



Comunicato stampa

Data 26 settembre 2019

Il numero di nuove richieste di procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto è leggermente aumentato nel risultato

Rispetto al secondo semestre del 2018, nella prima metà del 2019 le nuove richieste di procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto sono state più numerose. Non tutti i cantoni sono stati colpiti da questo sviluppo. Vi sono state anche autorità di conciliazione con un calo delle nuove richieste. Le autorità paritetiche di conciliazione hanno avviato complessivamente 12'866 procedure di conciliazione. 13'114 casi sono stati sbrigati nel primo semestre 2019.

Nel corso del primo semestre sono state gestite complessivamente 19'114 procedure. In 6'734 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti per confronto, acquiescenza o desistenza, il che corrisponde a una percentuale del 51,3% delle procedure concluse.

Nel 15,8% dei procedimenti, ossia in 2'072 dei casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire.

Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 526 proposte di giudizio. La quota dei casi risolti è del 4%. Sono state invece rifiutate 206 proposte di giudizio, equivalente al 1,6% dei casi risolti, il che ha anche portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire.

In 51 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2'000 franchi, vale a dire nello 0,4% dei casi risolti, è stata emanata una decisione diretta.

3'525 casi sono stati risolti diversamente per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 26,9% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Ulteriori informazioni:

Cipriano Alvarez, capo Diritto UFAB, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch

tel. 079 286 05 29

Allegati: 2 tabelle, 7 grafiche

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2019		6'248	12'866	19'114	13'114	6'000	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	354	103	50	28	1	536
	Aumento della pigione	520	112	16	14	1	663
	Riduzione della pigione	618	85	39	16	1	759
	Spese accessorie	292	72	10	2	3	379
	Disdetta del contratto	1'209	303	112	59		1'683
	Disdetta straordinaria ⁷	483	163	46	19		711
	Protrazione della locazione	729	89	40	15		873
	Domanda di pagamento ⁸	1'247	687	143	28	36	2'141
	Difetti della cosa locata ⁹	701	246	70	25	9	1'051
	Altri motivi ¹⁰	581	212				793
						3'525	3'525
Totale disbrighi		6'734	2'072	526	206	51	13'114
In %		51.3%	15.8%	4.0%	1.6%	0.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2019	2° semestre 2018	1° semestre 2018
Pigione iniziale	354	374	343
Aumento della pigione	520	449	491
Riduzione della pigione	618	501	940
Spese accessorie	292	295	346
Disdetta del contratto	1'209	1'222	1'314
Disdetta straordinaria	483	453	464
Protrazione della locazione	729	673	777
Domanda di pagamento	1'247	1'141	1'343
Difetti della cosa locata	701	608	678
Altri motivi	581	629	554
Totale intesa	6'734	6'345	7'250

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2019	2° semestre 2018	1° semestre 2018
Pigione iniziale	50	42	56
Aumento della pigione	16	20	23
Riduzione della pigione	39	33	109
Spese accessorie	10	7	17
Disdetta del contratto	112	116	139
Disdetta straordinaria	46	39	38
Protrazione della locazione	40	43	51
Domanda di pagamento	143	128	163
Difetti della cosa locata	70	48	60
Totale proposta di giudizio accettata	526	476	656

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2019	2° semestre 2018	1° semestre 2018
Pigione iniziale	103	87	85
Aumento della pigione	112	73	94
Riduzione della pigione	85	115	131
Spese accessorie	72	79	85
Disdetta del contratto	303	298	337
Disdetta straordinaria	163	199	218
Protrazione della locazione	89	72	81
Domanda di pagamento	687	617	652
Difetti della cosa locata	246	241	230
Altri motivi	212	205	215
Totale nessuna intesa	2'072	1'986	2'128

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2019	2° semestre 2018	1° semestre 2018
Pigione iniziale	28	41	31
Aumento della pigione	14	8	18
Riduzione della pigione	16	9	25
Spese accessorie	2	2	3
Disdetta del contratto	59	69	111
Disdetta straordinaria	19	22	24
Protrazione della locazione	15	11	16
Domanda di pagamento	28	29	39
Difetti della cosa locata	25	23	29
Totale rifiuto della proposta di giudizio	206	214	296

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2019	2° semestre 2018	1° semestre 2018
Pigione iniziale	1	1	3
Aumento della pigione	1	5	4
Riduzione della pigione	1	7	7
Spese accessorie	3	2	5
Domanda di pagamento	36	35	41
Difetti della cosa locata	9	2	11
Totale decisione	51	52	71

Altri	1° semestre 2019	2° semestre 2018	1° semestre 2018
Totale altri	3'525	3'605	4'097

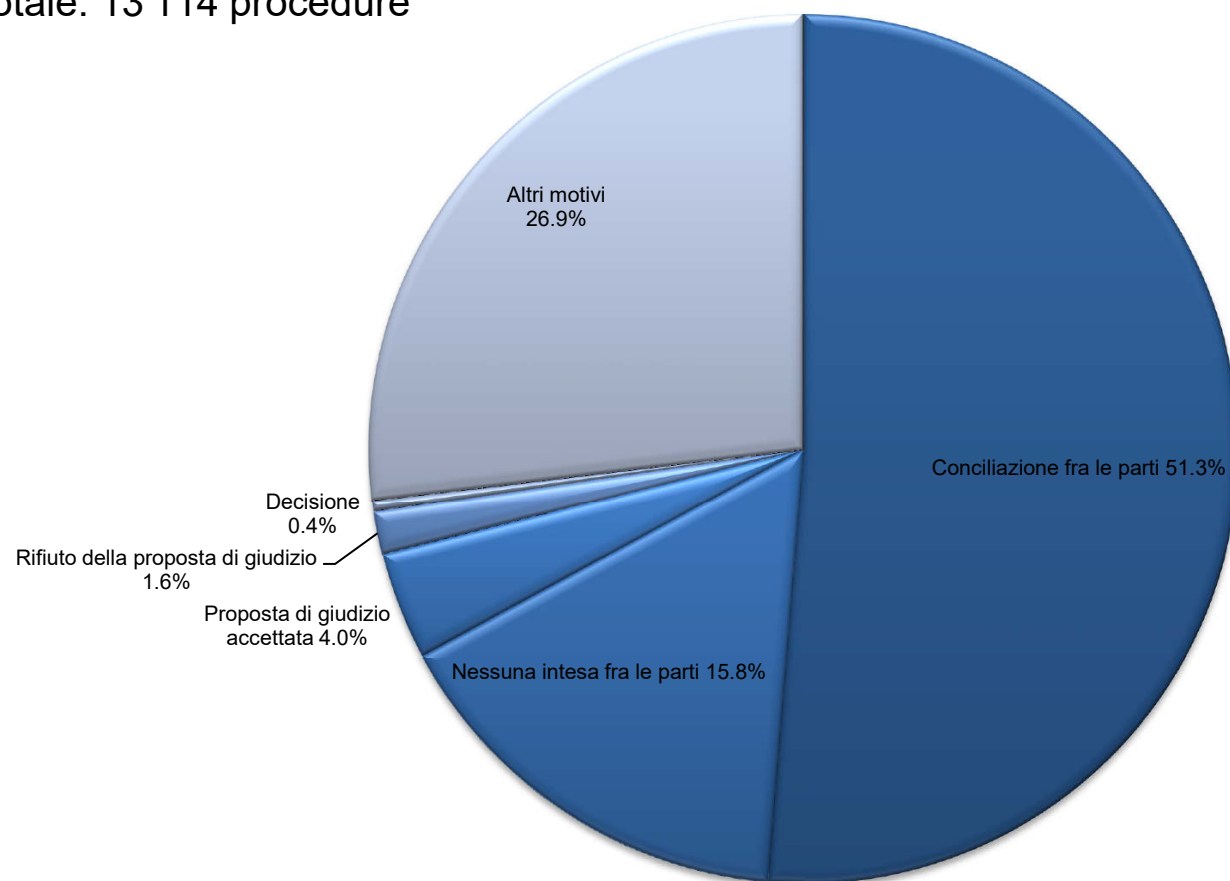
Grenchen, 26 settembre 2019

Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Ulteriori informazioni: Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tel. 079 / 286 05 29

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2019

Disbrighi

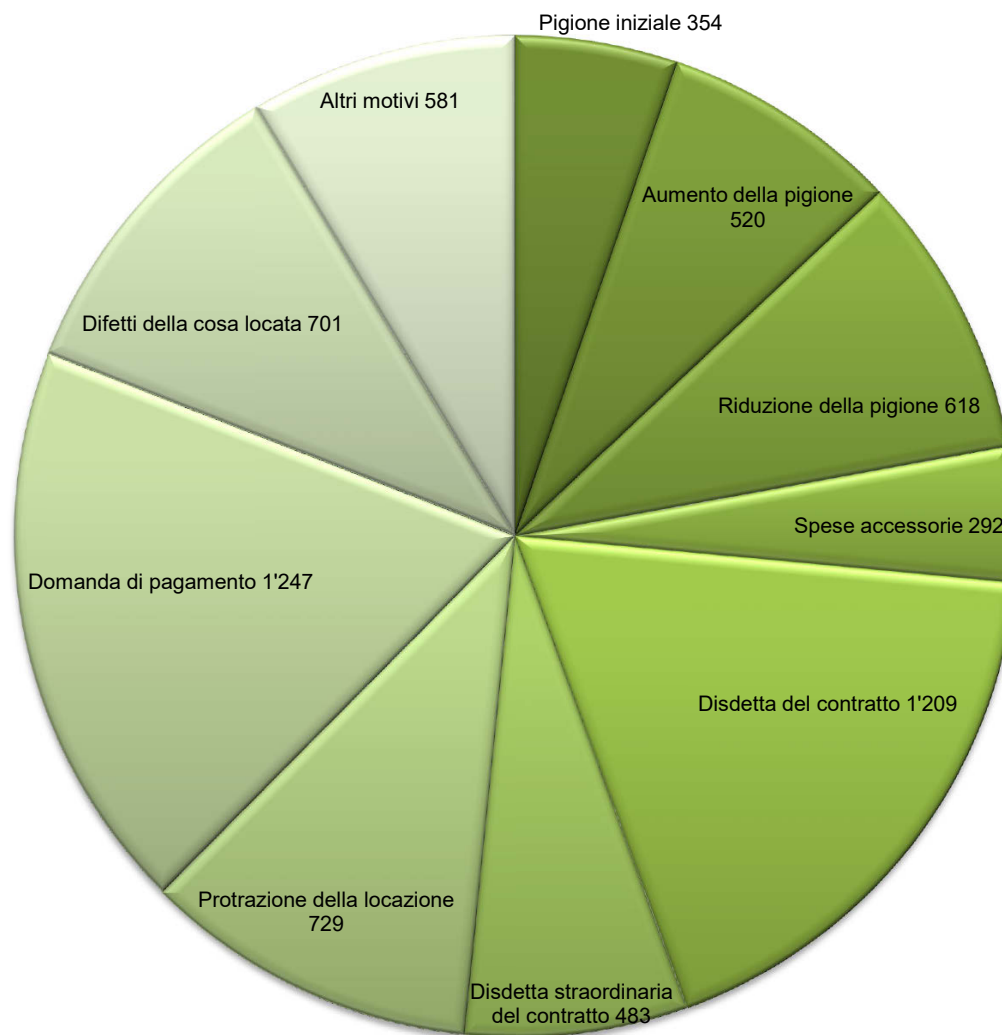
Totale: 13'114 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2019

Intesa

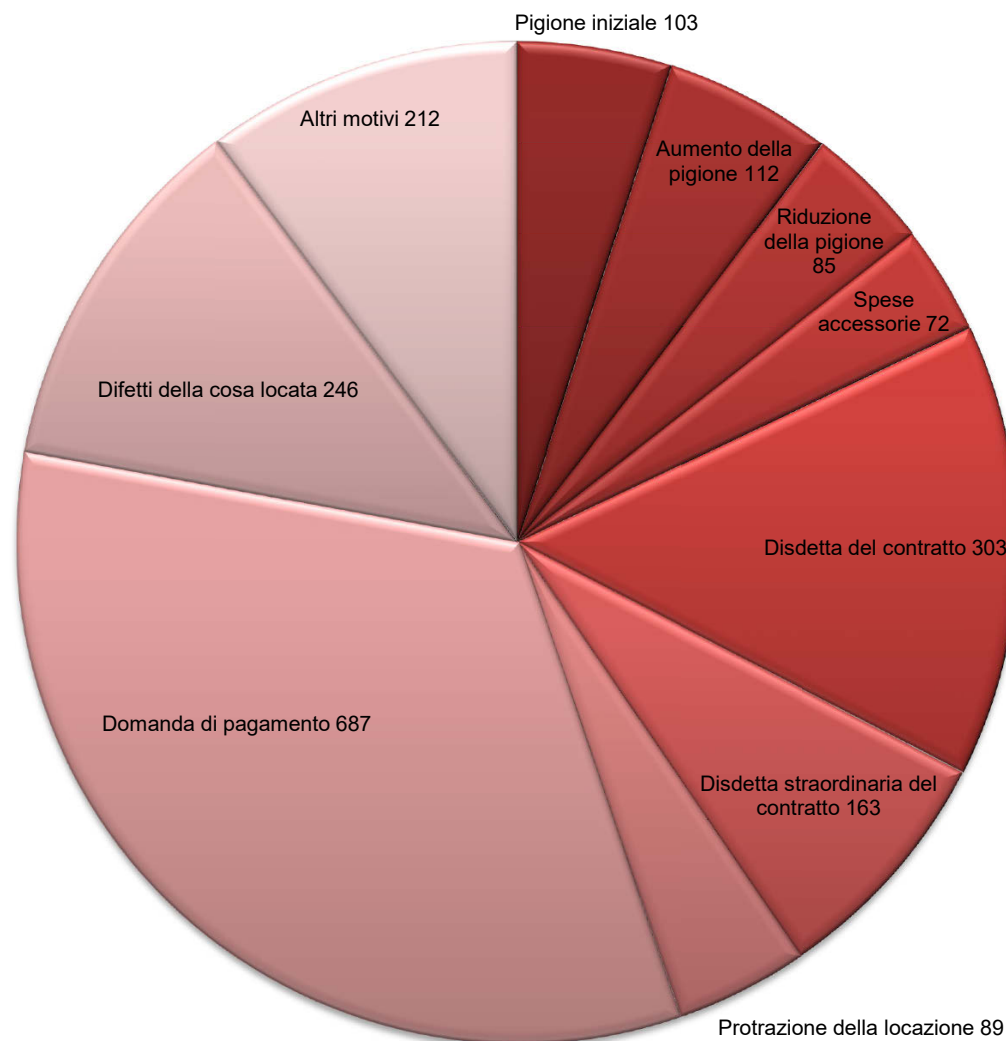
Totale: 6'734 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2019

Nessuna intesa

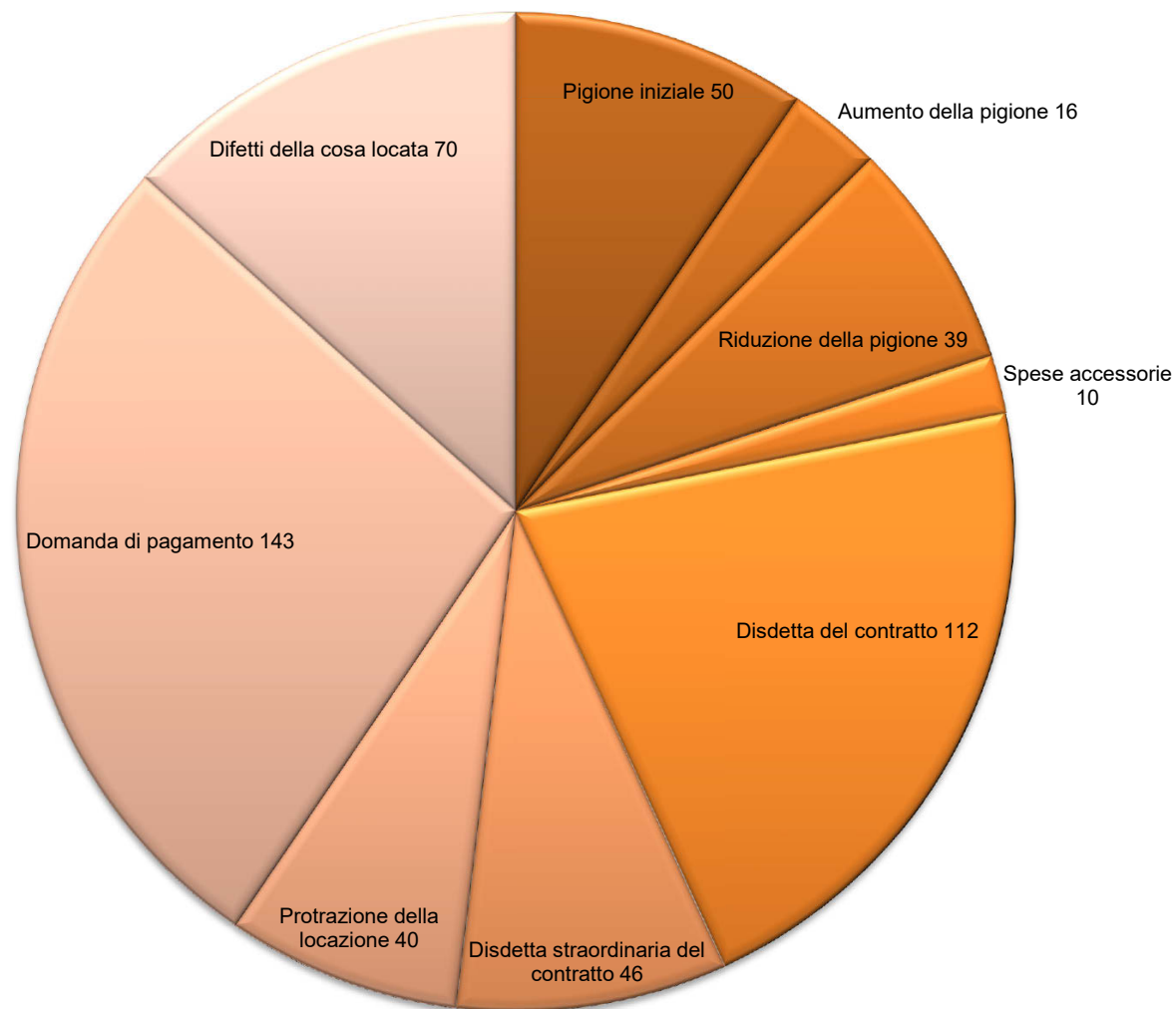
Totale: 2'072 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2019

Proposta di giudizio accettata

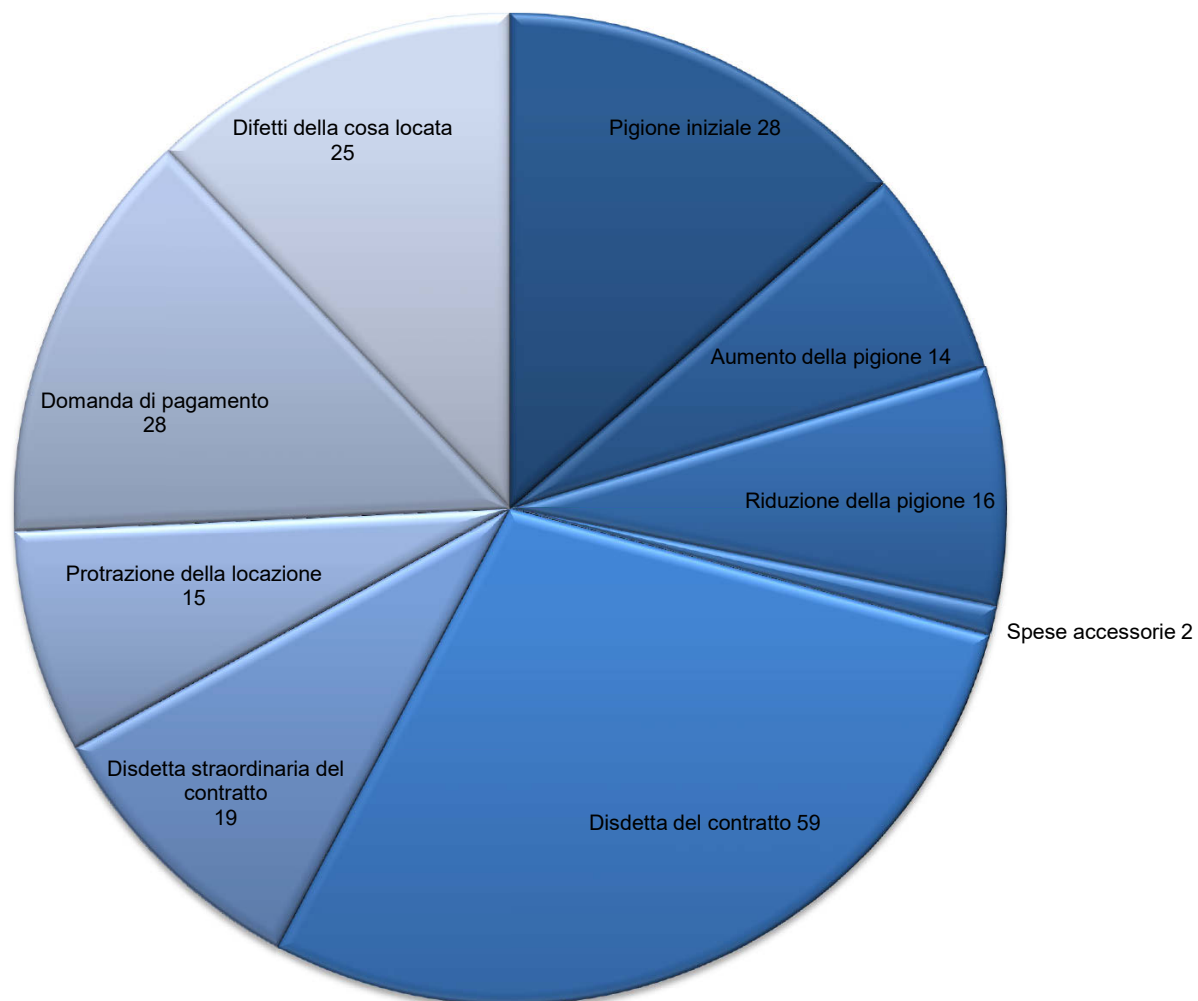
Totale: 526 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2019

Rifiuto della proposta di giudizio

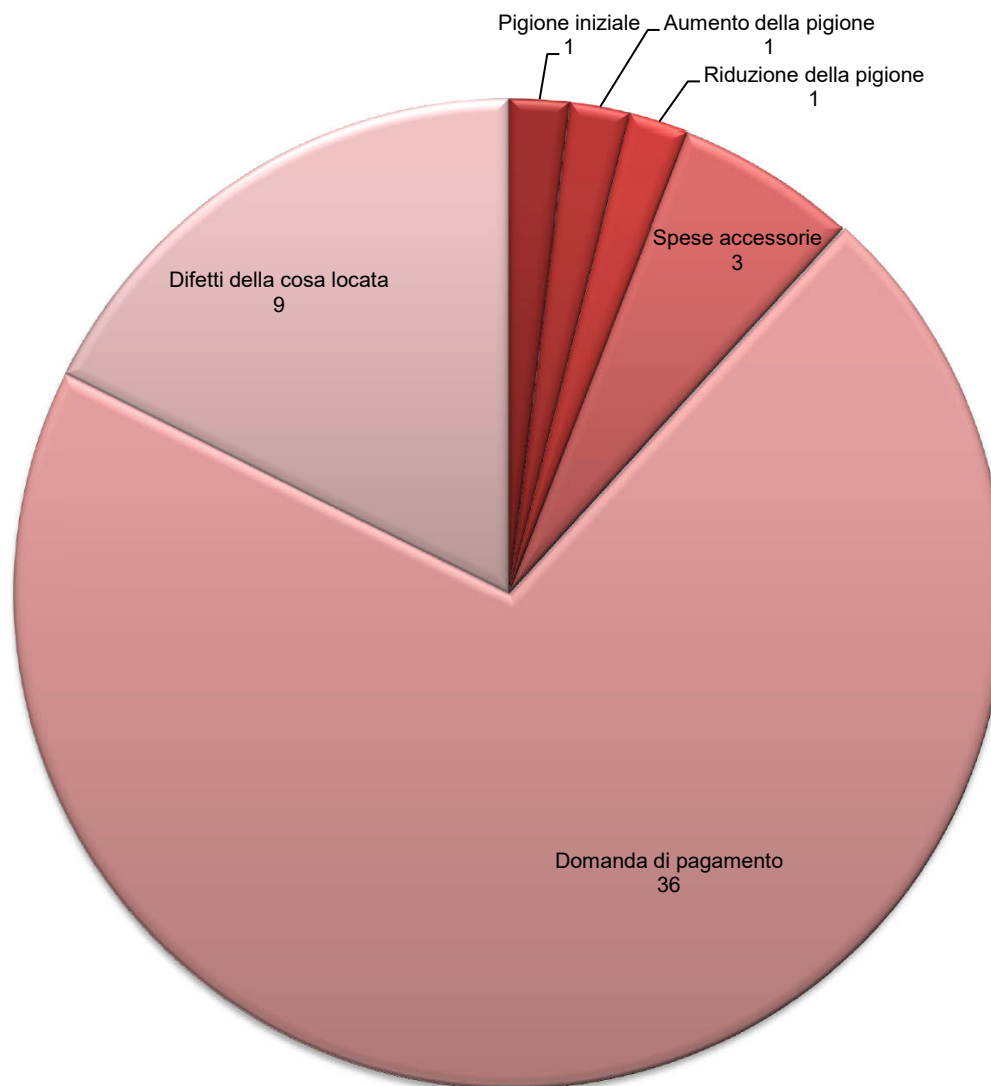
Totale: 206 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2019

Decisione

Totale: 51 procedure

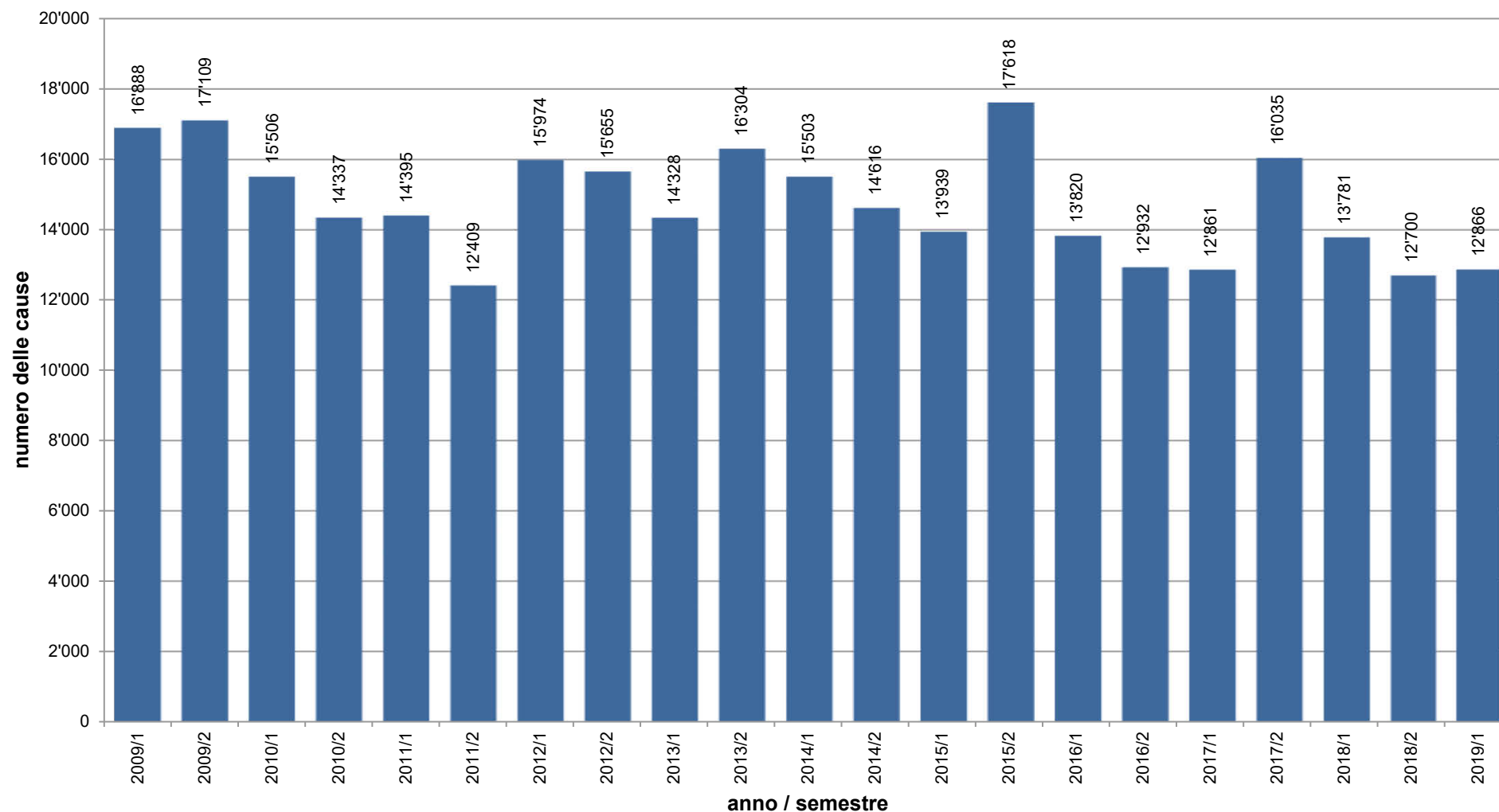


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'economia,
della formazione e della ricerca DEFR
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2009 - 2019



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AG	411	1'122	1'533	1'102	431	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	33	3	0	0	0		36
	Mietzinssenkung	73	10	0	2	0		85
	Nebenkosten	47	5	0	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	95	2	5	4			106
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	54	3	0	2			59
	Erstreckung Mietverhältnis	131	4	5	7			147
	Forderung auf Zahlung ⁸	199	23	15	4	1		242
	Mängel an der Mietsache ⁹	85	8	3	4	6		106
	Andere Gründe ¹⁰	138	7					145
							120	120
Total Erledigungen		859	65	28	23	7	120	1'102
In %		77.9%	5.9%	2.5%	2.1%	0.6%	10.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AR	10	38	48	39	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	5	1	0			7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0			5
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	5	1	1	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	0	2					2
							1	1
Total Erledigungen		20	15	2	1	0	1	39
In %		51.3%	38.5%	5.1%	2.6%	0.0%	2.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AI	1	3	4	3	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		3	0	0	0	0	0	3
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BL	218	360	578	386	192	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	34	5	0	0	0		39
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	17	6	0	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	32	20	4	4			60
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	2	1	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	50	34	0	0	0		84
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	5	0	0	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	8	3					11
							114	114
Total Erledigungen		186	77	5	4	0	114	386
In %		48.2%	19.9%	1.3%	1.0%	0.0%	29.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BS	289	629	918	447	471	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	1	0	0		6
	Mietzinserhöhung	7	0	1	1	0		9
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	14	4	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	46	2	7	4			59
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	4	6	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	2	0			8
	Forderung auf Zahlung ⁸	61	32	4	1	1		99
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	5	1	0	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	3	3					6
							194	194
Total Erledigungen		172	52	22	6	1	194	447
In %		38.5%	11.6%	4.9%	1.3%	0.2%	43.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BE	439	1'389	1'828	1'467	361	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	2	0	0		11
	Mietzinserhöhung	90	0	5	0	1		96
	Mietzinssenkung	29	1	4	0	0		34
	Nebenkosten	59	15	1	1	0		76
	Ordentliche Vertragskündigung	192	10	19	4			225
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	69	2	10	1			82
	Erstreckung Mietverhältnis	256	9	20	2			287
	Forderung auf Zahlung ⁸	192	33	17	3	3		248
	Mängel an der Mietsache ⁹	169	11	21	2	1		204
	Andere Gründe ¹⁰	88	12					100
							104	104
Total Erledigungen		1'152	94	99	13	5	104	1'467
In %		78.5%	6.4%	6.7%	0.9%	0.3%	7.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2019	FR	134	320	454	324	130	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	15	4	1	0	0		20
	Augmentation de loyer	34	5	0	0	0		39
	Baisse de loyer	12	4	0	0	0		16
	Frais accessoires	10	3	1	0	0		14
	Résiliation ordinaire	49	9	0	0			58
	Résiliation extraordinaire ⁷	16	2	0	0			18
	Prolongation du bail	15	5	0	0			20
	Créance de paiement ⁸	31	22	3	0	1		57
	Défauts de la chose louée ⁹	26	10	0	0	0		36
	Autres motifs ¹⁰	14	4					18
							28	28
Total des cas liquidés		222	68	5	0	1	28	324
En %		68.5%	21.0%	1.5%	0.0%	0.3%	8.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2019	GE	1'393	1'491	2'884	1'707	1'177	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	131	38	0	0	0		169
	Augmentation de loyer	59	19	0	0	0		78
	Baisse de loyer	220	20	1	0	0		241
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	136	101	1	0			238
	Résiliation extraordinaire ⁷	68	59	0	0			127
	Prolongation du bail	25	8	0	0			33
	Créance de paiement ⁸	30	67	4	0	2		103
	Défauts de la chose louée ⁹	35	81	0	0	0		116
	Autres motifs ¹⁰	111	59					170
							431	431
Total des cas liquidés		816	452	6	0	2	431	1'707
En %		47.8%	26.5%	0.4%	0.0%	0.1%	25.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	GL	14	68	82	61	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	3	0	1	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	1	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	1	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	2	0			10
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	2	3	0	0		14
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	7	1					8
							3	3
Total Erledigungen		44	6	8	0	0	3	61
In %		72.1%	9.8%	13.1%	0.0%	0.0%	4.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	GR	60	150	210	149	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	1	0	0		3
	Nebenkosten	5	0	0	0	1		6
	Ordentliche Vertragskündigung	19	0	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	3	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0			10
	Forderung auf Zahlung ⁸	17	1	2	0	2		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	13	2	1	0	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	0	1					1
							61	61
Total Erledigungen		74	7	4	0	3	61	149
In %		49.7%	4.7%	2.7%	0.0%	2.0%	40.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2019	JU	2	78	80	72	8	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	5	0	0	0	0	5
	Baisse de loyer	1	1	0	0	0	2
	Frais accessoires	0	1	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	10	8	0	0		18
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	5	0	0		6
	Prolongation du bail	2	0	0	0		2
	Créance de paiement ⁸	5	7	0	0	0	12
	Défauts de la chose louée ⁹	2	6	0	0	0	8
	Autres motifs ¹⁰	3	1				4
							14
Total des cas liquidés		29	29	0	0	0	72
En %		40.3%	40.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	LU	214	422	636	428	208	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	21	2	1	0	0		24
	Mietzinssenkung	5	0	1	0	0		6
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	23	5	4	1			33
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	15	6	4	1			26
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	42	4	2	0		102
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	4	2	0	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	9	6					15
							187	187
Total Erledigungen		149	72	16	4	0	187	428
In %		34.8%	16.8%	3.7%	0.9%	0.0%	43.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2019	NE	391	454	845	494	351	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	6	1	1	0		24
	Augmentation de loyer	28	2	0	0	0		30
	Baisse de loyer	81	8	2	0	0		91
	Frais accessoires	27	0	0	0	1		28
	Résiliation ordinaire	42	6	2	1			51
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	8	0	1			32
	Prolongation du bail	34	10	1	1			46
	Créance de paiement ⁸	33	64	7	1	0		105
	Défauts de la chose louée ⁹	51	5	1	0	0		57
	Autres motifs ¹⁰	25	5					30
							0	0
Total des cas liquidés		360	114	14	5	1	0	494
En %		72.9%	23.1%	2.8%	1.0%	0.2%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	NW	10	24	34	21	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	1	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	3	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		9	3	1	0	0	8	21
In %		42.9%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	38.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	OW	14	15	29	24	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	1	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	3	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							10	10
Total Erledigungen		7	6	1	0	0	10	24
In %		29.2%	25.0%	4.2%	0.0%	0.0%	41.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SH	53	73	126	64	62	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	1	1			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	3	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	0	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	0	2	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	1	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	2	0					2
							17	17
Total Erledigungen		39	0	7	1	0	17	64
In %		60.9%	0.0%	10.9%	1.6%	0.0%	26.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SZ	41	125	166	124	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	1	0			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	11	2	0	0		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	6	1					7
							23	23
Total Erledigungen		78	19	4	0	0	23	124
In %		62.9%	15.3%	3.2%	0.0%	0.0%	18.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SO	148	290	438	330	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	1	0	0		1
	Mietzinssenkung	10	2	0	0	0		12
	Nebenkosten	20	8	2	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	26	4	1	1			32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	3	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	25	2	0	0			27
	Forderung auf Zahlung ⁸	46	24	5	0	0		75
	Mängel an der Mietsache ⁹	30	4	1	1	0		36
	Andere Gründe ¹⁰	10	3					13
							96	96
Total Erledigungen		172	50	10	2	0	96	330
In %		52.1%	15.2%	3.0%	0.6%	0.0%	29.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SG	95	440	535	431	104	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	2	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	2	5	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	6	3	0	0	0		9
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	47	18	1	0			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	9	0	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	14	7	0	0			21
	Forderung auf Zahlung ⁸	68	53	4	0	3		128
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	12	2	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	5	6					11
							119	119
Total Erledigungen		183	119	7	0	3	119	431
In %		42.5%	27.6%	1.6%	0.0%	0.7%	27.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2019	TI	222	594	816	583	233	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	6	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	13	13	0	0	0		26
	Spese accessorie	11	2	0	0	0		13
	Disdetta del contratto	51	21	1	1			74
	Disdetta straordinaria ⁷	29	20	1	0			50
	Protrazione della locazione	26	11	1	0			38
	Domanda di pagamento ⁸	62	67	10	2	9		150
	Difetti della cosa locata ⁹	44	17	2	1	0		64
	Altri motivi ¹⁰	15	14					29
							128	128
Totale disbrighi		256	171	15	4	9	128	583
In %		43.9%	29.3%	2.6%	0.7%	1.5%	22.0%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	TG	103	238	341	257	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	25	0	0	0	0		25
	Mietzinssenkung	7	2	1	1	0		11
	Nebenkosten	5	2	0	0	1		8
	Ordentliche Vertragskündigung	17	7	0	2			26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	5	0	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	10	5	1	2			18
	Forderung auf Zahlung ⁸	25	25	2	3	5		60
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	7	2	3	0		29
	Andere Gründe ¹⁰	4	1					5
							62	62
Total Erledigungen		118	54	6	11	6	62	257
In %		45.9%	21.0%	2.3%	4.3%	2.3%	24.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	UR	3	13	16	14	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	2	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		6	4	0	0	1	3	14
In %		42.9%	28.6%	0.0%	0.0%	7.1%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2019	VD	949	1'911	2'860	2'198	662	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	113	35	44	27	1		220
	Augmentation de loyer	73	53	6	13	0		145
	Baisse de loyer	64	10	23	13	1		111
	Frais accessoires	31	12	4	1	0		48
	Résiliation ordinaire	122	26	34	35			217
	Résiliation extraordinaire ⁷	53	13	14	12			92
	Prolongation du bail	30	2	2	1			35
	Créance de paiement ⁸	62	50	31	11	5		159
	Défauts de la chose louée ⁹	72	34	30	11	2		149
	Autres motifs ¹⁰	27	28					55
							967	967
Total des cas liquidés		647	263	188	124	9	967	2'198
En %		29.4%	12.0%	8.6%	5.6%	0.4%	44.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2019	VS	128	225	353	230	123	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	0	0	0	0		4
	Baisse de loyer	12	0	1	0	0		13
	Frais accessoires	6	4	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	18	6	6	1			31
	Résiliation extraordinaire ⁷	30	2	2	2			36
	Prolongation du bail	7	1	0	2			10
	Créance de paiement ⁸	28	20	8	0	2		58
	Défauts de la chose louée ⁹	38	10	2	1	0		51
	Autres motifs ¹⁰	8	5					13
							4	4
Total des cas liquidés		151	48	19	6	2	4	230
En %		65.7%	20.9%	8.3%	2.6%	0.9%	1.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	ZG	42	126	168	133	35	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	24	2	0	0			26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	5	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	9	0	0	0		30
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	2	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	5	3					8
							38	38
Total Erledigungen		72	21	0	2	0	38	133
In %		54.1%	15.8%	0.0%	1.5%	0.0%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	ZH	864	2'268	3'132	2'026	1'106	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	56	14	1	0	0		71
	Mietzinserhöhung	86	11	2	0	0		99
	Mietzinssenkung	53	7	4	0	0		64
	Nebenkosten	9	1	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	233	46	23	0			302
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	54	10	3	0			67
	Erstreckung Mietverhältnis	92	18	6	0			116
	Forderung auf Zahlung ⁸	199	90	19	0	1		309
	Mängel an der Mietsache ⁹	35	19	0	0	0		54
	Andere Gründe ¹⁰	93	47					140
							793	793
Total Erledigungen		910	263	59	0	1	793	2'026
In %		44.9%	13.0%	2.9%	0.0%	0.0%	39.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.