

Comunicato stampa

Data: 17 ottobre 2022

Procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto: in lieve aumento i nuovi casi

Nel primo semestre del 2022 sono state avviate 11 613 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, ossia circa il 5 per cento in più del semestre precedente. Questa tendenza è opposta rispetto a quella a lungo termine registrata dal 2011 in poi. Nel primo semestre del 2022, le autorità di conciliazione hanno inoltre concluso 11 671 casi.

Nel primo semestre del 2022, le autorità di conciliazione in materia di locazione e affitto hanno trattato un numero totale di 17 128 procedure. Questo numero risulta dalla somma dei casi pendenti del semestre precedente e delle nuove richieste.

Le procedure concluse sono 11 671. Le parti hanno raggiunto un'intesa (per una transazione, acquiescenza o desistenza incondizionata) in 6570 casi, vale a dire nel 56,3 per cento delle procedure concluse. Nel 15,3 per cento delle procedure, ossia in 1791 casi, la conciliazione è fallita, provocando il rilascio dell'autorizzazione ad agire. 2460 casi sono stati risolti per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 21,1 per cento dei casi risolti.

In 73 casi, la conciliazione è stata sostituita da procedure di mediazione. Si tratta di procedure extragiudiziali in cui una persona neutrale e indipendente agisce da mediatore in una controversia. In 77 controversie patrimoniali fino a valore litigioso di 2000 franchi (0,7 % dei casi) è stata emessa una decisione diretta. 524 proposte di giudizio sono state accettate dalle parti, ossia il 4,5 % dei casi risolti. Ne sono state invece rifiutate 249 (2,1 % dei casi), il che ha a sua volta portato al rilascio di un'autorizzazione ad agire.

Rispetto ai periodi precedenti il numero delle nuove procedure è leggermente aumentato in tutto il Paese, ma non in tutti i Cantoni. In 10 Cantoni (FR, GL, JU, LU, NW, SH, TI, VD, VS, ZH) le nuove procedure sono infatti risultate inferiori rispetto al semestre precedente.

Dalla valutazione delle cause delle procedure concluse è risultato che le più frequenti sono state le domande di pagamento (15,74 %), seguite dalle disdette ordinarie del contratto (15,37 %).

Incremento delle procedure relative all'aumento della pigione

La quota delle controversie risolte relative all'aumento della pigione è aumentata dal 3,9 al 5,96 per cento rispetto al semestre precedente. Questo sviluppo è riconducibile ai risultati in quindici Cantoni, alcuni dei quali hanno registrato aumenti significativi. Tra questi, il Cantone di Ginevra, dove la percentuale di queste procedure è quasi triplicata rispetto al semestre precedente (dal 3,22 % al 9,15 %).

Ruolo delle autorità di conciliazione

Nelle controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Contatto:

Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

Per maggiori informazioni:

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home.html>

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2022		5'515	11'613	17'128	11'671	5'457	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	382	71	56	28	4	541
	Aumento della pigione	530	104	41	18	3	696
	Riduzione della pigione	456	80	24	12	0	572
	Spese accessorie	286	89	11	7	3	396
	Disdetta del contratto	1'346	272	100	67	9	1'794
	Disdetta straordinaria ⁷	466	143	48	19	6	682
	Protrazione della locazione	845	93	45	21	3	1'007
	Domanda di pagamento ⁸	1'090	560	115	34	38	1'837
	Difetti della cosa locata ⁹	705	223	55	18	5	1'006
	Altri motivi ¹⁰	464	156	29	25	6	680
							2'460
Totale disbrighi		6'570	1'791	524	249	77	11'671
In %		56.3%	15.3%	4.5%	2.1%	0.7%	21.1%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	73
	73	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	382	384	490
Aumento della pigione	530	370	453
Riduzione della pigione	456	396	730
Spese accessorie	286	373	362
Disdetta del contratto	1'346	1'235	1'454
Disdetta straordinaria	466	412	478
Protrazione della locazione	845	714	905
Domanda di pagamento	1'090	1'113	1'247
Difetti della cosa locata	705	645	841
Altri motivi	464	431	556
Totale intesa	6'570	6'073	7'516

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	56	53	53
Aumento della pigione	41	11	41
Riduzione della pigione	24	29	98
Spese accessorie	11	8	19
Disdetta del contratto	100	102	118
Disdetta straordinaria	48	37	31
Protrazione della locazione	45	46	41
Domanda di pagamento	115	102	123
Difetti della cosa locata	55	63	62
Altri motivi	29	19	23
Totale proposta di giudizio accettata	524	470	609

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	71	95	120
Aumento della pigione	104	52	107
Riduzione della pigione	80	69	137
Spese accessorie	89	117	132
Disdetta del contratto	272	362	298
Disdetta straordinaria	143	156	192
Protrazione della locazione	93	82	99
Domanda di pagamento	560	549	673
Difetti della cosa locata	223	230	316
Altri motivi	156	161	166
Totale nessuna intesa	1'791	1'873	2'240

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	28	34	24
Aumento della pigione	18	12	27
Riduzione della pigione	12	19	20
Spese accessorie	7	2	8
Disdetta del contratto	67	64	82
Disdetta straordinaria	19	13	16
Protrazione della locazione	21	22	23
Domanda di pagamento	34	31	35
Difetti della cosa locata	18	15	31
Altri motivi	25	9	15
Totale rifiuto della proposta di giudizio	249	221	281

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Pigione iniziale	4	3	3
Aumento della pigione	3	0	0
Riduzione della pigione	0	1	7
Spese accessorie	3	4	6
Disdetta del contratto	9	7	3
Disdetta straordinaria	6	6	5
Protrazione della locazione	3	4	4
Domanda di pagamento	38	23	26
Difetti della cosa locata	5	2	2
Altri motivi	6	6	2
Totale decisione	77	56	58

Altri	1° semestre 2022	2° semestre 2021	1° semestre 2021
Totale altri	2'460	2'728	3'206

Berna, 17 ottobre 2022

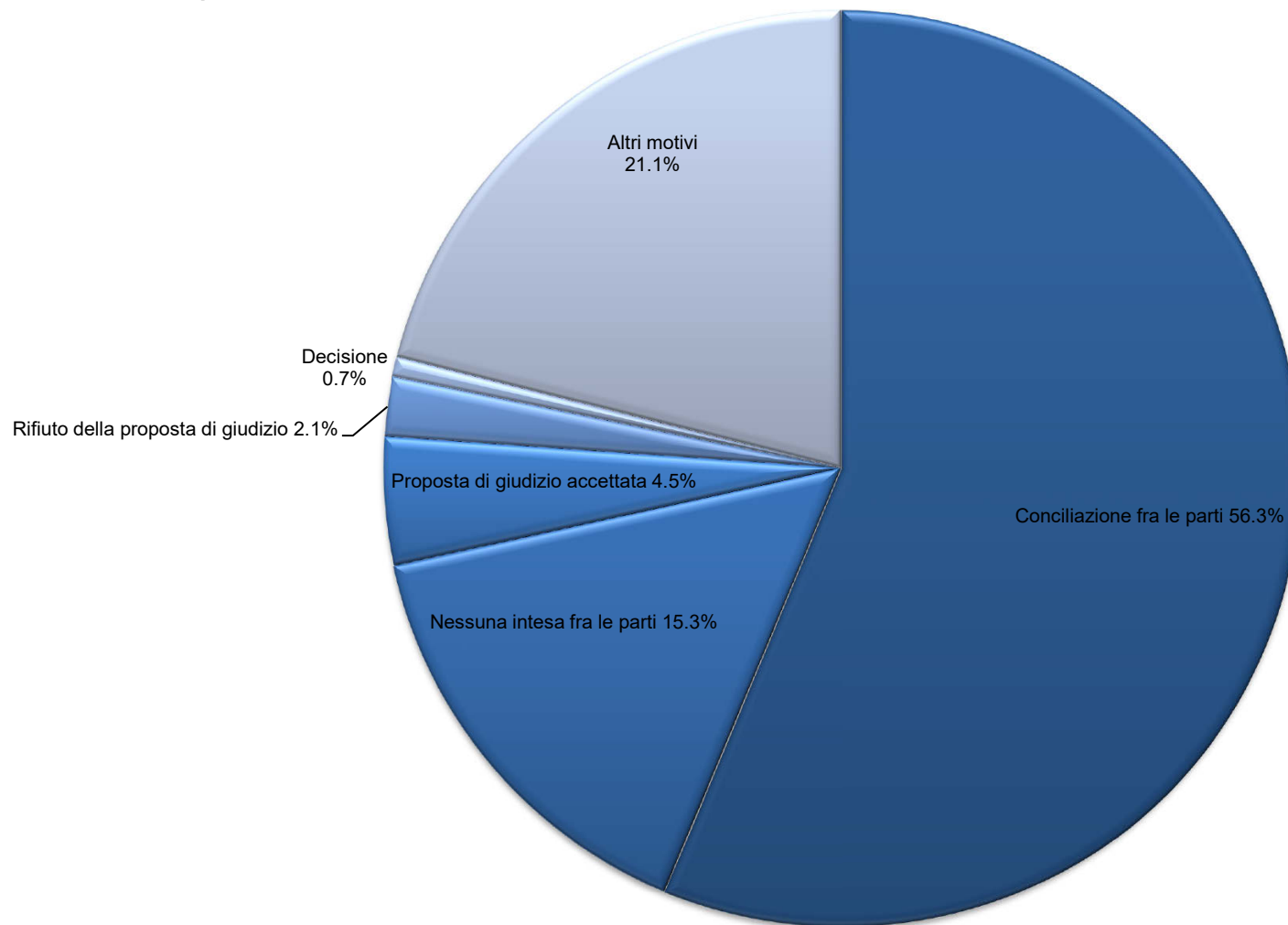
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2022

Disbrighi

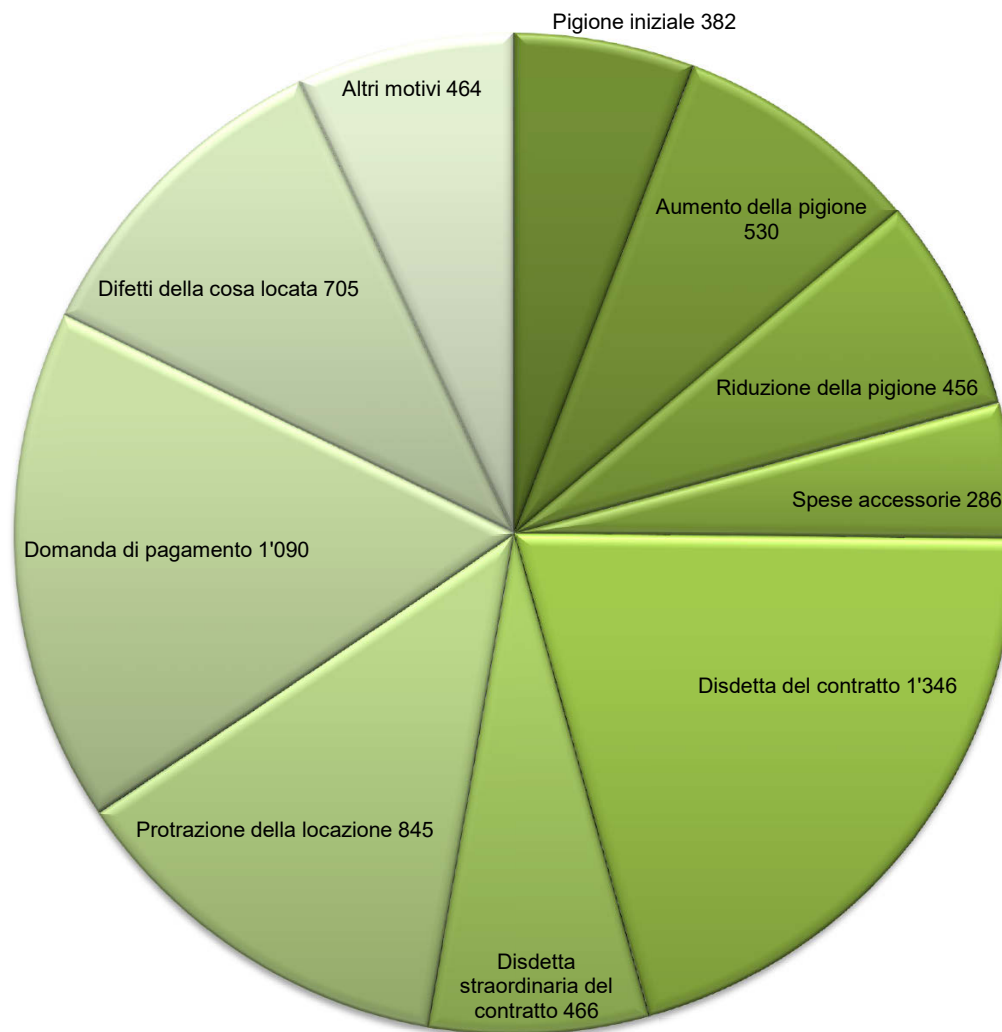
Totale: 11'671 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2022

Intesa

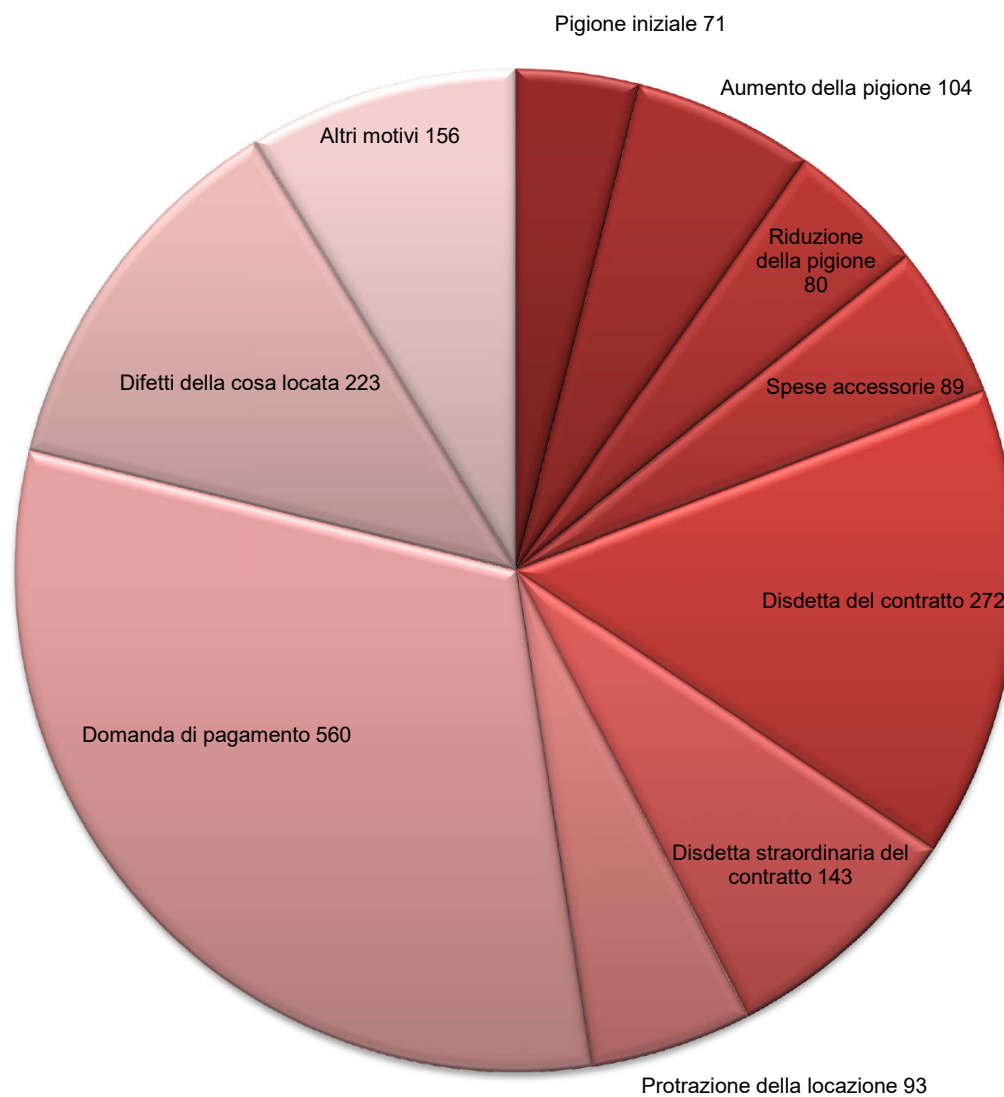
Totale: 6'570 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2022

Nessuna intesa

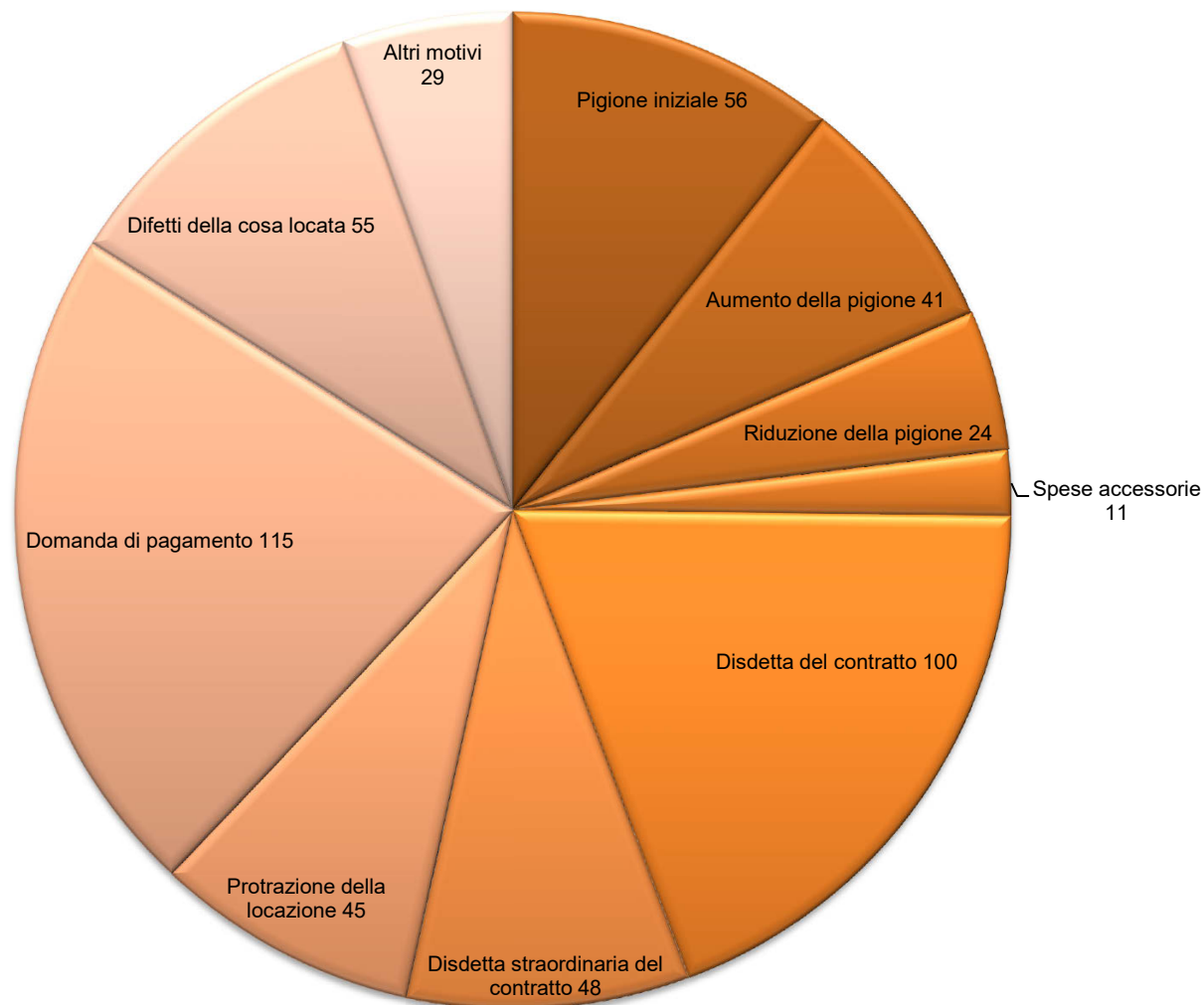
Totale: 1'791 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2022

Proposta di giudizio accettata

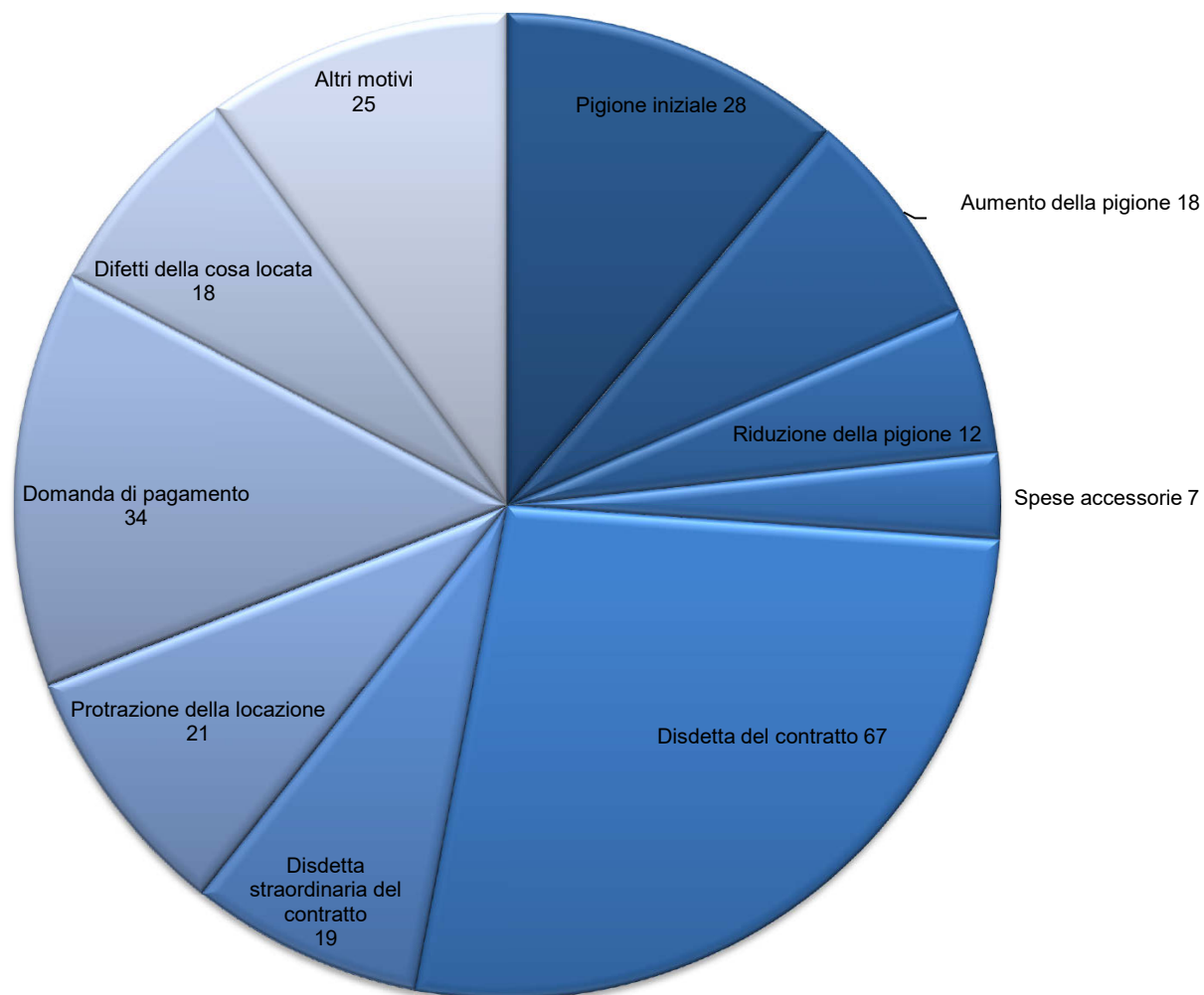
Totale: 524 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2022

Rifiuto della proposta di giudizio

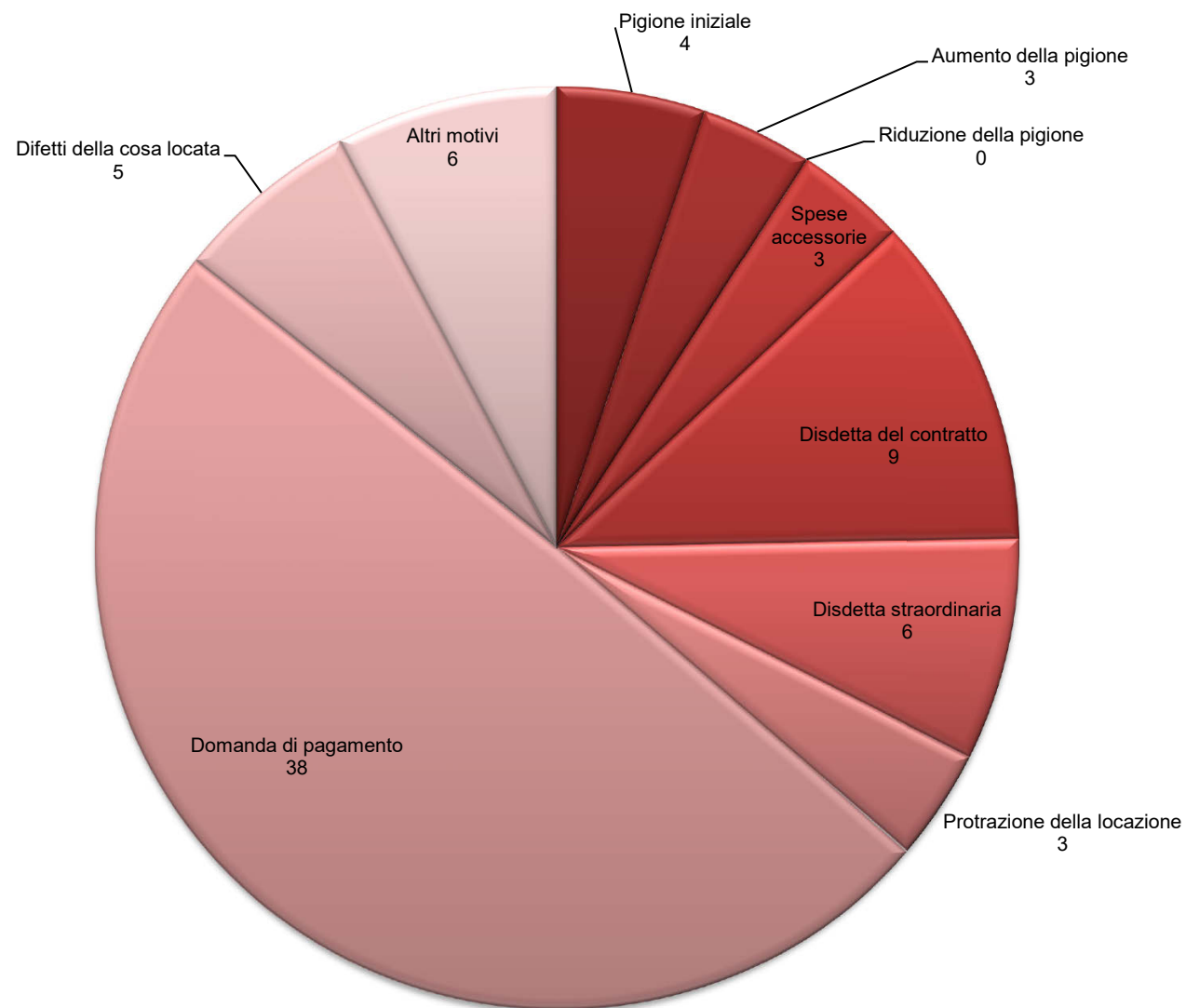
Totale: 249 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2022

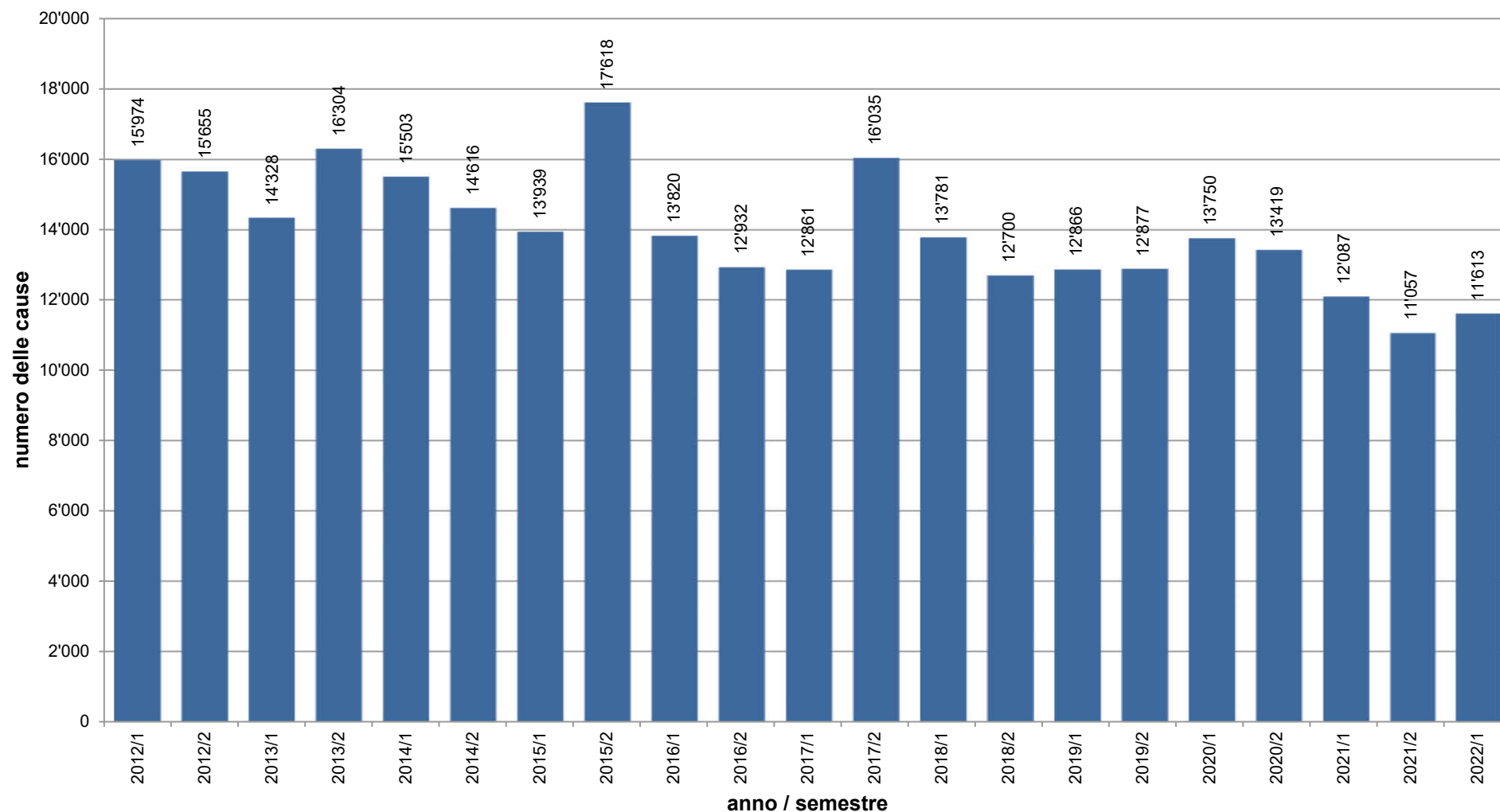
Decisione

Totale: 77 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AG	360	925	1'285	846	439	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	13	0	2	0	0		15
	Mietzinssenkung	59	5	1	1	0		66
	Nebenkosten	44	2	1	0	0		47
	Ordentliche Vertragskündigung	79	4	9	4	1		97
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	34	2	5	1	0		42
	Erstreckung Mietverhältnis	82	2	8	4	1		97
	Forderung auf Zahlung ⁸	129	28	7	12	0		176
	Mängel an der Mietsache ⁹	77	9	2	2	0		90
	Andere Gründe ¹⁰	82	7	6	20	0		115
							96	96
Total Erledigungen		604	59	41	44	2	96	846
In %		71.4%	7.0%	4.8%	5.2%	0.2%	11.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AR	12	49	61	40	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	5	1	0	0		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	21	3	0	0	0		24
							0	0
Total Erledigungen		30	9	1	0	0	0	40
In %		75.0%	22.5%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AI	3	9	12	8	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	4	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							1	1
Total Erledigungen		3	4	0	0	0	1	8
In %		37.5%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BL	261	353	614	411	203	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	27	29	2	0	0		58
	Mietzinssenkung	11	1	1	0	0		13
	Nebenkosten	25	7	2	0	0		34
	Ordentliche Vertragskündigung	36	10	3	0	0		49
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	0	0	0		17
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	34	2	0	0		90
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	7	1	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	5	5	0	0	0		10
							101	101
Total Erledigungen		200	99	11	0	0	101	411
In %		48.7%	24.1%	2.7%	0.0%	0.0%	24.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BS	441	549	990	584	406	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	4	2	0	0		12
	Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	11	1	7	0	0		19
	Nebenkosten	23	11	2	0	0		36
	Ordentliche Vertragskündigung	25	8	3	8	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	2	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	56	41	11	2	0		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	1	2	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							315	315
Total Erledigungen		158	69	30	12	0	315	584
In %		27.1%	11.8%	5.1%	2.1%	0.0%	53.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BE	380	1'303	1'683	1'329	354	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	76	0	2	1	1		80
	Mietzinssenkung	33	1	1	1	0		36
	Nebenkosten	66	8	2	1	2		79
	Ordentliche Vertragskündigung	220	10	12	2	0		244
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	48	5	11	3	0		67
	Erstreckung Mietverhältnis	261	11	13	2	0		287
	Forderung auf Zahlung ⁸	151	37	13	0	3		204
	Mängel an der Mietsache ⁹	115	15	18	1	1		150
	Andere Gründe ¹⁰	66	10	5	3	0		84
							93	93
Total Erledigungen		1'041	97	77	14	7	93	1'329
In %		78.3%	7.3%	5.8%	1.1%	0.5%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	FR	140	246	386	267	119	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	2	0	0	0		5
	Augmentation de loyer	35	2	0	0	0		37
	Baisse de loyer	17	3	0	0	0		20
	Frais accessoires	4	2	0	0	0		6
	Résiliation ordinaire	38	11	1	0	0		50
	Résiliation extraordinaire ⁷	17	5	0	1	0		23
	Prolongation du bail	9	2	0	0	0		11
	Créance de paiement ⁸	33	22	2	0	1		58
	Défauts de la chose louée ⁹	37	12	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							6	6
Total des cas liquidés		194	61	4	1	1	6	267
En %		72.7%	22.8%	1.5%	0.4%	0.4%	2.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	71
	71	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	GE	1'194	1'443	2'637	1'344	1'293	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	109	31	3	0	2	145
	Augmentation de loyer	98	23	1	0	1	123
	Baisse de loyer	132	14	0	0	0	146
	Frais accessoires	0	0	0	0	0	0
	Résiliation ordinaire	133	75	0	0	3	211
	Résiliation extraordinaire ⁷	101	55	0	0	2	158
	Prolongation du bail	18	4	0	0	0	22
	Créance de paiement ⁸	32	55	6	0	3	96
	Défauts de la chose louée ⁹	92	50	0	0	1	143
	Autres motifs ¹⁰	106	55	7	0	2	170
						130	130
Total des cas liquidés		821	362	17	0	14	1'344
En %		61.1%	26.9%	1.3%	0.0%	1.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	GL	18	42	60	47	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	0	0		4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							23	23
Total Erledigungen		16	7	1	0	0	23	47
In %		34.0%	14.9%	2.1%	0.0%	0.0%	48.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	GR	85	154	239	170	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	3	2	0	0	0		5
	Nebenkosten	0	2	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	20	1	0	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	46	5	1	0	0		52
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	6	6	0	4		24
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	3	0	0	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							44	44
Total Erledigungen		94	21	7	0	4	44	170
In %		55.3%	12.4%	4.1%	0.0%	2.4%	25.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	JU	7	68	75	64	11	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0	1
	Augmentation de loyer	5	1	0	0	0	6
	Baisse de loyer	1	3	0	0	0	4
	Frais accessoires	0	9	0	0	0	9
	Résiliation ordinaire	1	1	0	0	0	2
	Résiliation extraordinaire ⁷	3	1	0	0	0	4
	Prolongation du bail	8	1	0	0	0	9
	Créance de paiement ⁸	2	2	0	1	0	5
	Défauts de la chose louée ⁹	2	1	0	0	0	3
	Autres motifs ¹⁰	7	6	0	0	0	13
						8	8
Total des cas liquidés		30	25	0	1	0	64
En %		46.9%	39.1%	0.0%	1.6%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	LU	241	393	634	377	257	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	6	1	1	0	0		8
	Ordentliche Vertragskündigung	17	11	4	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	1	2	1	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	52	35	0	1	0		88
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	1	1	1	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	3	5	0	1	0		9
							202	202
Total Erledigungen		105	57	9	4	0	202	377
In %		27.9%	15.1%	2.4%	1.1%	0.0%	53.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	NE	216	433	649	349	300	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	14	0	0	0	0		14
	Augmentation de loyer	16	1	0	0	0		17
	Baisse de loyer	41	14	0	1	0		56
	Frais accessoires	21	5	0	0	0		26
	Résiliation ordinaire	42	10	4	2	4		62
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	5	0	0	1		24
	Prolongation du bail	31	5	1	1	2		40
	Créance de paiement ⁸	28	14	4	0	1		47
	Défauts de la chose louée ⁹	33	8	0	0	1		42
	Autres motifs ¹⁰	13	3	3	0	1		20
							1	1
Total des cas liquidés		257	65	12	4	10	1	349
En %		73.6%	18.6%	3.4%	1.1%	2.9%	0.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	NW	3	38	41	29	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	3	0	1	0		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							13	13
Total Erledigungen		11	4	0	1	0	13	29
In %		37.9%	13.8%	0.0%	3.4%	0.0%	44.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	OW	8	15	23	14	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	2	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	1	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		6	2	1	2	0	3	14
In %		42.9%	14.3%	7.1%	14.3%	0.0%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SH	37	71	108	79	29	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	10	0	0	1	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	0	1	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	1	1	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	3	0	1	0		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	1	1	0	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							12	12
Total Erledigungen		54	7	3	3	0	12	79
In %		68.4%	8.9%	3.8%	3.8%	0.0%	15.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SZ	60	132	192	143	49	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	8	2	1	0	0		11
	Nebenkosten	0	0	0	1	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	25	0	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	28	1	0	0	0		29
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	6	3	0	2		30
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	1	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	13	2	0	0	0		15
							15	15
Total Erledigungen		106	13	5	2	2	15	143
In %		74.1%	9.1%	3.5%	1.4%	1.4%	10.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SO	118	242	360	243	117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	1	1	0	0		5
	Mietzinssenkung	6	1	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	4	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	15	6	1	0	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	4	2	0	0		15
	Erstreckung Mietverhältnis	32	8	2	0	0		42
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	23	4	0	0		57
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	3	2	0	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	7	1	0	0	0		8
							55	55
Total Erledigungen		124	52	12	0	0	55	243
In %		51.0%	21.4%	4.9%	0.0%	0.0%	22.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SG	119	377	496	410	86	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	6	6	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	7	5	0	0	0		12
	Nebenkosten	5	10	0	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	45	23	0	0	0		68
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	8	0	0	0		17
	Erstreckung Mietverhältnis	8	4	4	2	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	46	51	5	0	1		103
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	12	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	7	10	1	0	0		18
							123	123
Total Erledigungen		145	129	10	2	1	123	410
In %		35.4%	31.5%	2.4%	0.5%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2022	TI	217	514	731	517	214	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	1	0	0	0		6
	Riduzione della pigione	13	10	0	0	0		23
	Spese accessorie	18	5	1	0	0		24
	Disdetta del contratto	41	15	0	1	0		57
	Disdetta straordinaria ⁷	23	15	1	0	0		39
	Protrazione della locazione	32	14	1	2	0		49
	Domanda di pagamento ⁸	43	58	8	0	5		114
	Difetti della cosa locata ⁹	48	17	1	0	0		66
	Altri motivi ¹⁰	17	13	0	0	2		32
							107	107
Totale disbrighi		240	148	12	3	7	107	517
In %		46.4%	28.6%	2.3%	0.6%	1.4%	20.7%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	TG	75	275	350	266	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	1	0	0	0		10
	Mietzinssenkung	3	0	1	1	0		5
	Nebenkosten	4	1	0	1	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	25	9	1	1	0		36
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	28	5	2	2	0		37
	Forderung auf Zahlung ⁸	31	19	3	1	1		55
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	5	3	0	0	0		8
							80	80
Total Erledigungen		129	43	7	6	1	80	266
In %		48.5%	16.2%	2.6%	2.3%	0.4%	30.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	2
	2	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	UR	4	17	21	16	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	1		3
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	0	2		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	1		1
							4	4
Total Erledigungen		7	1	0	0	4	4	16
In %		43.8%	6.3%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	VD	563	1'737	2'300	1'922	378	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	112	21	51	28	2		214
	Augmentation de loyer	66	16	28	12	0		122
	Baisse de loyer	49	10	10	8	0		77
	Frais accessoires	22	13	2	3	0		40
	Résiliation ordinaire	124	35	43	30	0		232
	Résiliation extraordinaire ⁷	52	19	19	10	0		100
	Prolongation du bail	49	10	5	3	0		67
	Créance de paiement ⁸	64	53	21	11	7		156
	Défauts de la chose louée ⁹	47	47	21	10	0		125
	Autres motifs ¹⁰	26	11	3	0	0		40
							749	749
Total des cas liquidés		611	235	203	115	9	749	1'922
En %		31.8%	12.2%	10.6%	6.0%	0.5%	39.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	VS	126	230	356	243	113	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	12	2	0	0	0		14
	Baisse de loyer	0	1	0	0	0		1
	Frais accessoires	1	0	0	0	1		2
	Résiliation ordinaire	27	7	1	1	0		36
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	6	2	0	1		37
	Prolongation du bail	7	0	0	0	0		7
	Créance de paiement ⁸	29	14	2	0	5		50
	Défauts de la chose louée ⁹	11	7	3	0	1		22
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							72	72
Total des cas liquidés		116	38	8	1	8	72	243
En %		47.7%	15.6%	3.3%	0.4%	3.3%	29.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	ZG	46	154	200	140	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	34	3	1	1	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	0	0	0		25
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							45	45
Total Erledigungen		83	10	1	1	0	45	140
In %		59.3%	7.1%	0.7%	0.7%	0.0%	32.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	ZH	781	1'844	2'625	1'813	812	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	122	9	0	0	0		131
	Mietzinserhöhung	124	19	3	5	0		151
	Mietzinssenkung	48	7	2	0	0		57
	Nebenkosten	23	7	0	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	382	30	16	14	1		443
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	9	3	3	2		93
	Erstreckung Mietverhältnis	179	15	6	5	0		205
	Forderung auf Zahlung ⁸	247	38	15	4	3		307
	Mängel an der Mietsache ⁹	109	20	3	1	1		134
	Andere Gründe ¹⁰	75	20	4	1	0		100
							162	162
Total Erledigungen		1'385	174	52	33	7	162	1'813
In %		76.4%	9.6%	2.9%	1.8%	0.4%	8.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.