710
Frais accessoires	295	346	333
Résiliation ordinaire	1'222	1'314	1'186
Résiliation extraordinaire	453	464	429
Prolongation du bail	673	777	655
Créance de paiement	1'141	1'343	1'085
Défauts de la chose louée	608	678	570
Autres motifs	629	554	537
<b>Total accord</b>	<b>6'345</b>	<b>7'250</b>	<b>7'412</b>

<b>Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)</b>	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017
Loyer initial	42	56	48
Augmentation de loyer	20	23	27
Baisse de loyer	33	109	101
Frais accessoires	7	17	9
Résiliation ordinaire	116	139	95
Résiliation extraordinaire	39	38	36
Prolongation du bail	43	51	32
Créance de paiement	128	163	143
Défauts de la chose louée	48	60	37
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>476</b>	<b>656</b>	<b>528</b>

<b>Pas d'entente (art. 209 CPC)</b>	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017
Loyer initial	87	85	102
Augmentation de loyer	73	94	85
Baisse de loyer	115	131	204
Frais accessoires	79	85	90
Résiliation ordinaire	298	337	269
Résiliation extraordinaire	199	218	172
Prolongation du bail	72	81	73
Créance de paiement	617	652	556
Défauts de la chose louée	241	230	176
Autres motifs	205	215	244
<b>Total sans-accord</b>	<b>1'986</b>	<b>2'128</b>	<b>1'971</b>

<b>Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)</b>	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017
Loyer initial	41	31	36
Augmentation de loyer	8	18	51
Baisse de loyer	9	25	48
Frais accessoires	2	3	4
Résiliation ordinaire	69	111	74
Résiliation extraordinaire	22	24	21
Prolongation du bail	11	16	11
Créance de paiement	29	39	25
Défauts de la chose louée	23	29	27
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>214</b>	<b>296</b>	<b>297</b>

<b>Décision (art. 212 CPC)</b>	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017
Loyer initial	1	3	1
Augmentation de loyer	5	4	1
Baisse de loyer	7	7	5
Frais accessoires	2	5	5
Créance de paiement	35	41	39
Défauts de la chose louée	2	11	7
<b>Total décision</b>	<b>52</b>	<b>71</b>	<b>58</b>

<b>Autres</b>	2 <sup>e</sup> semestre 2018	1 <sup>er</sup> semestre 2018	2 <sup>e</sup> semestre 2017
<b>Total autres</b>	<b>3'605</b>	<b>4'097</b>	<b>4'900</b>

Granges, 8 avril 2019

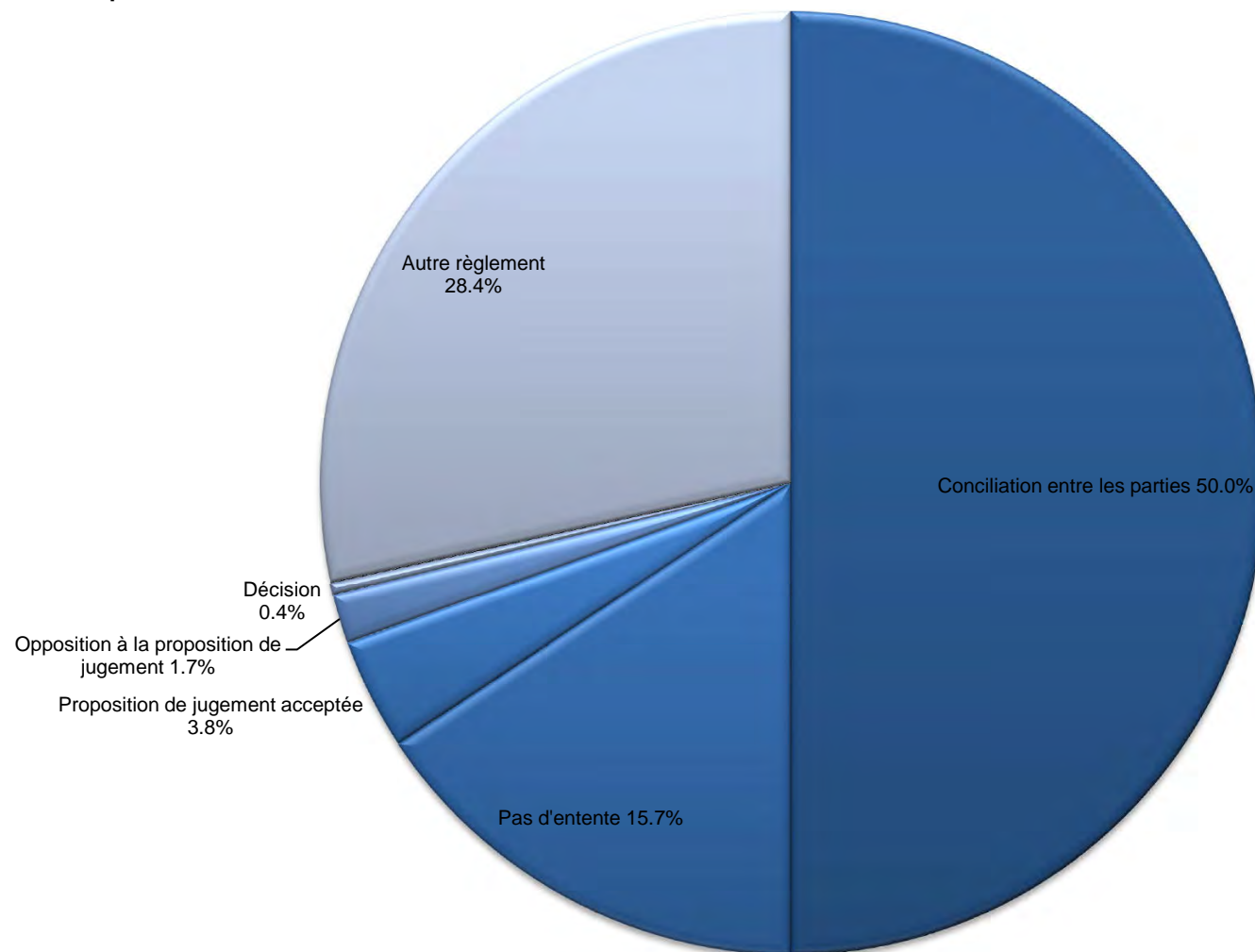
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2018

## Affaires réglées

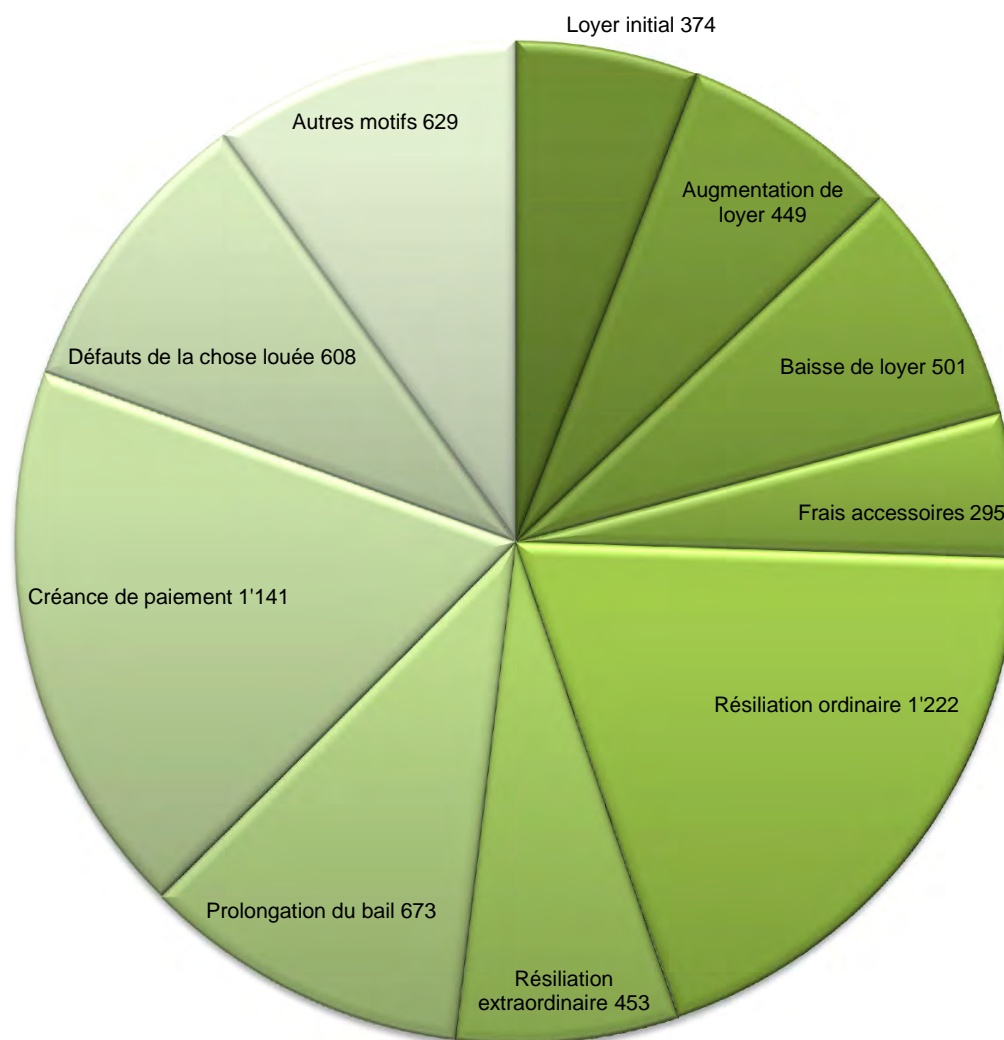
Total: 12'678 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2018

## Conciliation

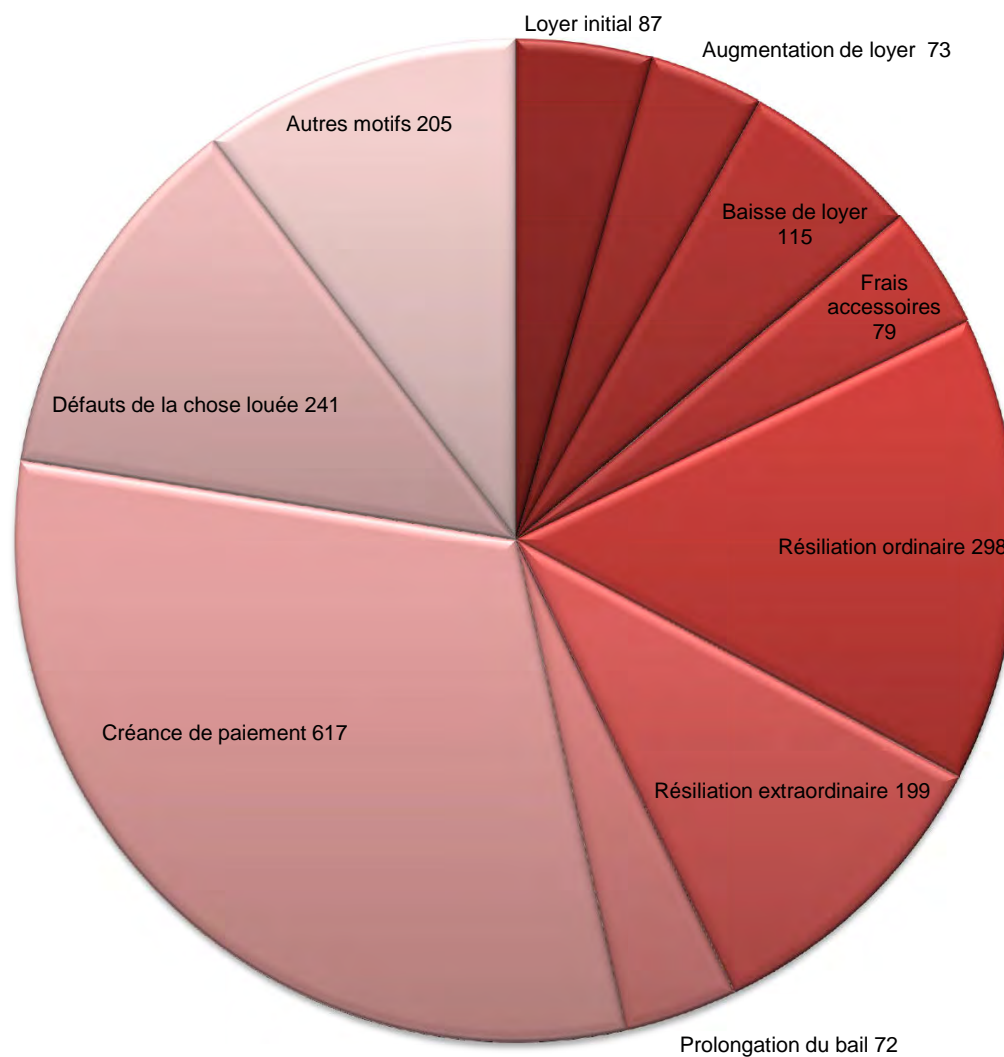
Total: 6'345 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2018

Pas d'entente

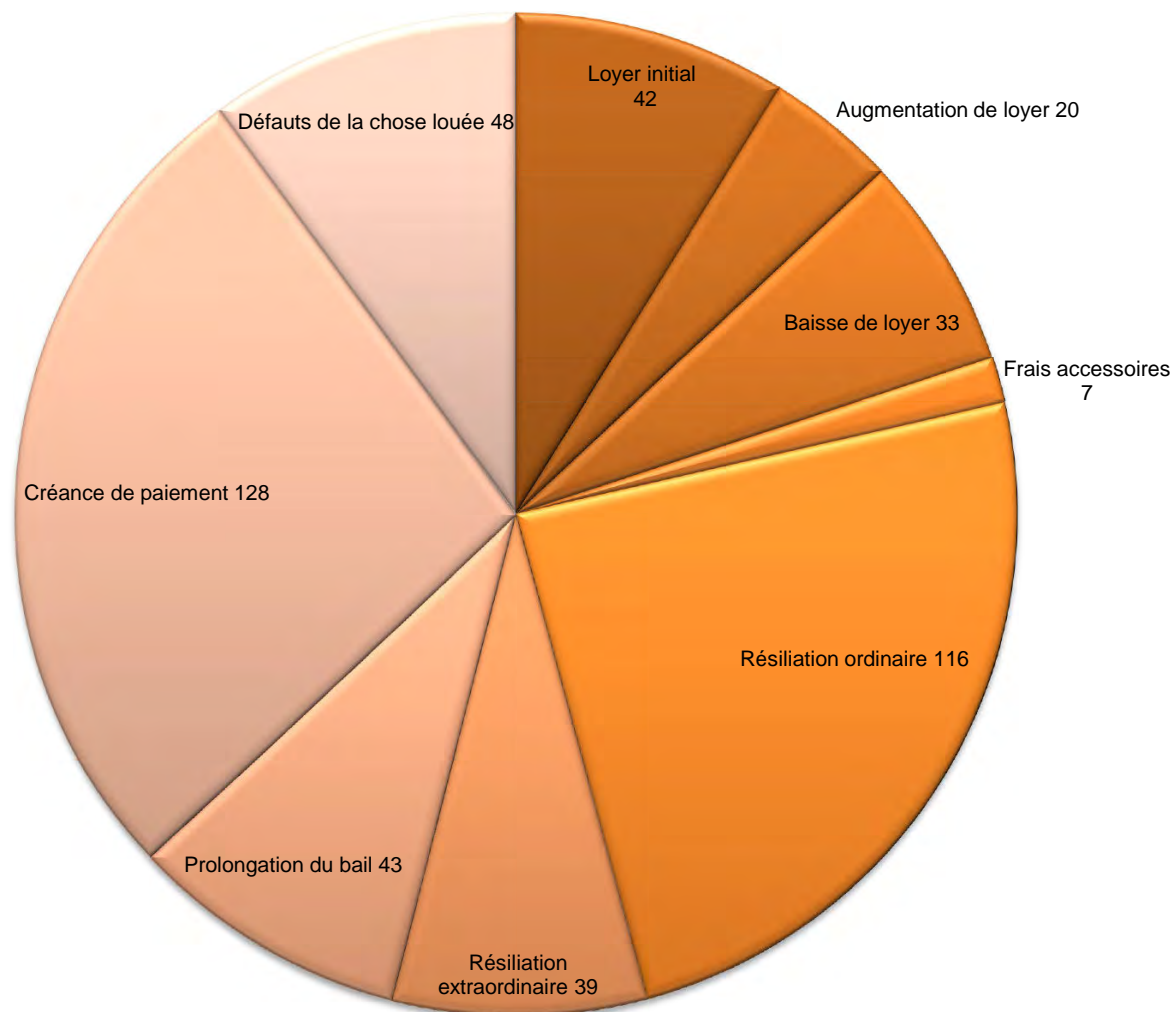
Total: 1'986 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2018

## Proposition de jugement acceptée

Total: 476 procédures

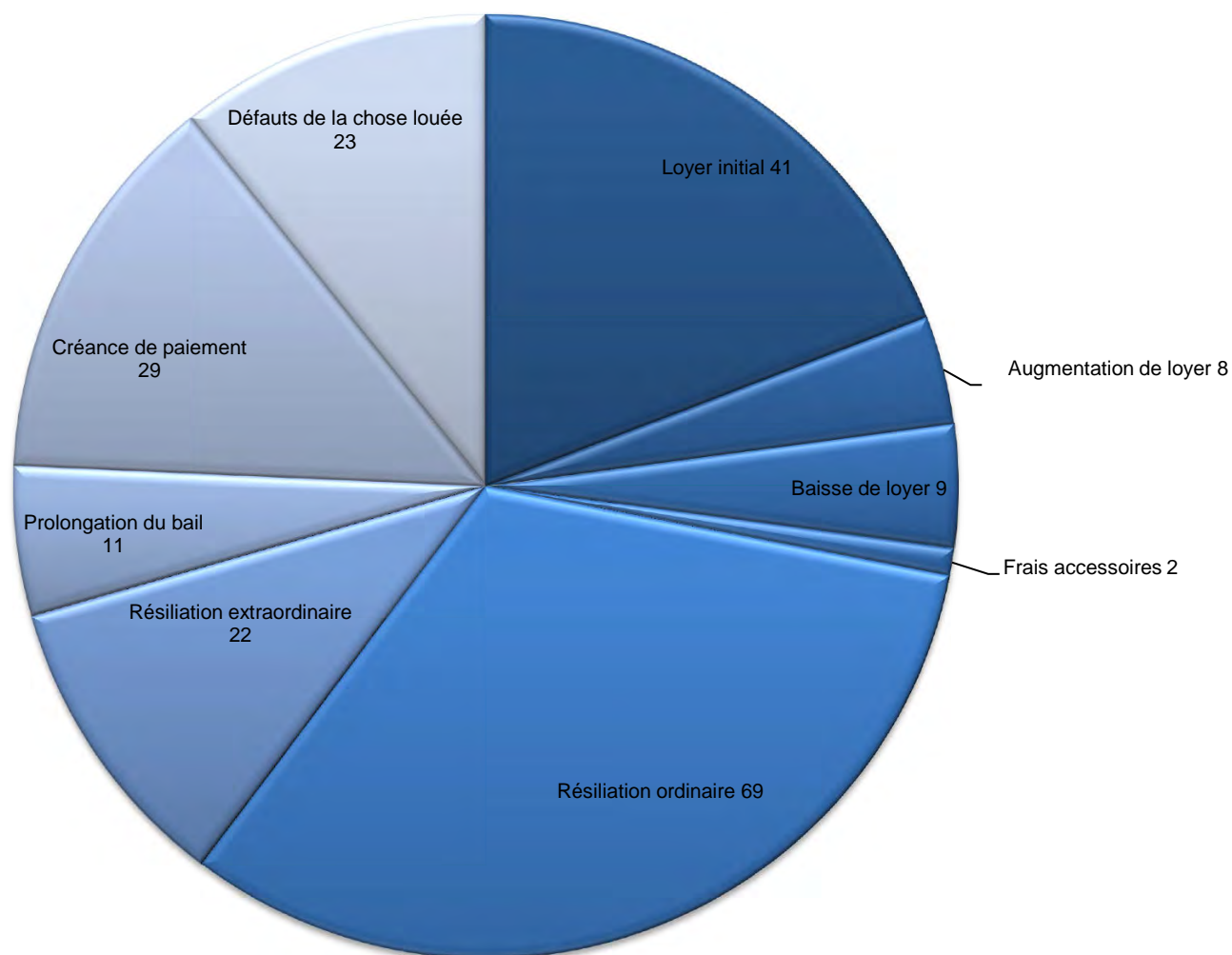




Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2018

## Opposition à la proposition de jugement

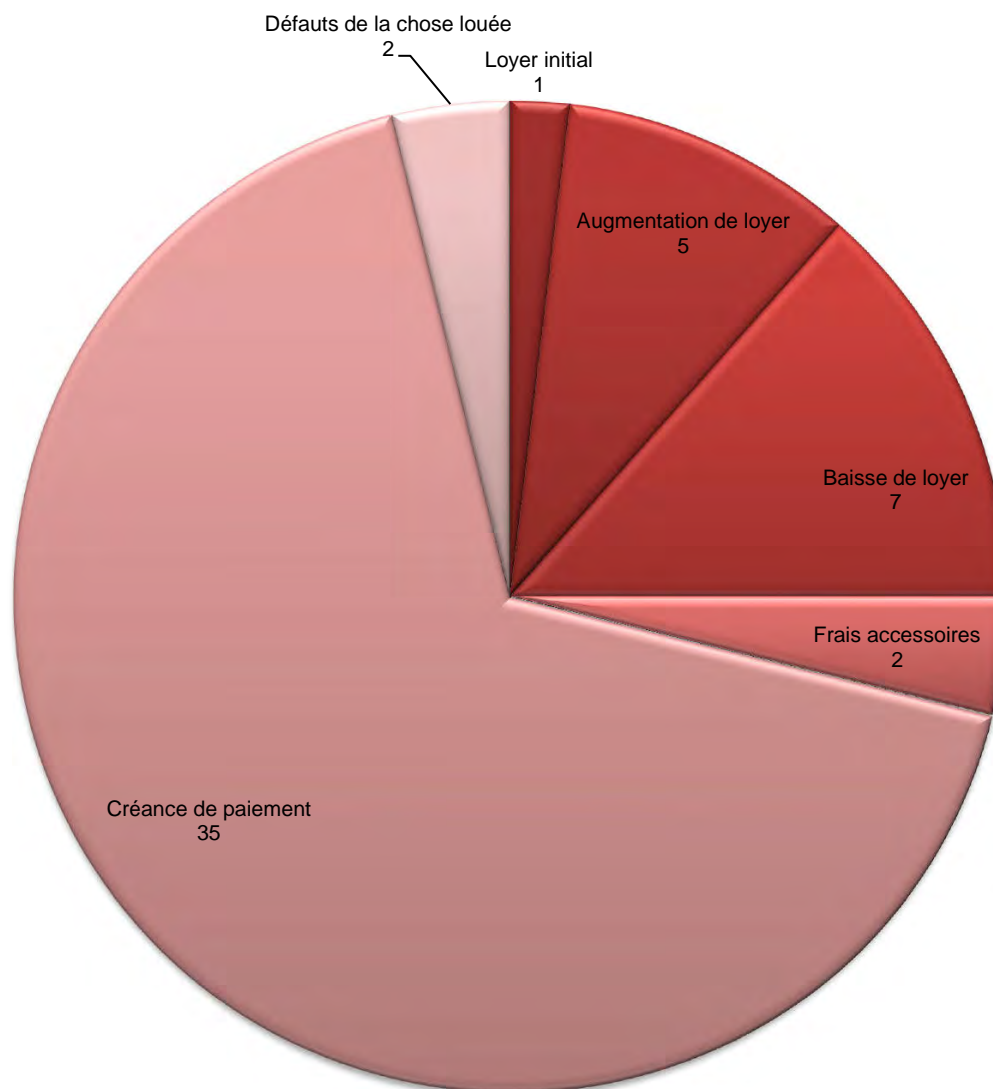
Total: 214 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2018

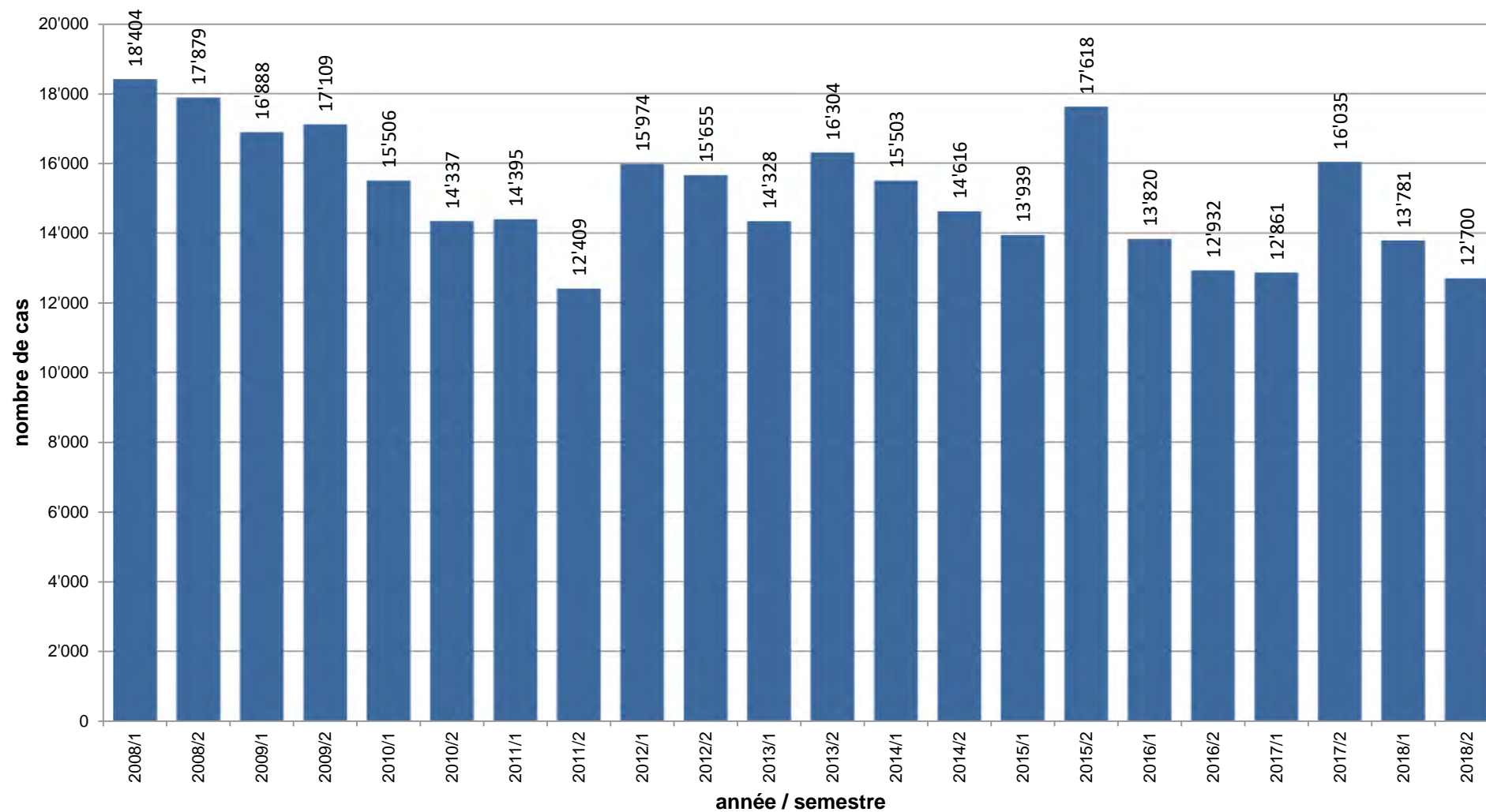
## Décision

Total: 52 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation

### Nouvelles causes durant les années 2008 - 2018



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	AG	377	1'043	1'420	1'016	404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	10	2	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	77	8	1	0	0		86
	Nebenkosten	60	3	0	0	0		63
	Ordentliche Vertragskündigung	76	3	7	2			88
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	49	3	4	1			57
	Erstreckung Mietverhältnis	94	4	7	2			107
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	162	27	14	5	1		209
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	87	10	3	1	0		101
	Andere Gründe <sup>10</sup>	133	10					143
							141	141
Total Erledigungen		756	71	36	11	1	141	1'016
In %		74.4%	7.0%	3.5%	1.1%	0.1%	13.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	AR	22	37	59	49	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	6	3	1	0			10
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	7	1	1	0		15
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
							0	0
Total Erledigungen		33	12	3	1	0	0	49
In %		67.3%	24.5%	6.1%	2.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	AI	0	4	4	3	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		3	0	0	0	0	0	3
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	BL	296	362	658	440	218	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	3	0		6
	Mietzinserhöhung	67	6	1	0	0		74
	Mietzinssenkung	15	5	2	0	0		22
	Nebenkosten	26	12	0	0	0		38
	Ordentliche Vertragskündigung	22	8	5	0			35
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	6	1	1			17
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	54	36	0	0	0		90
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	28	7	0	0	1		36
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
							114	114
Total Erledigungen		232	80	9	4	1	114	440
In %		52.7%	18.2%	2.0%	0.9%	0.2%	25.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	BS	357	455	812	514	298	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	25	1	0	0	0		26
	Mietzinssenkung	5	1	0	0	0		6
	Nebenkosten	17	8	0	0	0		25
	Ordentliche Vertragskündigung	53	6	11	12			82
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	6	3	1			19
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	1			5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	53	29	2	0	2		86
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	11	4	0	0	0		15
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	3					8
							239	239
Total Erledigungen		184	59	16	14	2	239	514
In %		35.8%	11.5%	3.1%	2.7%	0.4%	46.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	BE	389	1'482	1'871	1'429	442	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	1	2	0		10
	Mietzinserhöhung	52	0	2	0	0		54
	Mietzinssenkung	38	2	3	1	0		44
	Nebenkosten	55	5	1	1	1		63
	Ordentliche Vertragskündigung	222	4	18	8			252
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	79	2	10	3			94
	Erstreckung Mietverhältnis	272	6	16	3			297
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	164	43	15	4	7		233
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	133	16	9	5	0		163
	Andere Gründe <sup>10</sup>	92	10					102
							117	117
Total Erledigungen		1'114	88	75	27	8	117	1'429
In %		78.0%	6.2%	5.2%	1.9%	0.6%	8.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018	FR	72	427	499	301	198	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	2	0	0	0		18
	Augmentation de loyer	17	1	0	0	0		18
	Baisse de loyer	15	5	1	0	0		21
	Frais accessoires	2	4	0	0	0		6
	Résiliation ordinaire	42	17	0	0			59
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	9	2	0	0			11
	Prolongation du bail	17	7	0	0			24
	Créance de paiement <sup>8</sup>	44	20	6	0	1		71
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	21	9	0	0	0		30
	Autres motifs <sup>10</sup>	15	5					20
							23	23
Total des cas liquidés		198	72	7	0	1	23	301
En %		65.8%	23.9%	2.3%	0.0%	0.3%	7.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018	GE	1'611	1'572	3'183	1'721	1'462	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	131	41	0	0	0		172
	Augmentation de loyer	59	11	0	0	0		70
	Baisse de loyer	129	36	0	0	1		166
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	141	96	0	0			237
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	52	86	0	0			138
	Prolongation du bail	11	8	0	0			19
	Créance de paiement <sup>8</sup>	21	64	2	0	3		90
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	53	57	0	0	0		110
	Autres motifs <sup>10</sup>	156	54					210
							509	509
Total des cas liquidés		753	453	2	0	4	509	1'721
En %		43.8%	26.3%	0.1%	0.0%	0.2%	29.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	GL	7	53	60	44	16	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	2	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	3	0			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	3	0	0	1		11
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0					1
							6	6
Total Erledigungen		25	6	6	0	1	6	44
In %		56.8%	13.6%	13.6%	0.0%	2.3%	13.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	GR	65	138	203	143	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	9	0	4	0			13
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	0	1			5
	Erstreckung Mietverhältnis	11	5	2	0			18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	6	2	0	0		29
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	2	0	0	0		9
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	2					6
							53	53
Total Erledigungen		63	18	8	1	0	53	143
In %		44.1%	12.6%	5.6%	0.7%	0.0%	37.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018	JU	15	46	61	59	2	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0	1
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0	1
	Baisse de loyer	0	1	0	0	0	1
	Frais accessoires	3	2	0	0	0	5
	Résiliation ordinaire	2	5	0	0		7
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	2	2	0	0		4
	Prolongation du bail	0	0	0	0		0
	Créance de paiement <sup>8</sup>	5	8	0	0	0	13
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	1	11	0	0	0	12
	Autres motifs <sup>10</sup>	2	0				2
						13	13
Total des cas liquidés		16	30	0	0	0	59
En %		27.1%	50.8%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	LU	229	437	666	451	215	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	18	4	0	0	0		22
	Mietzinssenkung	12	1	0	0	0		13
	Nebenkosten	9	3	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	37	9	6	4			56
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	2	1	2			9
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	0			12
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	57	46	3	0	0		106
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	14	3	1	1	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	10					16
							183	183
Total Erledigungen		171	79	11	7	0	183	451
In %		37.9%	17.5%	2.4%	1.6%	0.0%	40.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018	NE	324	450	774	383	391	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	15	3	1	0	0		19
	Augmentation de loyer	40	2	0	0	5		47
	Baisse de loyer	55	10	0	0	4		69
	Frais accessoires	5	17	0	0	0		22
	Résiliation ordinaire	39	4	1	0			44
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	25	3	0	1			29
	Prolongation du bail	41	4	0	0			45
	Créance de paiement <sup>8</sup>	25	13	0	0	0		38
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	27	4	0	0	0		31
	Autres motifs <sup>10</sup>	29	8					37
							2	2
Total des cas liquidés		301	68	2	1	9	2	383
En %		78.6%	17.8%	0.5%	0.3%	2.3%	0.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	NW	15	28	43	33	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	1	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	3	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	7	0	0	0		14
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							9	9
Total Erledigungen		10	10	4	0	0	9	33
In %		30.3%	30.3%	12.1%	0.0%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	OW	8	17	25	11	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	0	0			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	1	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	0	1	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		4	2	2	0	0	3	11
In %		36.4%	18.2%	18.2%	0.0%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SH	57	76	133	80	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	0	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	2	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	0	1	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	10	0	0	0	0		10
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	0	1	0	0		9
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0					1
							22	22
Total Erledigungen		54	0	4	0	0	22	80
In %		67.5%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	27.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SZ	51	112	163	122	41	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	9	1	1	0	0		11
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	22	1	0	0			23
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	2	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	9	4	1	0			14
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	20	9	1	3	1		34
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	5	0	0	0		9
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	0					5
							14	14
Total Erledigungen		79	22	3	3	1	14	122
In %		64.8%	18.0%	2.5%	2.5%	0.8%	11.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SO	134	303	437	289	148	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	8	1	2	0	0		11
	Nebenkosten	11	2	1	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	1	1			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	2	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	31	4	0	0			35
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	37	26	6	0	0		69
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	6	2	0	0		29
	Andere Gründe <sup>10</sup>	9	4					13
							99	99
Total Erledigungen		131	46	12	1	0	99	289
In %		45.3%	15.9%	4.2%	0.3%	0.0%	34.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SG	109	373	482	388	94	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	2	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	5	8	1	0	0		14
	Nebenkosten	21	4	0	0	0		25
	Ordentliche Vertragskündigung	30	20	0	1			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	5	1	0			18
	Erstreckung Mietverhältnis	6	3	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	34	51	6	0	0		91
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	11	0	0	0		20
	Andere Gründe <sup>10</sup>	12	4					16
							138	138
Total Erledigungen		133	108	8	1	0	138	388
In %		34.3%	27.8%	2.1%	0.3%	0.0%	35.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2018	TI	202	617	819	597	222	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	2	0	0	0		7
	Riduzione della pigione	11	7	1	0	1		20
	Spese accessorie	7	4	1	0	1		13
	Disdetta del contratto	52	25	5	0			82
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	28	29	0	0			57
	Protrazione della locazione	27	13	5	0			45
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	44	58	10	2	4		118
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	43	30	8	0	0		81
	Altri motivi <sup>10</sup>	12	11					23
							151	151
Totale disbrighi		229	179	30	2	6	151	597
In %		38.4%	30.0%	5.0%	0.3%	1.0%	25.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	TG	98	283	381	273	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	4	2	0	0		11
	Mietzinssenkung	7	2	0	1	0		10
	Nebenkosten	26	1	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	2	0			28
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	11	2	0	1			14
	Erstreckung Mietverhältnis	18	2	2	1			23
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	48	20	4	7	6		85
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	10	5	1	4	0		20
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	4					12
							43	43
Total Erledigungen		155	44	11	14	6	43	273
In %		56.8%	16.1%	4.0%	5.1%	2.2%	15.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	UR	7	12	19	16	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	2			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	2	0	0	1		10
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
							1	1
Total Erledigungen		8	4	0	2	1	1	16
In %		50.0%	25.0%	0.0%	12.5%	6.3%	6.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

# Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018	VD	788	2'036	2'824	2'048	776	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	109	24	37	36	1		207
	Augmentation de loyer	52	11	12	8	0		83
	Baisse de loyer	59	14	17	6	0		96
	Frais accessoires	16	9	2	1	0		28
	Résiliation ordinaire	123	26	37	39			225
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	62	28	14	7			111
	Prolongation du bail	28	1	3	1			33
	Créance de paiement <sup>8</sup>	57	40	31	6	6		140
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	50	28	17	10	0		105
	Autres motifs <sup>10</sup>	36	29					65
							955	955
Total des cas liquidés		592	210	170	114	7	955	2'048
En %		28.9%	10.3%	8.3%	5.6%	0.3%	46.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2018	VS	118	244	362	234	128	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	8	0	1	0	0		9
	Baisse de loyer	3	1	0	1	1		6
	Frais accessoires	11	2	1	0	0		14
	Résiliation ordinaire	36	5	0	2			43
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	35	3	2	4			44
	Prolongation du bail	5	0	1	0			6
	Créance de paiement <sup>8</sup>	28	17	5	1	1		52
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	24	14	4	2	1		45
	Autres motifs <sup>10</sup>	8	5					13
							1	1
Total des cas liquidés		159	47	14	10	3	1	234
En %		67.9%	20.1%	6.0%	4.3%	1.3%	0.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	ZG	34	107	141	99	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	12	1	1	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	2	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	8	0	0	1			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	8	0	0	0		24
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	3	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	0					3
							27	27
Total Erledigungen		54	16	1	1	0	27	99
In %		54.5%	16.2%	1.0%	1.0%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	ZH	816	1'986	2'802	1'935	867	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	78	12	3	0	0		93
	Mietzinserhöhung	69	26	2	0	0		97
	Mietzinssenkung	41	10	4	0	0		55
	Nebenkosten	10	1	0	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	248	57	10	0			315
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	35	12	0	0			47
	Erstreckung Mietverhältnis	62	8	2	0			72
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	211	77	19	0	1		308
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	48	13	2	0	0		63
	Andere Gründe <sup>10</sup>	86	46					132
							742	742
Total Erledigungen		888	262	42	0	1	742	1'935
In %		45.9%	13.5%	2.2%	0.0%	0.1%	38.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.