



## Comunicato stampa

Data: 3 dicembre 2024  
Embargo: [gg mese aaaa]

# Rimane elevato il numero di procedure di conciliazione in materia di locazione

**Nel primo semestre del 2024 si sono registrate 25 350 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto. Questo numero rappresenta circa il 65 % in più della media pluriennale e rimane dunque elevato. La quota maggiore dei casi conclusi, ossia oltre un terzo, è rappresentata da procedure dovute all'aumento della pigione. In più dell'86 % di questi casi le parti sono riuscite a raggiungere un'intesa davanti all'autorità di conciliazione.**

Tra gennaio e giugno 2024 sono state avviate 25 350 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, quindi solo lo 0,76 % (194 casi) in meno rispetto alla seconda metà del 2023. Negli ultimi due semestri le nuove procedure hanno superato di circa il 65 % la media calcolata dal 2000.

Nel periodo considerato le autorità paritetiche di conciliazione hanno concluso 26 092 procedure, pari a circa il 18 % in più rispetto al semestre precedente. In confronto al primo semestre del 2023 (13 395 procedure), a causa dell'incremento della mole di lavoro, i disbrighi sono quasi raddoppiati (+ 94,79 %). Alla fine giugno del 2024 i casi pendenti erano 12 834: un dato più basso che a fine 2023 (-751 casi), ma comunque il secondo più elevato dal 1994.

Includendo i nuovi casi, nella prima metà del 2024 le autorità di conciliazione avevano un totale di 38 926 procedure da trattare. In alcuni Cantoni si è registrato un numero significativamente inferiore di nuove procedure, mentre in altri ne sono state avviate molte di più (p. es. JU +136,17 %, VD +48 %). In 15 486 casi (59,4 %) è stata raggiunta un'intesa tra le parti per transazione, acquiescenza o desistenza incondizionata.

In 2804 casi (10,7 %) la conciliazione è fallita ed è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire. 6480 casi (24,8 %) sono stati conclusi per non entrata nel merito, mancanza



di oggetto, ritiro o rinvio al tribunale arbitrale. Non sono state svolte procedure di mediazione; l'ultima risale al secondo semestre del 2019.

Nel periodo in esame sono inoltre state prese 81 decisioni (0,3 % dei casi conclusi) per quanto riguarda le controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi. 858 proposte di giudizio (3,3 % dei casi conclusi) sono state accolte dalle parti, mentre 383 (1,5 % dei casi conclusi) sono state respinte ed è stata di conseguenza rilasciata un'autorizzazione ad agire.

### **Principali motivi delle procedure di conciliazione**

Le contestazioni relative all'aumento della pigione costituiscono la quota maggiore delle procedure concluse (36,49 %, ossia 9520 casi). Già nel semestre precedente l'aumento della pigione rappresentava la percentuale più alta di tali procedure (36,3 %, ossia 8026 casi). Anche nel periodo in esame il valore è probabilmente riconducibile a un primo incremento del tasso ipotecario di riferimento dal 2 giugno 2023 e a un secondo dal 2 dicembre 2023. Alcuni Cantoni hanno registrato una forte crescita del numero di disbrighi a seguito di un aumento della pigione (p. es. BL, BS, JU, NE, TI, VD). In 8027 procedure concluse a livello svizzero (86,2 %) relative all'aumento della pigione le parti hanno raggiunto un'intesa.

Sempre a livello nazionale, nel periodo considerato il secondo motivo di controversia delle procedure di conciliazione concluse è costituito dalle disdette ordinarie del contratto (8,61 %, ossia 2247 casi), mentre il terzo dalle domande di pagamento (7,33 %, ossia 1912 casi).

### **Ruolo delle autorità di conciliazione**

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura giudiziaria è preceduta dal tentativo di trovare un'intesa davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da una rappresentanza paritetica di proprietari e inquilini. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

#### **Contatto:**

Media e comunicazione UFAB, [media@bwo.admin.ch](mailto:media@bwo.admin.ch),  
Tel. +41 58 463 49 95

#### **Per maggiori informazioni:**

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione  
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) |    |                                        |                 |                         |                  |                |  |
|------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
| Periodo                                                    | CH | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti |  |
| 1° semestre 2024                                           |    | 13'576                                 | 25'350          | 38'926                  | 26'092           | 12'834         |  |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) |                                        |                       |                             |                                             |                                                                                    |                        |                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                            |                                        | Modo del disbrigo (I) |                             |                                             |                                                                                    |                        |                    |
|                                            |                                        | Intesa <sup>1</sup>   | Nessuna intesa <sup>2</sup> | Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup> | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup> | Decisione <sup>5</sup> | Altri <sup>6</sup> |
| Soggetto della procedura (II)              | Pigione iniziale                       | 444                   | 84                          | 64                                          | 38                                                                                 | 2                      | 632                |
|                                            | Aumento della pigione                  | 8'207                 | 901                         | 260                                         | 132                                                                                | 20                     | 9'520              |
|                                            | Riduzione della pigione                | 302                   | 96                          | 26                                          | 13                                                                                 | 1                      | 438                |
|                                            | Spese accessorie                       | 482                   | 115                         | 15                                          | 5                                                                                  | 3                      | 620                |
|                                            | Disdetta del contratto                 | 1'724                 | 318                         | 127                                         | 75                                                                                 | 3                      | 2'247              |
|                                            | Disdetta straordinaria <sup>7</sup>    | 580                   | 185                         | 46                                          | 31                                                                                 | 7                      | 849                |
|                                            | Protrazione della locazione            | 1'065                 | 105                         | 62                                          | 25                                                                                 | 3                      | 1'260              |
|                                            | Domanda di pagamento <sup>8</sup>      | 1'135                 | 549                         | 166                                         | 32                                                                                 | 30                     | 1'912              |
|                                            | Difetti della cosa locata <sup>9</sup> | 973                   | 298                         | 71                                          | 27                                                                                 | 8                      | 1'377              |
|                                            | Altri motivi <sup>10</sup>             | 574                   | 153                         | 21                                          | 5                                                                                  | 4                      | 757                |
|                                            |                                        |                       |                             |                                             |                                                                                    | 6'480                  | 6'480              |
| Totale disbrighi                           |                                        | 15'486                | 2'804                       | 858                                         | 383                                                                                | 81                     | 26'092             |
| In %                                       |                                        | 59.4%                 | 10.7%                       | 3.3%                                        | 1.5%                                                                               | 0.3%                   | 100%               |

| Mediazione (C) |                                                           |                                                                 |                                                                           |   |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
|                | Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup> | Di questo:<br>Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup> | Di questo:<br>Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup> | 0 |
|                | 0                                                         | 0                                                               | 0                                                                         |   |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

| Intesa (art. 208 CPC)       | 1° semestre 2024 | 2° semestre 2023 | 1° semestre 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pigione iniziale            | 444              | 403              | 355              |
| Aumento della pigione       | 8'207            | 7'267            | 991              |
| Riduzione della pigione     | 302              | 255              | 280              |
| Spese accessorie            | 482              | 356              | 409              |
| Disdetta del contratto      | 1'724            | 1'644            | 1'699            |
| Disdetta straordinaria      | 580              | 541              | 519              |
| Protrazione della locazione | 1'065            | 863              | 922              |
| Domanda di pagamento        | 1'135            | 966              | 1'139            |
| Difetti della cosa locata   | 973              | 736              | 782              |
| Altri motivi                | 574              | 561              | 476              |
| Totale intesa               | 15'486           | 13'592           | 7'572            |

| Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC) | 1° semestre 2024 | 2° semestre 2023 | 1° semestre 2023 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pigione iniziale                              | 64               | 64               | 56               |
| Aumento della pigione                         | 260              | 191              | 45               |
| Riduzione della pigione                       | 26               | 10               | 12               |
| Spese accessorie                              | 15               | 6                | 10               |
| Disdetta del contratto                        | 127              | 121              | 120              |
| Disdetta straordinaria                        | 46               | 41               | 54               |
| Protrazione della locazione                   | 62               | 30               | 41               |
| Domanda di pagamento                          | 166              | 106              | 134              |
| Difetti della cosa locata                     | 71               | 55               | 67               |
| Altri motivi                                  | 21               | 19               | 24               |
| Totale proposta di giudizio accettata         | 858              | 643              | 563              |

| Nessuna intesa (art. 209 CPC) | 1° semestre 2024 | 2° semestre 2023 | 1° semestre 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pigione iniziale              | 84               | 85               | 79               |
| Aumento della pigione         | 901              | 468              | 225              |
| Riduzione della pigione       | 96               | 126              | 99               |
| Spese accessorie              | 115              | 81               | 101              |
| Disdetta del contratto        | 318              | 320              | 315              |
| Disdetta straordinaria        | 185              | 178              | 189              |
| Protrazione della locazione   | 105              | 90               | 82               |
| Domanda di pagamento          | 549              | 478              | 525              |
| Difetti della cosa locata     | 298              | 267              | 226              |
| Altri motivi                  | 153              | 135              | 183              |
| Totale nessuna intesa         | 2'804            | 2'228            | 2'024            |

| Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC) | 1° semestre 2024 | 2° semestre 2023 | 1° semestre 2023 |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pigione iniziale                                  | 38               | 17               | 32               |
| Aumento della pigione                             | 132              | 72               | 17               |
| Riduzione della pigione                           | 13               | 38               | 9                |
| Spese accessorie                                  | 5                | 9                | 10               |
| Disdetta del contratto                            | 75               | 77               | 84               |
| Disdetta straordinaria                            | 31               | 16               | 24               |
| Protrazione della locazione                       | 25               | 23               | 24               |
| Domanda di pagamento                              | 32               | 95               | 36               |
| Difetti della cosa locata                         | 27               | 25               | 32               |
| Altri motivi                                      | 5                | 11               | 8                |
| Totale rifiuto della proposta di giudizio         | 383              | 383              | 276              |

| Decisione (art. 212 CPC)    | 1° semestre 2024 | 2° semestre 2023 | 1° semestre 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pigione iniziale            | 2                | 2                | 2                |
| Aumento della pigione       | 20               | 28               | 12               |
| Riduzione della pigione     | 1                | 4                | 2                |
| Spese accessorie            | 3                | 0                | 9                |
| Disdetta del contratto      | 3                | 12               | 13               |
| Disdetta straordinaria      | 7                | 8                | 9                |
| Protrazione della locazione | 3                | 5                | 7                |
| Domanda di pagamento        | 30               | 18               | 43               |
| Difetti della cosa locata   | 8                | 6                | 3                |
| Altri motivi                | 4                | 10               | 8                |
| Totale decisione            | 81               | 93               | 108              |

| Altri        | 1° semestre 2024 | 2° semestre 2023 | 1° semestre 2023 |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| Totale altri | 6'480            | 5'183            | 2'852            |

Berna, 3 dicembre 2024

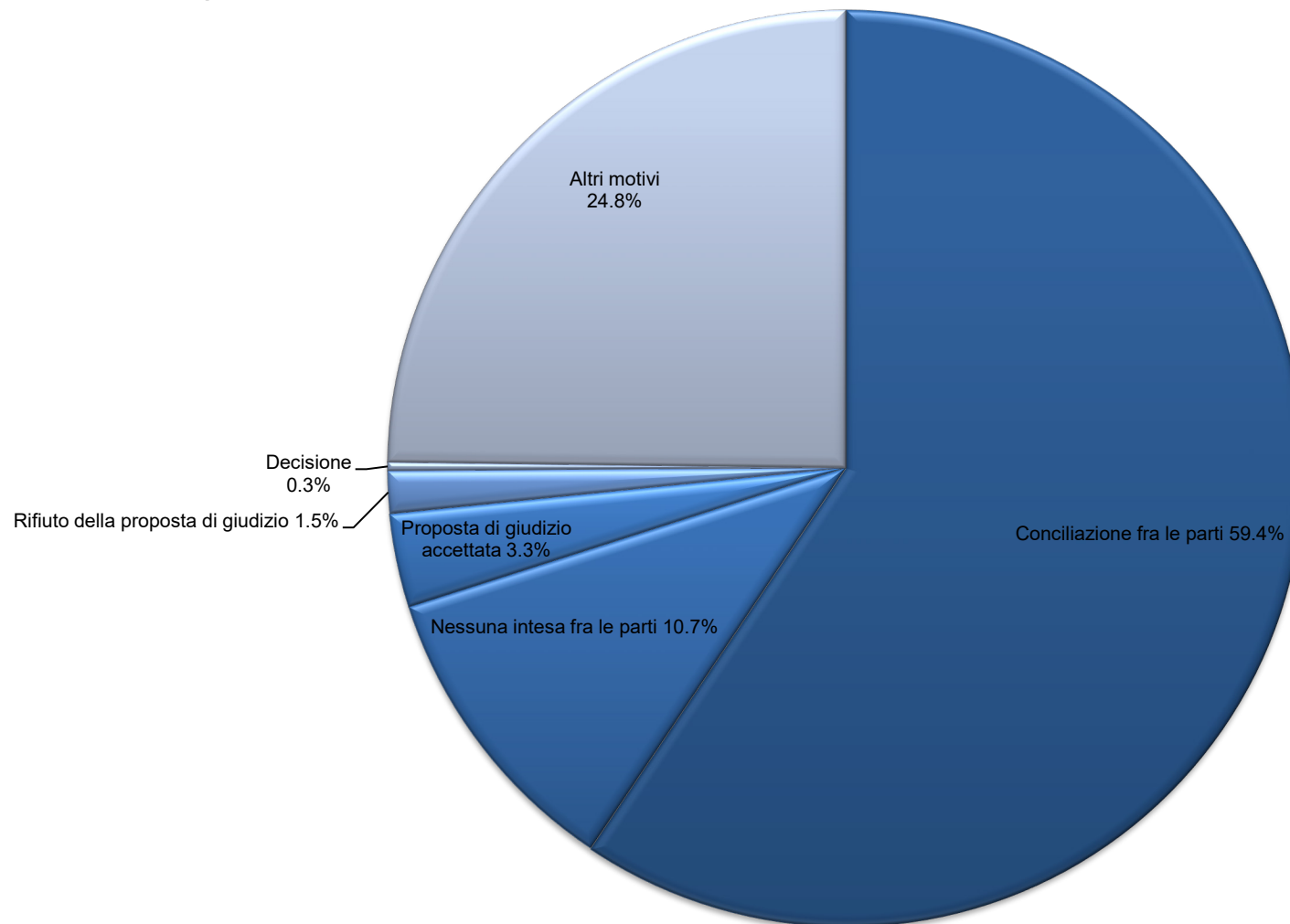
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2024

Disbrighi

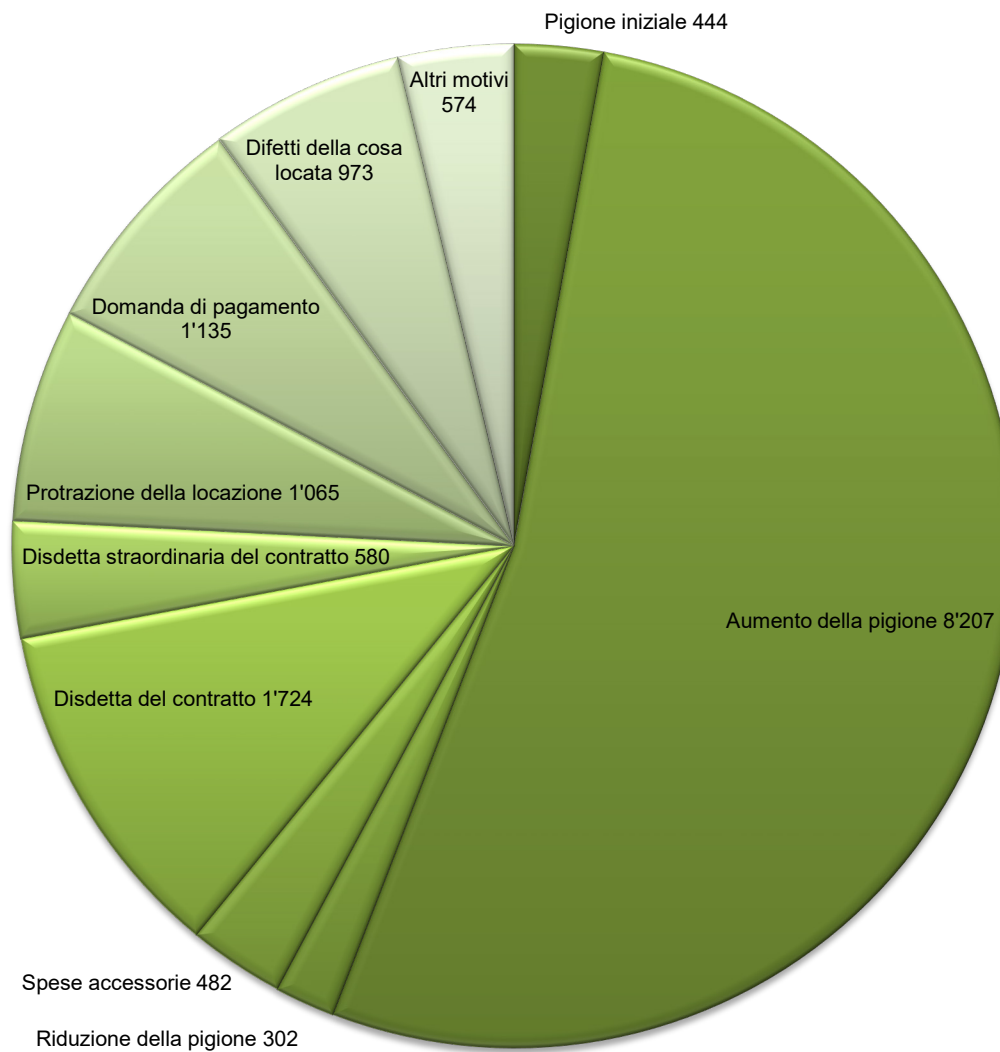
Totale: 26'092 procedure



## Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2024

Intesa

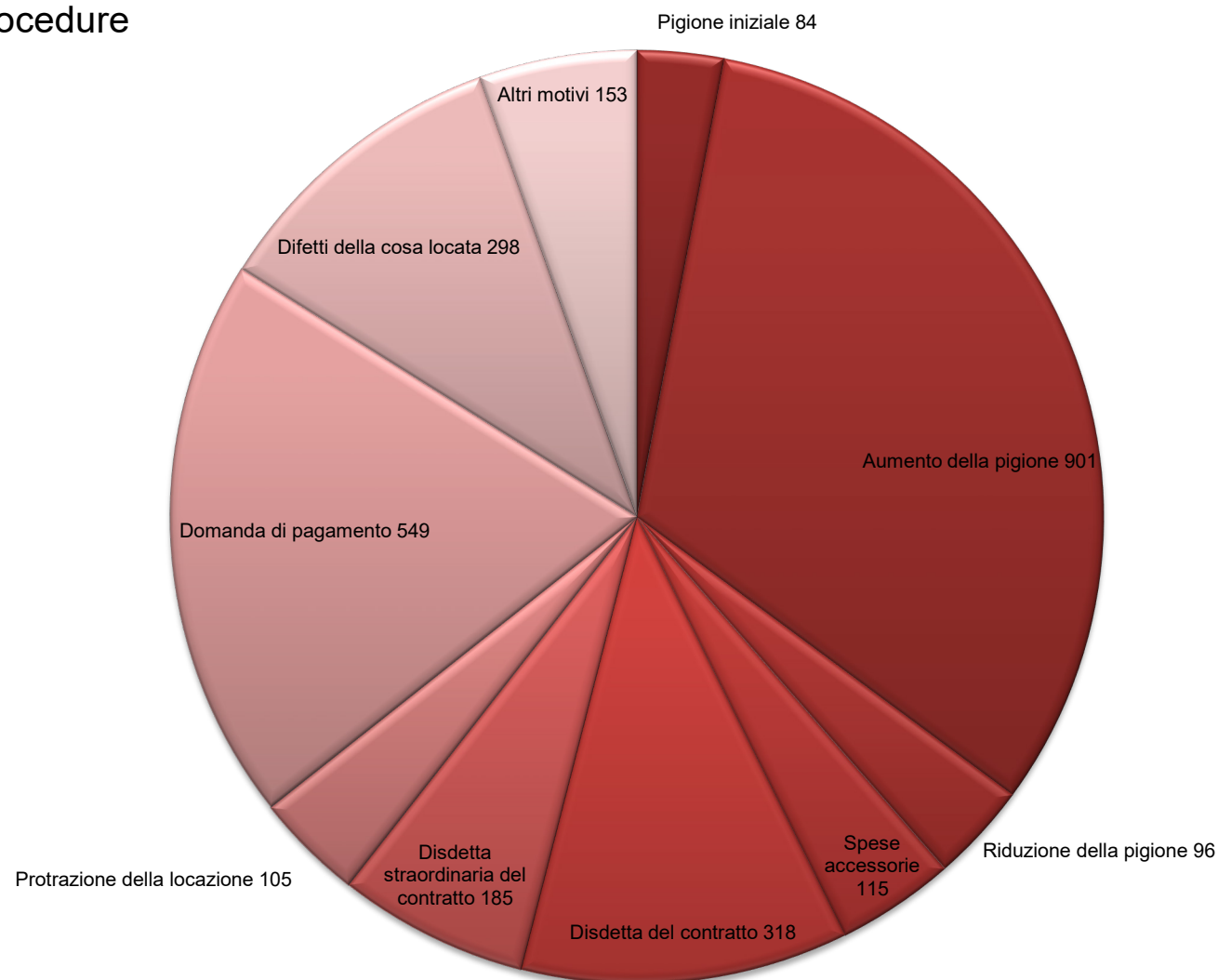
Totale: 15'486 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2024

Nessuna intesa

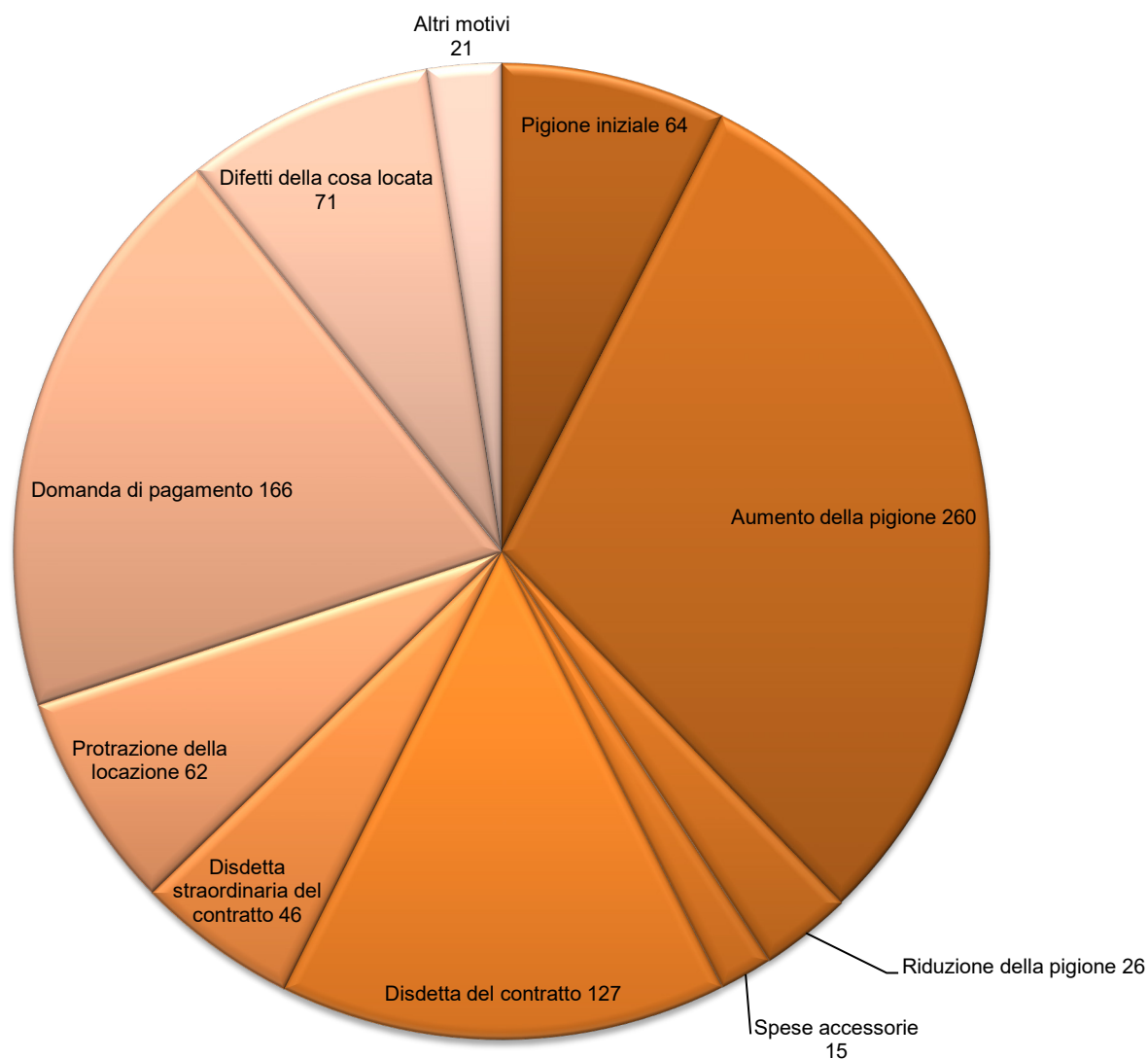
Totale: 2'804 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2024

## Proposta di giudizio accettata

Totale: 858 procedure

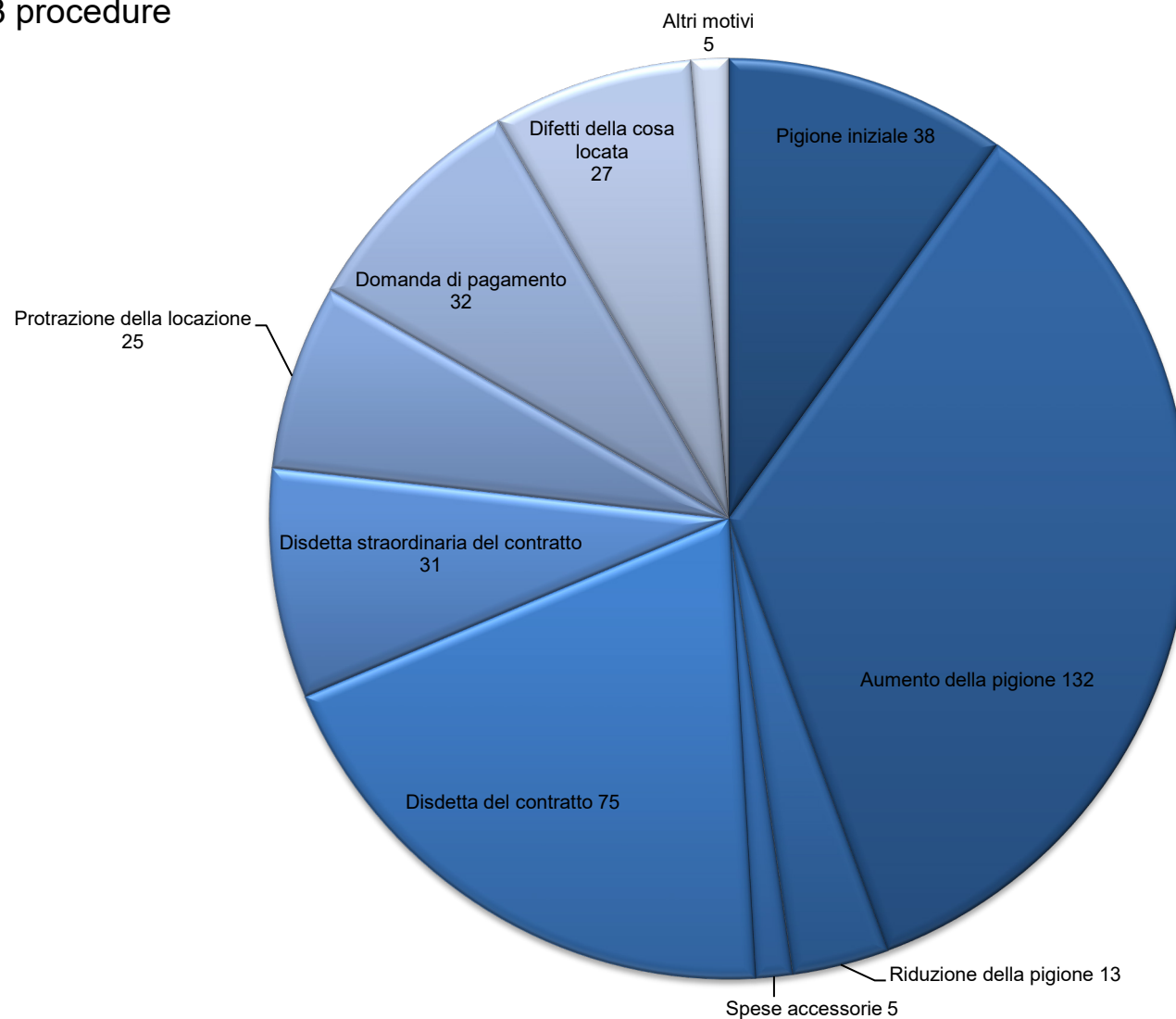




Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2024

## Rifiuto della proposta di giudizio

Totale: 383 procedure



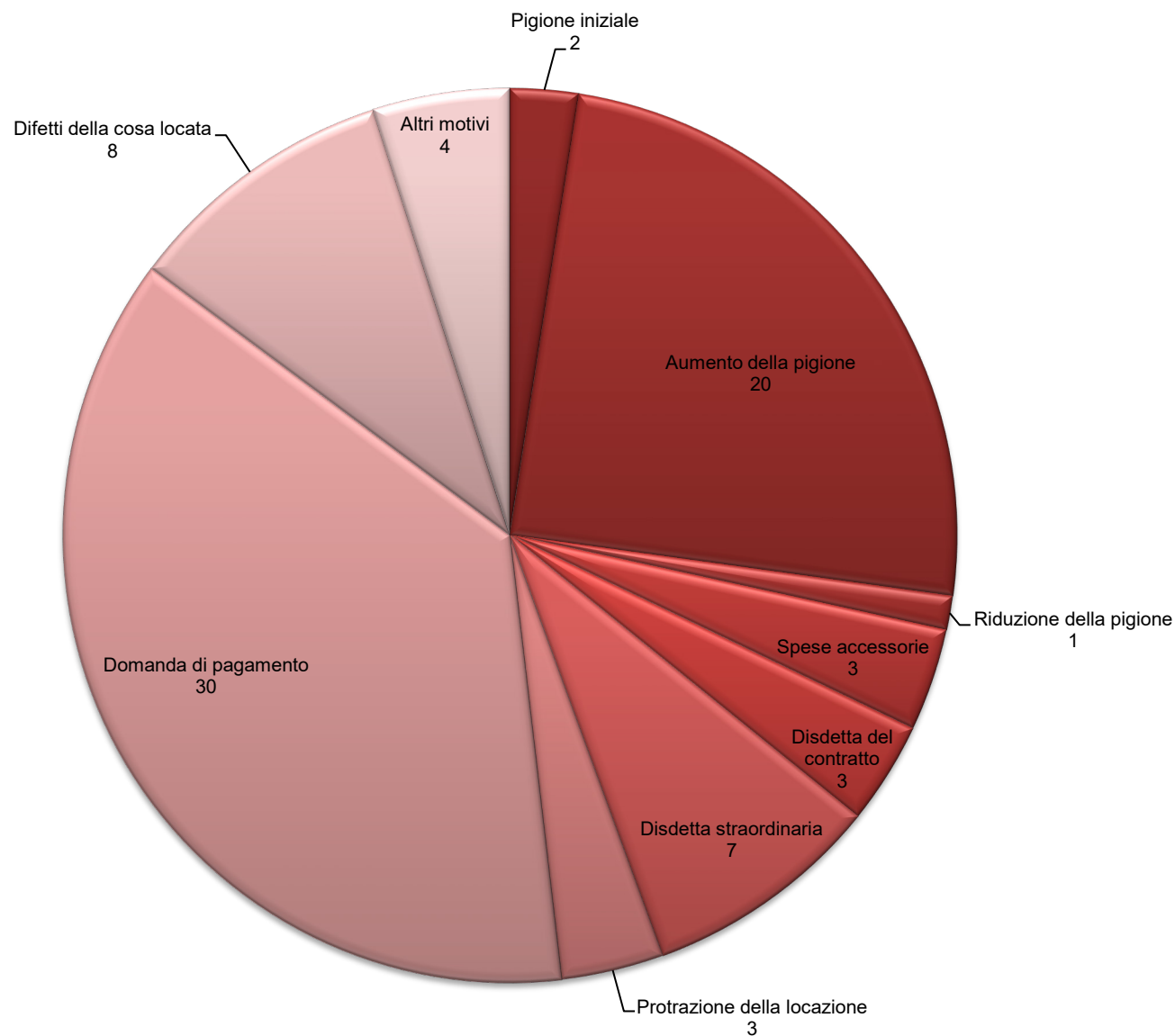
Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'economia,  
della formazione e della ricerca DEFR  
**Ufficio federale delle abitazioni UFAB**

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2024

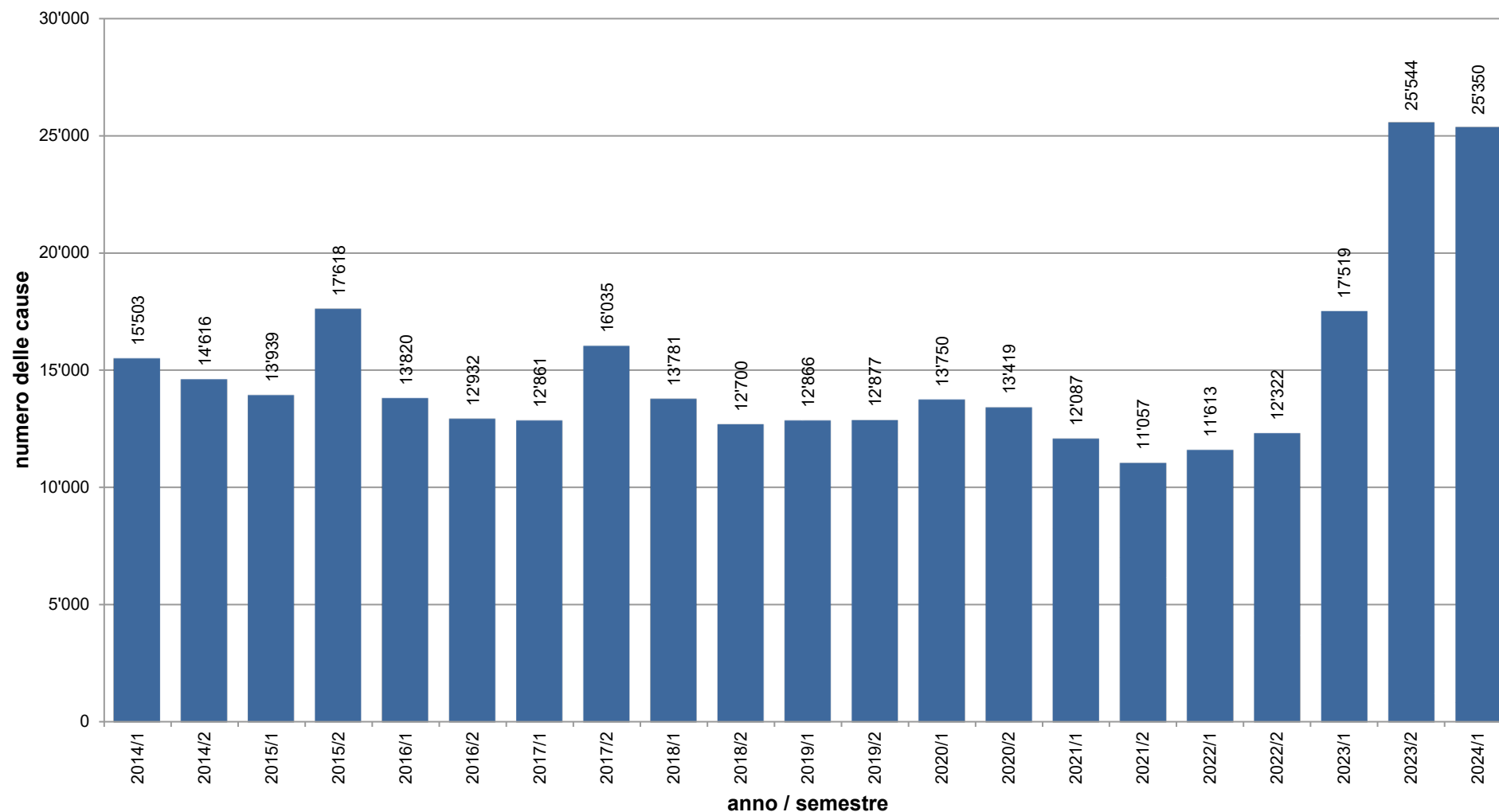
## Decisione

Totale: 81 procedure



## Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

### Nuove entrate negli anni 2014 - 2024



**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | AG     | 661                   | 1'623       | 2'284              | 1'758              | 526       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 7                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 462                    | 11                                      | 9                                        | 6                                                               | 0                      |                          | 488   |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 86                     | 19                                      | 2                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 108   |
|                                               | Nebenkosten                                      | 101                    | 8                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 111   |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 92                     | 9                                       | 8                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 109   |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 66                     | 2                                       | 5                                        | 2                                                               | 0                      |                          | 75    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 127                    | 7                                       | 8                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 143   |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 152                    | 33                                      | 10                                       | 2                                                               | 0                      |                          | 197   |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 107                    | 19                                      | 2                                        | 2                                                               | 0                      |                          | 130   |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 108                    | 12                                      | 9                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 129   |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 261                      | 261   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 1'308                  | 120                                     | 55                                       | 14                                                              | 0                      | 261                      | 1'758 |
| In %                                          |                                                  | 74.4%                  | 6.8%                                    | 3.1%                                     | 0.8%                                                            | 0.0%                   | 14.8%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | AR     | 19                    | 70          | 89                 | 56                 | 33        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 1                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 10                     | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 11    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 5                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 8     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 8                      | 3                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 12    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 3                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 2                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 2                      | 4                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 5                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 2                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 3                        | 3     |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 38                     | 13                                      | 2                                        | 0                                                               | 0                      | 3                        | 56    |
| In %                                          |                                                  | 67.9%                  | 23.2%                                   | 3.6%                                     | 0.0%                                                            | 0.0%                   | 5.4%                     | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | AI     | 2                     | 13          | 15                 | 15                 | 0         |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 2                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 2                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 1                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 3                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 2                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 2                        | 2     |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 10                     | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      | 2                        | 15    |
| In %                                          |                                                  | 66.7%                  | 20.0%                                   | 0.0%                                     | 0.0%                                                            | 0.0%                   | 13.3%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | BL     | 1'042                 | 986         | 2'028              | 1'076              | 952       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                           |                                                                  |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                           |                                                                  |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 1                      | 0                                       | 0                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 241                    | 39                                      | 7                                         | 0                                                                | 7                      |                          | 294   |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 13                     | 0                                       | 0                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 13    |
|                                               | Nebenkosten                                      | 12                     | 15                                      | 0                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 27    |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 33                     | 7                                       | 1                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 41    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 18                     | 4                                       | 2                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 24    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 4                      | 1                                       | 0                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 36                     | 9                                       | 2                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 47    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 45                     | 17                                      | 7                                         | 0                                                                | 0                      |                          | 69    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 9                      | 9                                       | 0                                         | 0                                                                | 1                      |                          | 19    |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                           |                                                                  |                        | 536                      | 536   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 412                    | 101                                     | 19                                        | 0                                                                | 8                      | 536                      | 1'076 |
| In %                                          |                                                  | 38.3%                  | 9.4%                                    | 1.8%                                      | 0.0%                                                             | 0.7%                   | 49.8%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | BS     | 617                   | 1'181       | 1'798              | 995                | 803       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 9                      | 4                                       | 1                                        | 2                                                               | 0                      |                          | 16    |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 190                    | 32                                      | 26                                       | 30                                                              | 1                      |                          | 279   |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 22                     | 7                                       | 3                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 32    |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 17                     | 6                                       | 4                                        | 3                                                               | 0                      |                          | 30    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 4                      | 4                                       | 3                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 11    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 4                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 61                     | 30                                      | 41                                       | 5                                                               | 1                      |                          | 138   |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 12                     | 6                                       | 0                                        | 2                                                               | 1                      |                          | 21    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 1                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 463                      | 463   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 320                    | 89                                      | 78                                       | 42                                                              | 3                      | 463                      | 995   |
| In %                                          |                                                  | 32.2%                  | 8.9%                                    | 7.8%                                     | 4.2%                                                            | 0.3%                   | 46.5%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | BE     | 595                   | 2'151       | 2'746              | 2'186              | 560       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 8                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 8     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 517                    | 1                                       | 25                                       | 1                                                               | 0                      |                          | 544   |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 5                      | 0                                       | 10                                       | 0                                                               | 0                      |                          | 15    |
|                                               | Nebenkosten                                      | 113                    | 9                                       | 8                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 131   |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 265                    | 5                                       | 29                                       | 7                                                               | 0                      |                          | 306   |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 69                     | 3                                       | 12                                       | 4                                                               | 0                      |                          | 88    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 316                    | 7                                       | 27                                       | 5                                                               | 0                      |                          | 355   |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 170                    | 24                                      | 21                                       | 4                                                               | 3                      |                          | 222   |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 225                    | 14                                      | 16                                       | 2                                                               | 0                      |                          | 257   |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 74                     | 8                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 84    |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 176                      | 176   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 1'762                  | 71                                      | 150                                      | 24                                                              | 3                      | 176                      | 2'186 |
| In %                                          |                                                  | 80.6%                  | 3.2%                                    | 6.9%                                     | 1.1%                                                            | 0.1%                   | 8.1%                     | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |                                          |                    |                                   |                        |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période                                               | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 1 <sup>er</sup> semestre 2024                         | FR     | 661                                      | 1'198              | 1'859                             | 889                    | 970                |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
|                                                      |                                         | Mode de règlement des cas (I) |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     | Total |
|                                                      |                                         | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 1                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 1     |
|                                                      | Augmentation de loyer                   | 537                           | 40                         | 1                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 578   |
|                                                      | Baisse de loyer                         | 3                             | 1                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 4     |
|                                                      | Frais accessoires                       | 9                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 9     |
|                                                      | Résiliation ordinaire                   | 58                            | 15                         | 0                                             | 3                                                                                   | 0                     |                     | 76    |
|                                                      | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 18                            | 5                          | 0                                             | 1                                                                                   | 0                     |                     | 24    |
|                                                      | Prolongation du bail                    | 2                             | 1                          | 1                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 4     |
|                                                      | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 45                            | 16                         | 2                                             | 0                                                                                   | 3                     |                     | 66    |
|                                                      | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 32                            | 15                         | 1                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 48    |
|                                                      | Autres motifs <sup>10</sup>             | 8                             | 1                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 9     |
|                                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       | 70                  | 70    |
| Total des cas liquidés                               |                                         | 713                           | 94                         | 5                                             | 4                                                                                   | 3                     | 70                  | 889   |
| En %                                                 |                                         | 80.2%                         | 10.6%                      | 0.6%                                          | 0.4%                                                                                | 0.3%                  | 7.9%                | 100%  |

| Médiation (C) |                                                                         |                                                            |                                                                 |   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                                       | 0                                                          | 0                                                               |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |                                          |                    |                                   |                        |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période                                               | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 1 <sup>er</sup> semestre 2024                         | GE     | 2'326                                    | 2'734              | 5'060                             | 2'424                  | 2'636              |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
|                                                      |                                         | Mode de règlement des cas (I) |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     | Total |
|                                                      |                                         | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 124                           | 43                         | 0                                             | 0                                                                                   | 2                     |                     | 169   |
|                                                      | Augmentation de loyer                   | 873                           | 178                        | 2                                             | 0                                                                                   | 6                     |                     | 1'059 |
|                                                      | Baisse de loyer                         | 13                            | 6                          | 0                                             | 1                                                                                   | 0                     |                     | 20    |
|                                                      | Frais accessoires                       | 0                             | 1                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 1     |
|                                                      | Résiliation ordinaire                   | 199                           | 107                        | 1                                             | 1                                                                                   | 2                     |                     | 310   |
|                                                      | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 128                           | 68                         | 0                                             | 0                                                                                   | 6                     |                     | 202   |
|                                                      | Prolongation du bail                    | 14                            | 4                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 18    |
|                                                      | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 47                            | 56                         | 0                                             | 0                                                                                   | 4                     |                     | 107   |
|                                                      | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 60                            | 55                         | 0                                             | 0                                                                                   | 3                     |                     | 118   |
|                                                      | Autres motifs <sup>10</sup>             | 133                           | 52                         | 1                                             | 0                                                                                   | 1                     |                     | 187   |
|                                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       | 233                 | 233   |
| Total des cas liquidés                               |                                         | 1'591                         | 570                        | 4                                             | 2                                                                                   | 24                    | 233                 | 2'424 |
| En %                                                 |                                         | 65.6%                         | 23.5%                      | 0.2%                                          | 0.1%                                                                                | 1.0%                  | 9.6%                | 100%  |

| Médiation (C) |                                                                         |                                                            |                                                                 |   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                                       | 0                                                          | 0                                                               |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | GL     | 30                    | 76          | 106                | 85                 | 21        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 13                     | 1                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 16    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 5                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 1                      | 1                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 2                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 5                      | 1                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 8                      | 5                                       | 1                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 15    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 5                      | 2                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 4                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 25                       | 25    |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 43                     | 11                                      | 3                                        | 3                                                               | 0                      | 25                       | 85    |
| In %                                          |                                                  | 50.6%                  | 12.9%                                   | 3.5%                                     | 3.5%                                                            | 0.0%                   | 29.4%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | GR     | 98                    | 189         | 287                | 216                | 71        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 22                     | 1                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 24    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 5                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 6     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 3                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 1                      |                          | 4     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 27                     | 4                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 31    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 3                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 41                     | 3                                       | 5                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 49    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 17                     | 8                                       | 3                                        | 0                                                               | 1                      |                          | 29    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 3                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 3                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 62                       | 62    |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 124                    | 19                                      | 8                                        | 1                                                               | 2                      | 62                       | 216   |
| In %                                          |                                                  | 57.4%                  | 8.8%                                    | 3.7%                                     | 0.5%                                                            | 0.9%                   | 28.7%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |                                          |                    |                                   |                        |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période                                               | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 1 <sup>er</sup> semestre 2024                         | JU     | 11                                       | 111                | 122                               | 115                    | 7                  |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       |       |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|---------------------|
|                                                      |                                         | Mode de règlement des cas (I) |                            |                                               |                                                                                     |                       | Total |                     |
|                                                      |                                         | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> |       | Autres <sup>6</sup> |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 0                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 0                   |
|                                                      | Augmentation de loyer                   | 11                            | 10                         | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 21                  |
|                                                      | Baisse de loyer                         | 0                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 0                   |
|                                                      | Frais accessoires                       | 1                             | 5                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 6                   |
|                                                      | Résiliation ordinaire                   | 11                            | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 11                  |
|                                                      | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 1                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 1                   |
|                                                      | Prolongation du bail                    | 11                            | 4                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 15                  |
|                                                      | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 3                             | 11                         | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 14                  |
|                                                      | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 4                             | 7                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 11                  |
|                                                      | Autres motifs <sup>10</sup>             | 3                             | 2                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |       | 5                   |
|                                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       | 31    | 31                  |
| Total des cas liquidées                              |                                         | 45                            | 39                         | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     | 31    | 115                 |
| En %                                                 |                                         | 39.1%                         | 33.9%                      | 0.0%                                          | 0.0%                                                                                | 0.0%                  | 27.0% | 100%                |

| Médiation (C) |                                                                         |                                                            |                                                                 |   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                                       | 0                                                          | 0                                                               |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | LU     | 1'055                 | 773         | 1'828              | 955                | 873       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 4                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 132                    | 5                                       | 10                                       | 2                                                               | 0                      |                          | 149   |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 3                      | 0                                       | 4                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 3                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 6     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 31                     | 6                                       | 6                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 44    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 5                      | 4                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 9     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 3                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 29                     | 25                                      | 2                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 57    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 3                      | 2                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 1                      | 2                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 665                      | 665   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 214                    | 50                                      | 22                                       | 4                                                               | 0                      | 665                      | 955   |
| In %                                          |                                                  | 22.4%                  | 5.2%                                    | 2.3%                                     | 0.4%                                                            | 0.0%                   | 69.6%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |                                          |                    |                                   |                        |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période                                               | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 1 <sup>er</sup> semestre 2024                         | NE     | 299                                      | 603                | 902                               | 690                    | 212                |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
|                                                      |                                         | Mode de règlement des cas (I) |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     | Total |
|                                                      |                                         | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 8                             | 1                          | 1                                             | 1                                                                                   | 0                     |                     | 11    |
|                                                      | Augmentation de loyer                   | 281                           | 51                         | 0                                             | 4                                                                                   | 1                     |                     | 337   |
|                                                      | Baisse de loyer                         | 46                            | 43                         | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 89    |
|                                                      | Frais accessoires                       | 20                            | 3                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 23    |
|                                                      | Résiliation ordinaire                   | 40                            | 5                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 45    |
|                                                      | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 18                            | 9                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 27    |
|                                                      | Prolongation du bail                    | 19                            | 5                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 24    |
|                                                      | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 9                             | 4                          | 2                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 15    |
|                                                      | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 29                            | 11                         | 0                                             | 2                                                                                   | 0                     |                     | 42    |
|                                                      | Autres motifs <sup>10</sup>             | 22                            | 9                          | 2                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 33    |
|                                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       | 44                  | 44    |
| Total des cas liquidés                               |                                         | 492                           | 141                        | 5                                             | 7                                                                                   | 1                     | 44                  | 690   |
| En %                                                 |                                         | 71.3%                         | 20.4%                      | 0.7%                                          | 1.0%                                                                                | 0.1%                  | 6.4%                | 100%  |

| Médiation (C) |                                                                         |                                                            |                                                                 |   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                                       | 0                                                          | 0                                                               |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | NW     | 19                    | 79          | 98                 | 72                 | 26        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 45                     | 0                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 47    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 0                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 4                      | 0                                       | 3                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 1                      | 0                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 2                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 3                      | 0                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 4                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 3                        | 3     |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 59                     | 3                                       | 7                                        | 0                                                               | 0                      | 3                        | 72    |
| In %                                          |                                                  | 81.9%                  | 4.2%                                    | 9.7%                                     | 0.0%                                                            | 0.0%                   | 4.2%                     | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | OW     | 17                    | 23          | 40                 | 16                 | 24        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 0                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 1                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 1                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 1     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 3                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 9                        | 9     |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 5                      | 2                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      | 9                        | 16    |
| In %                                          |                                                  | 31.3%                  | 12.5%                                   | 0.0%                                     | 0.0%                                                            | 0.0%                   | 56.3%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | SH     | 48                    | 155         | 203                | 158                | 45        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 54                     | 0                                       | 2                                        | 3                                                               | 0                      |                          | 59    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 5                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 5     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 11                     | 0                                       | 1                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 13    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 4                      | 1                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 6     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 10                     | 0                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 12    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 17                     | 4                                       | 4                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 26    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 17                     | 0                                       | 2                                        | 2                                                               | 0                      |                          | 21    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 16                       | 16    |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 118                    | 5                                       | 12                                       | 7                                                               | 0                      | 16                       | 158   |
| In %                                          |                                                  | 74.7%                  | 3.2%                                    | 7.6%                                     | 4.4%                                                            | 0.0%                   | 10.1%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | SZ     | 114                   | 243         | 357                | 275                | 82        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 83                     | 2                                       | 9                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 95    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 1                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 6                      | 0                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 36                     | 2                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 39    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 7                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 8     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 11                     | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 11    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 16                     | 4                                       | 5                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 26    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 8                      | 4                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 12    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 6                      | 0                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 68                       | 68    |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 174                    | 14                                      | 15                                       | 4                                                               | 0                      | 68                       | 275   |
| In %                                          |                                                  | 63.3%                  | 5.1%                                    | 5.5%                                     | 1.5%                                                            | 0.0%                   | 24.7%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | SO     | 192                   | 612         | 804                | 641                | 163       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 80                     | 12                                      | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 93    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 39                     | 7                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 47    |
|                                               | Nebenkosten                                      | 24                     | 6                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 31    |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 15                     | 6                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 22    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 17                     | 9                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 27    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 24                     | 9                                       | 2                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 36    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 38                     | 35                                      | 3                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 77    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 28                     | 21                                      | 3                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 52    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 31                     | 2                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 34    |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 222                      | 222   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 296                    | 107                                     | 10                                       | 6                                                               | 0                      | 222                      | 641   |
| In %                                          |                                                  | 46.2%                  | 16.7%                                   | 1.6%                                     | 0.9%                                                            | 0.0%                   | 34.6%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden  
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | SG     | 254                   | 674         | 928                | 659                | 269       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 97                     | 22                                      | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 121   |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 6                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 9     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 26                     | 11                                      | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 37    |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 54                     | 14                                      | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 68    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 13                     | 10                                      | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 23    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 20                     | 3                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 25    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 52                     | 33                                      | 6                                        | 0                                                               | 2                      |                          | 93    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 20                     | 11                                      | 1                                        | 0                                                               | 1                      |                          | 33    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 8                      | 6                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 14    |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 236                      | 236   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 296                    | 113                                     | 11                                       | 0                                                               | 3                      | 236                      | 659   |
| In %                                          |                                                  | 44.9%                  | 17.1%                                   | 1.7%                                     | 0.0%                                                            | 0.5%                   | 35.8%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione  
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) |         |                                        |                 |                         |                  |                |  |
|------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
| Periodo                                                    | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti |  |
| 1° semestre 2024                                           | TI      | 289                                    | 732             | 1'021                   | 769              | 252            |  |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) |                                        |                       |                             |                                             |                                                                                    |                        |                    |        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------|
|                                            |                                        | Modo del disbrigo (I) |                             |                                             |                                                                                    |                        |                    | Totale |
|                                            |                                        | Intesa <sup>1</sup>   | Nessuna intesa <sup>2</sup> | Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup> | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup> | Decisione <sup>5</sup> | Altri <sup>6</sup> |        |
| Soggetto della procedura (II)              | Pigione iniziale                       | 0                     | 0                           | 0                                           | 0                                                                                  | 0                      |                    | 0      |
|                                            | Aumento della pigione                  | 97                    | 26                          | 1                                           | 0                                                                                  | 0                      |                    | 124    |
|                                            | Riduzione della pigione                | 7                     | 5                           | 0                                           | 1                                                                                  | 0                      |                    | 13     |
|                                            | Spese accessorie                       | 4                     | 8                           | 0                                           | 0                                                                                  | 0                      |                    | 12     |
|                                            | Disdetta del contratto                 | 39                    | 31                          | 1                                           | 0                                                                                  | 0                      |                    | 71     |
|                                            | Disdetta straordinaria <sup>7</sup>    | 20                    | 13                          | 0                                           | 0                                                                                  | 0                      |                    | 33     |
|                                            | Protrazione della locazione            | 42                    | 24                          | 2                                           | 3                                                                                  | 0                      |                    | 71     |
|                                            | Domanda di pagamento <sup>8</sup>      | 44                    | 59                          | 9                                           | 0                                                                                  | 5                      |                    | 117    |
|                                            | Difetti della cosa locata <sup>9</sup> | 50                    | 35                          | 1                                           | 1                                                                                  | 1                      |                    | 88     |
|                                            | Altri motivi <sup>10</sup>             | 5                     | 8                           | 0                                           | 0                                                                                  | 2                      |                    | 15     |
|                                            |                                        |                       |                             |                                             |                                                                                    |                        | 225                | 225    |
| Totale disbrighi                           |                                        | 308                   | 209                         | 14                                          | 5                                                                                  | 8                      | 225                | 769    |
| In %                                       |                                        | 40.1%                 | 27.2%                       | 1.8%                                        | 0.7%                                                                               | 1.0%                   | 29.3%              | 100%   |

| Mediazione (C) |                                                           |                                                                 |                                                                           |   |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
|                | Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup> | Di questo:<br>Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup> | Di questo:<br>Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup> | 0 |
|                | 0                                                         | 0                                                               | 0                                                                         |   |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | TG     | 149                   | 462         | 611                | 490                | 121       |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 56                     | 8                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 66    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 4                      | 2                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 25                     | 4                                       | 0                                        | 0                                                               | 1                      |                          | 30    |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 30                     | 6                                       | 1                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 37    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 9                      | 2                                       | 1                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 13    |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 23                     | 7                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 30    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 48                     | 25                                      | 3                                        | 3                                                               | 3                      |                          | 82    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 24                     | 9                                       | 9                                        | 0                                                               | 2                      |                          | 44    |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 7                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 10    |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 171                      | 171   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 226                    | 66                                      | 17                                       | 4                                                               | 6                      | 171                      | 490   |
| In %                                          |                                                  | 46.1%                  | 13.5%                                   | 3.5%                                     | 0.8%                                                            | 1.2%                   | 34.9%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | UR     | 6                     | 27          | 33                 | 31                 | 2         |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 1                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 9                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 1                      |                          | 10    |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 4                      | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 7     |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 1                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 2     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 0                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 0     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 10                       | 10    |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 15                     | 5                                       | 0                                        | 0                                                               | 1                      | 10                       | 31    |
| In %                                          |                                                  | 48.4%                  | 16.1%                                   | 0.0%                                     | 0.0%                                                            | 3.2%                   | 32.3%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |                                          |                    |                                   |                        |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période                                               | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 1 <sup>er</sup> semestre 2024                         | VD     | 1'032                                    | 5'645              | 6'677                             | 5'318                  | 1'359              |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
|                                                      |                                         | Mode de règlement des cas (I) |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     | Total |
|                                                      |                                         | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 110                           | 23                         | 56                                            | 30                                                                                  | 0                     |                     | 219   |
|                                                      | Augmentation de loyer                   | 1'445                         | 389                        | 108                                           | 54                                                                                  | 0                     |                     | 1'996 |
|                                                      | Baisse de loyer                         | 9                             | 2                          | 6                                             | 8                                                                                   | 0                     |                     | 25    |
|                                                      | Frais accessoires                       | 14                            | 25                         | 1                                             | 1                                                                                   | 0                     |                     | 41    |
|                                                      | Résiliation ordinaire                   | 174                           | 44                         | 49                                            | 37                                                                                  | 0                     |                     | 304   |
|                                                      | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 61                            | 22                         | 17                                            | 14                                                                                  | 0                     |                     | 114   |
|                                                      | Prolongation du bail                    | 65                            | 4                          | 3                                             | 3                                                                                   | 0                     |                     | 75    |
|                                                      | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 62                            | 65                         | 36                                            | 10                                                                                  | 5                     |                     | 178   |
|                                                      | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 74                            | 34                         | 23                                            | 13                                                                                  | 0                     |                     | 144   |
|                                                      | Autres motifs <sup>10</sup>             | 21                            | 19                         | 1                                             | 1                                                                                   | 0                     |                     | 42    |
|                                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       | 2'180               | 2'180 |
| Total des cas liquidés                               |                                         | 2'035                         | 627                        | 300                                           | 171                                                                                 | 5                     | 2'180               | 5'318 |
| En %                                                 |                                         | 38.3%                         | 11.8%                      | 5.6%                                          | 3.2%                                                                                | 0.1%                  | 41.0%               | 100%  |

| Médiation (C) |                                                                         |                                                            |                                                                 |   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                                       | 0                                                          | 0                                                               |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) |        |                                          |                    |                                   |                        |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période                                               | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |  |
| 1 <sup>er</sup> semestre 2024                         | VS     | 181                                      | 457                | 638                               | 385                    | 253                |  |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
|                                                      |                                         | Mode de règlement des cas (I) |                            |                                               |                                                                                     |                       |                     | Total |
|                                                      |                                         | Conciliation <sup>1</sup>     | Pas d'entente <sup>2</sup> | Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup> | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup> | Décision <sup>5</sup> | Autres <sup>6</sup> |       |
| Objet du litige (II)                                 | Loyer initial                           | 0                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 0     |
|                                                      | Augmentation de loyer                   | 59                            | 5                          | 1                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 65    |
|                                                      | Baisse de loyer                         | 0                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 0     |
|                                                      | Frais accessoires                       | 18                            | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 18    |
|                                                      | Résiliation ordinaire                   | 32                            | 2                          | 3                                             | 3                                                                                   | 0                     |                     | 40    |
|                                                      | Résiliation extraordinaire <sup>7</sup> | 18                            | 5                          | 2                                             | 3                                                                                   | 0                     |                     | 28    |
|                                                      | Prolongation du bail                    | 12                            | 1                          | 1                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 14    |
|                                                      | Créance de paiement <sup>8</sup>        | 21                            | 17                         | 4                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 42    |
|                                                      | Défauts de la chose louée <sup>9</sup>  | 22                            | 4                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 26    |
|                                                      | Autres motifs <sup>10</sup>             | 1                             | 0                          | 0                                             | 0                                                                                   | 0                     |                     | 1     |
|                                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                                                     |                       | 151                 | 151   |
| Total des cas liquidés                               |                                         | 183                           | 34                         | 11                                            | 6                                                                                   | 0                     | 151                 | 385   |
| En %                                                 |                                         | 47.5%                         | 8.8%                       | 2.9%                                          | 1.6%                                                                                | 0.0%                  | 39.2%               | 100%  |

| Médiation (C) |                                                                         |                                                            |                                                                 |   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup> | Dont:<br>Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup> | Dont:<br>Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                                       | 0                                                          | 0                                                               |   |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | ZG     | 93                    | 216         | 309                | 261                | 48        |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 7                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 8     |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 51                     | 4                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 55    |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 3                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Nebenkosten                                      | 4                      | 0                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 35                     | 10                                      | 2                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 48    |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 2                      | 0                                       | 0                                        | 1                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 7                      | 0                                       | 2                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 9     |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 15                     | 3                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 18    |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 3                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 4     |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 2                      | 1                                       | 0                                        | 0                                                               | 0                      |                          | 3     |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 106                      | 106   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 129                    | 20                                      | 4                                        | 2                                                               | 0                      | 106                      | 261   |
| In %                                          |                                                  | 49.4%                  | 7.7%                                    | 1.5%                                     | 0.8%                                                            | 0.0%                   | 40.6%                    | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

**Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden**  
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) |        |                       |             |                    |                    |           |  |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode                                   | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |  |
| 1. Semester 2024                                  | ZH     | 3'766                 | 4'317       | 8'083              | 5'557              | 2'526     |  |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          |       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
|                                               |                                                  | Art der Erledigung (I) |                                         |                                          |                                                                 |                        |                          | Total |
|                                               |                                                  | Einigung <sup>1</sup>  | Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup> | Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup> | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup> | Entscheid <sup>5</sup> | Anderweitig <sup>6</sup> |       |
| Grund der Anrufung (II)                       | Anfangsmietzins                                  | 164                    | 9                                       | 6                                        | 5                                                               | 0                      |                          | 184   |
|                                               | Mietzinserhöhung                                 | 2'848                  | 62                                      | 51                                       | 29                                                              | 5                      |                          | 2'995 |
|                                               | Mietzinssenkung                                  | 59                     | 6                                       | 3                                        | 1                                                               | 1                      |                          | 70    |
|                                               | Nebenkosten                                      | 62                     | 5                                       | 1                                        | 1                                                               | 1                      |                          | 70    |
|                                               | Ordentliche Vertragskündigung                    | 509                    | 35                                      | 16                                       | 16                                                              | 1                      |                          | 577   |
|                                               | Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup> | 92                     | 21                                      | 1                                        | 5                                                               | 1                      |                          | 120   |
|                                               | Erstreckung Mietverhältnis                       | 288                    | 22                                      | 7                                        | 11                                                              | 2                      |                          | 330   |
|                                               | Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>               | 231                    | 72                                      | 10                                       | 3                                                               | 3                      |                          | 319   |
|                                               | Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>             | 192                    | 28                                      | 6                                        | 3                                                               | 0                      |                          | 229   |
|                                               | Andere Gründe <sup>10</sup>                      | 125                    | 18                                      | 5                                        | 3                                                               | 0                      |                          | 151   |
|                                               |                                                  |                        |                                         |                                          |                                                                 |                        | 512                      | 512   |
| Total Erledigungen                            |                                                  | 4'570                  | 278                                     | 106                                      | 77                                                              | 14                     | 512                      | 5'557 |
| In %                                          |                                                  | 82.2%                  | 5.0%                                    | 1.9%                                     | 1.4%                                                            | 0.3%                   | 9.2%                     | 100%  |

| Mediation (C) |                                                         |                                                                |                                                                 |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---|
|               | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup> | Davon:<br>Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup> | Davon:<br>Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup> | 0 |
|               | 0                                                       | 0                                                              | 0                                                               |   |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.