Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'economia,
della formazione e della ricerca DEFR

Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Comunicato stampa

Data 24 ottobre 2017

Riduzione di nuovi casi per le autorità di conciliazione in materia di locazione e affitto

Nel primo semestre 2017 le autorità paritetiche di conciliazione in materia di locazione e affitto hanno avviato complessivamente 12'861 procedure di conciliazione; rispetto al secondo semestre 2016 si registrano 71 nuove richieste in meno. Le procedure sono anche diminuite riguardo al primo semestre 2016 (13'820), dove il ribasso del tasso ipotecario di riferimento aveva causato un aumento delle procedure. Nel primo semestre 2017 12'967 casi sono stati sbrigati. Alla metà 2017 risultavano ancora pendenti 6'163 casi.

In 6'421 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti (confronto, acquiescenza o desistenza), il che corrisponde a una percentuale del 49,5% delle procedure concluse.
In 2'044 casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire (15,8%).
Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 552 proposte di giudizio (4,3% dei casi risolti).
Sono state invece rifiutate 296 proposte di giudizio, il che ha anche portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire (2,3% dei casi risolti).
In 48 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2'000 franchi (vale a dire nel 0,4% dei casi) è stata emanata una decisione diretta.
3'606 casi sono stati risolti diversamente (ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale); essi rappresentano il 27,8% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentati dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Contatti/informazioni: Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
tel. 079 286 05 29

Allegati: 2 tabelle
7 grafiche

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2017		6'269	12'861	19'130	**12'967**	6'163	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa [1]	Nessuna intesa [2]	Proposta di giudizio accettata [3]	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio [4]	Decisione [5]	Altri [6]	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	291	61	54	32	1		439
	Aumento della pigione	512	81	26	57	1		677
	Riduzione della pigione	557	89	40	12	0		698
	Spese accessorie	314	93	12	5	4		428
	Disdetta del contratto	1'290	332	131	86			1'839
	Disdetta straordinaria [7]	443	191	42	18			694
	Protrazione della locazione	708	86	51	17			862
	Domanda di pagamento [8]	1'229	679	141	43	36		2'128
	Difetti della cosa locata [9]	562	191	55	26	6		840
	Altri motivi[10]	515	241					756
							3'606	3'606
Totale disbrighi		6'421	2'044	552	296	48	3'606	**12'967**
In %		49.5%	15.8%	4.3%	2.3%	0.4%	27.8%	**100%**

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione [11]	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo [12]	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione [13]	**2**
	0	0	2	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2017	2° semestre 2016	1° semestre 2016
Pigione iniziale	291	313	324
Aumento della pigione	512	493	537
Riduzione della pigione	557	511	1'024
Spese accessorie	314	282	404
Disdetta del contratto	1'290	1'295	1'502
Disdetta straordinaria	443	460	508
Protrazione della locazione	708	693	854
Domanda di pagamento	1'229	1'275	1'322
Difetti della cosa locata	562	586	670
Altri motivi	515	491	593
Totale intesa	**6'421**	**6'399**	**7'738**

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2017	2° semestre 2016	1° semestre 2016
Pigione iniziale	61	79	101
Aumento della pigione	81	77	100
Riduzione della pigione	89	87	208
Spese accessorie	93	91	118
Disdetta del contratto	332	319	365
Disdetta straordinaria	191	156	181
Protrazione della locazione	86	67	90
Domanda di pagamento	679	600	702
Difetti della cosa locata	191	174	221
Altri motivi	241	194	219
Totale nessuna intesa	**2'044**	**1'844**	**2'305**

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2017	2° semestre 2016	1° semestre 2016
Pigione iniziale	1	0	0
Aumento della pigione	1	0	4
Riduzione della pigione	0	1	2
Spese accessorie	4	4	2
Domanda di pagamento	36	53	58
Difetti della cosa locata	6	3	3
Totale decisione	**48**	**61**	**69**

Altri	1° semestre 2017	2° semestre 2016	1° semestre 2016
Totale altri	3'606	3'713	4'244

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2017	2° semestre 2016	1° semestre 2016
Pigione iniziale	54	35	44
Aumento della pigione	26	47	27
Riduzione della pigione	40	30	93
Spese accessorie	12	12	14
Disdetta del contratto	131	137	142
Disdetta straordinaria	42	47	50
Protrazione della locazione	51	48	57
Domanda di pagamento	141	124	138
Difetti della cosa locata	55	57	65
Totale proposta di giudizio accettata	**552**	**537**	**630**

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2017	2° semestre 2016	1° semestre 2016
Pigione iniziale	32	32	20
Aumento della pigione	57	4	10
Riduzione della pigione	12	16	32
Spese accessorie	5	7	29
Disdetta del contratto	86	86	104
Disdetta straordinaria	18	25	21
Protrazione della locazione	17	23	19
Domanda di pagamento	43	25	44
Difetti della cosa locata	26	27	30
Totale rifiuto della proposta di giudizio	**296**	**245**	**309**

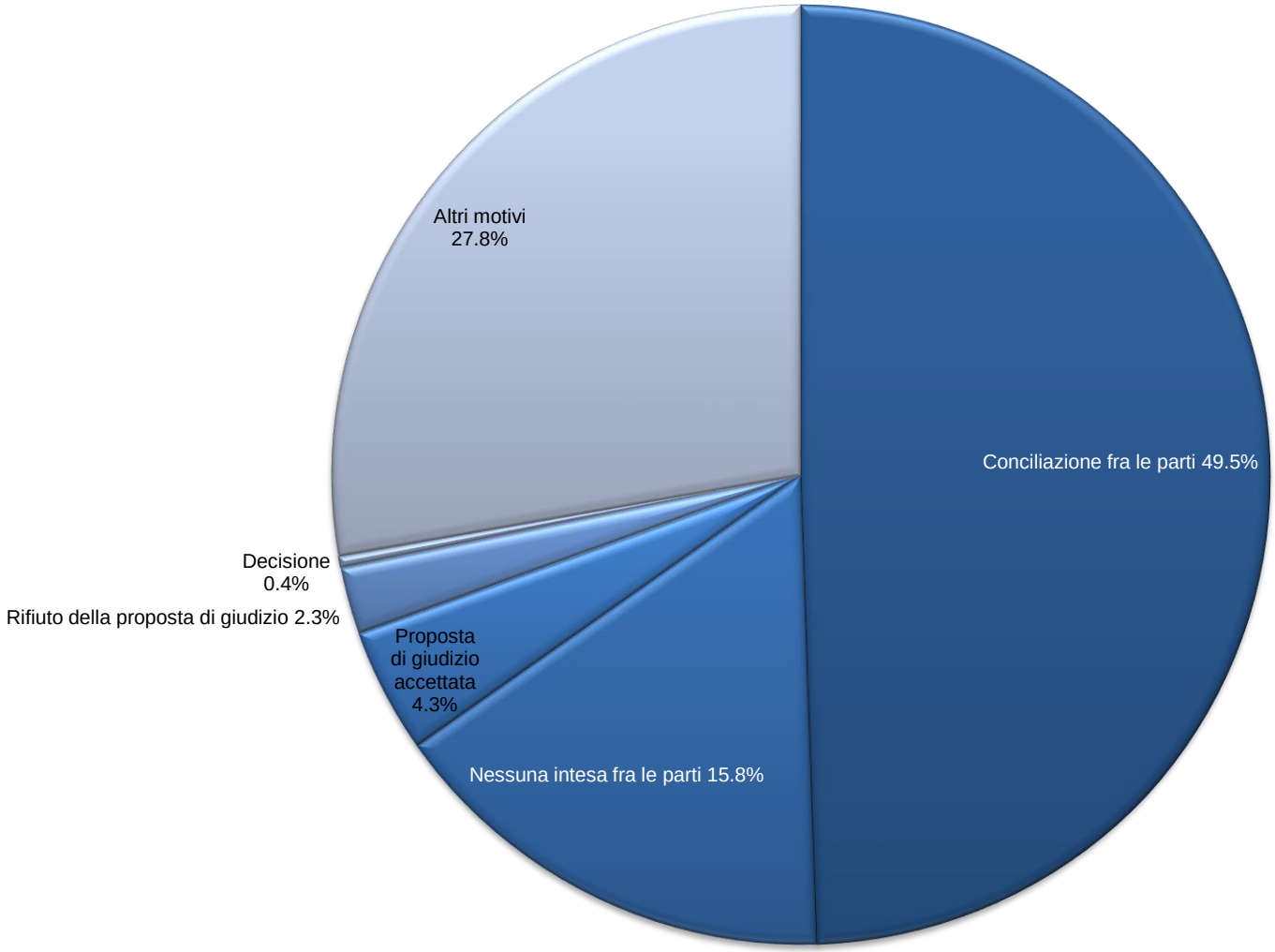
Grenchen, 24 ottobre 2017

Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Ulteriori informazioni: Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tel. 079 / 286 05 29

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2017

Disbrighi

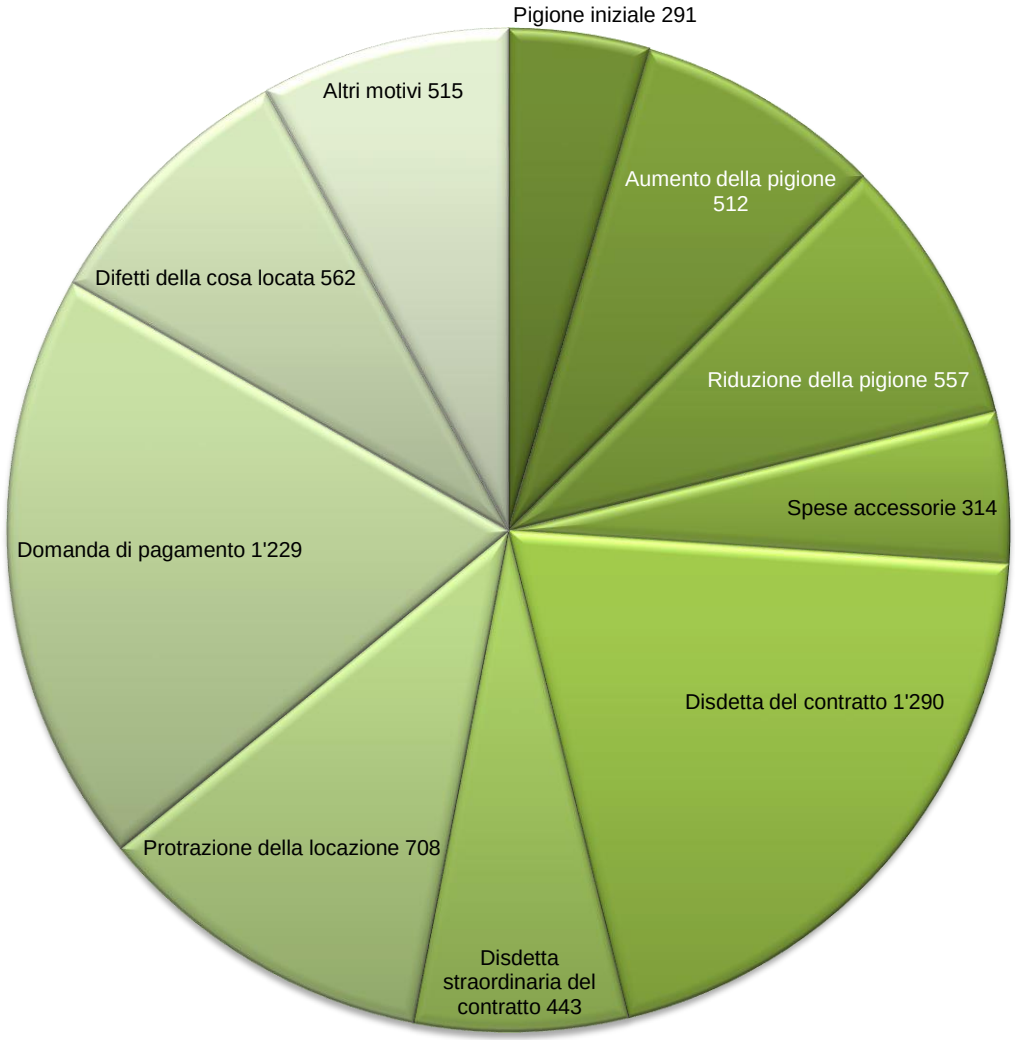
Totale: 12'967 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2017

Intesa

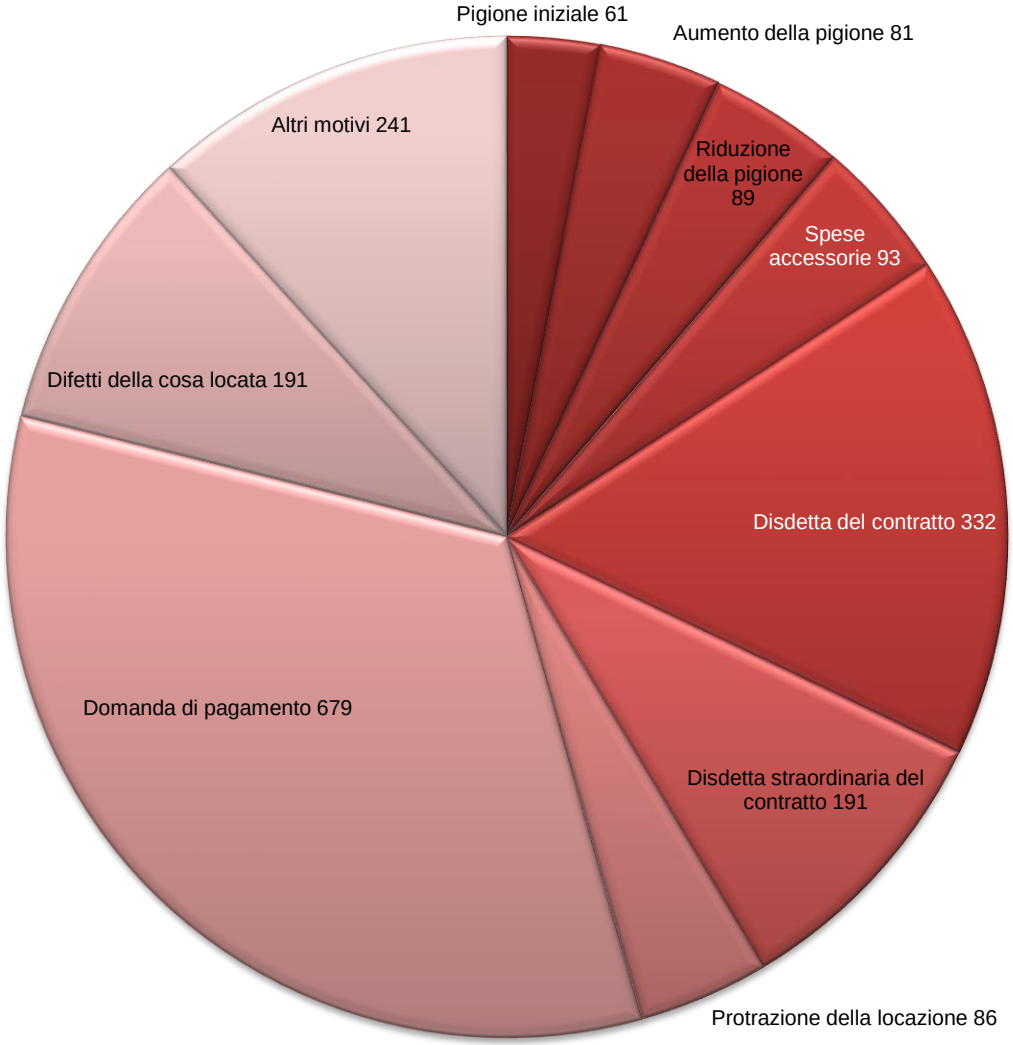
Totale: 6'421 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2017

Nessuna intesa

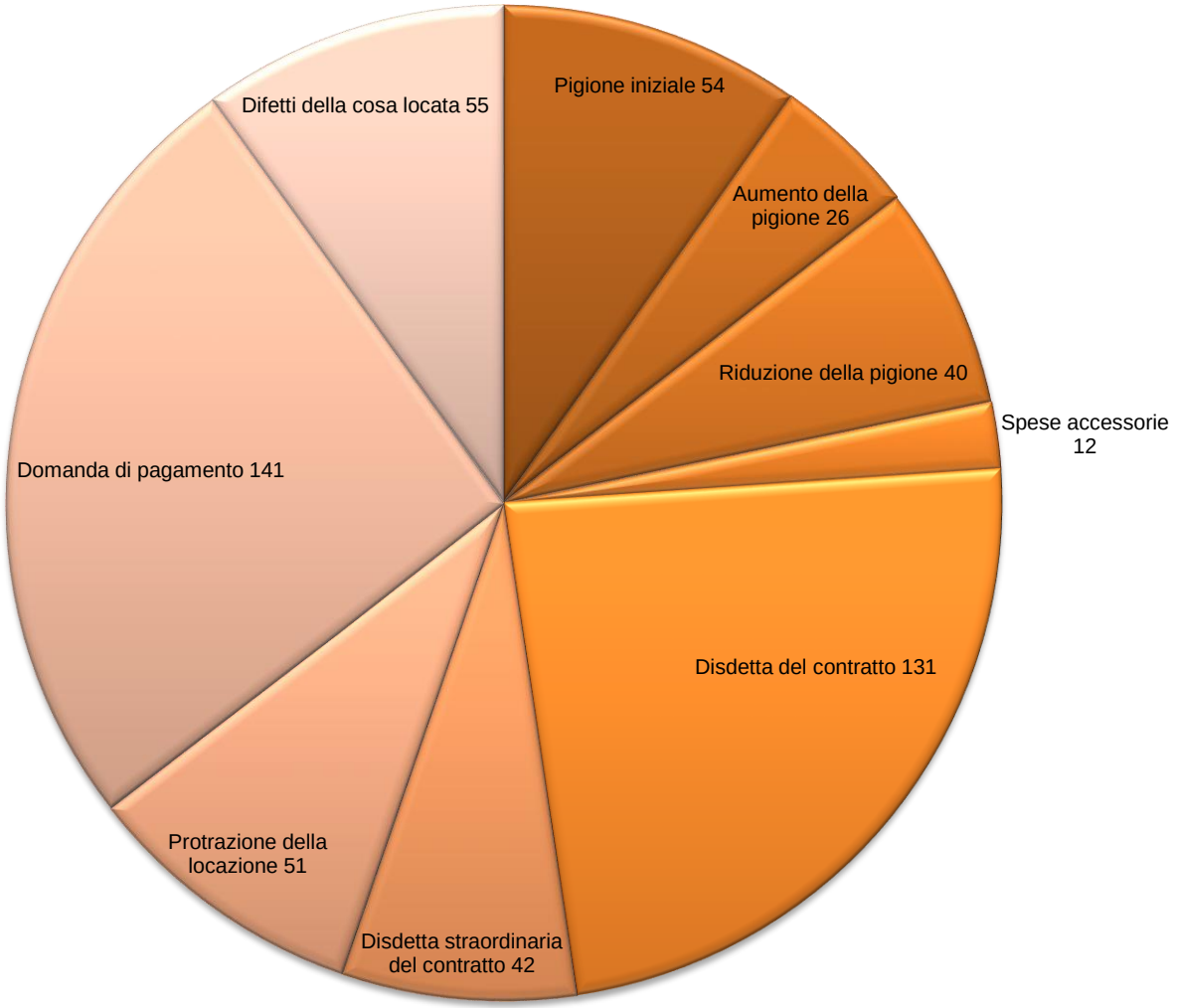
Totale: 2'044 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2017

Proposta di giudizio accettata

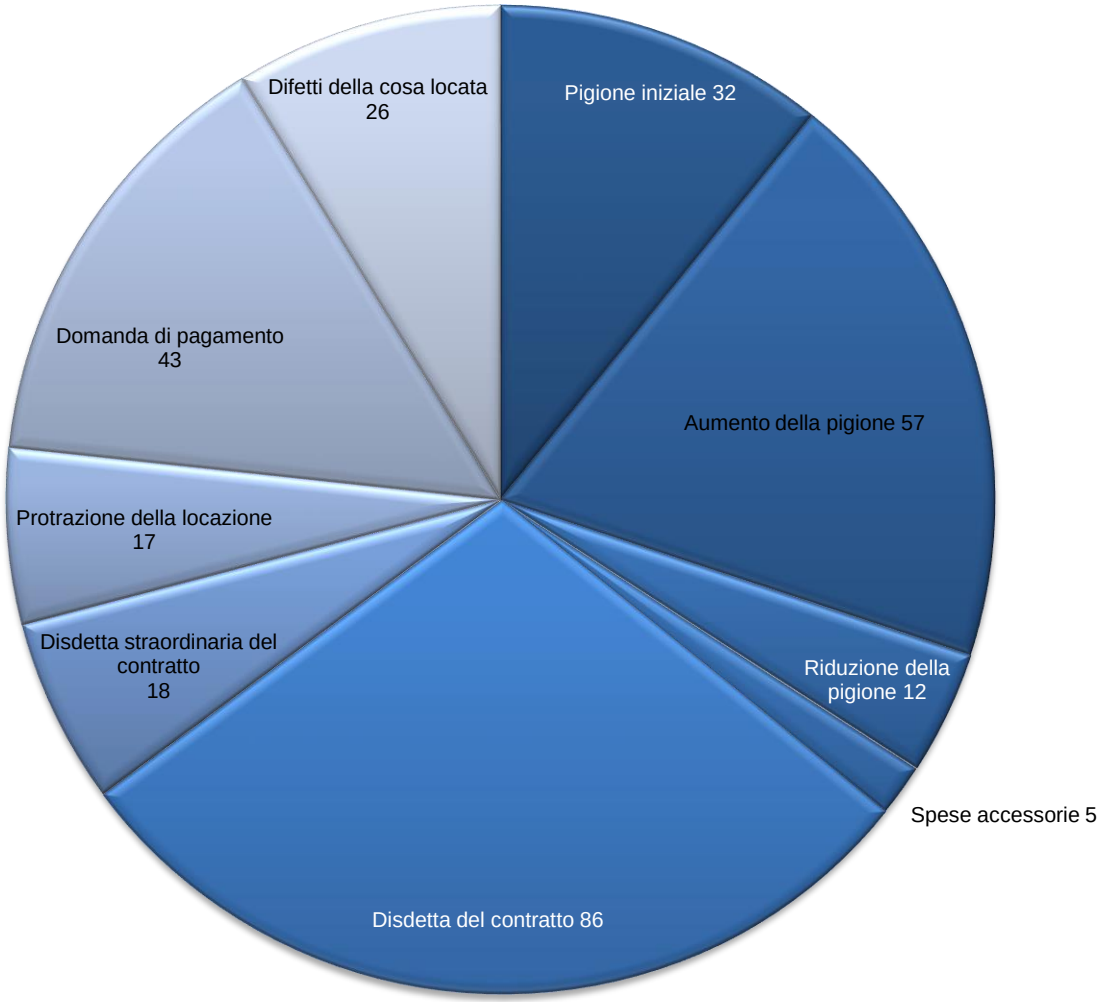
Totale: 552 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2017

Rifiuto della proposta di giudizio

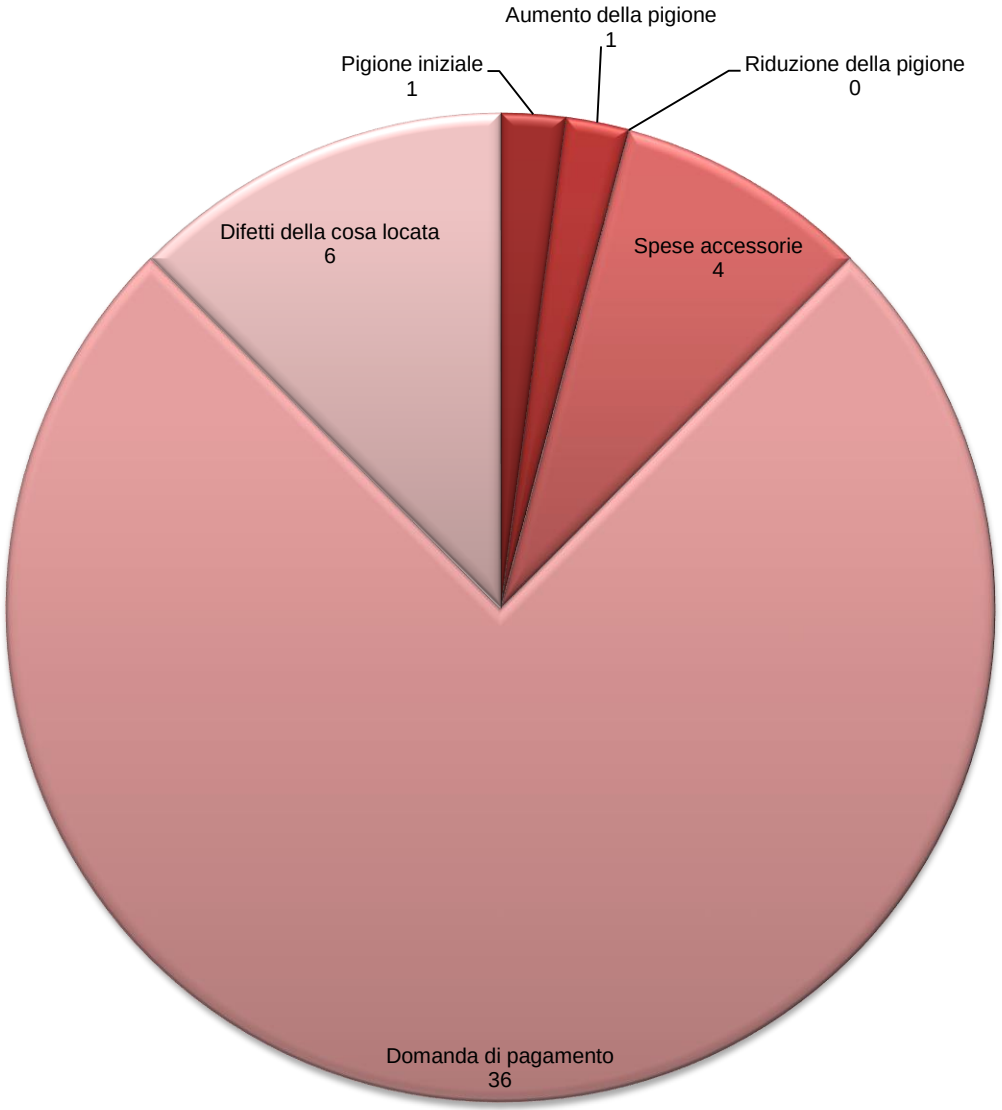
Totale: 296 procedure



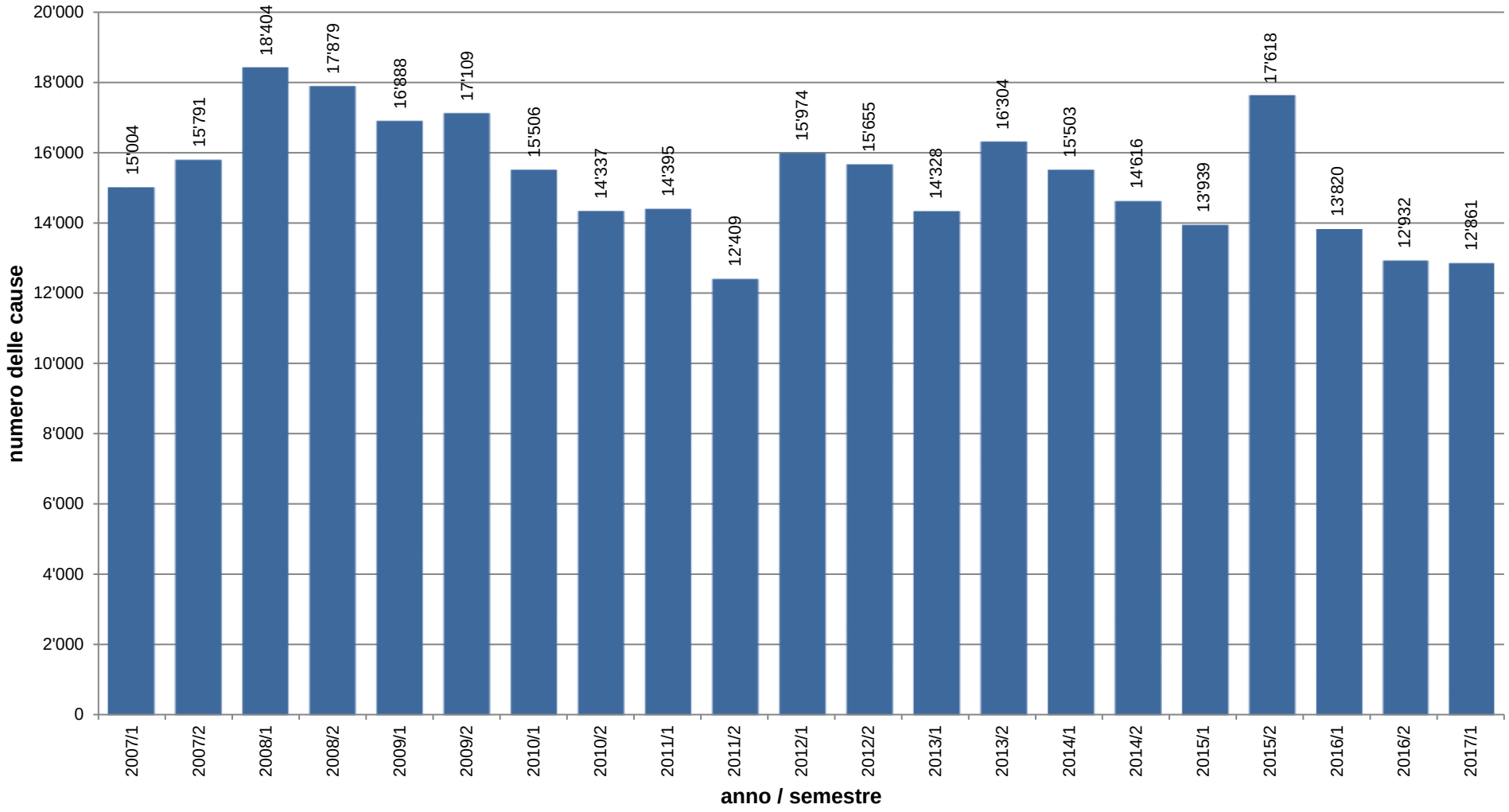
Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2017

Decisione

Totale: 48 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione
Nuove entrate negli anni 2007 - 2017



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AG	331	993	1'324	**935**	389	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	3	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	31	0	0	0	0		31
	Mietzinssenkung	59	5	4	5	0		73
	Nebenkosten	49	2	1	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	67	5	7	3			82
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	33	7	6	2			48
	Erstreckung Mietverhältnis	87	5	8	4			104
	Forderung auf Zahlung [8]	143	44	15	7	0		209
	Mängel an der Mietsache [9]	56	9	2	3	0		70
	Andere Gründe [10]	103	17					120
							139	139
Total Erledigungen		632	97	43	24	0	139	**935**
In %		67.6%	10.4%	4.6%	2.6%	0.0%	14.9%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AR	8	44	52	**39**	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	0			7
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	4	12	0	0	1		17
	Mängel an der Mietsache [9]	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe [10]	1	1					2
							0	0
Total Erledigungen		20	18	0	0	1	0	**39**
In %		51.3%	46.2%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AI	0	3	3	**1**	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache [9]	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		1	0	0	0	0	0	**1**
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BL	290	412	702	**430**	272	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	5	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	18	6	1	0	0		25
	Mietzinssenkung	18	4	0	0	0		22
	Nebenkosten	28	16	0	0	0		44
	Ordentliche Vertragskündigung	25	18	1	1			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	7	6	1	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	8	3	0	0			11
	Forderung auf Zahlung [8]	62	34	1	0	1		98
	Mängel an der Mietsache [9]	23	8	1	0	0		32
	Andere Gründe [10]	4	11					15
							119	119
Total Erledigungen		193	111	5	1	1	119	**430**
In %		44.9%	25.8%	1.2%	0.2%	0.2%	27.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BS	567	500	1'067	**611**	456	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	0	10	0		25
	Mietzinssenkung	1	2	0	0	0		3
	Nebenkosten	13	3	0	1	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	50	5	7	17			79
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	9	2	2	3			16
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung [8]	61	31	4	13	1		110
	Mängel an der Mietsache [9]	15	3	3	1	0		22
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							338	338
Total Erledigungen		163	48	16	45	1	338	**611**
In %		26.7%	7.9%	2.6%	7.4%	0.2%	55.3%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BE	502	1'478	1'980	**1'546**	434	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	12	1	1	0	0		14
	Mietzinserhöhung	97	0	7	0	0		104
	Mietzinssenkung	56	0	8	1	0		65
	Nebenkosten	53	5	5	1	3		67
	Ordentliche Vertragskündigung	224	11	25	8			268
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	48	1	7	1			57
	Erstreckung Mietverhältnis	278	9	22	1			310
	Forderung auf Zahlung [8]	212	27	15	5	4		263
	Mängel an der Mietsache [9]	137	9	19	4	2		171
	Andere Gründe [10]	77	13					90
							137	137
Total Erledigungen		1'194	76	109	21	9	137	**1'546**
In %		77.2%	4.9%	7.1%	1.4%	0.6%	8.9%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**2**
	0	0	2	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2017	FR	86	398	484	**295**	189	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	4	0	0	0		20
	Augmentation de loyer	14	5	0	0	0		19
	Baisse de loyer	22	7	0	0	0		29
	Frais accessoires	6	4	0	2	0		12
	Résiliation ordinaire	49	19	0	0			68
	Résiliation extraordinaire [7]	24	8	0	0			32
	Prolongation du bail	4	5	0	1			10
	Créance de paiement [8]	27	23	0	1	2		53
	Défauts de la chose louée [9]	19	4	0	0	0		23
	Autres motifs [10]	14	2					16
							13	13
Total des cas liquidées		195	81	0	4	2	13	**295**
En %		66.1%	27.5%	0.0%	1.4%	0.7%	4.4%	**100%**

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]
	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2017	GE	1'462	1'453	2'915	**1'415**	1'500	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	61	24	0	0	0		85
	Augmentation de loyer	44	8	0	0	0		52
	Baisse de loyer	90	13	0	0	0		103
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	112	94	0	0			206
	Résiliation extraordinaire [7]	69	67	0	0			136
	Prolongation du bail	18	13	0	0			31
	Créance de paiement [8]	29	64	14	0	3		110
	Défauts de la chose louée [9]	36	47	0	0	0		83
	Autres motifs [10]	95	46					141
							468	468
Total des cas liquidées		554	376	14	0	3	468	**1'415**
En %		39.2%	26.6%	1.0%	0.0%	0.2%	33.1%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	GL	10	44	54	**41**	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	1	1			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	2	2	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	4	3	1	1			9
	Forderung auf Zahlung [8]	7	7	0	0	1		15
	Mängel an der Mietsache [9]	0	3	0	0	0		3
	Andere Gründe [10]	0	2					2
							4	4
Total Erledigungen		14	18	2	2	1	4	**41**
In %		34.1%	43.9%	4.9%	4.9%	2.4%	9.8%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	GR	49	155	204	**146**	58	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	10	0	0	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	2	0			23
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	4	1	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	10	6	2	1			19
	Forderung auf Zahlung [8]	25	6	5	0	1		37
	Mängel an der Mietsache [9]	6	1	0	0	1		8
	Andere Gründe [10]	1	1					2
							34	34
Total Erledigungen		82	18	9	1	2	34	**146**
In %		56.2%	12.3%	6.2%	0.7%	1.4%	23.3%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2017	JU	5	91	96	**89**	7	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	0	3	0	0	0		3
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	8	5	0	0			13
	Résiliation extraordinaire [7]	10	2	0	0			12
	Prolongation du bail	5	2	0	0			7
	Créance de paiement [8]	7	8	0	0	0		15
	Défauts de la chose louée [9]	5	4	0	0	0		9
	Autres motifs [10]	10	8					18
							10	10
Total des cas liquidées		46	33	0	0	0	10	**89**
En %		51.7%	37.1%	0.0%	0.0%	0.0%	11.2%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	LU	216	428	644	**469**	175	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	8	0	0	0	0		8
	Nebenkosten	3	4	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	27	5	15	4			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	10	5	2	0			17
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0			7
	Forderung auf Zahlung [8]	55	48	2	0	1		106
	Mängel an der Mietsache [9]	11	0	0	2	0		13
	Andere Gründe [10]	6	9					15
							240	240
Total Erledigungen		131	71	20	6	1	240	**469**
In %		27.9%	15.1%	4.3%	1.3%	0.2%	51.2%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2017	NE	311	431	742	**397**	345	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	0	0	1	0		17
	Augmentation de loyer	31	0	0	0	0		31
	Baisse de loyer	74	3	1	1	0		79
	Frais accessoires	19	4	0	0	0		23
	Résiliation ordinaire	51	7	4	2			64
	Résiliation extraordinaire [7]	30	8	0	1			39
	Prolongation du bail	29	5	3	2			39
	Créance de paiement [8]	22	13	1	2	1		39
	Défauts de la chose louée [9]	28	3	1	1	0		33
	Autres motifs [10]	22	7					29
							4	4
Total des cas liquidées		322	50	10	10	1	4	**397**
En %		81.1%	12.6%	2.5%	2.5%	0.3%	1.0%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	NW	9	43	52	**31**	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	4	0			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	1	1			2
	Forderung auf Zahlung [8]	5	4	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache [9]	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		12	4	6	1	0	8	31
In %		38.7%	12.9%	19.4%	3.2%	0.0%	25.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	OW	8	19	27	**16**	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	1			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	1	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	1	3	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache [9]	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							5	5
Total Erledigungen		5	5	0	1	0	5	**16**
In %		31.3%	31.3%	0.0%	6.3%	0.0%	31.3%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SH	55	63	118	**54**	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	14	0	0	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung [8]	6	1	3	2	1		13
	Mängel an der Mietsache [9]	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe [10]	3	1					4
							7	7
Total Erledigungen		38	2	4	2	1	7	**54**
In %		70.4%	3.7%	7.4%	3.7%	1.9%	13.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SZ	78	150	228	**162**	66	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	8	0	0	0		20
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	1			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	5	6	1	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	9	3	0	0			12
	Forderung auf Zahlung [8]	26	12	2	0	0		40
	Mängel an der Mietsache [9]	4	1	1	0	0		6
	Andere Gründe [10]	5	0					5
							37	37
Total Erledigungen		86	34	4	1	0	37	**162**
In %		53.1%	21.0%	2.5%	0.6%	0.0%	22.8%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SO	172	298	470	**337**	133	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	31	1	0	0	0		32
	Mietzinssenkung	32	3	1	0	0		36
	Nebenkosten	10	2	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	21	5	0	1			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	12	3	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	23	5	2	1			31
	Forderung auf Zahlung [8]	40	26	4	0	2		72
	Mängel an der Mietsache [9]	19	6	2	0	0		27
	Andere Gründe [10]	6	0					6
							78	78
Total Erledigungen		195	51	9	2	2	78	**337**
In %		57.9%	15.1%	2.7%	0.6%	0.6%	23.1%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SG	129	433	562	**446**	116	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	6	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	16	7	0	0	0		23
	Nebenkosten	14	13	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	40	17	1	0			58
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	16	6	0	0			22
	Erstreckung Mietverhältnis	12	4	0	0			16
	Forderung auf Zahlung [8]	66	61	6	0	1		134
	Mängel an der Mietsache [9]	17	20	0	0	0		37
	Andere Gründe [10]	5	3					8
							106	106
Total Erledigungen		194	138	7	0	1	106	**446**
In %		43.5%	30.9%	1.6%	0.0%	0.2%	23.8%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2017	TI	208	636	844	**641**	203	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa [1]	Nessuna intesa [2]	Proposta di giudizio accettata [3]	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio [4]	Decisione [5]	Altri [6]	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	1	0	0	0		1
	Aumento della pigione	8	1	0	0	1		10
	Riduzione della pigione	17	9	0	0	0		26
	Spese accessorie	18	5	0	0	1		24
	Disdetta del contratto	52	29	2	0			83
	Disdetta straordinaria [7]	30	22	0	0			52
	Protrazione della locazione	34	9	2	2			47
	Domanda di pagamento [8]	81	59	16	1	3		160
	Difetti della cosa locata [9]	32	20	0	1	1		54
	Altri motivi[10]	29	16					45
							139	139
Totale disbrighi		301	171	20	4	6	139	**641**
In %		47.0%	26.7%	3.1%	0.6%	0.9%	21.7%	**100%**

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione [11]	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo [12]	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	TG	103	304	407	**280**	127	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	1	5	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	8	6	0	1	0		15
	Nebenkosten	16	5	0	1	0		22
	Ordentliche Vertragskündigung	24	10	3	1			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	9	4	0	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	16	0	1	2			19
	Forderung auf Zahlung [8]	30	37	0	3	2		72
	Mängel an der Mietsache [9]	11	5	3	0	0		19
	Andere Gründe [10]	24	7					31
							44	44
Total Erledigungen		140	79	7	8	2	44	**280**
In %		50.0%	28.2%	2.5%	2.9%	0.7%	15.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	UR	3	14	17	**13**	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0			6
	Forderung auf Zahlung [8]	0	1	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache [9]	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe [10]	0	1					1
							4	4
Total Erledigungen		5	3	0	0	1	4	**13**
In %		38.5%	23.1%	0.0%	0.0%	7.7%	30.8%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	**Canton**	**Demandes pendantes du semestre précédent**	**Nouvelles demandes**	**Total des cas soumis à l'autorité**	**Total des cas liquidés**	**Demandes pendantes**	
1er semestre 2017	VD	736	2'040	2'776	**2'186**	590	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						**Total**
		Conciliation [1]	**Pas d'entente [2]**	**Proposition de jugement acceptée [3]**	**Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]**	**Décision [5]**	**Autres [6]**	
Objet du litige (II)	**Loyer initial**	105	16	47	31	1		200
	Augmentation de loyer	103	23	13	46	0		185
	Baisse de loyer	79	11	18	4	0		112
	Frais accessoires	34	22	6	0	0		62
	Résiliation ordinaire	153	33	39	41			266
	Résiliation extraordinaire [7]	48	22	18	10			98
	Prolongation du bail	66	3	5	1			75
	Créance de paiement [8]	72	51	20	8	8		159
	Défauts de la chose louée [9]	47	28	19	13	1		108
	Autres motifs [10]	32	44					76
							845	845
Total des cas liquidées		739	253	185	154	10	845	**2'186**
En %		33.8%	11.6%	8.5%	7.0%	0.5%	38.7%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	**Dont: Demande de ratification de l'accord [12]**	**Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]**	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1er semestre 2017	VS	116	227	343	**247**	96	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	0	0	0		3
	Augmentation de loyer	6	1	0	0	0		7
	Baisse de loyer	4	3	1	0	0		8
	Frais accessoires	10	0	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	34	4	0	3			41
	Résiliation extraordinaire [7]	35	4	1	1			41
	Prolongation du bail	12	0	0	0			12
	Créance de paiement [8]	24	12	7	0	1		44
	Défauts de la chose louée [9]	33	5	2	1	1		42
	Autres motifs [10]	0	0					0
							39	39
Total des cas liquidées		161	29	11	5	2	39	**247**
En %		65.2%	11.7%	4.5%	2.0%	0.8%	15.8%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	ZG	37	147	184	**154**	30	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	0	1	1	0		10
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	8	2	0	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	21	4	0	2			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	4	0	1	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0			3
	Forderung auf Zahlung [8]	13	7	1	1	0		22
	Mängel an der Mietsache [9]	7	2	0	0	0		9
	Andere Gründe [10]	7	3					10
							50	50
Total Erledigungen		79	18	3	4	0	50	**154**
In %		51.3%	11.7%	1.9%	2.6%	0.0%	32.5%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	ZH	778	2'057	2'835	**1'986**	849	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	71	5	6	0	0		82
	Mietzinserhöhung	75	15	4	0	0		94
	Mietzinssenkung	56	10	5	0	0		71
	Nebenkosten	16	5	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	268	53	20	0			341
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	35	14	3	0			52
	Erstreckung Mietverhältnis	75	9	3	0			87
	Forderung auf Zahlung [8]	210	88	25	0	1		324
	Mängel an der Mietsache [9]	42	12	2	0	0		56
	Andere Gründe [10]	71	49					120
							738	738
Total Erledigungen		919	260	68	0	1	738	**1'986**
In %		46.3%	13.1%	3.4%	0.0%	0.1%	37.2%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.