



Comunicato stampa

Data: 8 dicembre 2020

Aumento delle procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto con differenze cantionali

Le misure per combattere il coronavirus e il ribasso del tasso ipotecario di riferimento dal 3 marzo 2020 hanno avuto ripercussioni diverse sulle procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto. Mentre a livello nazionale nella prima metà del 2020 è stato avviato un numero maggiore di procedure di conciliazione rispetto al semestre precedente (13 750 nuove procedure rispetto alle 12 877 del secondo semestre del 2019), in alcuni Cantoni si è registrata la tendenza contraria. Nel raffronto su più anni il valore rimane entro il quadro usuale. Nel primo semestre del 2020 sono stati trattati 11 840 casi, 1419 in meno rispetto al semestre precedente.

L'aumento delle nuove procedure di conciliazione può essere dovuto a vari motivi. Soprattutto il ribasso del tasso ipotecario di riferimento nei contratti di locazione dall'1,5 all'1,25% avvenuto il 2 marzo 2020 potrebbe aver svolto un ruolo in tal senso. Non è inusuale che nel semestre successivo a un ribasso del tasso ipotecario di riferimento si assista a un aumento delle nuove richieste. In parte queste ultime potrebbero essere anche legate alle pigioni commerciali. Nella statistica non viene tuttavia fatta alcuna distinzione tra pigioni per i locali d'abitazione e pigioni per i locali commerciali. Dal 2015 il numero delle nuove richieste di procedure di conciliazione è sempre stato compreso tra le 12 700 e le 17 618.

Nell'andamento delle richieste di procedure di conciliazione si possono notare delle differenze cantionali. Le nuove richieste sono aumentate soprattutto nei Cantoni di Zurigo, Basilea Campagna e Basilea Città. Nei Cantoni di Ginevra e di Argovia sono invece diminuite rispetto al semestre precedente.

Nel corso del primo semestre sono state gestite complessivamente 19 704 procedure. In 6463 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti per confronto, acquiescenza o

desistenza, il che corrisponde a una percentuale del 54,6% delle 11 840 procedure concluse.

Nel 13,4% dei procedimenti, ossia in 1587 casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire.

Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 391 proposte di giudizio. La quota dei casi risolti è del 3,3%. Sono state invece rifiutate 170 proposte di giudizio, equivalenti all'1,4% dei casi risolti, il che ha a sua volta portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire.

In 63 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi, vale a dire nello 0,5% dei casi risolti, è stata emanata una decisione diretta.

3166 casi sono stati risolti diversamente per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 26,7% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Ulteriori informazioni:

www.ufab.admin.ch > Diritto di locazione > Statistica sulle procedure di conciliazione

Contatto:

Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tel. 058 480 91 30

Allegati: 2 tabelle
 7 grafici

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2020		5'954	13'750	19'704	11'840	7'864	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	317	53	45	23	1	439
	Aumento della pigione	508	72	13	3	0	596
	Riduzione della pigione	987	90	35	11	13	1'136
	Spese accessorie	372	101	11	6	5	495
	Disdetta del contratto	1'133	212	74	51	4	1'474
	Disdetta straordinaria ⁷	436	128	45	17	6	632
	Protrazione della locazione	679	95	20	17	1	812
	Domanda di pagamento ⁸	937	496	93	17	23	1'566
	Difetti della cosa locata ⁹	647	170	46	21	3	887
	Altri motivi ¹⁰	447	170	9	4	7	637
							3'166
Totale disbrighi		6'463	1'587	391	170	63	11'840
In %		54.6%	13.4%	3.3%	1.4%	0.5%	26.7%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2020	2° semestre 2019	1° semestre 2019
Pigione iniziale	317	334	354
Aumento della pigione	508	486	520
Riduzione della pigione	987	554	618
Spese accessorie	372	344	292
Disdetta del contratto	1'133	1'216	1'209
Disdetta straordinaria	436	529	483
Protrazione della locazione	679	742	729
Domanda di pagamento	937	1'368	1'247
Difetti della cosa locata	647	717	701
Altri motivi	447	643	581
Totale intesa	6'463	6'933	6'734

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2020	2° semestre 2019	1° semestre 2019
Pigione iniziale	45	67	50
Aumento della pigione	13	22	16
Riduzione della pigione	35	22	39
Spese accessorie	11	7	10
Disdetta del contratto	74	102	112
Disdetta straordinaria	45	46	46
Protrazione della locazione	20	43	40
Domanda di pagamento	93	176	143
Difetti della cosa locata	46	58	70
Altri motivi	9	non raccolti	non raccolti
Totale proposta di giudizio accettata	391	543	526

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2020	2° semestre 2019	1° semestre 2019
Pigione iniziale	53	56	103
Aumento della pigione	72	125	112
Riduzione della pigione	90	144	85
Spese accessorie	101	97	72
Disdetta del contratto	212	225	303
Disdetta straordinaria	128	165	163
Protrazione della locazione	95	78	89
Domanda di pagamento	496	655	687
Difetti della cosa locata	170	221	246
Altri motivi	170	194	212
Totale nessuna intesa	1'587	1'960	2'072

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2020	2° semestre 2019	1° semestre 2019
Pigione iniziale	23	26	28
Aumento della pigione	3	8	14
Riduzione della pigione	11	16	16
Spese accessorie	6	3	2
Disdetta del contratto	51	63	59
Disdetta straordinaria	17	27	19
Protrazione della locazione	17	27	15
Domanda di pagamento	17	30	28
Difetti della cosa locata	21	31	25
Altri motivi	4	non raccolti	non raccolti
Totale rifiuto della proposta di giudizio	170	231	206

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2020	2° semestre 2019	1° semestre 2019
Pigione iniziale	1	4	1
Aumento della pigione	0	1	1
Riduzione della pigione	13	1	1
Spese accessorie	5	1	3
Disdetta del contratto	4	non raccolti	non raccolti
Disdetta straordinaria	6	non raccolti	non raccolti
Protrazione della locazione	1	non raccolti	non raccolti
Domanda di pagamento	23	38	36
Difetti della cosa locata	3	13	9
Altri motivi	7	non raccolti	non raccolti
Totale decisione	63	58	51

Altri	1° semestre 2020	2° semestre 2019	1° semestre 2019
Totale altri	3'166	3'534	3'525

Grenchen, 8 dicembre 2020

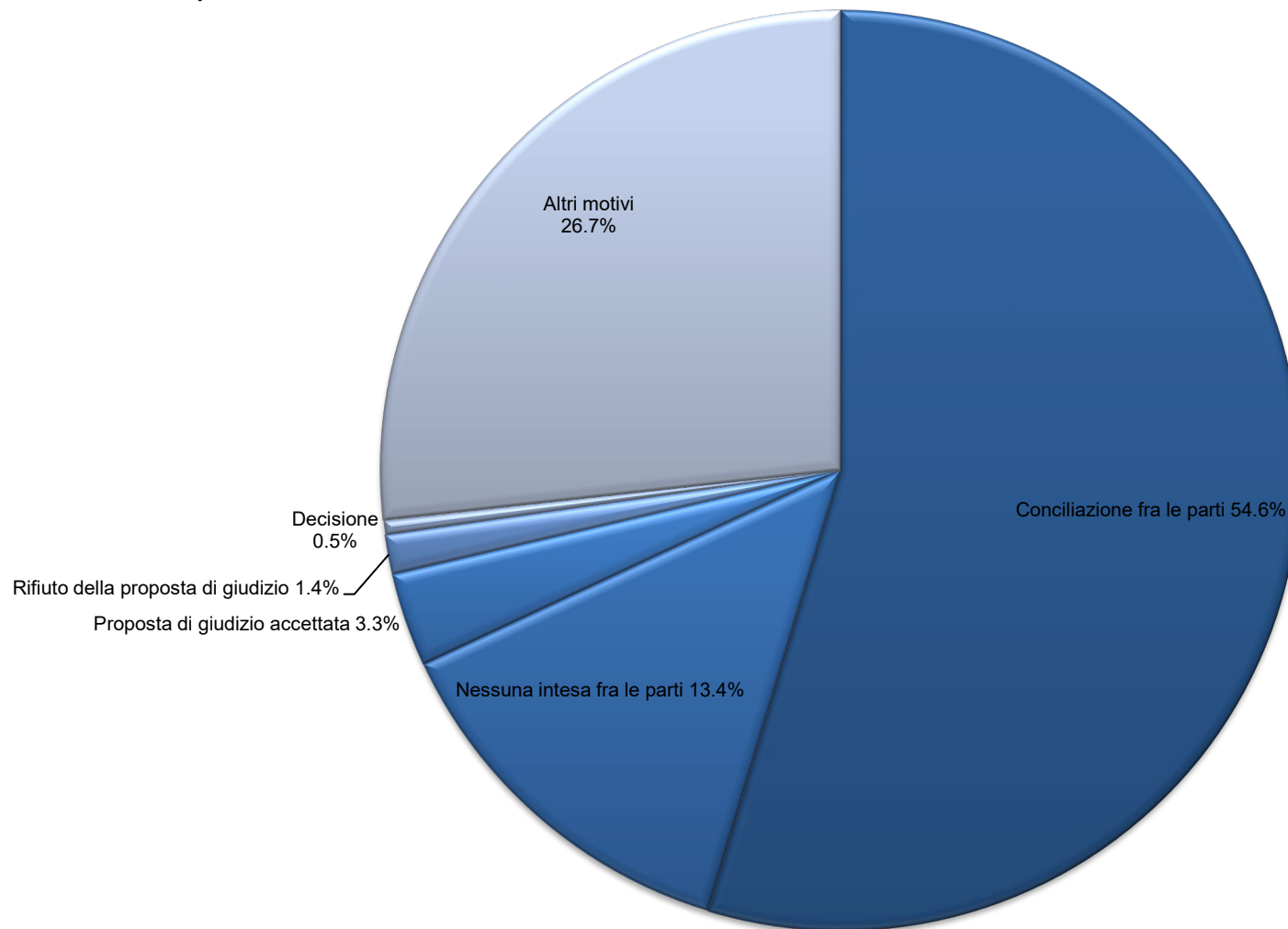
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tel. 058 / 480 91 30

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2020

Disbrighi

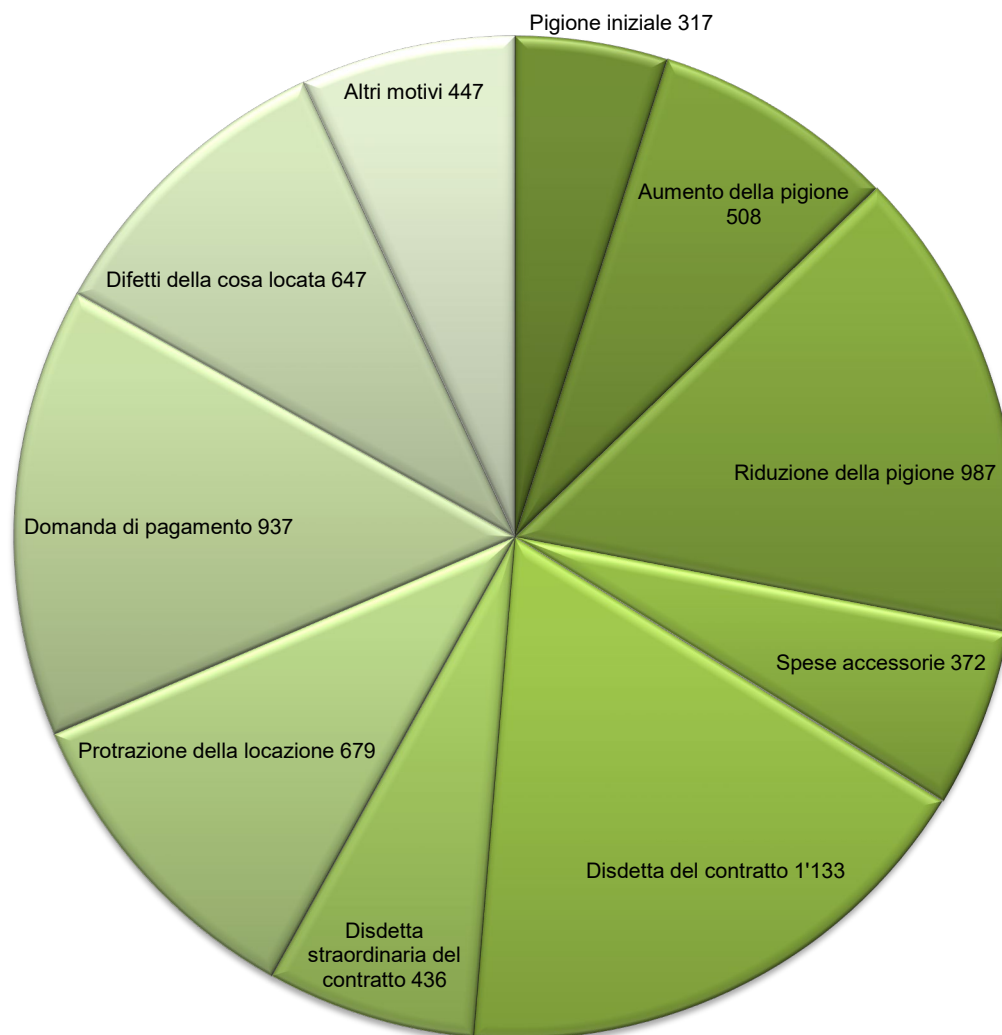
Totale: 11'840 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2020

Intesa

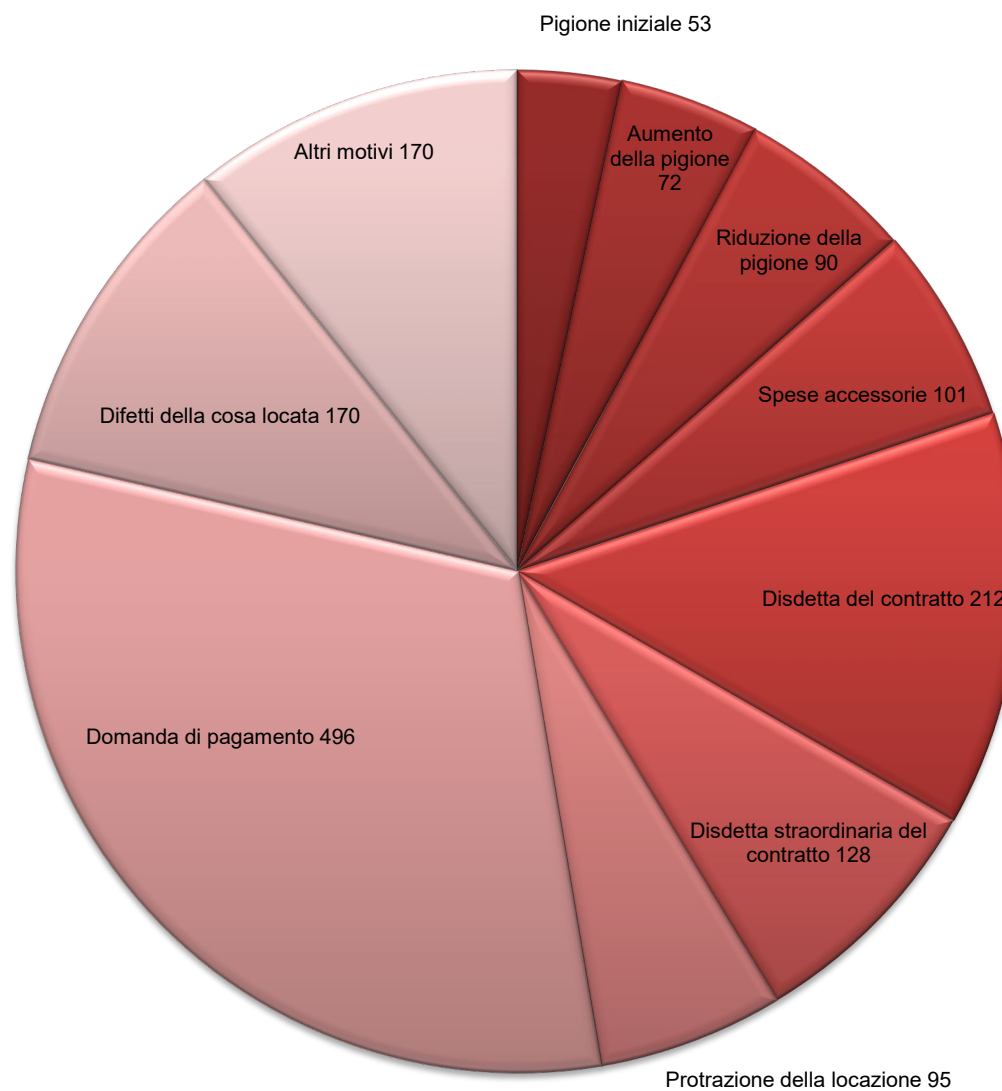
Totale: 6'463 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2020

Nessuna intesa

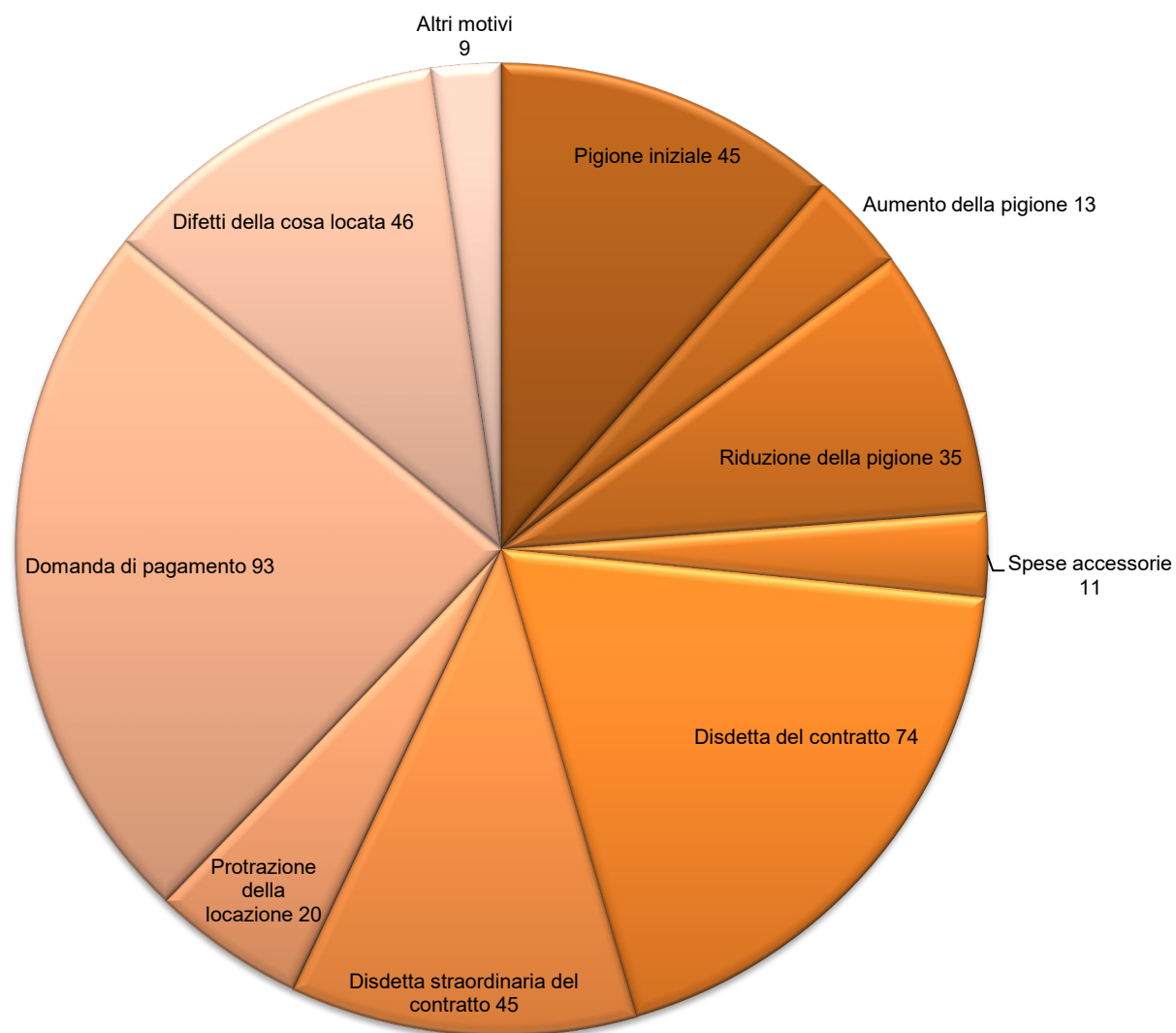
Totale: 1'587 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2020

Proposta di giudizio accettata

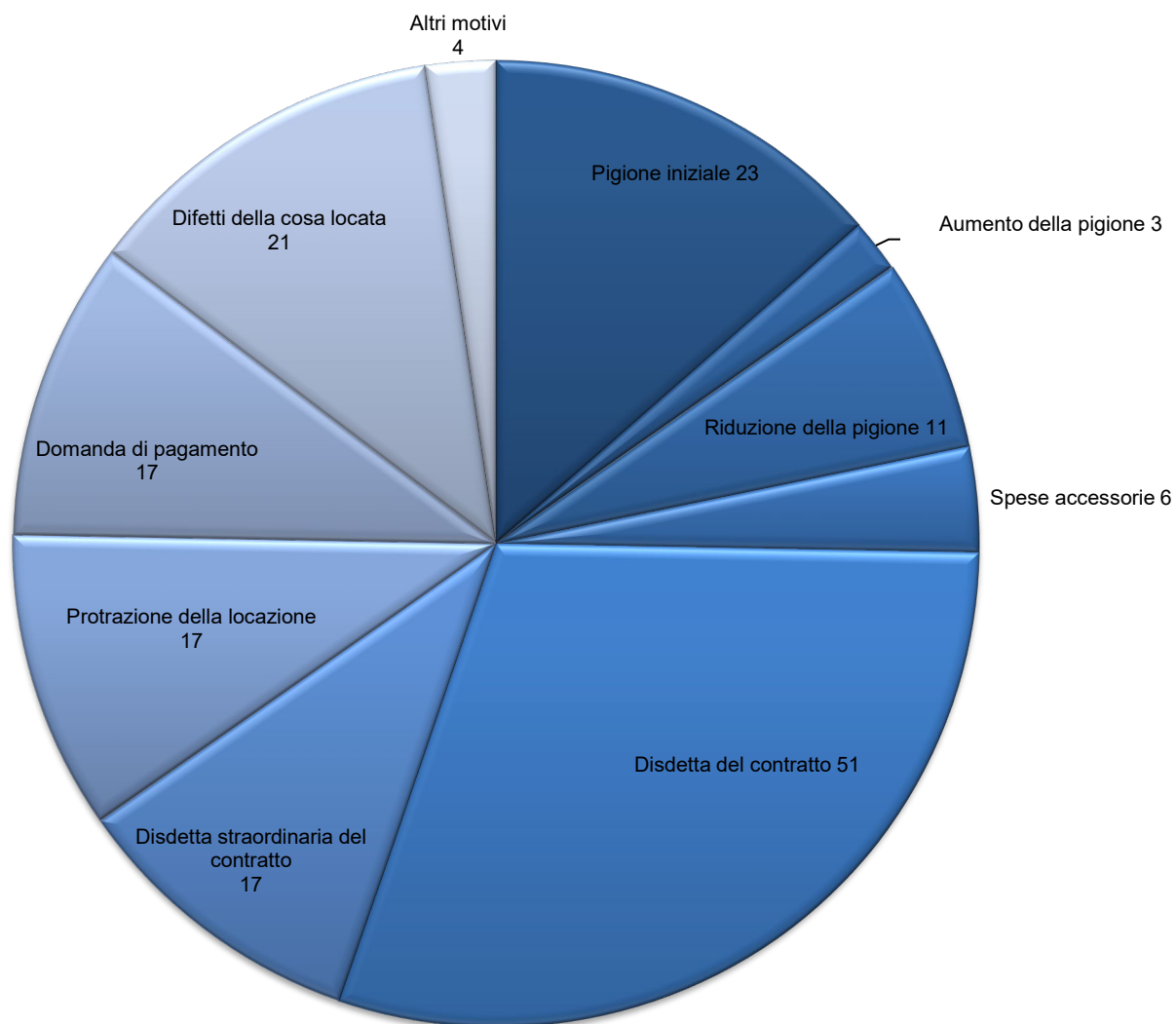
Totale: 391 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2020

Rifiuto della proposta di giudizio

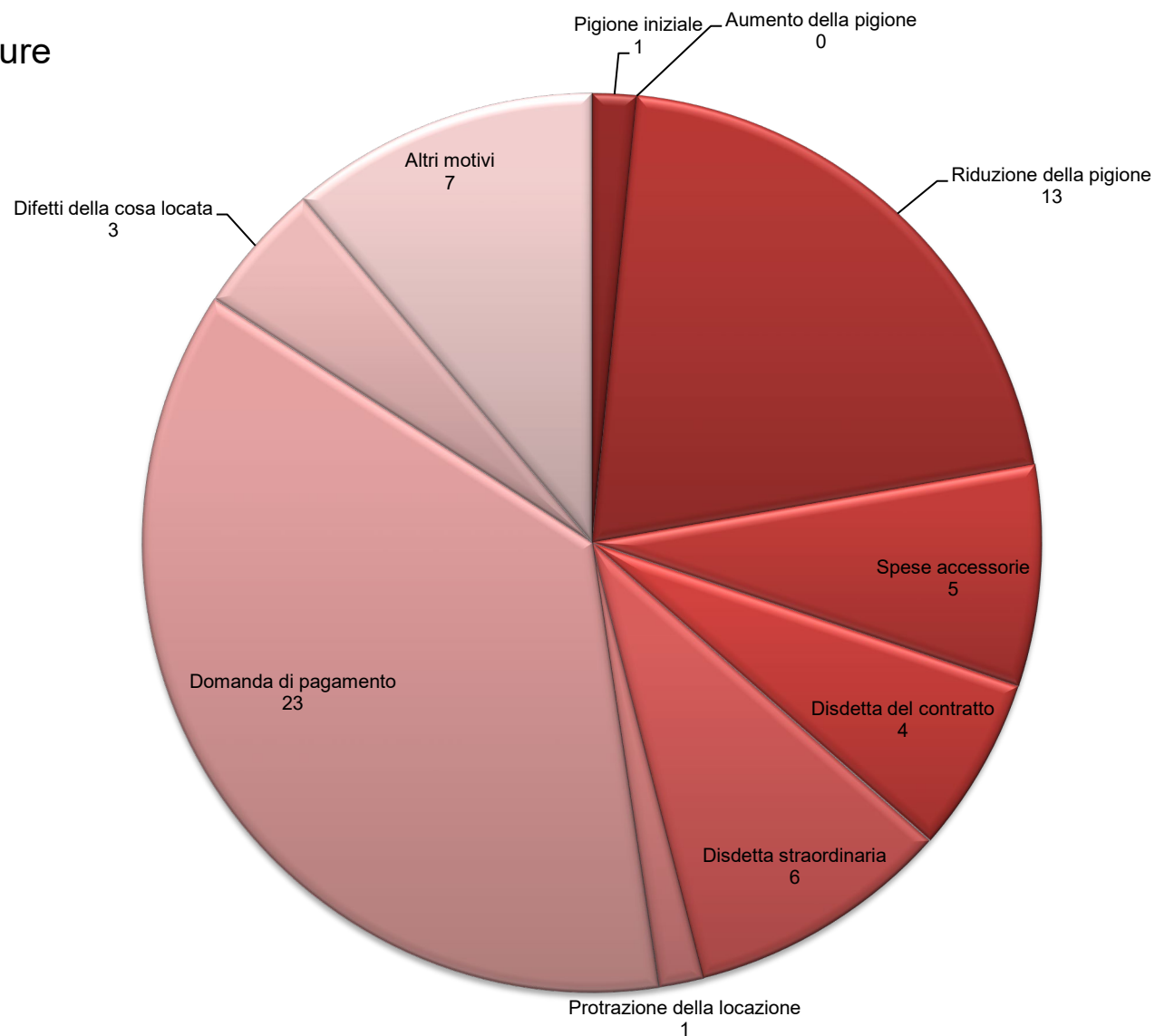
Totale: 170 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2020

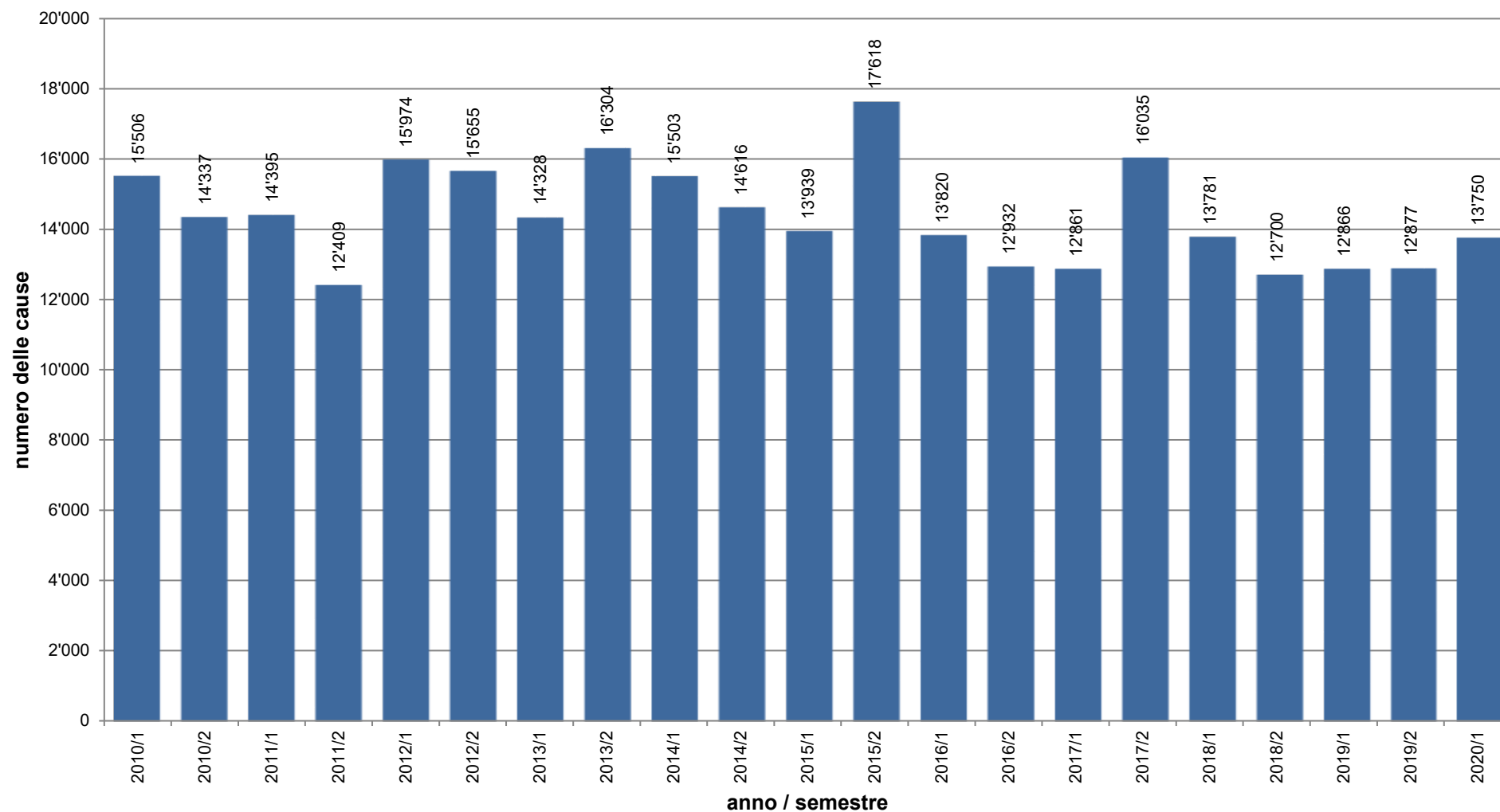
Decisione

Totale: 63 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2010 - 2020



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AG	383	1'109	1'492	991	501	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	18	0	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	132	6	4	1	2		145
	Nebenkosten	56	3	0	0	1		60
	Ordentliche Vertragskündigung	61	8	5	1	0		75
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	42	3	5	3	0		53
	Erstreckung Mietverhältnis	78	7	8	4	0		97
	Forderung auf Zahlung ⁸	146	28	6	4	2		186
	Mängel an der Mietsache ⁹	76	8	2	1	1		88
	Andere Gründe ¹⁰	90	15	0	0	3		108
							158	158
Total Erledigungen		701	79	30	14	9	158	991
In %		70.7%	8.0%	3.0%	1.4%	0.9%	15.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AR	8	49	57	39	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	4	0	0	0		11
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	2	1	0	0		10
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							0	0
Total Erledigungen		29	9	1	0	0	0	39
In %		74.4%	23.1%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AI	0	13	13	11	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							7	7
Total Erledigungen		1	3	0	0	0	7	11
In %		9.1%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%	63.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BL	151	607	758	358	400	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	0	1	0	0		14
	Mietzinssenkung	4	1	0	1	0		6
	Nebenkosten	15	3	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	20	5	4	2	0		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	1	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	15	1	0	0		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	5	0	1	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	6	0	0	0	0		6
							215	215
Total Erledigungen		102	30	7	4	0	215	358
In %		28.5%	8.4%	2.0%	1.1%	0.0%	60.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BS	460	666	1'126	370	756	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	9	7	1	0	0		17
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	11	8	0	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	2	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	4	2	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	14	0	0	1		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	3	0	1	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0		1
							229	229
Total Erledigungen		91	41	6	2	1	229	370
In %		24.6%	11.1%	1.6%	0.5%	0.3%	61.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BE	385	1'455	1'840	1'299	541	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	77	7	2	0	0		86
	Mietzinssenkung	165	3	5	1	0		174
	Nebenkosten	95	2	3	0	0		100
	Ordentliche Vertragskündigung	172	3	6	3	0		184
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	61	1	8	4	0		74
	Erstreckung Mietverhältnis	196	3	5	2	0		206
	Forderung auf Zahlung ⁸	125	23	13	0	2		163
	Mängel an der Mietsache ⁹	154	9	10	1	0		174
	Andere Gründe ¹⁰	45	8	3	1	1		58
							77	77
Total Erledigungen		1'093	59	55	12	3	77	1'299
In %		84.1%	4.5%	4.2%	0.9%	0.2%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	FR	187	366	553	334	219	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	9	3	0	0	0		12
	Augmentation de loyer	40	0	0	0	0		40
	Baisse de loyer	59	6	0	0	0		65
	Frais accessoires	7	3	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	41	4	1	0	0		46
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	5	0	0	0		30
	Prolongation du bail	9	5	0	0	0		14
	Créance de paiement ⁸	42	22	2	0	0		66
	Défauts de la chose louée ⁹	33	7	1	0	0		41
	Autres motifs ¹⁰	10	0	0	0	0		10
							0	0
Total des cas liquidés		275	55	4	0	0	0	334
En %		82.3%	16.5%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	GE	1'321	1'247	2'568	1'209	1'359	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	20	0	0	1		108
	Augmentation de loyer	64	11	0	0	0		75
	Baisse de loyer	49	11	0	0	10		70
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	99	40	0	0	4		143
	Résiliation extraordinaire ⁷	50	41	0	0	6		97
	Prolongation du bail	16	12	0	0	0		28
	Créance de paiement ⁸	15	45	3	0	7		70
	Défauts de la chose louée ⁹	59	38	0	0	0		97
	Autres motifs ¹⁰	89	54	0	0	3		146
							374	374
Total des cas liquidés		528	273	3	0	31	374	1'209
En %		43.7%	22.6%	0.2%	0.0%	2.6%	30.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	GL	16	58	74	46	28	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	4	3	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							10	10
Total Erledigungen		26	7	3	0	0	10	46
In %		56.5%	15.2%	6.5%	0.0%	0.0%	21.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	GR	54	153	207	152	55	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	1	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	1	1	0	0		6
	Nebenkosten	6	0	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	14	2	0	0	0		16
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	9	4	1	0		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	1	3	0	0	0		4
							59	59
Total Erledigungen		65	20	6	2	0	59	152
In %		42.8%	13.2%	3.9%	1.3%	0.0%	38.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	JU	14	64	78	72	6	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0	1
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0	4
	Frais accessoires	0	1	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	7	3	0	0	0	10
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	1	0	0	0	1
	Prolongation du bail	4	2	0	0	0	6
	Créance de paiement ⁸	5	9	0	0	0	14
	Défauts de la chose louée ⁹	6	0	0	0	0	6
	Autres motifs ¹⁰	5	4	0	0	0	9
							20
Total des cas liquidés		31	21	0	0	0	72
En %		43.1%	29.2%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	LU	165	675	840	521	319	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	13	0	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	27	5	5	1	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	2	2	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	23	28	0	1	0		52
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	4	1	1	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							376	376
Total Erledigungen		93	39	8	5	0	376	521
In %		17.9%	7.5%	1.5%	1.0%	0.0%	72.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	NE	196	396	592	321	271	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	2	0	0	0		15
	Augmentation de loyer	33	2	1	0	0		36
	Baisse de loyer	68	5	1	0	1		75
	Frais accessoires	9	4	0	0	0		13
	Résiliation ordinaire	24	3	1	0	0		28
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	3	0	0	0		26
	Prolongation du bail	28	6	0	1	0		35
	Créance de paiement ⁸	18	13	1	0	0		32
	Défauts de la chose louée ⁹	26	6	1	0	1		34
	Autres motifs ¹⁰	14	9	2	0	0		25
							2	2
Total des cas liquidés		256	53	7	1	2	2	321
En %		79.8%	16.5%	2.2%	0.3%	0.6%	0.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	NW	14	36	50	38	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	2	1	0	0		5
	Nebenkosten	0	2	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	7	0	0	0	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							15	15
Total Erledigungen		14	8	1	0	0	15	38
In %		36.8%	21.1%	2.6%	0.0%	0.0%	39.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	OW	9	19	28	9	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	1	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		2	1	1	0	0	5	9
In %		22.2%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%	55.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SH	39	98	137	91	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	13	0	2	1	0		16
	Nebenkosten	1	1	2	1	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	2	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	2	4	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	1	0	1	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							11	11
Total Erledigungen		60	5	12	3	0	11	91
In %		65.9%	5.5%	13.2%	3.3%	0.0%	12.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SZ	35	155	190	126	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	14	2	0	0	0		16
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	17	2	1	0	0		20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	8	2	1	0	0		11
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	1	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	10	2	0	0	0		12
							26	26
Total Erledigungen		81	15	4	0	0	26	126
In %		64.3%	11.9%	3.2%	0.0%	0.0%	20.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SO	108	358	466	306	160	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	27	2	0	0	0		29
	Nebenkosten	13	16	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	1	0	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	0	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	21	5	0	0	0		26
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	15	3	1	2		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	0	0	0		6
							112	112
Total Erledigungen		138	49	4	1	2	112	306
In %		45.1%	16.0%	1.3%	0.3%	0.7%	36.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SG	97	476	573	455	118	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	2	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	32	11	1	0	0		44
	Nebenkosten	10	26	0	0	0		36
	Ordentliche Vertragskündigung	31	22	1	0	0		54
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	6	0	0	0		20
	Erstreckung Mietverhältnis	11	8	0	0	0		19
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	32	8	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	6	0	0	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	13	11	0	0	0		24
							156	156
Total Erledigungen		165	124	10	0	0	156	455
In %		36.3%	27.3%	2.2%	0.0%	0.0%	34.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2020	TI	213	590	803	579	224	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	1	1	0	0	0		2
	Riduzione della pigione	17	12	3	1	0		33
	Spese accessorie	13	4	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	41	26	2	3	0		72
	Disdetta straordinaria ⁷	25	19	3	3	0		50
	Protrazione della locazione	31	14	1	2	0		48
	Domanda di pagamento ⁸	47	57	7	1	5		117
	Difetti della cosa locata ⁹	45	21	4	3	0		73
	Altri motivi ¹⁰	10	12	1	3	0		26
							141	141
Totale disbrighi		230	166	21	16	5	141	579
In %		39.7%	28.7%	3.6%	2.8%	0.9%	24.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	TG	67	353	420	325	95	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	11	4	0	0	0		15
	Mietzinssenkung	18	0	0	0	0		18
	Nebenkosten	36	3	0	1	1		41
	Ordentliche Vertragskündigung	16	10	3	1	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	1	0	1	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	18	11	0	2	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	33	1	3	1		66
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	2	0	1	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	11	6	0	0	0		17
							78	78
Total Erledigungen		162	70	4	9	2	78	325
In %		49.8%	21.5%	1.2%	2.8%	0.6%	24.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	UR	5	12	17	15	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	1	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		4	4	2	0	0	5	15
In %		26.7%	26.7%	13.3%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	VD	790	1'944	2'734	1'816	918	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	78	17	43	22	0		160
	Augmentation de loyer	96	17	4	2	0		119
	Baisse de loyer	54	8	15	6	0		83
	Frais accessoires	46	14	5	4	2		71
	Résiliation ordinaire	83	30	31	24	0		168
	Résiliation extraordinaire ⁷	47	20	20	2	0		89
	Prolongation du bail	30	0	2	0	0		32
	Créance de paiement ⁸	51	55	17	4	2		129
	Défauts de la chose louée ⁹	45	32	22	9	0		108
	Autres motifs ¹⁰	15	13	0	0	0		28
							829	829
Total des cas liquidés		545	206	159	73	4	829	1'816
En %		30.0%	11.3%	8.8%	4.0%	0.2%	45.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	VS	120	244	364	188	176	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	3	0	0	0		7
	Baisse de loyer	9	1	0	0	0		10
	Frais accessoires	2	3	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	18	1	1	1	0		21
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	5	1	0	0		32
	Prolongation du bail	11	0	0	0	0		11
	Créance de paiement ⁸	30	10	7	1	0		48
	Défauts de la chose louée ⁹	14	4	2	1	0		21
	Autres motifs ¹⁰	2	1	0	0	0		3
							30	30
Total des cas liquidés		116	28	11	3	0	30	188
En %		61.7%	14.9%	5.9%	1.6%	0.0%	16.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	ZG	53	167	220	137	83	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	18	0	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	20	2	0	0	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	6	1	0	0		23
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	0	0		5
							45	45
Total Erledigungen		80	11	1	0	0	45	137
In %		58.4%	8.0%	0.7%	0.0%	0.0%	32.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	ZH	1'064	2'440	3'504	2'032	1'472	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	119	9	1	1	0		130
	Mietzinserhöhung	86	17	3	1	0		107
	Mietzinssenkung	283	18	2	0	0		303
	Nebenkosten	38	5	1	0	1		45
	Ordentliche Vertragskündigung	384	32	8	13	0		437
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	78	13	1	2	0		94
	Erstreckung Mietverhältnis	177	12	1	6	1		197
	Forderung auf Zahlung ⁸	213	64	8	1	1		287
	Mängel an der Mietsache ⁹	86	16	3	1	1		107
	Andere Gründe ¹⁰	111	25	3	0	0		139
							186	186
Total Erledigungen		1'575	211	31	25	4	186	2'032
In %		77.5%	10.4%	1.5%	1.2%	0.2%	9.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.