



Comunicato stampa

Data: 8 maggio 2023

Procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto: in aumento del 6 per cento i nuovi casi

Nel secondo semestre del 2022 sono state avviate 12 322 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, ossia il 6 per cento in più del semestre precedente. Nel periodo di riferimento, le autorità paritetiche di conciliazione hanno concluso 11 686 procedure. Le cifre più salienti riguardano le procedure per aumento della pigione e disdetta ordinaria del contratto.

Nel secondo semestre del 2022, le autorità di conciliazione in materia di locazione e affitto hanno dovuto trattare un totale di 17 783 procedure, numero risultante dalla somma dei casi pendenti del semestre precedente e delle nuove richieste.

Le procedure concluse sono 11 686. Le parti hanno raggiunto un'intesa (per una transazione, acquiescenza o desistenza incondizionata) in 6378 casi, vale a dire nel 54,6 per cento delle procedure concluse. Nel 16,4 per cento delle procedure, ossia in 1913 casi, la conciliazione è fallita, provocando il rilascio dell'autorizzazione ad agire. 2622 casi (ossia il 22,4 %) sono stati risolti per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale. In 83 casi, la conciliazione è stata sostituita da procedure di mediazione. Si tratta di procedure extragiudiziali in cui una persona neutrale e indipendente agisce da mediatore in una controversia.

In 53 controversie patrimoniali fino a valore litigioso di 2000 franchi (0,5 % di tutte le procedure concluse) è stata emessa una decisione diretta. 472 proposte di giudizio sono state accettate dalle parti, ossia il 4 % dei casi risolti. Ne sono state invece rifiutate 248 (2,1 % dei casi), il che ha a sua volta portato al rilascio di un'autorizzazione ad agire.

Dopo un calo registrato nel secondo semestre del 2021, il numero di nuove procedure è aumentato dall'inizio del 2022, continuando a crescere nel secondo semestre (+



6,1 %). In 18 Cantoni le nuove procedure sono aumentate rispetto al semestre precedente, mentre in otto (AR, BS, LU, NE, NW, SZ, UR, ZG) sono risultate inferiori.

Principali motivi delle procedure di conciliazione

Dalla valutazione delle cause delle procedure concluse è risultato che le più frequenti sono state le disdette ordinarie del contratto (16,3 %), seguite dalle domande di pagamento (14,8 %).

Già nella prima metà del 2022 si era registrato un aumento delle procedure concluse per i casi di aumento della pigione. Questo sviluppo è proseguito nel secondo semestre e la percentuale di tali procedure è lievitata dal 5,7 per cento al 7,2 per cento. D'altro canto, nello stesso periodo si è registrato un calo rispetto al primo semestre delle procedure relative alla riduzione della pigione (dal 4,9 % al 3 % circa).

Ruolo delle autorità di conciliazione

Nelle controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Contatto:

Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

Per maggiori informazioni:

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2022		5'461	12'322	17'783	11'686	6'097	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	335	77	51	29	3	495
	Aumento della pigione	660	120	41	13	6	840
	Riduzione della pigione	252	66	19	15	3	355
	Spese accessorie	300	57	10	8	1	376
	Disdetta del contratto	1'424	295	104	78	4	1'905
	Disdetta straordinaria ⁷	485	169	38	17	8	717
	Protrazione della locazione	844	113	42	20	4	1'023
	Domanda di pagamento ⁸	910	659	111	32	20	1'732
	Difetti della cosa locata ⁹	593	217	40	23	1	874
	Altri motivi ¹⁰	575	140	16	13	3	747
							2'622
Totale disbrighi		6'378	1'913	472	248	53	11'686
In %		54.6%	16.4%	4.0%	2.1%	0.5%	22.4%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	83
	83	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	2° semestre 2022	1° semestre 2022	2° semestre 2021
Pigione iniziale	335	382	384
Aumento della pigione	660	530	370
Riduzione della pigione	252	456	396
Spese accessorie	300	286	373
Disdetta del contratto	1'424	1'346	1'235
Disdetta straordinaria	485	466	412
Protrazione della locazione	844	845	714
Domanda di pagamento	910	1'090	1'113
Difetti della cosa locata	593	705	645
Altri motivi	575	464	431
Totale intesa	6'378	6'570	6'073

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	2° semestre 2022	1° semestre 2022	2° semestre 2021
Pigione iniziale	51	56	53
Aumento della pigione	41	41	11
Riduzione della pigione	19	24	29
Spese accessorie	10	11	8
Disdetta del contratto	104	100	102
Disdetta straordinaria	38	48	37
Protrazione della locazione	42	45	46
Domanda di pagamento	111	115	102
Difetti della cosa locata	40	55	63
Altri motivi	16	29	19
Totale proposta di giudizio accettata	472	524	470

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	2° semestre 2022	1° semestre 2022	2° semestre 2021
Pigione iniziale	77	71	95
Aumento della pigione	120	104	52
Riduzione della pigione	66	80	69
Spese accessorie	57	89	117
Disdetta del contratto	295	272	362
Disdetta straordinaria	169	143	156
Protrazione della locazione	113	93	82
Domanda di pagamento	659	560	549
Difetti della cosa locata	217	223	230
Altri motivi	140	156	161
Totale nessuna intesa	1'913	1'791	1'873

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	2° semestre 2022	1° semestre 2022	2° semestre 2021
Pigione iniziale	29	28	34
Aumento della pigione	13	18	12
Riduzione della pigione	15	12	19
Spese accessorie	8	7	2
Disdetta del contratto	78	67	64
Disdetta straordinaria	17	19	13
Protrazione della locazione	20	21	22
Domanda di pagamento	32	34	31
Difetti della cosa locata	23	18	15
Altri motivi	13	25	9
Totale rifiuto della proposta di giudizio	248	249	221

Decisione (art. 212 CPC)	2° semestre 2022	1° semestre 2022	2° semestre 2021
Pigione iniziale	3	4	3
Aumento della pigione	6	3	0
Riduzione della pigione	3	0	1
Spese accessorie	1	3	4
Disdetta del contratto	4	9	7
Disdetta straordinaria	8	6	6
Protrazione della locazione	4	3	4
Domanda di pagamento	20	38	23
Difetti della cosa locata	1	5	2
Altri motivi	3	6	6
Totale decisione	53	77	56

Altri	2° semestre 2022	1° semestre 2022	2° semestre 2021
Totale altri	2'622	2'460	2'728

Berna, 8 maggio 2023

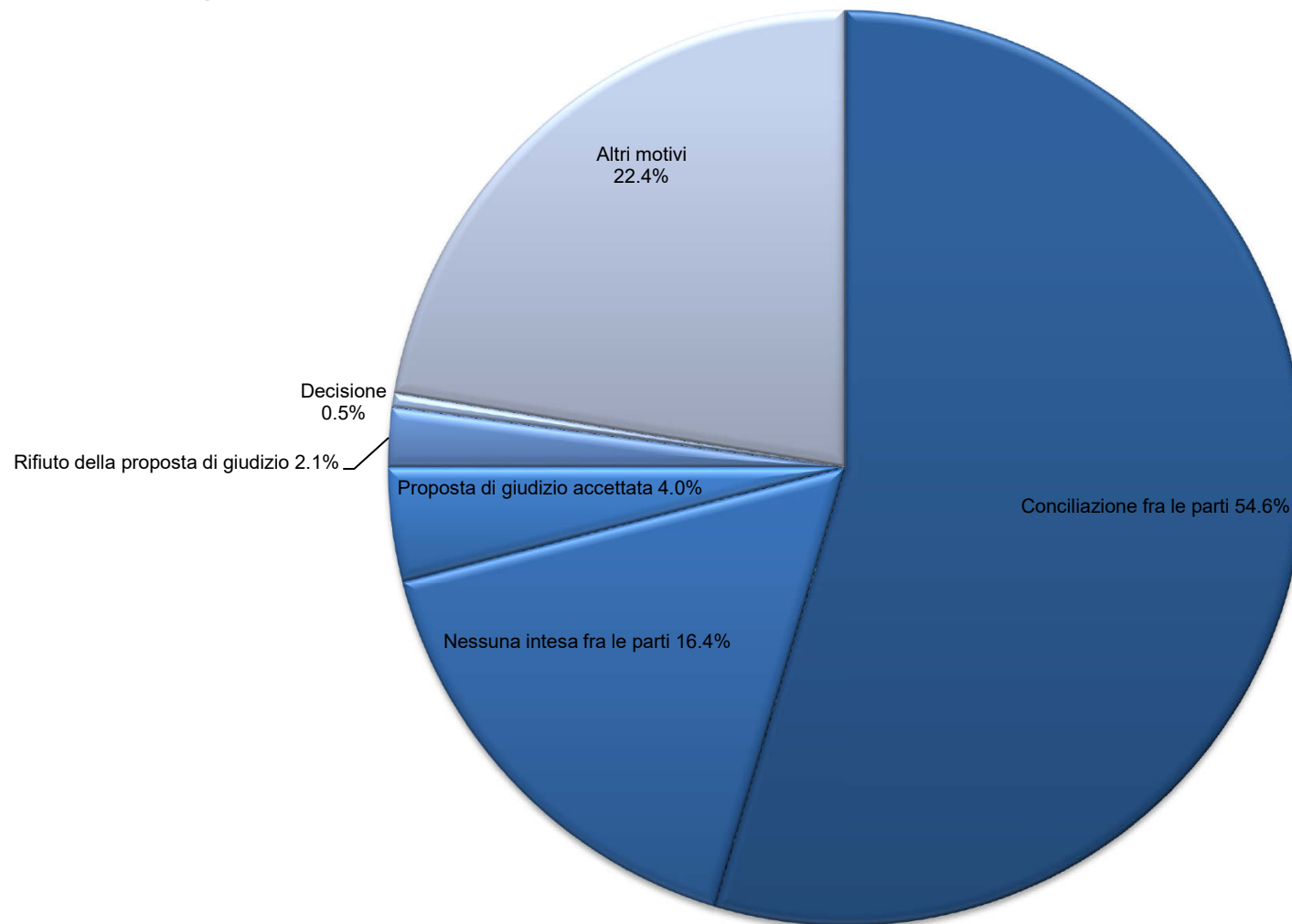
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2022

Disbrighi

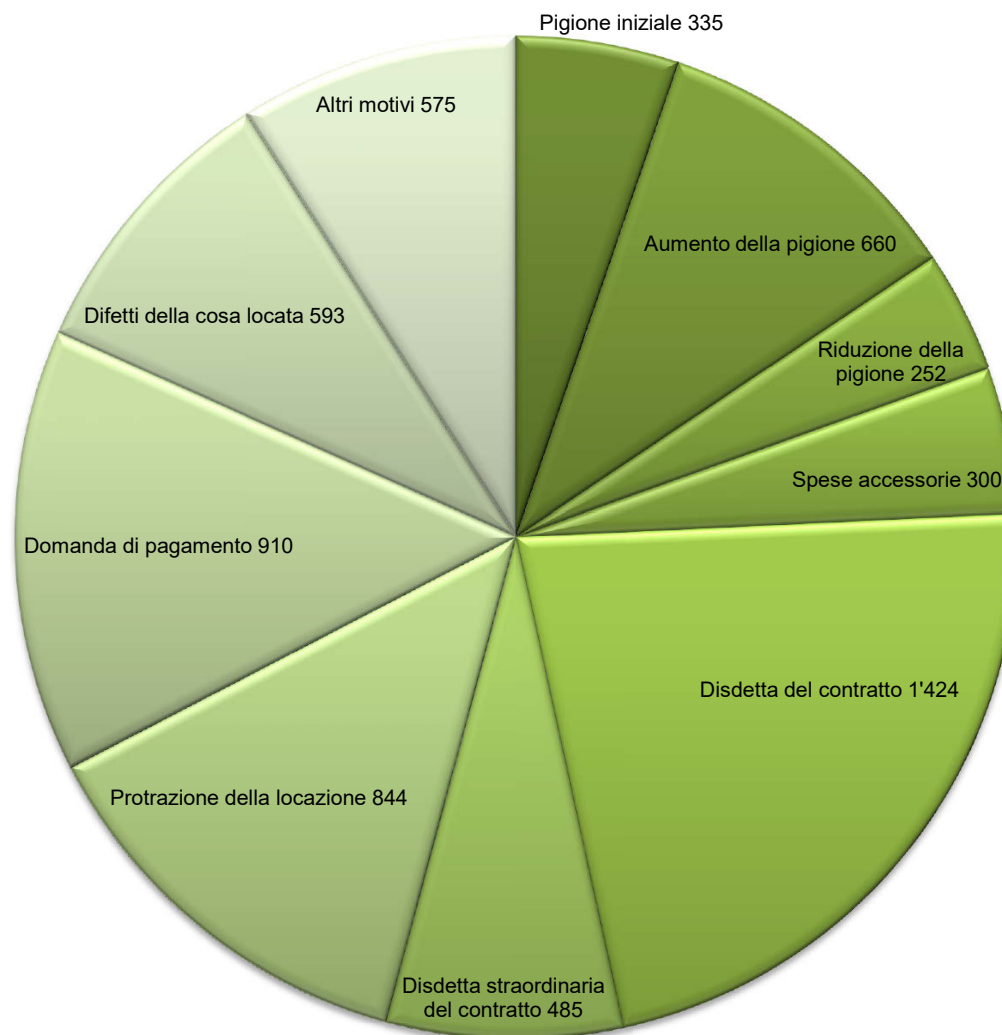
Totale: 11'686 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2022

Intesa

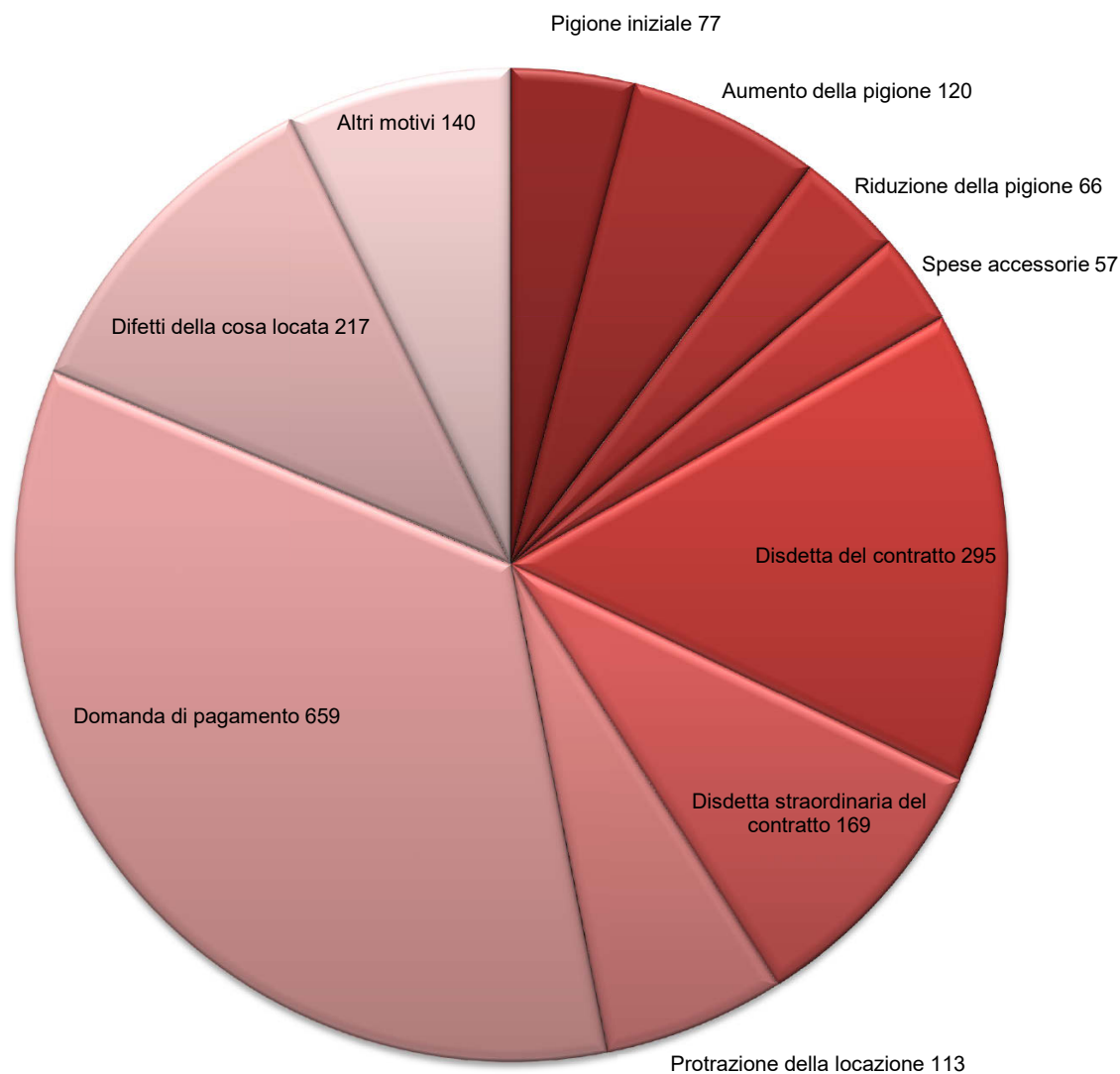
Totale: 6'378 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2022

Nessuna intesa

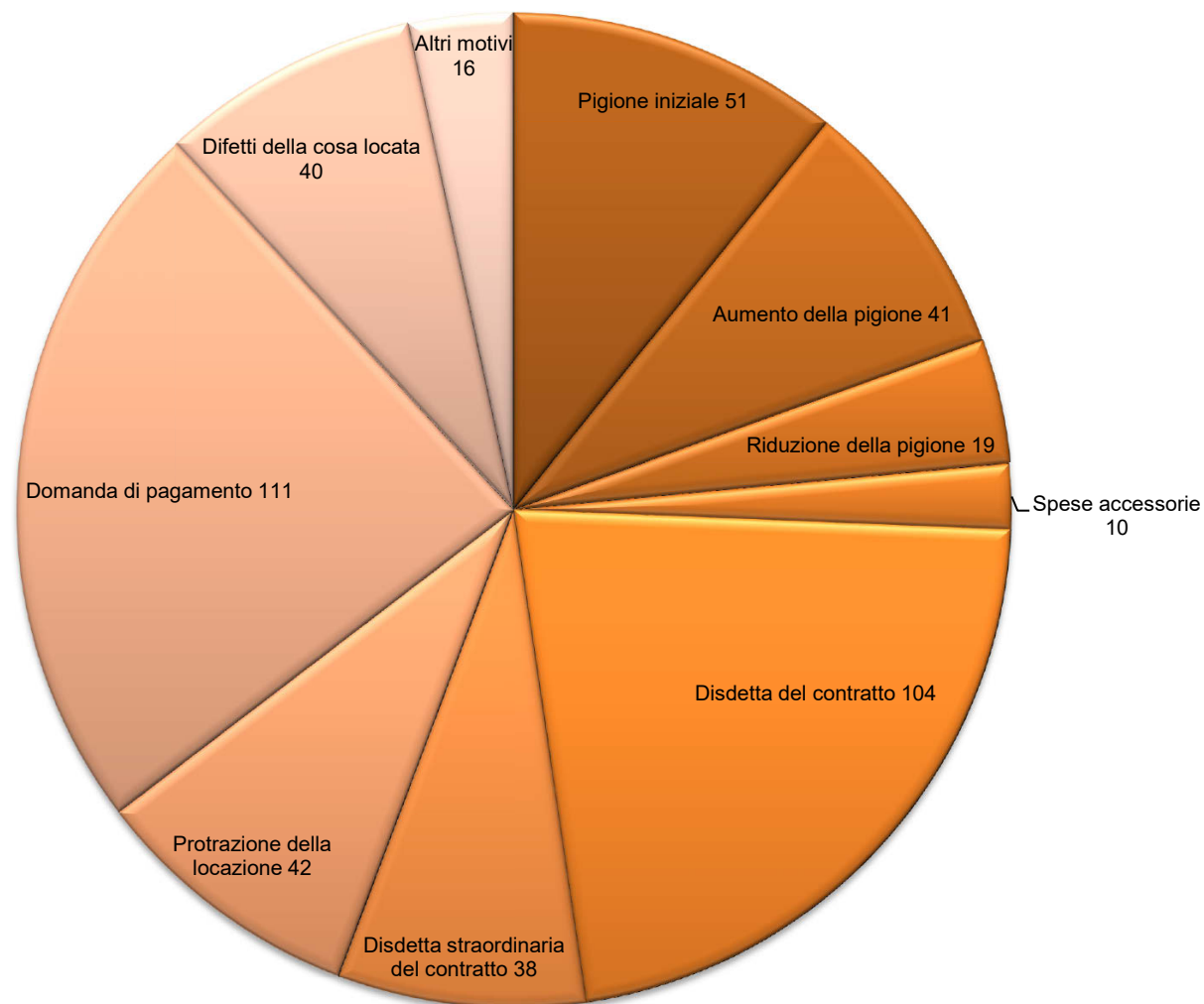
Totale: 1'913 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2022

Proposta di giudizio accettata

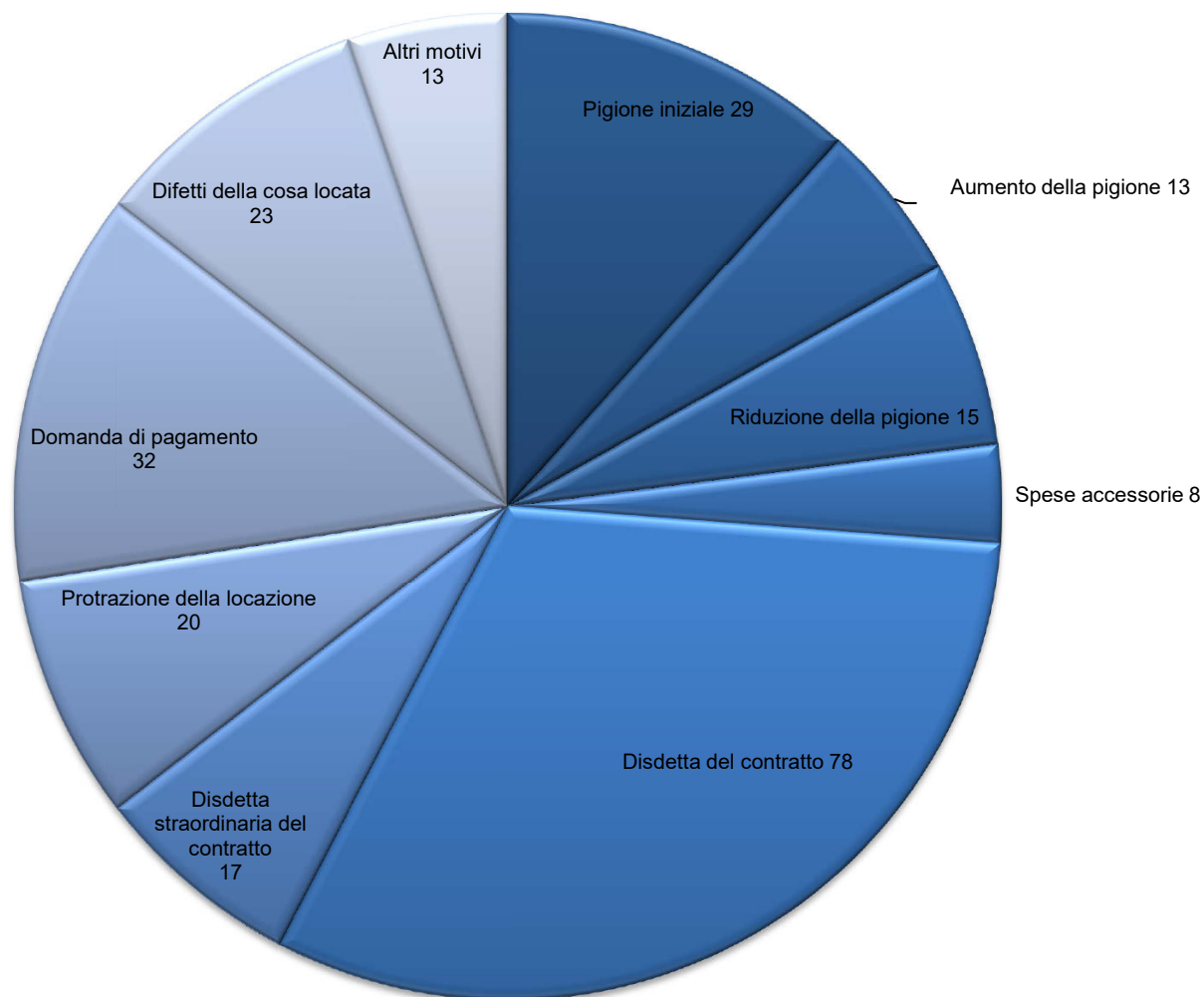
Totale: 472 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2022

Rifiuto della proposta di giudizio

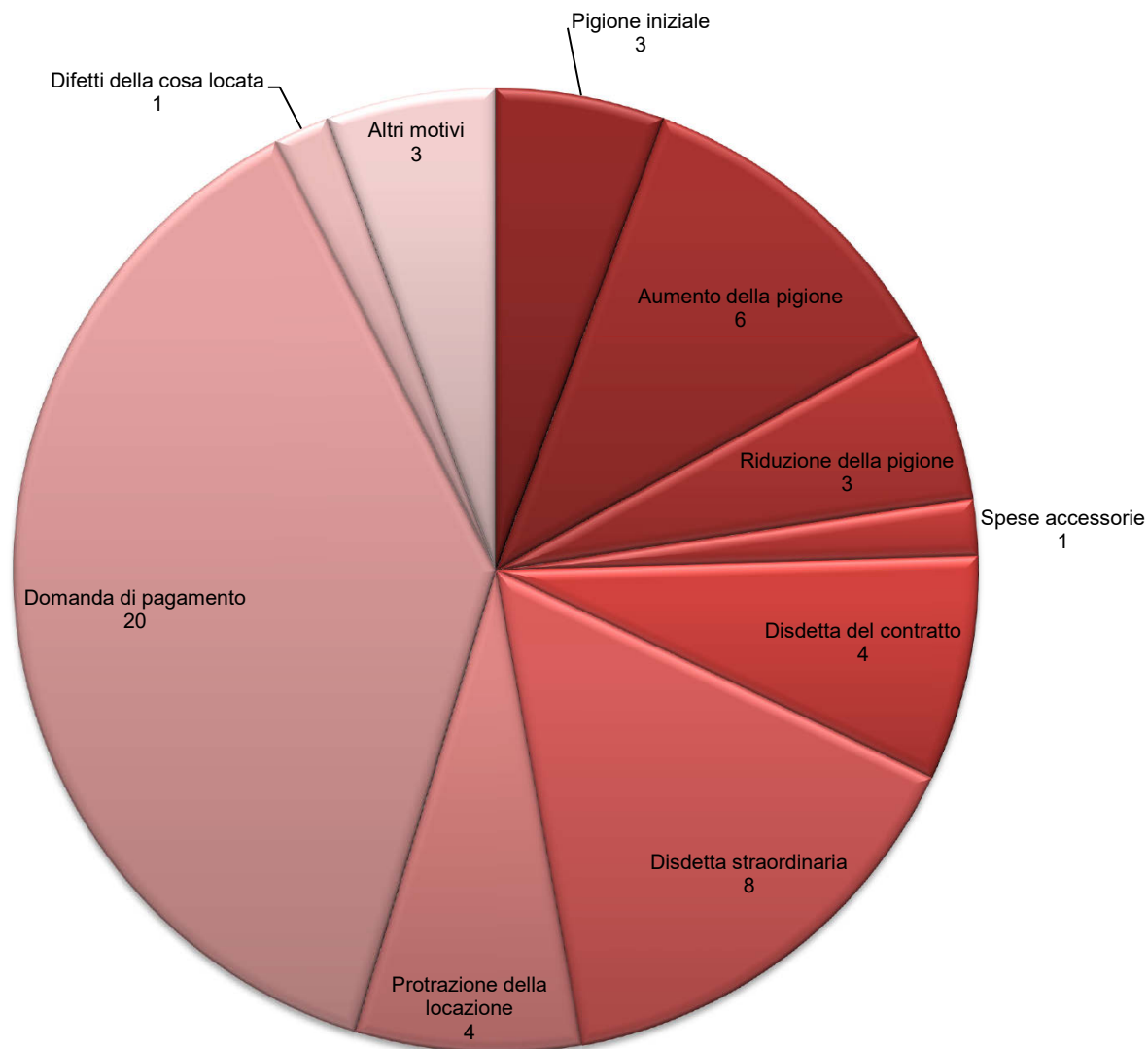
Totale: 248 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2022

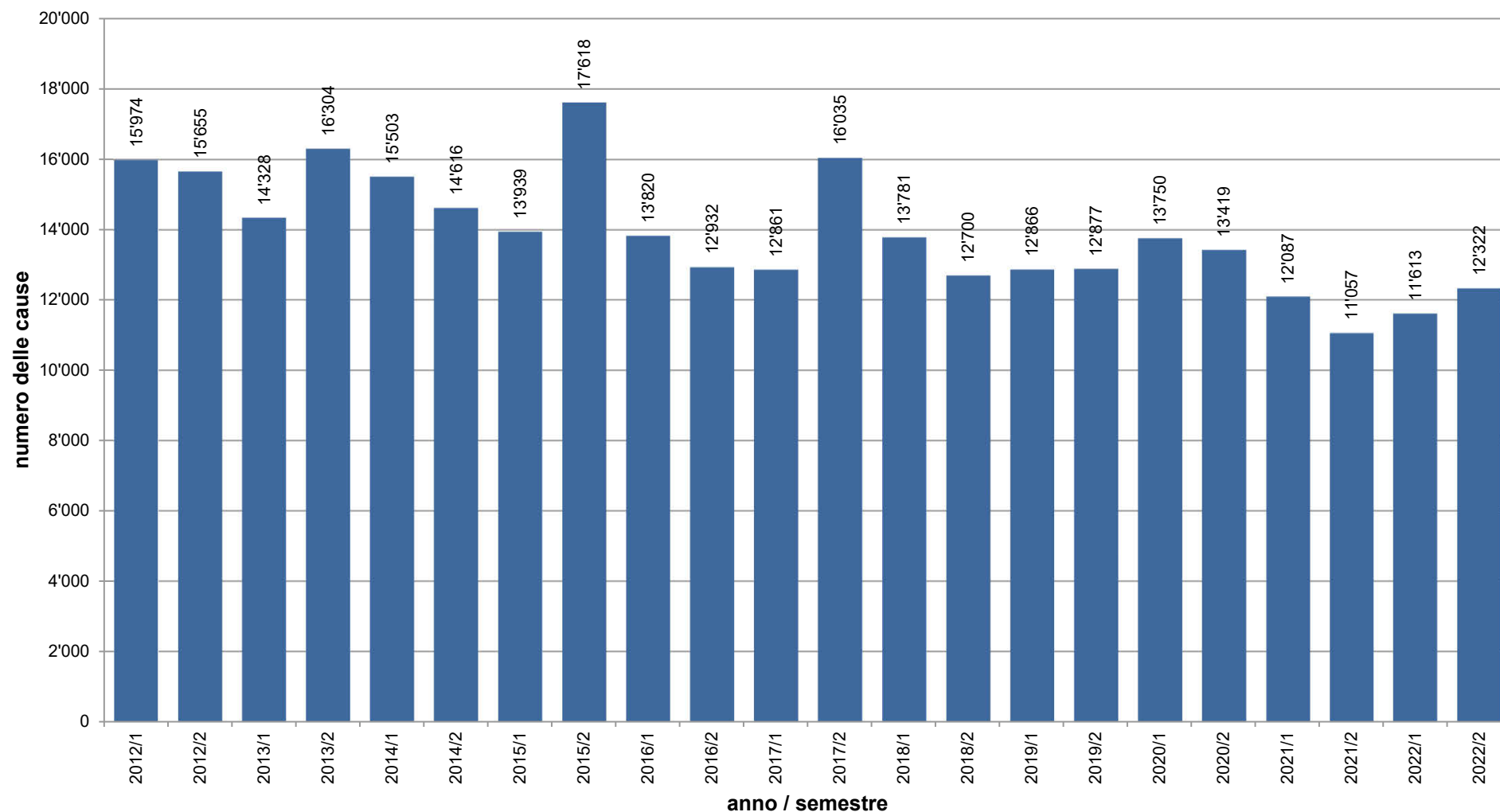
Decisione

Totale: 53 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	AG	452	940	1'392	930	462	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	33	1	3	0	0		37
	Mietzinssenkung	49	11	4	6	0		70
	Nebenkosten	45	6	1	1	0		53
	Ordentliche Vertragskündigung	104	4	3	0	0		111
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	52	1	8	0	0		61
	Erstreckung Mietverhältnis	109	4	5	1	0		119
	Forderung auf Zahlung ⁸	118	29	11	7	0		165
	Mängel an der Mietsache ⁹	53	13	1	1	0		68
	Andere Gründe ¹⁰	102	15	5	5	0		127
							115	115
Total Erledigungen		669	84	41	21	0	115	930
In %		71.9%	9.0%	4.4%	2.3%	0.0%	12.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	AR	21	30	51	38	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	0	0	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	2	0	0	0		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	1	0		4
							0	0
Total Erledigungen		28	8	1	1	0	0	38
In %		73.7%	21.1%	2.6%	2.6%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	AI	4	11	15	13	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							2	2
Total Erledigungen		10	1	0	0	0	2	13
In %		76.9%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	15.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	BL	203	375	578	331	247	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	22	9	1	0	0		32
	Mietzinssenkung	7	1	2	0	0		10
	Nebenkosten	14	8	1	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	45	9	6	2	0		62
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	2	1	0	0		21
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	2	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	35	22	2	0	0		59
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	6	1	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	7	2	0	0	0		9
							80	80
Total Erledigungen		174	59	16	2	0	80	331
In %		52.6%	17.8%	4.8%	0.6%	0.0%	24.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	BS	413	385	798	517	281	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	59	2	3	1	1		66
	Mietzinssenkung	9	2	1	1	0		13
	Nebenkosten	19	1	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	23	8	5	5	0		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	1	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	3	4	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	24	11	1	0		90
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	6	1	0	0		15
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							245	245
Total Erledigungen		188	53	22	8	1	245	517
In %		36.4%	10.3%	4.3%	1.5%	0.2%	47.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	BE	347	1'354	1'701	1'249	452	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	9	0	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	56	0	4	0	0		60
	Mietzinssenkung	13	0	0	0	0		13
	Nebenkosten	77	5	4	3	0		89
	Ordentliche Vertragskündigung	199	3	19	8	0		229
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	60	2	6	0	0		68
	Erstreckung Mietverhältnis	269	4	20	7	0		300
	Forderung auf Zahlung ⁸	123	26	19	3	2		173
	Mängel an der Mietsache ⁹	118	11	10	2	0		141
	Andere Gründe ¹⁰	60	10	5	0	0		75
							92	92
Total Erledigungen		984	61	87	23	2	92	1'249
In %		78.8%	4.9%	7.0%	1.8%	0.2%	7.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	FR	127	271	398	218	180	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	0	0	0	0		4
	Augmentation de loyer	20	1	0	0	0		21
	Baisse de loyer	7	1	1	0	0		9
	Frais accessoires	7	2	0	0	0		9
	Résiliation ordinaire	35	8	1	0	0		44
	Résiliation extraordinaire ⁷	11	7	0	0	0		18
	Prolongation du bail	10	5	0	0	0		15
	Créance de paiement ⁸	25	17	2	0	0		44
	Défauts de la chose louée ⁹	26	8	0	0	0		34
	Autres motifs ¹⁰	12	1	0	0	0		13
							7	7
Total des cas liquidés		157	50	4	0	0	7	218
En %		72.0%	22.9%	1.8%	0.0%	0.0%	3.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	83
	83	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	GE	1'301	1'642	2'943	1'367	1'576	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	89	43	1	0	2		135
	Augmentation de loyer	130	15	0	0	5		150
	Baisse de loyer	35	15	0	0	1		51
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	161	92	0	0	1		254
	Résiliation extraordinaire ⁷	85	57	0	0	5		147
	Prolongation du bail	26	10	0	0	1		37
	Créance de paiement ⁸	17	55	3	0	4		79
	Défauts de la chose louée ⁹	56	50	0	0	0		106
	Autres motifs ¹⁰	201	33	4	0	2		240
							167	167
Total des cas liquidés		801	370	8	0	21	167	1'367
En %		58.6%	27.1%	0.6%	0.0%	1.5%	12.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	GL	13	56	69	52	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	1	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	1	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	4	1	1	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	3	0	1	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	1	0		3
							9	9
Total Erledigungen		23	11	3	6	0	9	52
In %		44.2%	21.2%	5.8%	11.5%	0.0%	17.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	GR	69	175	244	166	78	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	0	1	0	0		15
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	12	1	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	18	2	1	2	0		23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	32	3	1	0	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	5	0	0	1		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	1	1	0	1		18
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							34	34
Total Erledigungen		112	12	4	2	2	34	166
In %		67.5%	7.2%	2.4%	1.2%	1.2%	20.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	JU	12	108	120	81	39	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0	2
	Augmentation de loyer	3	0	0	0	0	3
	Baisse de loyer	2	0	0	0	0	2
	Frais accessoires	1	0	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	5	4	0	0	0	9
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	1	0	1	0	3
	Prolongation du bail	8	1	0	1	0	10
	Créance de paiement ⁸	6	6	0	2	0	14
	Défauts de la chose louée ⁹	9	6	0	0	0	15
	Autres motifs ¹⁰	9	2	0	0	0	11
						11	11
Total des cas liquidés		46	20	0	4	0	81
En %		56.8%	24.7%	0.0%	4.9%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	LU	257	364	621	399	222	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	6	0	0	0		10
	Mietzinserhöhung	38	2	0	0	0		40
	Mietzinssenkung	7	0	1	0	0		8
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	34	13	0	1	0		48
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	5	0	0	1		17
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	1	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	45	29	2	0	0		76
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	3	1	0	0		10
	Andere Gründe ¹⁰	6	5	0	0	0		11
							169	169
Total Erledigungen		157	66	5	1	1	169	399
In %		39.3%	16.5%	1.3%	0.3%	0.3%	42.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	NE	300	346	646	446	200	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	5	3	0	0	1		9
	Augmentation de loyer	36	3	0	0	0		39
	Baisse de loyer	26	5	0	1	0		32
	Frais accessoires	7	8	1	0	0		16
	Résiliation ordinaire	42	8	1	1	1		53
	Résiliation extraordinaire ⁷	19	12	0	0	0		31
	Prolongation du bail	16	4	1	0	1		22
	Créance de paiement ⁸	6	178	0	0	0		184
	Défauts de la chose louée ⁹	20	4	0	1	0		25
	Autres motifs ¹⁰	8	8	0	0	0		16
							19	19
Total des cas liquidés		185	233	3	3	3	19	446
En %		41.5%	52.2%	0.7%	0.7%	0.7%	4.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	NW	12	25	37	26	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	2	3	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	2	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							10	10
Total Erledigungen		8	3	5	0	0	10	26
In %		30.8%	11.5%	19.2%	0.0%	0.0%	38.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	OW	9	17	26	14	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	0	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							4	4
Total Erledigungen		8	2	0	0	0	4	14
In %		57.1%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SH	29	91	120	83	37	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	0	1	0	0		11
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	1	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	0	1	1	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	0	4	0	0		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	4	1	1	0		17
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							14	14
Total Erledigungen		55	4	8	2	0	14	83
In %		66.3%	4.8%	9.6%	2.4%	0.0%	16.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SZ	49	115	164	127	37	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	9	0	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	6	1	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	25	1	0	1	0		27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	13	5	0	0	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	10	2	1	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	7	2	0	0	0		9
							18	18
Total Erledigungen		85	20	2	2	0	18	127
In %		66.9%	15.7%	1.6%	1.6%	0.0%	14.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SO	91	281	372	266	106	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	4	4	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	11	6	0	1	1		19
	Nebenkosten	11	4	0	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	11	3	1	0	0		15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	7	1	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	29	13	0	0	0		42
	Forderung auf Zahlung ⁸	24	10	2	1	0		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	4	0	1	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	0	0	0		6
							92	92
Total Erledigungen		113	52	4	4	1	92	266
In %		42.5%	19.5%	1.5%	1.5%	0.4%	34.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	SG	86	485	571	402	169	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	16	7	0	0	0		23
	Mietzinssenkung	4	2	0	0	0		6
	Nebenkosten	9	0	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	58	21	0	0	1		80
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	11	0	0	0		27
	Erstreckung Mietverhältnis	9	1	0	0	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	42	0	0	0		80
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	11	1	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	9	5	1	0	0		15
							124	124
Total Erledigungen		175	100	2	0	1	124	402
In %		43.5%	24.9%	0.5%	0.0%	0.2%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2022	TI	214	531	745	497	248	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	4	2	0	0	0		6
	Riduzione della pigione	4	8	1	0	0		13
	Spese accessorie	9	6	0	1	0		16
	Disdetta del contratto	37	20	1	0	0		58
	Disdetta straordinaria ⁷	21	17	0	0	1		39
	Protrazione della locazione	32	14	1	0	0		47
	Domanda di pagamento ⁸	42	52	10	2	3		109
	Difetti della cosa locata ⁹	31	25	1	0	0		57
	Altri motivi ¹⁰	11	10	0	0	0		21
							131	131
Totale disbrighi		191	154	14	3	4	131	497
In %		38.4%	31.0%	2.8%	0.6%	0.8%	26.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	TG	84	291	375	267	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	3	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	4	5	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	2	2	0	1	0		5
	Nebenkosten	13	1	0	1	1		16
	Ordentliche Vertragskündigung	29	6	0	0	0		35
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	3	1	1	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	18	11	1	1	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	29	17	2	1	2		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	6	0	1	0		24
	Andere Gründe ¹⁰	8	5	0	0	0		13
							67	67
Total Erledigungen		127	59	5	6	3	67	267
In %		47.6%	22.1%	1.9%	2.2%	1.1%	25.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	UR	5	15	20	17	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	1	1	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	0	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							6	6
Total Erledigungen		8	1	1	1	0	6	17
In %		47.1%	5.9%	5.9%	5.9%	0.0%	35.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	VD	378	1'887	2'265	1'940	325	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	12	46	26	0		171
	Augmentation de loyer	51	60	21	9	0		141
	Baisse de loyer	20	7	8	4	0		39
	Frais accessoires	27	6	1	2	0		36
	Résiliation ordinaire	120	29	45	36	0		230
	Résiliation extraordinaire ⁷	49	16	14	9	0		88
	Prolongation du bail	22	3	1	0	0		26
	Créance de paiement ⁸	47	52	23	11	4		137
	Défauts de la chose louée ⁹	44	32	16	12	0		104
	Autres motifs ¹⁰	32	18	0	4	0		54
							914	914
Total des cas liquidés		499	235	175	113	4	914	1'940
En %		25.7%	12.1%	9.0%	5.8%	0.2%	47.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2022	VS	113	277	390	252	138	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	11	3	0	0	0		14
	Baisse de loyer	2	0	0	0	0		2
	Frais accessoires	1	3	1	0	0		5
	Résiliation ordinaire	15	11	1	1	0		28
	Résiliation extraordinaire ⁷	29	3	0	2	0		34
	Prolongation du bail	15	0	0	1	0		16
	Créance de paiement ⁸	12	16	8	0	3		39
	Défauts de la chose louée ⁹	17	3	0	0	0		20
	Autres motifs ¹⁰	6	3	0	1	1		11
							82	82
Total des cas liquidés		109	42	10	5	4	82	252
En %		43.3%	16.7%	4.0%	2.0%	1.6%	32.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	ZG	60	134	194	127	67	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	1	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	33	2	3	0	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	6	0	0	0		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							46	46
Total Erledigungen		66	10	5	0	0	46	127
In %		52.0%	7.9%	3.9%	0.0%	0.0%	36.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022	ZH	812	2'116	2'928	1'861	1'067	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	119	8	4	2	0		133
	Mietzinserhöhung	133	6	5	2	0		146
	Mietzinssenkung	43	6	0	1	1		51
	Nebenkosten	30	3	1	0	0		34
	Ordentliche Vertragskündigung	406	45	13	20	1		485
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	71	21	4	3	1		100
	Erstreckung Mietverhältnis	203	25	6	7	2		243
	Forderung auf Zahlung ⁸	209	55	9	2	1		276
	Mängel an der Mietsache ⁹	102	19	4	3	0		128
	Andere Gründe ¹⁰	84	15	1	1	0		101
							164	164
Total Erledigungen		1'400	203	47	41	6	164	1'861
In %		75.2%	10.9%	2.5%	2.2%	0.3%	8.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.