

ImmoGreen: uno strumento strategico per la ristrutturazione sostenibile delle abitazioni

Molti proprietari di immobili di piccole e grandi dimensioni, ma anche i gestori di portafoglio istituzionali, conoscono il problema: nonostante una regolare manutenzione gli immobili subiscono gli effetti del tempo, soprattutto dal punto di vista del consumo energetico, e necessitano lavori di rifacimento.

ImmoGreen è un nuovo strumento che permette di valutare l'impatto energetico di una ristrutturazione considerando la sostenibilità nei suoi tre aspetti principali: ecologico, economico e sociale.

Grazie ai modelli predefiniti di immobili si possono inserire i dati della propria abitazione in modo semplice e veloce. In base al livello di precisione desiderato, l'utente seleziona diversi parametri relativi al tipo di edificio prescelto.

È possibile scegliere fra tre opzioni di ristrutturazione: riparazione semplice, rinnovo globale (sette varianti) o sostituzione con una nuova costruzione. Nella valutazione finale tre opzioni vengono messe a confronto con l'attuale stato dell'immobile in base ai seguenti parametri: classe di efficienza energetica, costi delle misure previste, valutazione della sostenibilità.

Sono disponibili due versioni di ImmoGreen: una versione base gratuita per tutti gli interessati e una versione a pagamento, per gli esperti, che consente di definire in maniera più precisa le opzioni di ristrutturazione. È inoltre possibile stimare il reddito di locazione e valutare, sommando anche

i costi di ristrutturazione, se l'operazione conviene dal punto di vista economico.

Per maggiori informazioni: www.immogreen.info e www.epimmo.ch