

## Fatti e cifre sull'edilizia di utilità pubblica

Dove sono più diffusi gli alloggi di utilità pubblica? Chi vive in questi appartamenti? A quanto ammontano gli affitti? E come vengono sovvenzionati questi alloggi? La statistica sull'edilizia di utilità pubblica 2024 fornisce risposte e informazioni a queste e ad altre domande con infografiche, tabelle e brevi testi. La pubblicazione realizzata congiuntamente dall'UFAB e dall'UST analizza i dati attuali e traccia un quadro sfaccettato dell'edilizia di utilità pubblica.

Il 4 % circa degli alloggi in Svizzera è di utilità pubblica. In alcune città la percentuale è molto più alta, ad esempio a Zurigo supera il 20 %.

I committenti immobiliari attivi in questo comparto non perseguono scopo di lucro. Applicano pigioni commisurate ai costi e non puntano a un rendimento. Di conseguenza, questi appartamenti sono più economici di quelli disponibili sul mercato convenzionale; l'affitto medio per appartamenti con numero di stanze uguali è inferiore dell'8 – 20 %.

Anche il consumo di spazio abitativo è complessivamente inferiore. Mentre per i monolocali o bilocali di utilità pubblica il consumo pro capite è più alto del 9 % rispetto al parco immobiliare generale, per gli appartamenti da quattro a cinque stanze è inferiore del 25 – 38 %. Complessivamente, gli inquilini negli alloggi di utilità pubblica utilizzano il 22 % in meno di spazio abitativo.

Oltre all'alloggio, molti promotori immobiliari di utilità pubblica offrono ai loro inquilini svariati servizi di assistenza, facendo così diminuire i costi a carico del settore pubblico. Questi fattori contribuiscono all'attrattiva degli appartamenti

di utilità pubblica, per ampi ceti sociali e per tutte le fasce d'età. Questi promotori immobiliari svolgono inoltre un ruolo fondamentale nel fornire alloggi a ceti che incontrano difficoltà sul mercato per motivi economici o sociali. I progetti di utilità pubblica agevolano l'integrazione sociale, lo sviluppo urbano sostenibile e le forme abitative innovative.

I promotori di utilità pubblica – cooperative, fondazioni, società anonime, ecc. – hanno accesso ai mezzi stanziati dalla «promozione dell'alloggio della Confederazione», in particolare ai mutui erogati dal «Fonds de roulement» e alle fidejussioni per finanziamenti vantaggiosi.

La pubblicazione – disponibile solo in tedesco e francese – può essere ordinata sul sito dell'UST e consultata anche sul sito dell'UFAB: [www.ufab.admin.ch](http://www.ufab.admin.ch) > Promozione dell'alloggio > Fatti e cifre «Promozione dell'alloggio» > Statistica sull'edilizia di utilità pubblica