

## **L'avenir des bâtiments existants au cœur des 24<sup>e</sup> Journées du logement de Granges**

Même si beaucoup de nouvelles constructions ont vu le jour en Suisse depuis le début du millénaire, les bâtiments anciens forment toujours la majeure partie de l'offre de logement. Le tournant énergétique et le développement vers l'intérieur modifient les conditions-cadre relatives à l'entretien et au développement de la substance bâtie, ce qui a notamment un impact important sur le plan social. En effet, les logements abordables se trouvent principalement dans les constructions existantes. Par ailleurs, il convient de prendre en considération le patrimoine bâti ainsi que les structures d'urbanisation imprégnées d'histoire et les cultures de quartier. Comment satisfaire à toutes ces exigences afin d'assurer à l'avenir des conditions d'habitation adéquates dans les logements existants? Le séminaire du 7 novembre 2019 des Journées du logement de Granges, qui se tiendra au Parktheater de la cité soleuroise, se penchera sur cette problématique en partant d'études et de projets actuels. La discussion s'appuiera sur des exemples faisant intervenir différentes formes d'habitat, de milieux bâtis et de propriétés.

La matinée sera consacrée à l'individu et à son logement. La réflexion portera sur le cycle de vie des bâtiments et l'évolution des besoins des personnes qui les occupent. Comment assurer dans la durée l'offre résidentielle dans les bâtiments existants et comment adapter le parc immobilier construit à l'évolution des modes de vie et des formes d'habitat? Comment les personnes âgées, qui sont généralement surreprésentées dans des immeubles anciens, peuvent-elles faire face à l'évolution de leur situation en matière de logement, par exemple en cas de rénovation ou

lorsqu'un changement de logement s'impose – en raison du passage à une nouvelle étape de la vie ou de la résiliation du bail –, avec la perte de l'environnement familial qui en découle? Puis, l'après-midi, les points de vue et les intérêts des acteurs privés et publics seront mis en regard. Les autorités politiques cherchent à faire valoir des intérêts publics prépondérants aussi dans le domaine du logement et s'efforcent de maintenir des logements abordables, d'assurer la rénovation écologique du parc immobilier, d'entretenir le patrimoine bâti ou encore de favoriser un développement vers l'intérieur de qualité. Alors comment convaincre les acteurs du logement et de l'immobilier de faire leurs ces intérêts? Comment intégrer les préoccupations des différentes parties prenantes, notamment celles des propriétaires, des locataires et celles des couches les plus vulnérables de la population?

Trois autres événements sont à l'affiche de l'édition 2019 des Journées du logement de Granges. Le 6 novembre, au Kunsthaus de Granges, le canton de Soleure remettra pour la huitième fois ses prix d'architecture à des «Œuvres du patrimoine bâti 2016-2019»; ces œuvres feront l'objet d'une exposition visible jusqu'au 17 novembre. «Un centre-ville vivant – réalités, souhaits et stratégies» est le titre donné à la visite qui aura lieu le 9 novembre au cœur de Granges et qui sera suivie d'une discussion. Événement final de ces journées, la soirée cinéma du 11 novembre offrira l'occasion de voir la pétillante comédie «Wir sind die Neuen», qui met en scène la coexistence chargée de tensions de deux colocations, réunissant l'une des seniors et l'autre des étudiants.

Renseignements et inscription en ligne:  
[www.journéesdulogementdegranges.ch](http://www.journéesdulogementdegranges.ch)