



# Communiqué de presse

Date 17 avril 2015

---

## **Moins de litiges présentés aux autorités de conciliation en matière de bail à loyer et de bail à ferme**

**Durant le 2<sup>e</sup> semestre 2014, un total de 14'616 procédures de conciliation ont été portées devant les autorités paritaires de conciliation. Par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2014, ce chiffre représente 887 nouvelles procédures de moins. 7'013 procédures introduites au semestre précédent étaient encore ouvertes. Au total 21'629 procédures étaient ainsi en traitement. 14'317 cas ont été liquidés à la fin du semestre sous revue. 7'312 demandes étaient encore pendantes à la fin 2014.**

### **Cas liquidés**

Les parties sont parvenues à une conciliation (transaction, acquiescement ou désistement d'action) dans 7'367 cas, ce qui représente 51,5 % des procédures liquidées.

Dans 2'341 cas, l'échec de la conciliation a été consigné au procès-verbal, entraînant la délivrance de l'autorisation de procéder (16,4 %).

Durant la période sous revue, 573 propositions de jugement ont été acceptées par les parties (4,0 % des cas liquidés). A l'inverse, 364 propositions de jugement ont été rejetées, donnant également lieu à la délivrance d'une autorisation de procéder (2,5 % des cas liquidés).

Une décision directe a été rendue dans 53 litiges patrimoniaux d'une valeur litigieuse de 2'000 francs au maximum, soit 0,4 % des cas.

Enfin, 3'619 cas ont été liquidés d'une autre manière (retrait de la requête de conciliation, non-entrée en matière, procédure devenue sans objet ou renvoi à un tribunal arbitral); ce chiffre représente 25,3 % des cas liquidés.

Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch),  
tél. 079 286 05 29

Annexes: 2 tableaux  
7 graphiques

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	CH	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014		7'013	14'616	21'629	14'317	7'312	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (I)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	297	79	28	19	0		423
Augmentation de loyer	607	94	39	44	0		784
Baisse de loyer	528	93	44	28	0		693
Frais accessoires	477	120	10	11	6		624
Résiliation ordinaire	1'549	472	162	113			2'296
Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	483	200	55	35			773
Prolongation du bail	808	89	58	25			980
Créance de paiement <sup>8</sup>	1'432	766	123	62	45		2'428
Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	630	190	54	27	2		903
Autres motifs <sup>10</sup>	556	238					794
						3'619	3'619
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>7'367</b>	<b>2'341</b>	<b>573</b>	<b>364</b>	<b>53</b>	<b>3'619</b>	<b>14'317</b>
En %	51.5%	16.4%	4.0%	2.5%	0.4%	25.3%	100%

Médiation (C)							
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont:			0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Activité des autorités paritaires de conciliation

Données détaillées sur les cas liquidés au cours des 3 derniers semestres

Conciliation (art. 208 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2014	1 <sup>er</sup> semestre 2014	2 <sup>e</sup> semestre 2013
Loyer initial	297	280	185
Augmentation de loyer	607	878	699
Baisse de loyer	528	1'308	842
Frais accessoires	477	482	427
Résiliation ordinaire	1'549	1'592	1'554
Résiliation extraordinaire	483	495	444
Prolongation du bail	808	897	759
Créance de paiement	1'432	1'325	1'181
Défauts de la chose louée	630	774	615
Autres motifs	556	586	604
<b>Total accord</b>	<b>7'367</b>	<b>8'617</b>	<b>7'310</b>

Pas d'entente (art. 209 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2014	1 <sup>er</sup> semestre 2014	2 <sup>e</sup> semestre 2013
Loyer initial	79	73	54
Augmentation de loyer	94	121	100
Baisse de loyer	93	190	124
Frais accessoires	120	177	118
Résiliation ordinaire	472	510	265
Résiliation extraordinaire	200	185	198
Prolongation du bail	89	93	74
Créance de paiement	766	673	645
Défauts de la chose louée	190	218	177
Autres motifs	238	274	254
<b>Total sans-accord</b>	<b>2'341</b>	<b>2'514</b>	<b>2'009</b>

Décision (art. 212 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2014	1 <sup>er</sup> semestre 2014	2 <sup>e</sup> semestre 2013
Loyer initial	0	0	0
Augmentation de loyer	0	1	2
Baisse de loyer	0	3	1
Frais accessoires	6	2	5
Créance de paiement	45	50	47
Défauts de la chose louée	2	3	7
<b>Total décision</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>62</b>

Autres	2 <sup>e</sup> semestre 2014	1 <sup>er</sup> semestre 2014	2 <sup>e</sup> semestre 2013
<b>Total autres</b>	<b>3'619</b>	<b>4'817</b>	<b>4'114</b>

Proposition de jugement acceptée (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2014	1 <sup>er</sup> semestre 2014	2 <sup>e</sup> semestre 2013
Loyer initial	28	21	50
Augmentation de loyer	39	39	30
Baisse de loyer	44	145	59
Frais accessoires	10	17	15
Résiliation ordinaire	162	152	146
Résiliation extraordinaire	55	61	43
Prolongation du bail	58	76	56
Créance de paiement	123	136	126
Défauts de la chose louée	54	59	49
<b>Total proposition de jugement acceptée</b>	<b>573</b>	<b>706</b>	<b>574</b>

Opposition à la proposition de jugement (art. 211 CPC)	2 <sup>e</sup> semestre 2014	1 <sup>er</sup> semestre 2014	2 <sup>e</sup> semestre 2013
Loyer initial	19	21	13
Augmentation de loyer	44	20	16
Baisse de loyer	28	53	30
Frais accessoires	11	18	14
Résiliation ordinaire	113	122	122
Résiliation extraordinaire	35	31	35
Prolongation du bail	25	27	25
Créance de paiement	62	57	61
Défauts de la chose louée	27	31	22
<b>Total opposition à la proposition de jugement</b>	<b>364</b>	<b>380</b>	<b>338</b>

Granges, 17 avril 2015

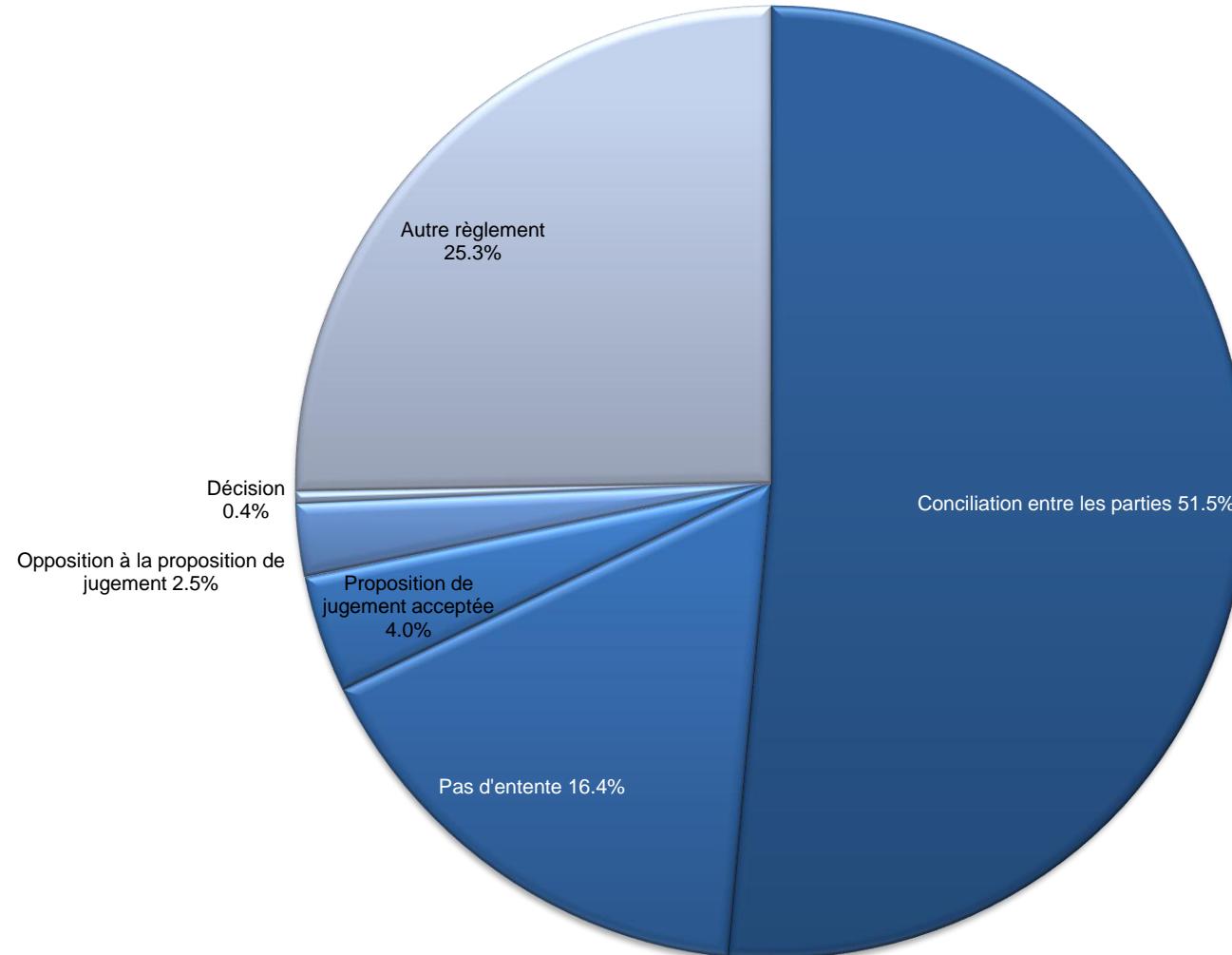
Office fédéral du logement OFL

Contacts / Renseignements: Cipriano Alvarez, chef Droit, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tél. 079 / 286 05 29

Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2014

## Affaires réglées

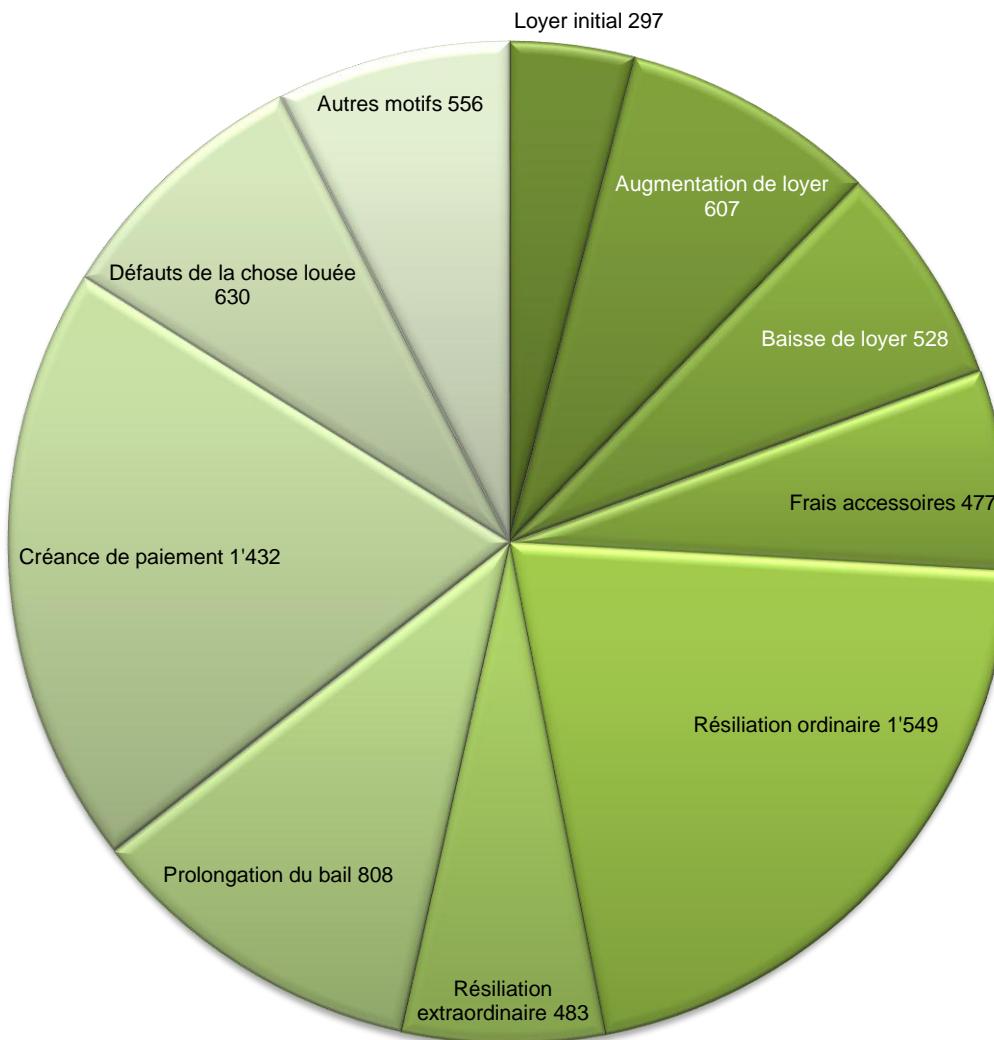
Total: 14'317 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2014

## Conciliation

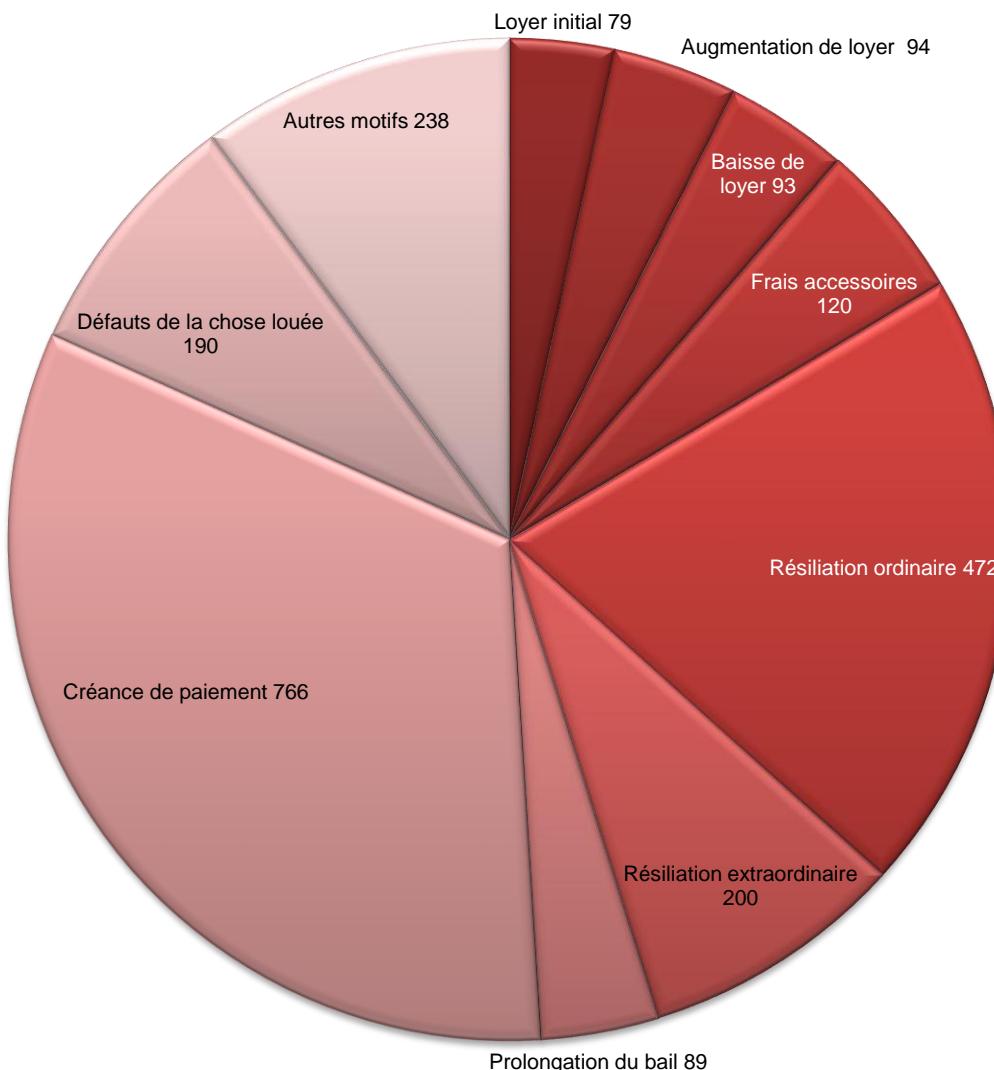
Total: 7'367 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2014

### Pas d'entente

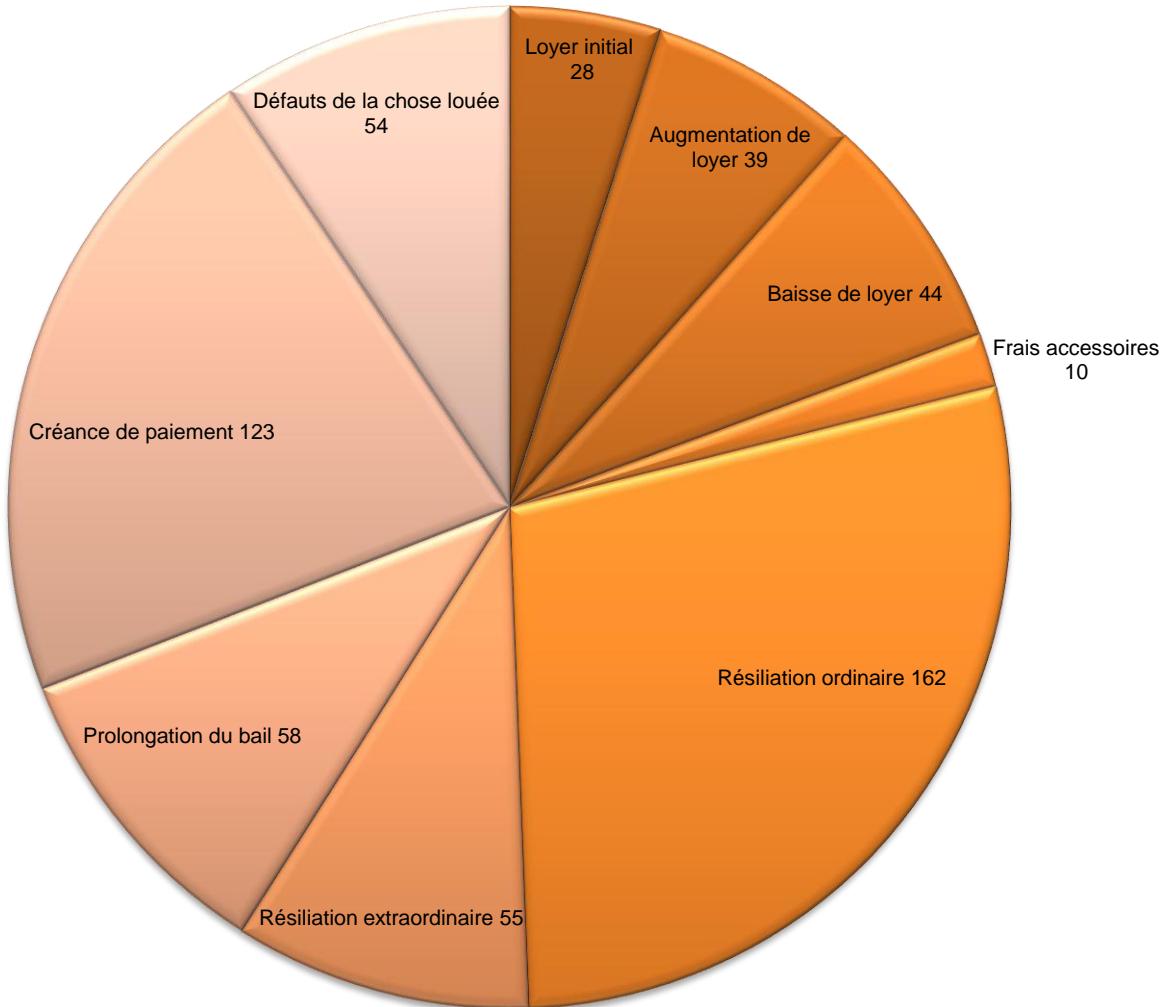
Total: 2'341 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2014

## Proposition de jugement acceptée

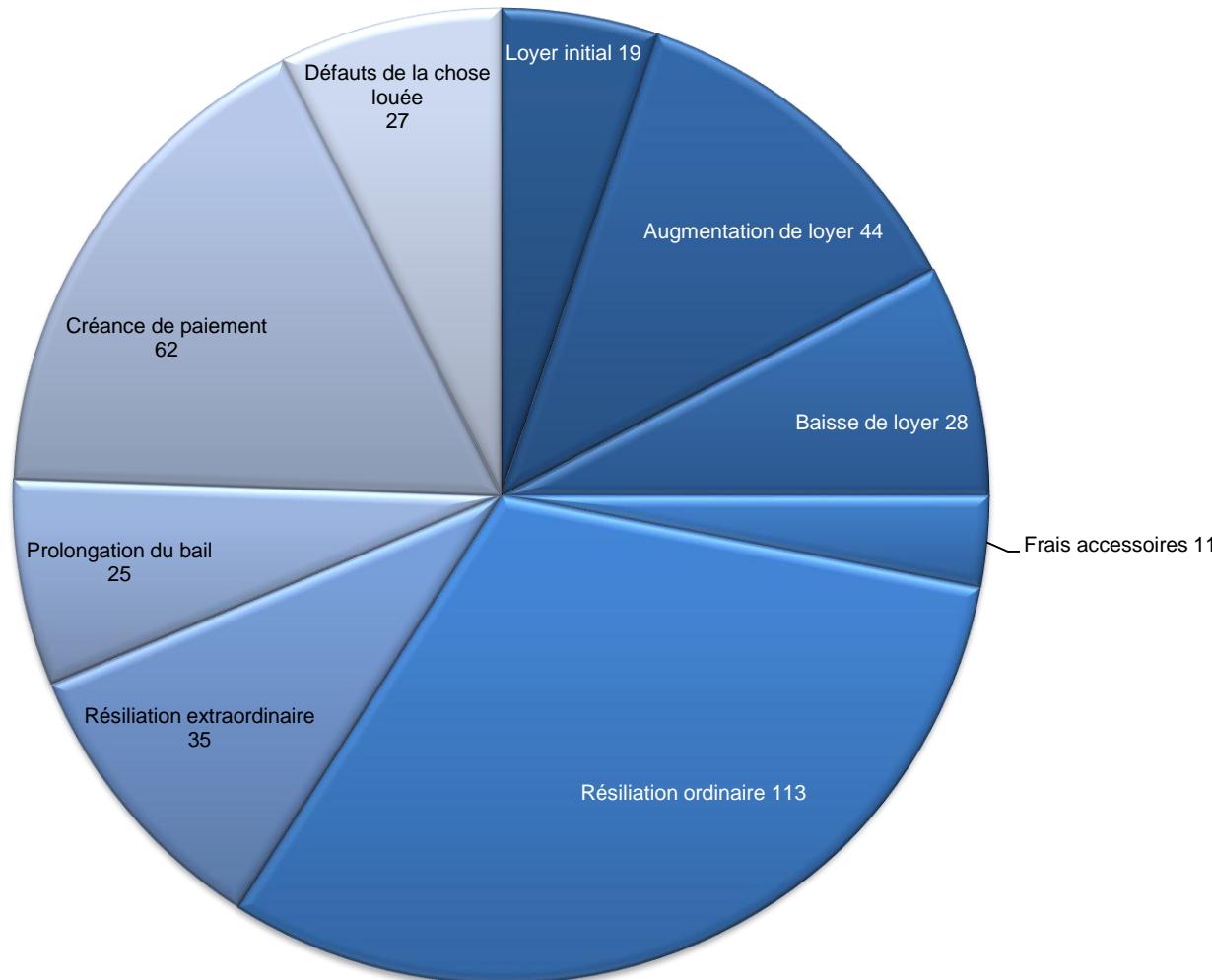
Total: 573 procédures



Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2014

Opposition à la proposition de jugement

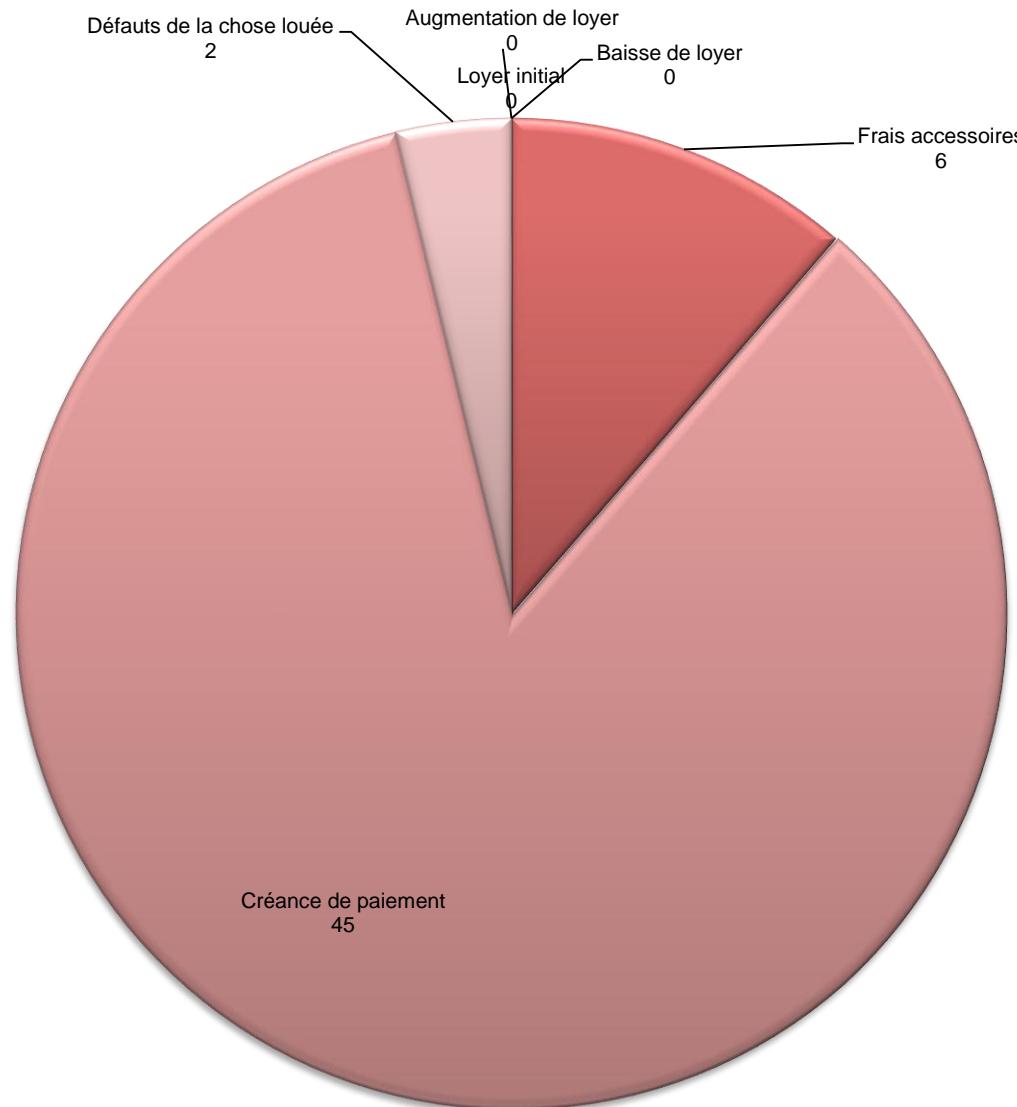
Total: 364 procédures



## Activité des autorités paritaires de conciliation pour le deuxième semestre 2014

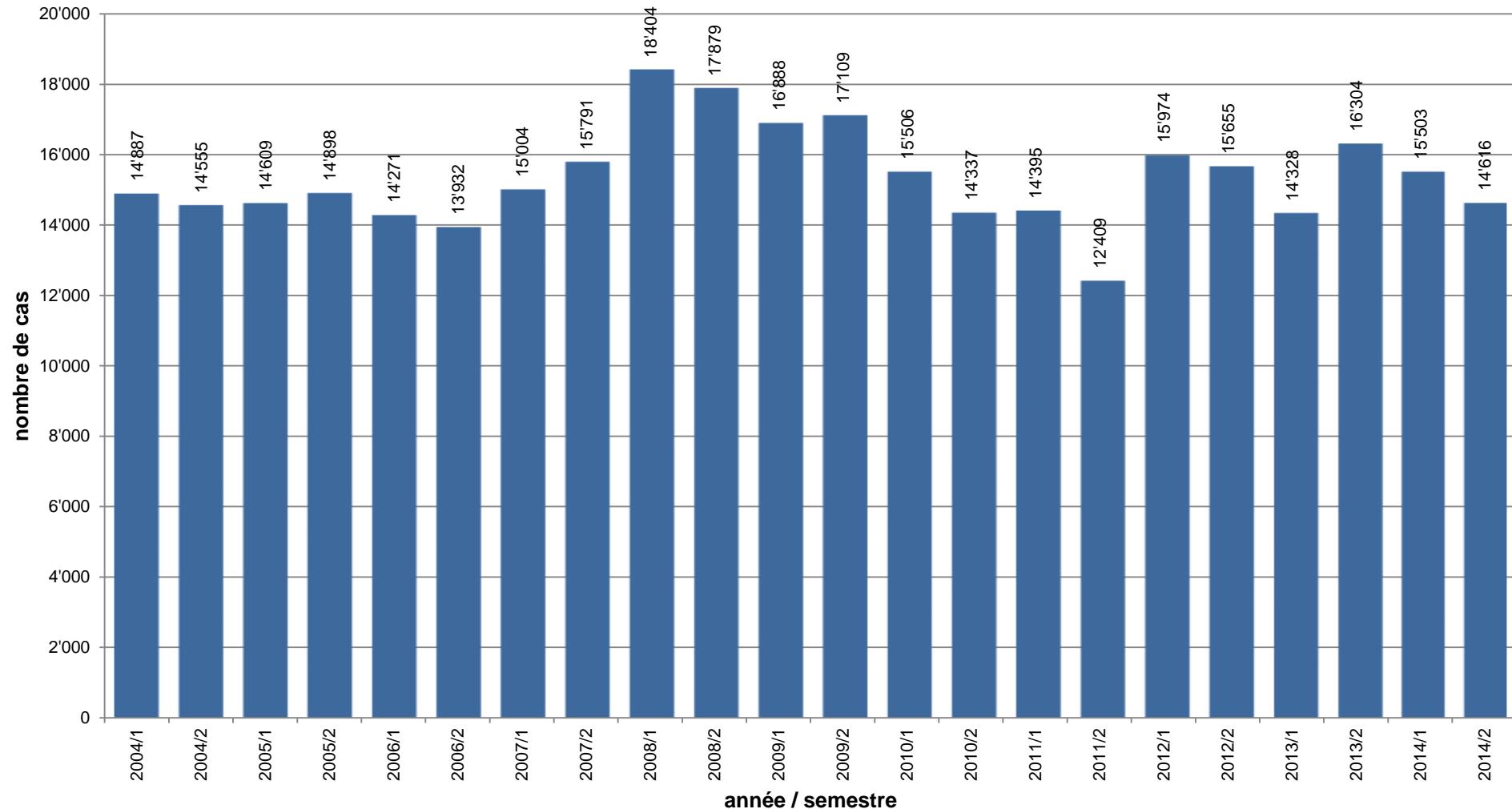
Décision

Total: 53 procédures



# Activité des autorités paritaires de conciliation

## Nouvelles causes durant les années 2004 - 2014



**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	AG	273	905	1'178	958	220	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	4	1	0	0	0		5
Mietzinserhöhung	22	0	3	6	0		31
Mietzinssenkung	54	1	4	4	0		63
Nebenkosten	55	3	0	0	0		58
Ordentliche Vertragskündigung	86	1	7	6			100
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	43	7	8	5			63
Erstreckung Mietverhältnis	97	4	6	6			113
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	161	42	12	10	1		226
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	60	4	5	0	0		69
Andere Gründe <sup>10</sup>	108	17					125
						105	105
<b>Total Erledigungen</b>	<b>690</b>	<b>80</b>	<b>45</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>105</b>	<b>958</b>
In %	72.0%	8.4%	4.7%	3.9%	0.1%	11.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	AR	9	50	59	50	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0	0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0	1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	4	1	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	10	8	1	2	0	21
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0	1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1				2
						12	12
<b>Total Erledigungen</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>50</b>
In %	42.0%	26.0%	4.0%	4.0%	0.0%	24.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	AI	4	7	11	11	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0	0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0	0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0	0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	2	0	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0				0
						5	5
<b>Total Erledigungen</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>11</b>
In %	18.2%	36.4%	0.0%	0.0%	0.0%	45.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	BL	334	449	783	525	258	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0	3
	Mietzinserhöhung	23	5	7	10	0	45
	Mietzinssenkung	14	5	5	0	0	24
	Nebenkosten	32	28	0	0	0	60
	Ordentliche Vertragskündigung	41	18	3	1		63
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	3	0	1		19
	Erstreckung Mietverhältnis	9	4	0	0		13
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	70	54	0	1	0	125
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	31	10	1	0	0	42
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4				8
						123	123
<b>Total Erledigungen</b>	<b>241</b>	<b>132</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>123</b>	<b>525</b>
In %	45.9%	25.1%	3.0%	2.5%	0.0%	23.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	BS	632	667	1'299	709	590	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
Mietzinserhöhung	22	8	0	4	0		34
Mietzinssenkung	7	2	0	0	0		9
Nebenkosten	47	12	1	2	0		62
Ordentliche Vertragskündigung	49	20	9	13			91
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	14	6	9	4			33
Erstreckung Mietverhältnis	14	0	2	1			17
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	138	41	2	9	0		190
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	11	1	0	2	0		14
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						256	256
<b>Total Erledigungen</b>	<b>305</b>	<b>90</b>	<b>23</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>256</b>	<b>709</b>
In %	43.0%	12.7%	3.2%	4.9%	0.0%	36.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	BE	610	1'708	2'318	1'693	625	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	10	3	0	0	0	13
	Mietzinserhöhung	60	1	2	0	0	63
	Mietzinssenkung	91	3	9	0	0	103
	Nebenkosten	85	6	2	0	5	98
	Ordentliche Vertragskündigung	250	4	23	6		283
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	66	9	11	4		90
	Erstreckung Mietverhältnis	320	7	19	8		354
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	226	40	21	1	6	294
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	160	8	12	4	0	184
	Andere Gründe <sup>10</sup>	73	13				86
						125	125
	<b>Total Erledigungen</b>	<b>1'341</b>	<b>94</b>	<b>99</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	<b>125</b>
	In %	79.2%	5.6%	5.8%	1.4%	0.6%	7.4%
							100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014	FR	205	396	601	378	223	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	21	4	0	0	0		25
	Augmentation de loyer	16	6	0	0		22
	Baisse de loyer	35	7	0	0		42
	Frais accessoires	19	3	0	0		22
	Résiliation ordinaire	63	21	0	0		84
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	10	2	0	0		12
	Prolongation du bail	9	4	0	0		13
	Créance de paiement <sup>8</sup>	27	20	3	0		50
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	33	3	1	0		37
	Autres motifs <sup>10</sup>	37	23				60
						11	11
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>270</b>	<b>93</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>378</b>
<b>En %</b>	<b>71.4%</b>	<b>24.6%</b>	<b>1.1%</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>2.9%</b>	<b>100%</b>

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014	GE	1'170	1'988	3'158	1'662	1'496	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	83	34	0	0	0		117
	Augmentation de loyer	145	9	0	0		154
	Baisse de loyer	68	12	0	0		80
	Frais accessoires	2	0	0	1		3
	Résiliation ordinaire	125	191	1	0		317
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	48	77	0	0		125
	Prolongation du bail	44	4	0	0		48
	Créance de paiement <sup>8</sup>	19	69	3	0	3	94
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	37	52	0	0		89
	Autres motifs <sup>10</sup>	47	37				84
						551	551
<b>Total des cas liquidées</b>		<b>618</b>	<b>485</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>551</b>
En %		37.2%	29.2%	0.2%	0.0%	0.2%	33.2%
							100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	GL	12	55	67	57	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0	2
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0	1
	Nebenkosten	7	0	0	0	0	7
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	0	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	1		4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	1	0	4		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0				1
						20	20
<b>Total Erledigungen</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>57</b>
In %	52.6%	3.5%	0.0%	1.8%	7.0%	35.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	GR	69	147	216	172	44	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	13	0	0	7	0		20
Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
Ordentliche Vertragskündigung	14	4	0	0			18
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	0	0			4
Erstreckung Mietverhältnis	23	0	1	2			26
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	31	12	1	0	0		44
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	1	1	0	0		8
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						45	45
<b>Total Erledigungen</b>	<b>97</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>172</b>
In %	56.4%	10.5%	1.7%	5.2%	0.0%	26.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014	JU	15	76	91	76	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
	Loyer initial	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	2	2	0	0		4
	Baisse de loyer	0	1	0	0		1
	Frais accessoires	3	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	4	7	0	0		11
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	7	6	0	0		13
	Prolongation du bail	0	0	0	0		0
	Créance de paiement <sup>8</sup>	4	3	1	0		8
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	3	5	0	0		8
	Autres motifs <sup>10</sup>	9	2				11
	<b>Total des cas liquidées</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>76</b>
	En %	42.1%	34.2%	1.3%	0.0%	0.0%	22.4%
							100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	LU	261	476	737	497	240	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	17	2	3	2	0		24
Mietzinssenkung	5	0	1	2	0		8
Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
Ordentliche Vertragskündigung	37	1	17	11			66
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	1	4	3			18
Erstreckung Mietverhältnis	4	1	3	0			8
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	56	41	4	1	1		103
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	0	2	3	0		11
Andere Gründe <sup>10</sup>	8	4					12
						242	242
<b>Total Erledigungen</b>	<b>146</b>	<b>52</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>242</b>	<b>497</b>
In %	29.4%	10.5%	6.8%	4.4%	0.2%	48.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014	NE	321	504	825	445	380	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
	Loyer initial	16	2	1	0	0	19
	Augmentation de loyer	21	17	0	0	0	38
	Baisse de loyer	66	10	0	0	0	76
	Frais accessoires	34	3	0	0	0	37
	Résiliation ordinaire	58	13	1	4	0	76
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	33	6	1	0	0	40
	Prolongation du bail	14	9	0	0	0	23
	Créance de paiement <sup>8</sup>	35	22	0	0	0	57
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	42	3	0	0	0	45
	Autres motifs <sup>10</sup>	20	7	0	0	0	27
	<b>Total des cas liquidées</b>	<b>339</b>	<b>92</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
	<b>En %</b>	<b>76.2%</b>	<b>20.7%</b>	<b>0.7%</b>	<b>0.9%</b>	<b>0.0%</b>	<b>1.6%</b>
							<b>445</b>

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	NW	6	46	52	34	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
Ordentliche Vertragskündigung	2	0	1	2			5
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	0	0	0			2
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	2	0	0	1		6
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						14	14
<b>Total Erledigungen</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>34</b>
In %	41.2%	5.9%	2.9%	5.9%	2.9%	41.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	OW	10	27	37	27	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	2	0	0	0		2
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	4	0	0	0		7
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						10	10
<b>Total Erledigungen</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>27</b>
In %	40.7%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	37.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SH	173	94	267	155	112	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	46	0	0	10	0		56
Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
Ordentliche Vertragskündigung	9	0	0	1			10
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	1	1	0			10
Erstreckung Mietverhältnis	7	0	1	0			8
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	15	2	3	1	0		21
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	0	0	0	0		21
Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
						23	23
<b>Total Erledigungen</b>	<b>112</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>155</b>
In %	72.3%	1.9%	3.2%	7.7%	0.0%	14.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SZ	55	134	189	130	59	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0	0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0	5
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0	5
	Nebenkosten	4	1	0	0	0	5
	Ordentliche Vertragskündigung	28	1	2	0		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	15	1	0	0		16
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	11	1	0	2	35
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	1	0	1	0	8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1				2
						19	19
<b>Total Erledigungen</b>	<b>86</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>130</b>
In %	66.2%	14.6%	2.3%	0.8%	1.5%	14.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SO	210	363	573	354	219	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
Mietzinserhöhung	16	0	0	0	0		16
Mietzinssenkung	13	4	0	0	0		17
Nebenkosten	24	3	0	0	0		27
Ordentliche Vertragskündigung	20	5	1	1			27
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	2	2	0			11
Erstreckung Mietverhältnis	23	1	0	0			24
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	65	21	1	3	1		91
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	6	2	0	0		29
Andere Gründe <sup>10</sup>	2	4					6
						105	105
<b>Total Erledigungen</b>	<b>191</b>	<b>47</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>105</b>	<b>354</b>
In %	54.0%	13.3%	1.7%	1.1%	0.3%	29.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SG	167	520	687	531	156	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
Mietzinserhöhung	9	10	0	1	0		20
Mietzinssenkung	25	4	0	0	0		29
Nebenkosten	21	6	0	0	0		27
Ordentliche Vertragskündigung	52	29	1	1			83
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	19	5	0	0			24
Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0			7
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	75	73	4	1	2		155
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	14	16	1	0	0		31
Andere Gründe <sup>10</sup>	3	8					11
						143	143
<b>Total Erledigungen</b>	<b>225</b>	<b>152</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>143</b>	<b>531</b>
In %	42.4%	28.6%	1.1%	0.6%	0.4%	26.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2014	TI	229	844	1'073	860	213	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
Soggetto della procedura (II)	Modo del disbrigo (I)						Totale
	Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
	Pigione iniziale	0	0	0	0	0	0
	Aumento della pigione	12	2	1	0	0	15
	Riduzione della pigione	5	6	0	2	0	13
	Spese accessorie	27	19	1	5	0	52
	Disdetta del contratto	90	36	4	8		138
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	30	23	0	1		54
	Protrazione della locazione	59	23	5	4		91
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	77	73	15	12	10	187
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	50	24	1	4	2	81
	Altri motivi <sup>10</sup>	20	12				32
							197
	<b>Totale disbrighi</b>	<b>370</b>	<b>218</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>12</b>	<b>197</b>
	In %	43.0%	25.3%	3.1%	4.2%	1.4%	22.9%
							100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	TG	110	386	496	366	130	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	2	10	0	0	0		12
Mietzinssenkung	9	2	1	0	0		12
Nebenkosten	27	12	0	0	0		39
Ordentliche Vertragskündigung	30	9	0	3			42
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	6	1	3			25
Erstreckung Mietverhältnis	19	3	0	0			22
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	55	35	3	5	2		100
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	26	8	2	0	0		36
Andere Gründe <sup>10</sup>	5	3					8
						70	70
<b>Total Erledigungen</b>	<b>188</b>	<b>88</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>366</b>
In %	51.4%	24.0%	1.9%	3.0%	0.5%	19.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	UR	1	40	41	37	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
Erstreckung Mietverhältnis	9	1	2	0			12
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	3	0	0	1		7
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						12	12
<b>Total Erledigungen</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>37</b>
In %	48.6%	10.8%	5.4%	0.0%	2.7%	32.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014	VD	901	1'950	2'851	1'852	999	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	98	19	25	19	0		161
	Augmentation de loyer	89	6	17	4	0	116
	Baisse de loyer	61	12	20	19	0	112
	Frais accessoires	19	16	6	3	0	44
	Résiliation ordinaire	198	16	43	55		312
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	47	20	12	12		91
	Prolongation du bail	41	8	10	2		61
	Créance de paiement <sup>8</sup>	63	48	24	11	9	155
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	62	28	23	12	0	125
	Autres motifs <sup>10</sup>	57	47				104
						571	571
<b>Total des cas liquidées</b>		<b>735</b>	<b>220</b>	<b>180</b>	<b>137</b>	<b>9</b>	<b>571</b>
En %		39.7%	11.9%	9.7%	7.4%	0.5%	30.8%
							100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 <sup>e</sup> semestre 2014	VS	103	233	336	244	92	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
Objet du litige (II)	Mode de règlement des cas (I)						Total
	Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Loyer initial	0	0	0	0	0		0
Augmentation de loyer	13	1	0	0	0		14
Baisse de loyer	4	0	0	1	0		5
Frais accessoires	7	1	0	1	0		9
Résiliation ordinaire	38	3	4	1			46
Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	22	2	2	1			27
Prolongation du bail	6	0	0	1			7
Créance de paiement <sup>8</sup>	40	20	7	5	1		73
Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	9	1	2	1	0		13
Autres motifs <sup>10</sup>	2	0					2
						48	48
<b>Total des cas liquidées</b>	<b>141</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>244</b>
En %	57.8%	11.5%	6.1%	4.5%	0.4%	19.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	0	
	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	ZG	48	152	200	128	72	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
Mietzinssenkung	7	2	0	0	0		9
Nebenkosten	9	0	0	0	0		9
Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0			14
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	1	0	1			5
Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	18	8	0	0	0		26
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	0	0	0	0		4
Andere Gründe <sup>10</sup>	5	3					8
						46	46
<b>Total Erledigungen</b>	<b>66</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>128</b>
In %	51.6%	11.7%	0.0%	0.8%	0.0%	35.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	ZH	1'085	2'399	3'484	2'366	1'118	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)							
Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
	Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Anfangsmietzins	59	14	2	0	0		75
Mietzinserhöhung	72	14	6	0	0		92
Mietzinssenkung	45	21	4	0	0		70
Nebenkosten	42	5	0	0	0		47
Ordentliche Vertragskündigung	330	86	44	0			460
Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	75	20	4	0			99
Erstreckung Mietverhältnis	75	16	9	0			100
Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	209	115	17	0	1		342
Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	22	15	1	0	0		38
Andere Gründe <sup>10</sup>	149	52					201
						842	842
<b>Total Erledigungen</b>	<b>1'078</b>	<b>358</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>842</b>	<b>2'366</b>
In %	45.6%	15.1%	3.7%	0.0%	0.0%	35.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.