
Legge sulla promozione dell'alloggio LPrA

Obiettivi e strumenti di promozione

La legge sulla promozione dell'alloggio (LPrA) è entrata in vigore il 1° ottobre 2003. Essa sostituisce la legge federale del 4 ottobre 1974 che promuove la costruzione d'abitazioni e l'accesso alla loro proprietà (LCAP).

In virtù della LPrA, la Confederazione si prefigge di promuovere la costruzione o il rinnovo di abitazioni in locazione destinate alle economie domestiche a basso reddito, l'accesso alla proprietà di abitazioni e la ricerca nel settore dell'alloggio nonché di sostenere le attività delle organizzazioni di utilità pubblica attive nella costruzione di abitazioni.

Giugno 2020



Obiettivi e strumenti di promozione

Panoramica

La LPrA mette a disposizione i seguenti strumenti:

- a) aiuto diretto mediante la concessione di mutui senza interessi o a saggi d'interesse favorevoli ai committenti di utilità pubblica che costruiscono abitazioni locative;
- b) aiuto diretto mediante la concessione di mutui senza interessi o a saggi d'interesse favorevoli ai proprietari di un alloggio destinato ad un uso personale;
- c) aiuto indiretto: la Confederazione garantisce i prestiti concessi dalla Centrale d'emissione per la costruzione di abitazioni (Emissionszentrale für gemeinnützige Bauträger EGW), accorda fidejussioni al regresso a favore degli istituti di fidejussione ipotecaria attivi nel settore della locazione e fornisce alle organizzazioni mantello di operatori che svolgono un'attività di utilità pubblica nella costruzione di abitazioni i mezzi necessari per la costituzione di un «Fondo di rotazione».
- d) mezzi per promuovere la ricerca e i progetti esemplari nel settore abitativo.

Con l'adozione del Programma di sgravio 2003 del budget della Confederazione, i mutui federali diretti sono stati sospesi fino a nuovo ordine. La promozione è quindi temporaneamente limitata agli aiuti di cui al punto c) e d), approfonditi qui di seguito.

Promozione indiretta della costruzione di abitazioni di utilità pubblica

Le due organizzazioni mantello nazionali di operatori che svolgono un'attività di utilità pubblica nella costruzione di abitazioni offrono ai loro membri, ossia ai singoli committenti di utilità pubblica, una serie di aiuti finanziari e altre prestazioni. La Confederazione promuove tali attività in vari modi.

- Essa garantisce i prestiti concessi dalla Centrale d'emissione per la costruzione di abitazioni. Con i fondi raccolti sul mercato finanziario la Centrale d'emissione accorda ai suoi membri mutui per finanziare la costruzione di alloggi a pigioni moderate.

Ulteriori informazioni:

Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger EGW, Lebern-
gasse 9, Postfach, 4601 Olten
Tel. +41 62 206 06 16
e-mail: kontakt@egw-ccl.ch, internet: www.egw-ccl.ch

- Accorda fidejussioni al regresso per garantire le fidejussioni dell'Istituto di fidejussione ipotecaria hbg (Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft schweizerischer Bau- und Wohngenossenschaften) che permettono di assicurare il finanziamento di abitazioni a pigioni moderate. Le fidejussioni coprono il finanziamento dei costi d'impianto fino al 90 % e all'intero capitale si applica il tasso d'interesse delle ipoteche di 1° grado.

Ulteriori informazioni:

Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft hbg
c/o Zürcher Kantonalbank
Postfach, 8010 Zürich
Tel. +41 44 292 63 21
e-mail: daniel.mueller@zkb.ch, internet: www.hbg-cch.ch

- Alimenta con mutui il «Fondo di rotazione» gestiti fiduciariamente dalle organizzazioni mantello di operatori che svolgono un'attività di utilità pubblica nella costruzione di abitazioni. I membri di queste organizzazioni possono ottenere da tali fondi mutui a interessi favorevoli per la costruzione, il rinnovo e l'acquisto di abitazioni a pigioni moderate. In casi particolari possono essere concessi fondi anche per la costruzione di oggetti in proprietà.
- Delega alle organizzazioni mantello, mediante mandati di prestazione, vari compiti d'esecuzione. Sempre in questo modo, essa promuove le attività di tali organizzazioni nel settore della formazione e della formazione continua nonché della consulenza e dell'informazione.

Per ulteriori informazioni in merito, si veda il promemoria «Aiuto federale alle organizzazioni mantello di operatori che svolgono un'attività di utilità pubblica nella costruzione di abitazioni e ai loro istituti».

Ricerca

L'Ufficio federale promuove la ricerca nel settore dell'alloggio tramite mandati e provvede alla pubblicazione dei risultati ottenuti. I principali temi di ricerca sono stabiliti nel quadro di programmi pluriennali. Per conoscere il programma di ricerca attuale consultare l'indirizzo www.bwo.admin.ch

Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio federale delle abitazioni, Questioni fondamentali e informazione.

Promozione di progetti di riferimento nel settore abitativo

La Confederazione può sostenere progetti innovativi ed esemplari. Questi progetti di riferimento impostano l'offerta abitativa secondo le sfide sociali attuali o future, offrono risposte inedite e promettenti a domande e tematiche note o portano a progressi tangibili a livello di qualità della costruzione, valore d'uso e qualità dell'ubicazione. L'Ufficio federale segue da vicino questi progetti e garantisce la diffusione dei risultati.

Per ulteriori informazioni in merito, si veda il promemoria «Promozione di progetti di riferimento nel settore abitativo».

Indirizzi delle organizzazioni mantello

Wohnbaugenossenschaften Schweiz –
Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Hofackerstrasse 32, 8032 Zurigo
Tel. +41 44 360 28 40
E-mail: info@wbg-schweiz.ch
Internet: www.wbg-schweiz.ch

Cooperative d'Abitazione Svizzera –
Federazione dei committenti d'immobili d'utilità pubblica
Sezione della Svizzera italiana
Villa Saroli, Viale S. Franscini 9, 6900 Lugano
Tel. +41 91 996 13 87
E-mail: info@cassi.ch
Internet: www.cassi.ch

WOHNEN SCHWEIZ –
Verband der Baugenossenschaften
Obergrundstrasse 70, 6003 Lucerna
tél.: +41 41 310 00 50
e-mail: info@wohnen-schweiz.ch
Internet: www.wohnen-schweiz.ch

Colophon

Editore

Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Hallwylstrasse 4, 3003 Berna
Tel. +41 58 480 91 11
info@bwo.admin.ch, www.bwo.admin.ch

Download

www.ufab.admin.ch

Note

Questa pubblicazione è anche disponibile in tedesco ed in francese.

© UFAB, guigno 2020