



COME PROCEDERE ... dopo soppressione della riduzione suppletiva (RS)

Informazione per i locatari di appartamenti in affitto LCAP

Questo foglio Vi informa come procedere per fare esaminare nuovamente un diritto eventuale alla RS. Vi preghiamo di trasmettere i documenti necessari sempre con il modulo WEG 8.5L al Vostro proprietario o all'amministrazione delegata.

Trovate oltre informazione sul retro.

Codice	Motivo della soppressione	COME PROCEDERE ...
1	Reddito troppo elevato	Il limite di reddito è di CHF 50'000.- e si aumenta di CHF 2'500.- per ogni figlio minorenni. Nel Vostro caso, il limite è superato. Nel caso di una diminuzione del reddito, una nuova domanda di RS può essere presentata.
2	Sostanza troppo elevata	Il limite di sostanza è di CHF 144'000.- e si aumenta di CHF 16'900.- per ogni figlio minorenni. Nel Vostro caso, il limite è superato. Nel caso di una diminuzione della sostanza, una nuova domanda di RS può essere presentata.
4	Tassazione provvisoria	Siccome non possiamo versare la RS sulla base di una tassazione provvisoria, Vi invitiamo ad inoltrare la tassazione definitiva appena disponibile.
5	Occupazione	Prescrizioni sull'occupazione non rispettate (vedete sul retro).
6	Nessuna tassazione o tassazione più valida	I periodi precedenti non sono più validi. Vi invitiamo ad inoltrare i dati per il periodo fiscale attuale.
7	Durata del diritto scaduta	RS1 per un periodo di 21 anni al massimo, RS2 durante 25 anni al massimo a partire dall'inizio dell'aiuto federale.
8	Documenti incompleti o mancanti	Vi invitiamo ad allegare al WEG 8.5L l' attestato di immatricolazione , i certificati di scolarità e le copie dei contratti di tirocinio , e/o altri documenti mancanti.
9	Indicazioni incompleti	Sono necessarie tutte le indicazioni (compresa la data di nascita, ecc.) che riguardano ogni persona (compresi i figli) che vive nella stessa abitazione. C'è un obbligo di notifica di tutti cambiamenti del numero dei coabitanti.
10	AI: Decisione o certificato di una mezza o intera rendita manca	Vi invitiamo ad inoltrare una attestazione attuale (non più vecchia che 2 anni) della cassa AI risp. della Cassa di compensazione, che prova una mezza o intera rendita AI . Nel caso di una istanza / decisione AI pendente, voglia annotarlo sotto "Osservazioni".
11	Tessera di studente o di apprendista manca	Necessitiamo di tutti figli maggiorenni una attestazione attuale (p.es. tessera di studente, attestazione d'immatricolazione, copia del contratto di tirocinio ecc.).
13	Tassazioni degli altri coabitanti mancano	Vi invitiamo a presentare le tassazioni delle altre persone che abitano nello stesso appartamento.
15	Attestazione di salario e/o dell'indennità di disoccupazione	Vi invitiamo a allegare le attestazioni di salario attuali e/o le attestazioni dell'indennità di disoccupazione .
16	Tassazione definitiva del precedente cantone di domicilio manca	Vi invitiamo a far compilare il modulo WEG 8.5L dall' autorità fiscale dal Vostro cantone di domicilio precedente .
19	Reddito e sostanza di figli di più di 18 anni inclusi	Il reddito e la sostanza dei figli maggiorenni vengono considerati nel calcolo. Il limite è superato. Se i Vostri figli si trovano ancora in formazione, il loro reddito non viene preso in considerazione fino all'età di 25 anni. La invitiamo a fornire la prova (codice 8 e 11).
20	Modulo WEG 8.5L o verifica non inoltrato	Per verificare il Vostro diritto alla RS, necessitiamo del modulo WEG 8.5L risp. della verifica con i dati più recenti.
24	Formulario in trattamento presso il Cantone	Formulario inoltrato in trattamento presso il Cantone. Attendono indicazioni definitive per poterle in seguito inviare all'UFAB.
26	Manca copia della sentenza di separazione/divorzio	Per le informazioni mancanti necessitiamo una copia della sentenza di separazione/divorzio.



RIDUZIONE SUPPLETTIVA (RS)

Informazione per i locatari di appartamenti in affitto LCAP

Durata: Di regola, la RS1 è pagata durante i primi 21 anni a partire dall'inizio dell'aiuto federale; la RS2 è versata durante 25 anni.

Condizioni: La RS1 viene versata a tutte le economie domestiche a condizione che siano adempiute le prescrizioni sull'occupazione dell'abitazione, sul reddito e sulla sostanza. La RS2 viene versata agli anziani, agli invalidi e alle persone bisognose di cure, a condizione che siano adempiute le prescrizioni sull'occupazione dell'abitazione, sul reddito e sulla sostanza. Inoltre, il modulo WEG 8.5L deve essere presentato immediatamente dopo l'occupazione e il modulo della verifica entro i termini stabiliti.

Prescrizioni sull'occupazione: Le abitazioni con al massimo tre vani non sono soggette ad alcuna prescrizione sull'occupazione.

La RS1 si applica alle abitazioni con al massimo due vani in più rispetto al numero degli abitanti.

La RS2 si applica alle abitazioni con al massimo un vano in più rispetto al numero degli abitanti. I nuclei familiari con un figlio minorenni possono occupare un'abitazione con al massimo due vani in più rispetto al numero degli abitanti.

Limite di reddito: La RS può essere richiesta con il modulo WEG 8.5L se il reddito imponibile delle persone che occupano l'abitazione, giusta l'imposta federale diretta, non supera l'importo di **CHF 50'000.-**. Il reddito imponibile delle persone in formazione che vivono nella stessa economia domestica non è computato fino all'età di 25 anni.

Il limite di reddito può essere aumentato di CHF 2'500.-:

- per ogni figlio minorenne,
- per ogni figlio maggiorenne in fase di formazione (allegare un attestato della formazione),
- per ogni altra persona, alla cui sostentamento provvede la famiglia o la persona sola, tranne il coniuge.

Il diritto alla RS viene stabilito in base ad un'attestazione dell'autorità fiscale. Fa sempre stato la tassazione più recente per l'imposta federale diretta.

Limite di sostanza: Dedotti i debiti comprovati, la sostanza non deve eccedere, **CHF 144'000.-**. Fa sempre stato la tassazione più recente per l'imposta cantonale. Il limite di sostanza può essere aumentato di CHF 16'900.-:

- per ogni figlio minorenne,
- per ogni figlio maggiorenne in fase di formazione (allegare un attestato della formazione),
- per ogni altra persona, alla cui sostentamento provvede la famiglia o la persona sola, tranne il coniuge.

Se la sostanza di anziani, invalidi e bisognosi di cure eccede il limite, 1/10 dell'eccedenza è considerato come reddito.

Tolleranza: Per i locatari che percepiscono già le RS, il diritto sarà soppresso in futuro soltanto se i limiti vigenti del reddito e/o della sostanza saranno superati del 10%. I supplementi per i figli rimangono invariati. Per le nuove richieste nonché il ripristino di RS sono determinanti i limiti finora applicati, cioè senza tolleranza.

Reddito e sostanza di figli: Il reddito imponibile e la sostanza di tutti i figli maggiorenni che coabitano con i genitori devono essere indicati.

Figli maggiorenni in formazione (impiego principale) allegano al WEG 8.5L un certificato attuale (p.es. tessera di studente, attestazione d'immatricolazione, copia del contratto di tirocinio ecc.). **ATTENZIONE:** Visto che la RS può essere concessa soltanto per il periodo della validità dell'attestazione (purché le altre condizioni siano osservate), le nuove attestazioni devono essere inoltrate spontaneamente e consecutivamente. A partire dal 25° anno, tutte le persone inoltrano un'attestazione provando che si tratta di una formazione a tempo pieno.

Persone all'imposta ritenuta alla fonte consegnano se possibile un conteggio del salario annuale, un conteggio annuale del fisco (divisione ritenuta alla fonte) o copie dei conteggi del salario degli ultimi 6 mesi.

Sentenza di separazione/divorzio: Per stabilire il diritto necessitiamo una copia della sentenza per ottenere informazioni sia del diritto di visita dei figli, sia degli assegni alimentari.

Versamento della RS: Di regola, la RS è versata a partire del semestre durante il quale è stata richiesta. I versamenti sono effettuati esclusivamente sul conto bancario del proprietario o dell'amministrazione delegata. Per i locatari il bonifico della RS avviene tramite una riduzione equivalente della pigione.

Sentenza di separazione/divorzio: Per stabilire il diritto necessitiamo una copia della sentenza per ottenere informazioni sia del diritto di visita dei figli, sia degli assegni alimentari.

Soppressione della RS: La RS è soppressa fintanto che le condizioni non sono più adempiute. I codici di soppressione sono spiegati a retro. Il pagamento della RS è interrotto se il locatario non assume l'obbligo di denuncia (p.es. non presentare i documenti chiesti come attestazione attuale AI o formazione o altri documenti come convenzione di separazione o sentenza di divorzio). **In caso di soppressione del diritto alla RS, la pigione aumenta dell'importo equivalente.**

Obbligo d'informazione: Ogni cambiamento della situazione personale e economica, che potrebbe influire sul diritto alla RS, deve essere comunicato **immediatamente** per iscritto. Si tratta particolarmente di cambiamenti di reddito e sostanza, il cambiamento di domicilio, cambiamento degli coabitanti, cambiamento dello stato civile (matrimonio, separazione, divorzio, decesso), termine della formazione e (ri-)entrata nella vita professionale.

In caso di violazione dell'obbligo d'informazione rimangono riservate le disposizioni legali. La RS indebitamente percepita deve essere rimborsata. **La RS indebitamente percepita deve essere rimborsata.**