



Comunicato stampa

Data: 15 aprile 2025

Calano le nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto

Nel secondo semestre del 2024 sono state avviate 17 074 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, ossia 8276 di meno rispetto ai primi sei mesi dell'anno. Nel periodo in esame le autorità di conciliazione ne hanno sbrigate 19 208. In tutta la Svizzera, il motivo più frequente delle procedure concluse è l'aumento delle pigioni.

Il numero di nuove procedure di conciliazione era fortemente aumentato nel 2023 e si è poi mantenuto a un livello elevato nella prima metà del 2024. Nel secondo semestre del 2024, invece, è stato registrato un calo del 32,65 %.

Il numero di nuove procedure è diminuito in 24 Cantoni su 26. In più di quelle nuove, nel periodo in esame le autorità di conciliazione hanno dovuto evadere 29 854 casi. Di queste, 19 208 procedure di locazione o affitto sono state risolte tra luglio e dicembre 2024. Alla fine del 2024 rimanevano 10 646 casi pendenti; rispetto al 30 giugno 2024 il numero di pendenze è diminuito di 2188 unità.

In 11 063 casi (57,6 % delle procedure risolte) è stata raggiunta un'intesa tra le parti per transazione, acquiescenza o desistenza incondizionata. In 2378 casi (12,4 %) la conciliazione tra le parti è fallita ed è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire. 4630 casi (24,1 %) sono stati conclusi per non entrata nel merito, mancanza di oggetto, ritiro o rinvio al tribunale arbitrale, mentre in 25 casi è stata svolta una procedura di mediazione, cioè con l'intervento di una persona indipendente. Queste procedure di mediazione sostituiscono quelle di conciliazione e si sono svolte esclusivamente nel Cantone di Berna.

Nel periodo in esame sono state emanate 58 decisioni (0,3 % dei casi conclusi) per quanto riguarda le controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi. 753 proposte di giudizio (3,9 % dei casi conclusi) sono state accolte dalle parti,

mentre 326 (1,7 % dei casi conclusi) sono state respinte e di conseguenza è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire.

Principali motivi delle procedure di conciliazione risolte

Le contestazioni relative all'aumento della pigione costituiscono la maggior quota (24,64 %, ossia 4733 casi) delle procedure concluse in tutta la Svizzera, come nei semestri precedenti. Nella seconda metà del 2024, tuttavia, in molti Cantoni l'attenzione si è concentrata su altri motivi, come la domanda di pagamento, la disdetta ordinaria del contratto e la protrazione del contratto di locazione. In otto Cantoni (BL, BS, FR, GE, NE, VD, VS e ZH), gli aumenti della pigione sono rimasti i casi più frequentemente risolti.

In tutta la Svizzera, nell'83,5 % delle procedure relative all'aumento della pigione le parti hanno raggiunto un'intesa, in linea con i dati dei semestri precedenti. Le disdette ordinarie dei contratti (12,23 %) e le domande di pagamento (9,78 %) sono state rispettivamente il secondo e terzo motivo più comune per la risoluzione dei procedimenti di conciliazione.

Ruolo delle autorità di conciliazione

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura giudiziaria è preceduta dal tentativo di trovare un'intesa davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da una rappresentanza paritetica di locatori e inquilini. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Per maggiori informazioni:

Media e Comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

Per saperne di più:

[Statistica sulle procedure di conciliazione](#)

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2024		12'780	17'074	29'854	19'208	10'646	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	463	89	67	36	2	657
	Aumento della pigione	3'952	519	182	70	10	4'733
	Riduzione della pigione	259	69	5	3	0	336
	Spese accessorie	431	101	18	14	3	567
	Disdetta del contratto	1'792	327	136	89	5	2'349
	Disdetta straordinaria ⁷	627	212	70	24	4	937
	Protrazione della locazione	941	103	47	24	2	1'117
	Domanda di pagamento ⁸	1'148	545	130	27	28	1'878
	Difetti della cosa locata ⁹	899	275	70	23	1	1'268
	Altri motivi ¹⁰	551	138	28	16	3	736
						4'630	4'630
Totale disbrighi		11'063	2'378	753	326	58	19'208
In %		57.6%	12.4%	3.9%	1.7%	0.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	25
	25	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	2° semestre 2024	1° semestre 2024	2° semestre 2023
Pigione iniziale	463	444	403
Aumento della pigione	3'952	8'207	7'267
Riduzione della pigione	259	302	255
Spese accessorie	431	482	356
Disdetta del contratto	1'792	1'724	1'644
Disdetta straordinaria	627	580	541
Protrazione della locazione	941	1'065	863
Domanda di pagamento	1'148	1'135	966
Difetti della cosa locata	899	973	736
Altri motivi	551	574	561
Totale intesa	11'063	15'486	13'592

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	2° semestre 2024	1° semestre 2024	2° semestre 2023
Pigione iniziale	67	64	64
Aumento della pigione	182	260	191
Riduzione della pigione	5	26	10
Spese accessorie	18	15	6
Disdetta del contratto	136	127	121
Disdetta straordinaria	70	46	41
Protrazione della locazione	47	62	30
Domanda di pagamento	130	166	106
Difetti della cosa locata	70	71	55
Altri motivi	28	21	19
Totale proposta di giudizio accettata	753	858	643

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	2° semestre 2024	1° semestre 2024	2° semestre 2023
Pigione iniziale	89	84	85
Aumento della pigione	519	901	468
Riduzione della pigione	69	96	126
Spese accessorie	101	115	81
Disdetta del contratto	327	318	320
Disdetta straordinaria	212	185	178
Protrazione della locazione	103	105	90
Domanda di pagamento	545	549	478
Difetti della cosa locata	275	298	267
Altri motivi	138	153	135
Totale nessuna intesa	2'378	2'804	2'228

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	2° semestre 2024	1° semestre 2024	2° semestre 2023
Pigione iniziale	36	38	17
Aumento della pigione	70	132	72
Riduzione della pigione	3	13	38
Spese accessorie	14	5	9
Disdetta del contratto	89	75	77
Disdetta straordinaria	24	31	16
Protrazione della locazione	24	25	23
Domanda di pagamento	27	32	95
Difetti della cosa locata	23	27	25
Altri motivi	16	5	11
Totale rifiuto della proposta di giudizio	326	383	383

Decisione (art. 212 CPC)	2° semestre 2024	1° semestre 2024	2° semestre 2023
Pigione iniziale	2	2	2
Aumento della pigione	10	20	28
Riduzione della pigione	0	1	4
Spese accessorie	3	3	0
Disdetta del contratto	5	3	12
Disdetta straordinaria	4	7	8
Protrazione della locazione	2	3	5
Domanda di pagamento	28	30	18
Difetti della cosa locata	1	8	6
Altri motivi	3	4	10
Totale decisione	58	81	93

Altri	2° semestre 2024	1° semestre 2024	2° semestre 2023
Totale altri	4'630	6'480	5'183

Berna, 15 aprile 2025

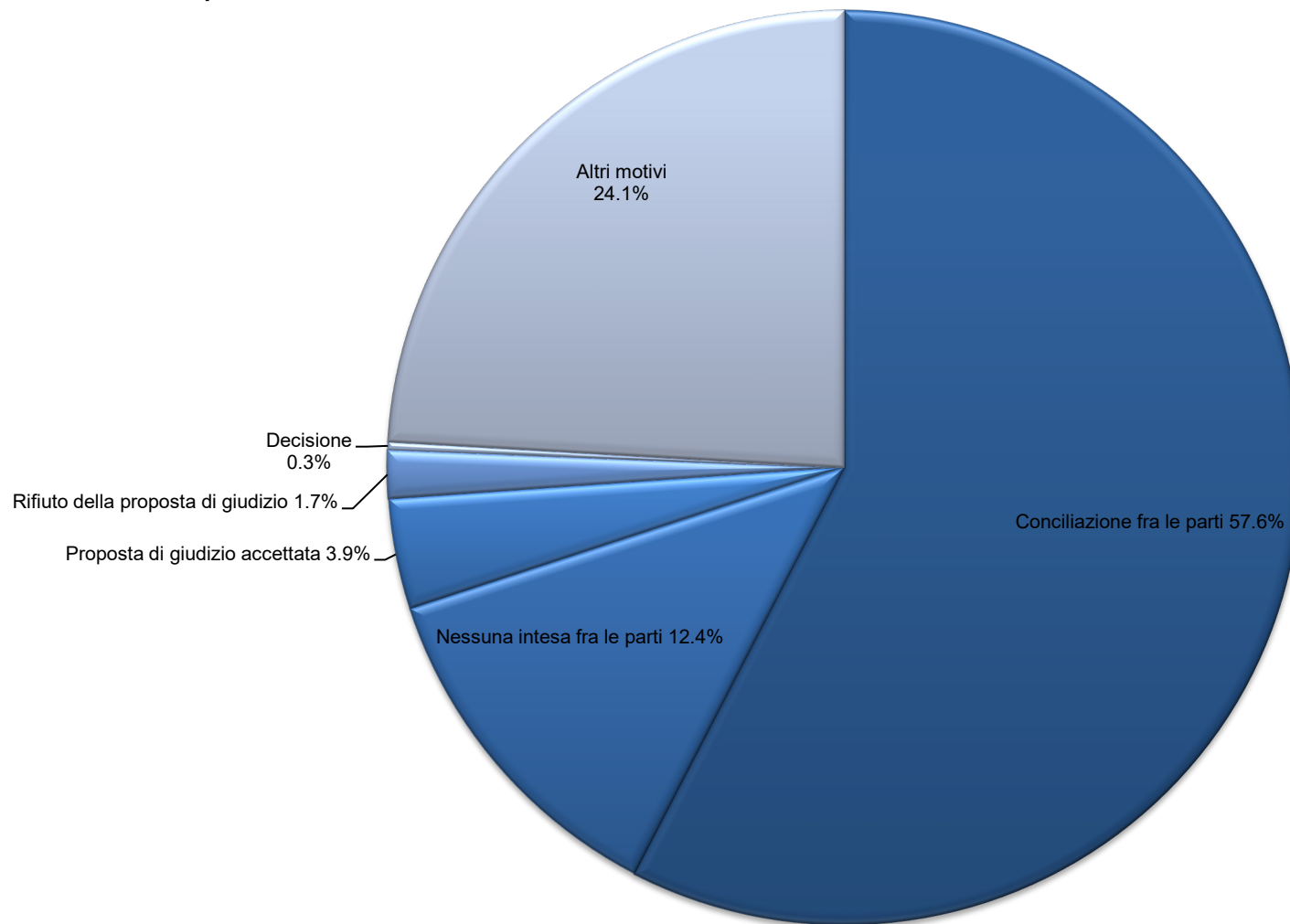
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2024

Disbrighi

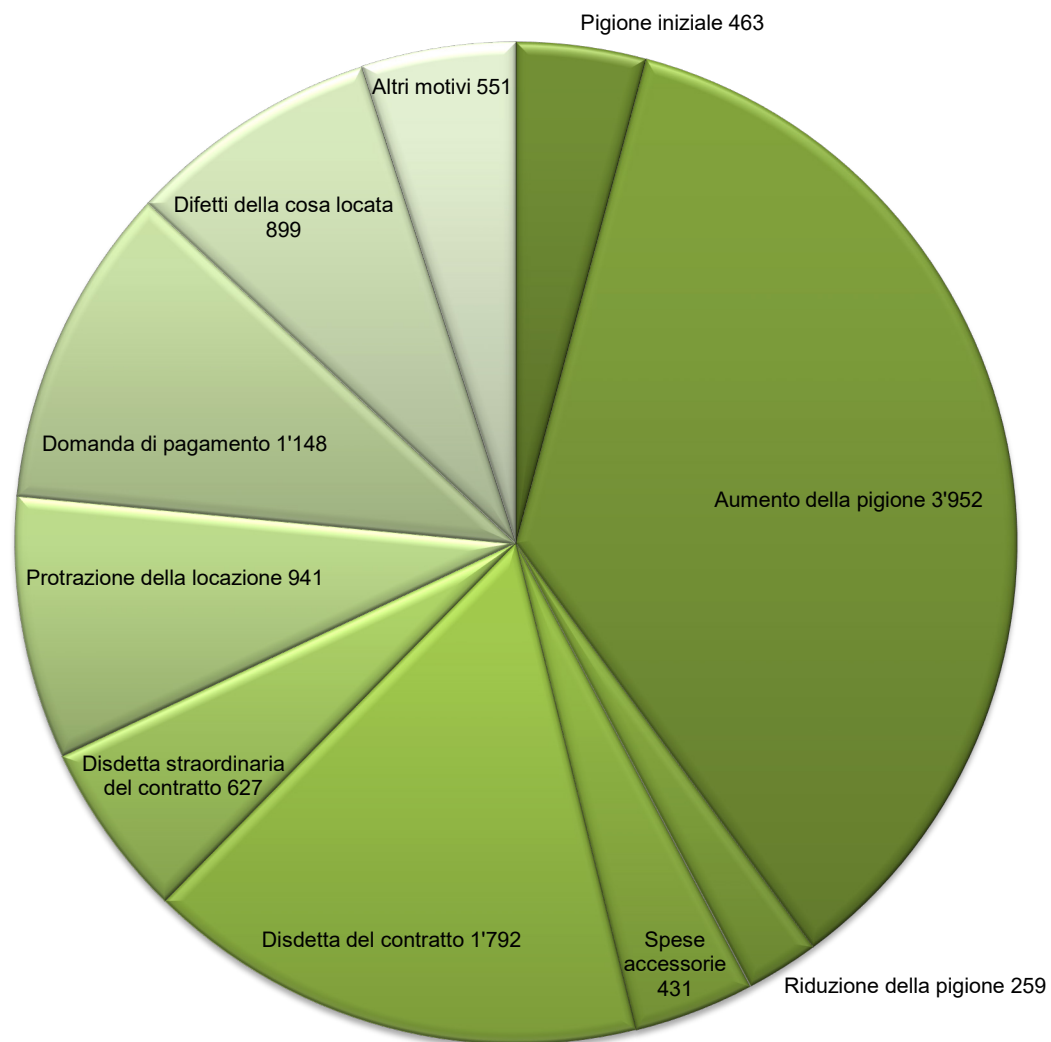
Totale: 19'208 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2024

Intesa

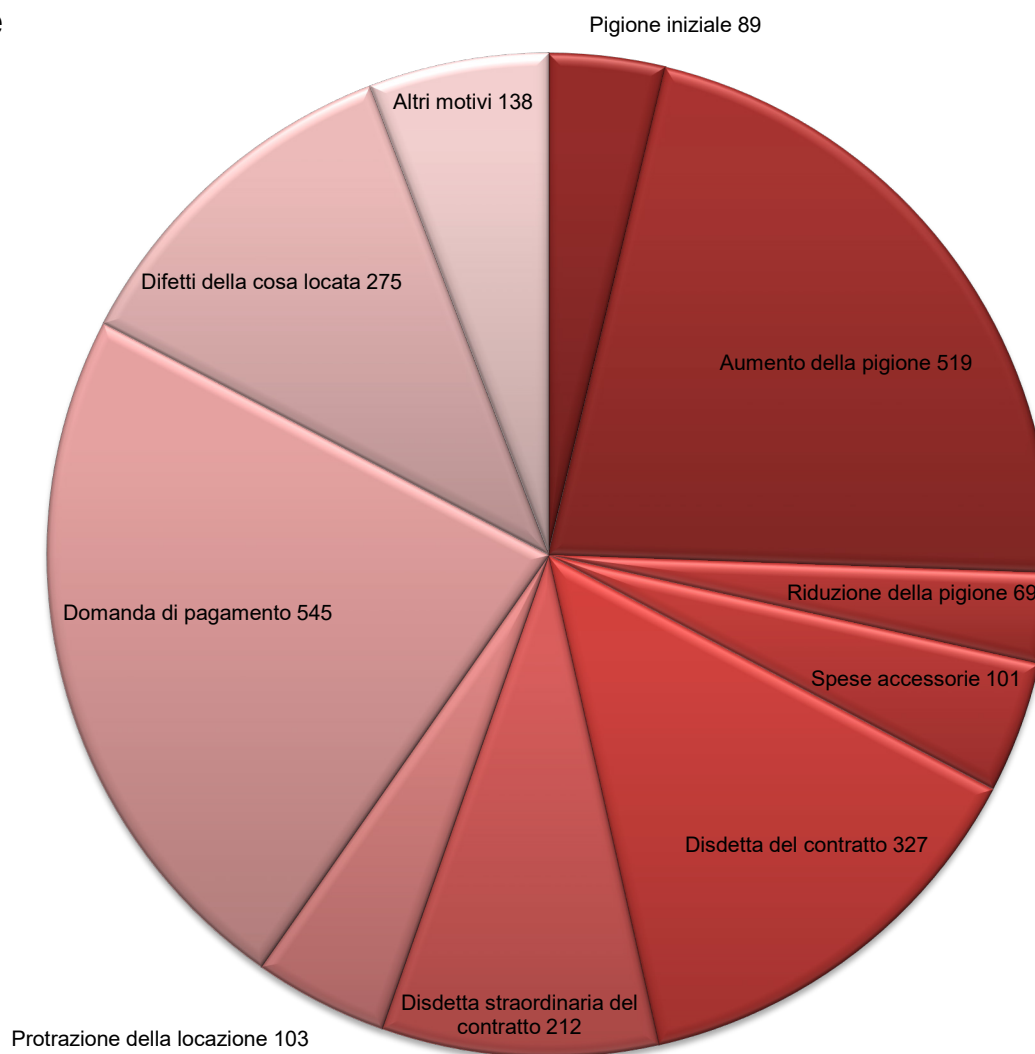
Totale: 11'063 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2024

Nessuna intesa

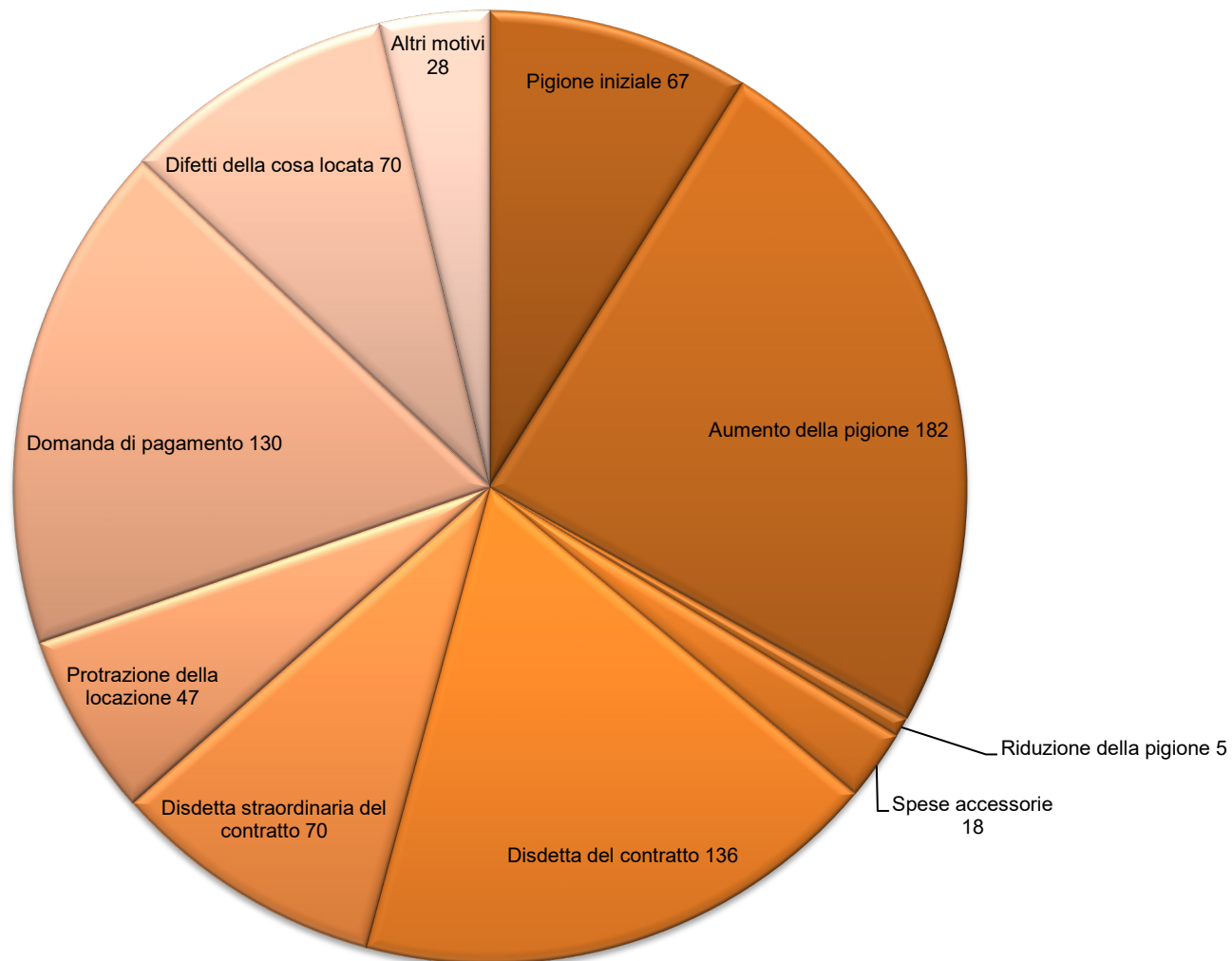
Totale: 2'378 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2024

Proposta di giudizio accettata

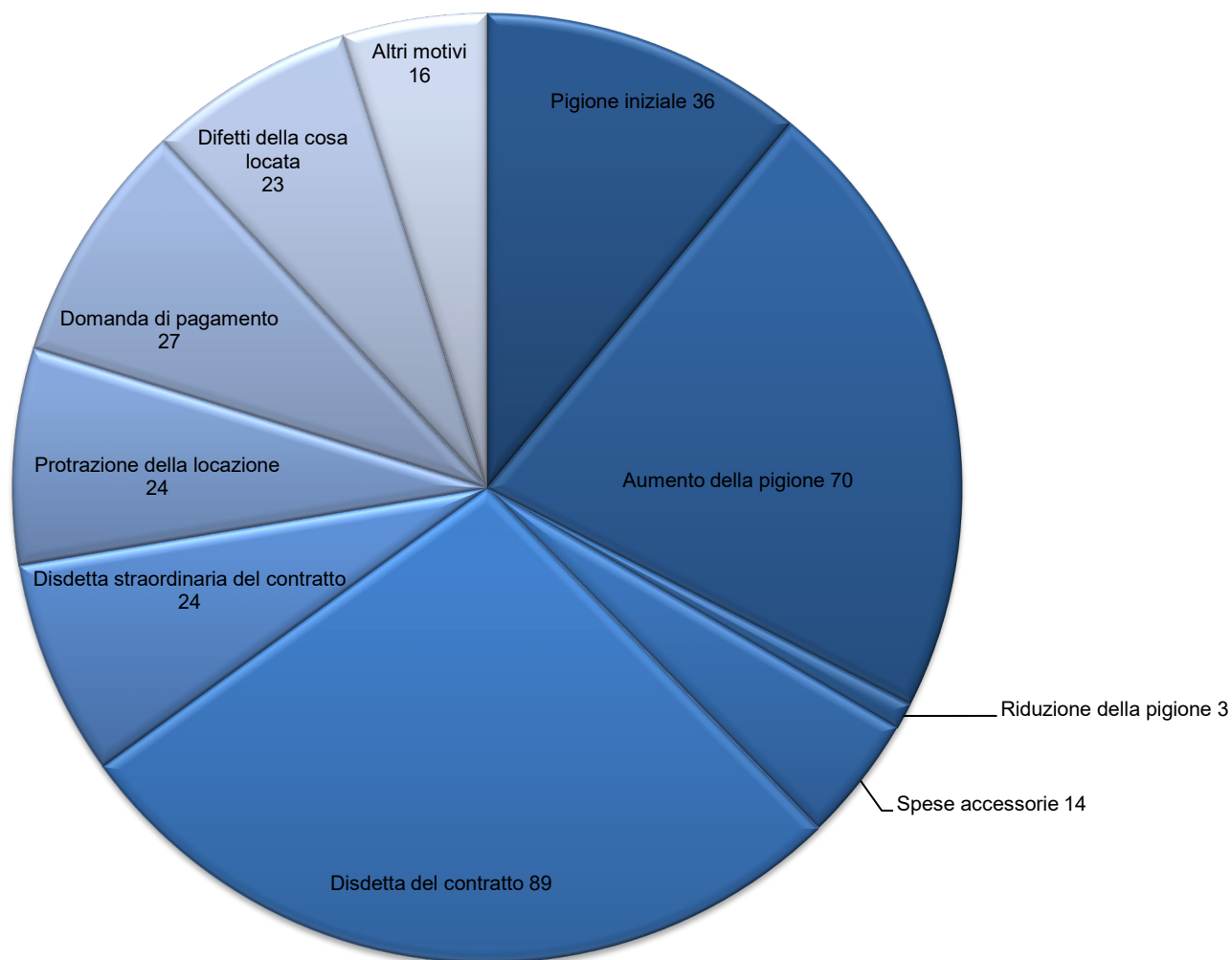
Totale: 753 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2024

Rifiuto della proposta di giudizio

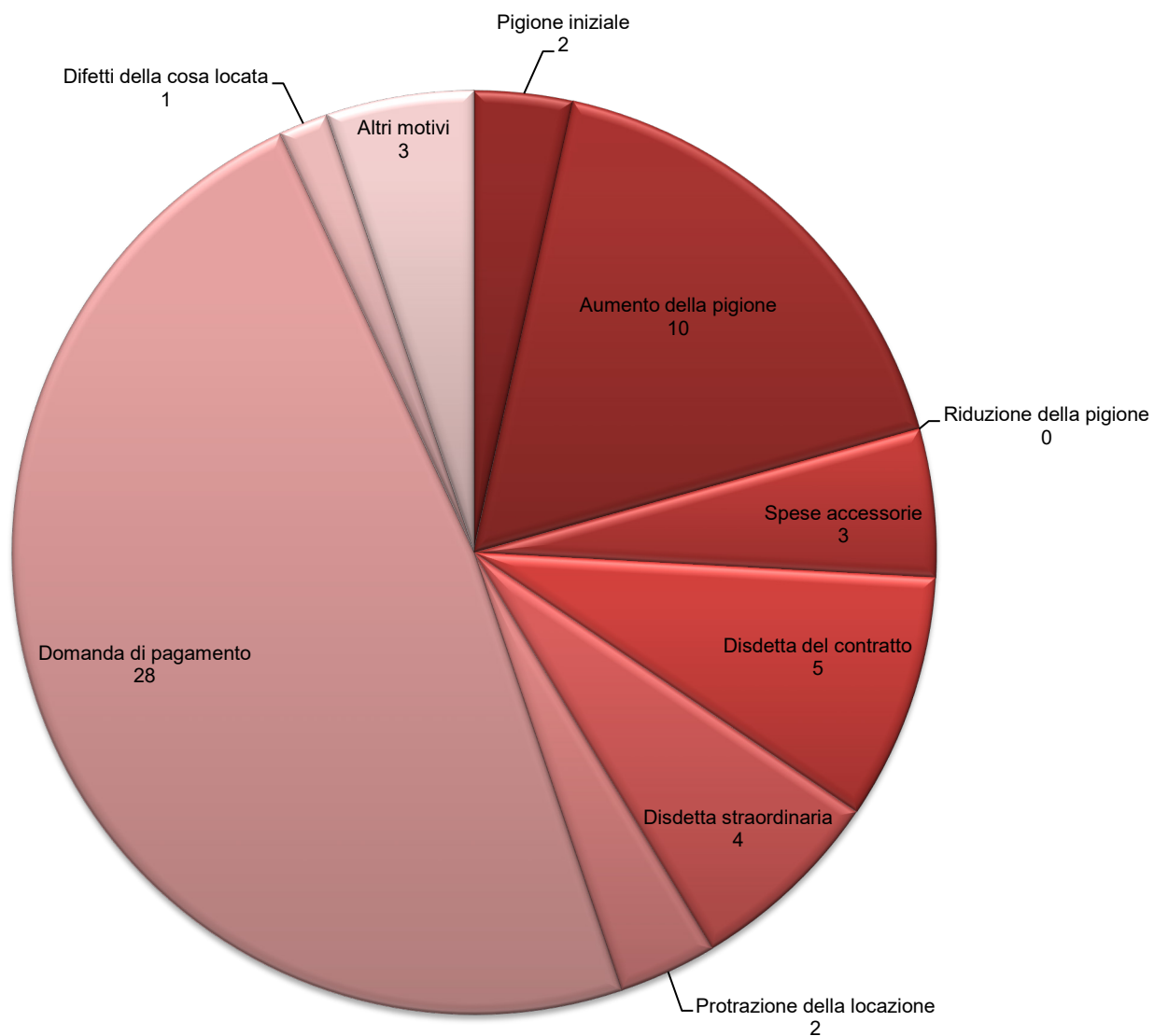
Totale: 326 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2024

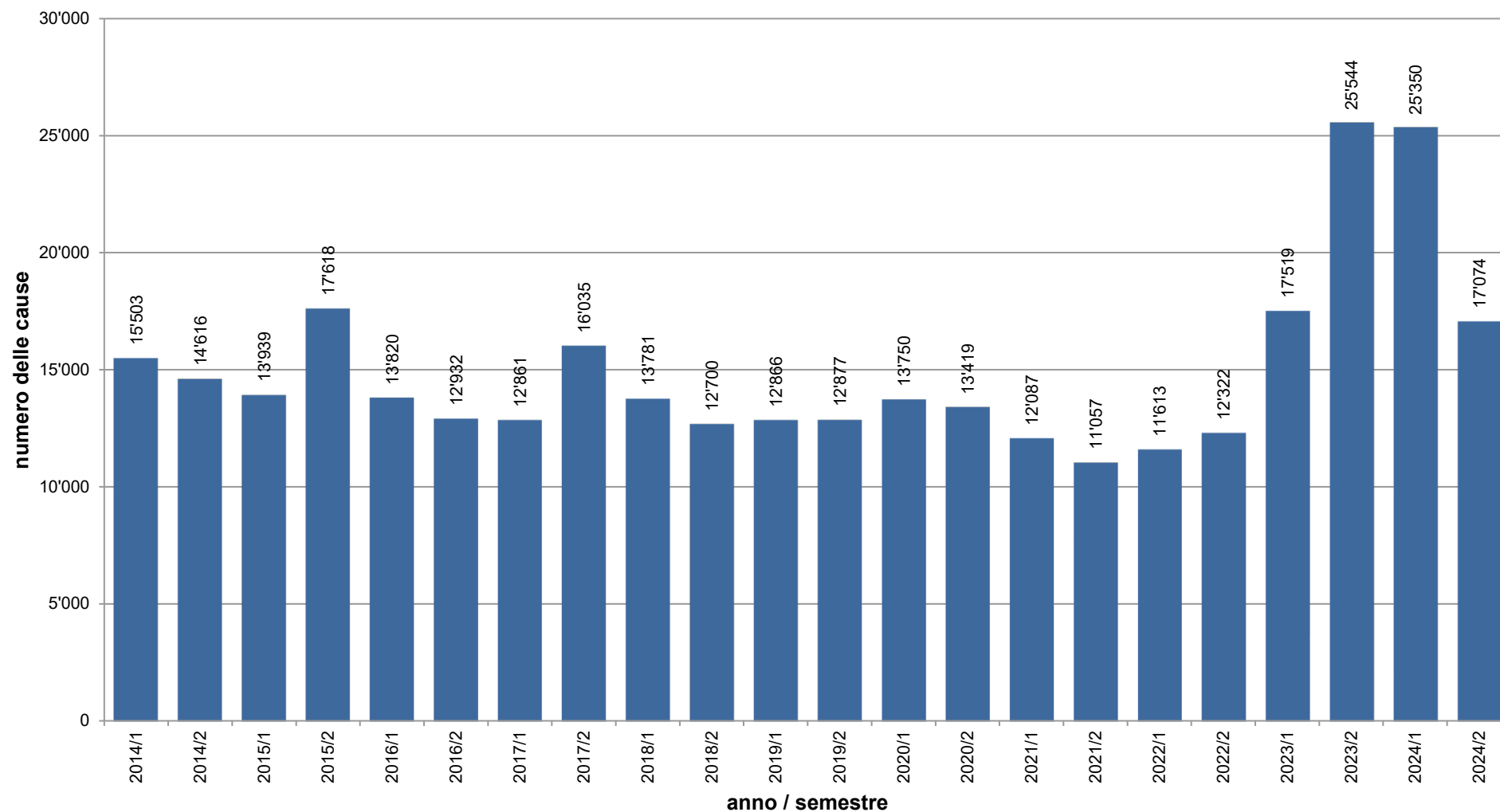
Decisione

Totale: 58 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2014 - 2024



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	AG	521	1'187	1'708	1'208	500	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	124	6	8	1	0		139
	Mietzinssenkung	72	10	1	1	0		84
	Nebenkosten	52	5	2	3	0		62
	Ordentliche Vertragskündigung	103	6	8	2	0		119
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	50	8	7	0	0		65
	Erstreckung Mietverhältnis	118	10	7	1	0		136
	Forderung auf Zahlung ⁸	138	29	8	4	1		180
	Mängel an der Mietsache ⁹	88	13	4	0	0		105
	Andere Gründe ¹⁰	93	21	7	4	1		126
							189	189
Total Erledigungen		841	108	52	16	2	189	1'208
In %		69.6%	8.9%	4.3%	1.3%	0.2%	15.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	AR	32	54	86	50	36	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	1	3	0		9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	2	1	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	0	1	1	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	1	0		6
							1	1
Total Erledigungen		36	5	3	5	0	1	50
In %		72.0%	10.0%	6.0%	10.0%	0.0%	2.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	AI	0	14	14	9	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	2	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	2	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	1	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		0	5	1	0	0	3	9
In %		0.0%	55.6%	11.1%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	BL	952	503	1'455	885	570	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	321	44	3	0	2		370
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	29	18	0	0	1		48
	Ordentliche Vertragskündigung	28	6	4	1	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	3	6	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	2	3	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	34	16	0	0	0		50
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	9	0	0	0		34
	Andere Gründe ¹⁰	12	5	1	0	0		18
							300	300
Total Erledigungen		461	106	14	1	3	300	885
In %		52.1%	12.0%	1.6%	0.1%	0.3%	33.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	BS	805	513	1'318	871	447	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	10	0	1	0	0		11
	Mietzinserhöhung	79	17	10	2	0		108
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	43	6	2	0	0		51
	Ordentliche Vertragskündigung	30	5	4	1	0		40
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	17	6	4	2	0		29
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	78	20	3	2	1		104
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	5	2	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							492	492
Total Erledigungen		283	62	26	7	1	492	871
In %		32.5%	7.1%	3.0%	0.8%	0.1%	56.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	BE	550	1'547	2'097	1'537	560	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	1	0	0		8
	Mietzinserhöhung	114	1	10	1	0		126
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	70	4	4	3	0		81
	Ordentliche Vertragskündigung	247	4	23	3	0		277
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	91	2	12	2	1		108
	Erstreckung Mietverhältnis	283	3	23	3	0		312
	Forderung auf Zahlung ⁸	155	27	26	6	1		215
	Mängel an der Mietsache ⁹	150	7	13	4	0		174
	Andere Gründe ¹⁰	57	5	11	4	0		77
							156	156
Total Erledigungen		1'177	53	123	26	2	156	1'537
In %		76.6%	3.4%	8.0%	1.7%	0.1%	10.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	25
	25	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	FR	946	611	1'557	978	579	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	11	5	0	1	0		17
	Augmentation de loyer	576	45	1	0	0		622
	Baisse de loyer	6	3	1	0	0		10
	Frais accessoires	17	2	0	0	0		19
	Résiliation ordinaire	58	14	1	0	0		73
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	10	0	0	0		33
	Prolongation du bail	2	0	0	0	0		2
	Créance de paiement ⁸	37	24	4	1	1		67
	Défauts de la chose louée ⁹	31	10	0	0	0		41
	Autres motifs ¹⁰	11	6	0	1	0		18
							76	76
Total des cas liquidés		772	119	7	3	1	76	978
En %		78.9%	12.2%	0.7%	0.3%	0.1%	7.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	GE	2'644	2'529	5'173	2'257	2'916	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	118	32	0	0	2		152
	Augmentation de loyer	821	118	1	0	6		946
	Baisse de loyer	26	11	0	0	0		37
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	210	122	1	1	4		338
	Résiliation extraordinaire ⁷	125	70	1	0	2		198
	Prolongation du bail	16	4	0	0	0		20
	Créance de paiement ⁸	34	39	1	1	8		83
	Défauts de la chose louée ⁹	81	60	0	0	0		141
	Autres motifs ¹⁰	147	27	0	0	1		175
							166	166
Total des cas liquidés		1'579	483	4	2	23	166	2'257
En %		70.0%	21.4%	0.2%	0.1%	1.0%	7.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	GL	26	60	86	64	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	3	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	1	1	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	2	3	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	1	1	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							14	14
Total Erledigungen		30	11	6	3	0	14	64
In %		46.9%	17.2%	9.4%	4.7%	0.0%	21.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	GR	71	170	241	170	71	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	7	1	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	11	1	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	23	5	2	0	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	1	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	36	1	1	1	0		39
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	5	1	1	2		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	1	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	0	0		5
							45	45
Total Erledigungen		100	15	4	4	2	45	170
In %		58.8%	8.8%	2.4%	2.4%	1.2%	26.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	JU	7	60	67	60	7	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement de ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	5	0	0	0	0		5
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	7	2	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	0	1	0	0		1
	Prolongation du bail	7	3	0	0	0		10
	Créance de paiement ⁸	8	5	0	0	0		13
	Défauts de la chose louée ⁹	2	4	0	0	0		6
	Autres motifs ¹⁰	3	3	0	0	0		6
							9	9
Total des cas liquidées		33	17	1	0	0	9	60
En %		55.0%	28.3%	1.7%	0.0%	0.0%	15.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	LU	849	519	1'368	740	628	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	3	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	72	5	10	0	0		87
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	9	5	1	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	31	4	8	2	0		45
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	4	12	1	0		27
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	52	42	5	1	0		100
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	4	0	1	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	3	3	0	0	0		6
							440	440
Total Erledigungen		188	71	36	5	0	440	740
In %		25.4%	9.6%	4.9%	0.7%	0.0%	59.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	NE	212	338	550	402	148	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	0	0	0	0		13
	Augmentation de loyer	70	9	0	0	0		79
	Baisse de loyer	43	14	0	0	0		57
	Frais accessoires	15	1	0	6	1		23
	Résiliation ordinaire	32	7	1	0	1		41
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	2	0	0	0		27
	Prolongation du bail	26	5	1	0	0		32
	Créance de paiement ⁸	18	11	1	0	1		31
	Défauts de la chose louée ⁹	41	8	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	20	11	2	0	1		34
							15	15
Total des cas liquidés		303	68	6	6	4	15	402
En %		75.4%	16.9%	1.5%	1.5%	1.0%	3.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	NW	26	33	59	48	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	11	0	0	1	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	2	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	2	0	0	0		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	2	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		35	7	2	1	0	3	48
In %		72.9%	14.6%	4.2%	2.1%	0.0%	6.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	OW	24	20	44	17	27	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		7	0	0	0	1	9	17
In %		41.2%	0.0%	0.0%	0.0%	5.9%	52.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SH	45	112	157	103	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	0	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	24	1	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	7	0	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	1	3	2	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							18	18
Total Erledigungen		69	9	5	2	0	18	103
In %		67.0%	8.7%	4.9%	1.9%	0.0%	17.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SZ	82	181	263	193	70	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	2	0	0		17
	Mietzinssenkung	15	2	0	0	0		17
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	35	12	0	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	8	2	1	1	0		12
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	14	0	1	0		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	2	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	6	1	0	0	0		7
							33	33
Total Erledigungen		121	34	3	2	0	33	193
In %		62.7%	17.6%	1.6%	1.0%	0.0%	17.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SO	163	383	546	400	146	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	19	4	0	0	0		23
	Mietzinssenkung	15	6	0	0	0		21
	Nebenkosten	38	6	2	0	0		46
	Ordentliche Vertragskündigung	17	5	2	0	0		24
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	6	0	0	0		20
	Erstreckung Mietverhältnis	15	1	0	0	0		16
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	31	3	0	0		67
	Mängel an der Mietsache ⁹	32	14	0	0	1		47
	Andere Gründe ¹⁰	12	5	0	0	0		17
							118	118
Total Erledigungen		196	78	7	0	1	118	400
In %		49.0%	19.5%	1.8%	0.0%	0.3%	29.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	SG	268	508	776	520	256	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	25	8	0	0	0		33
	Mietzinssenkung	2	2	0	0	0		4
	Nebenkosten	23	7	0	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	61	13	0	0	0		74
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	20	14	0	0	0		34
	Erstreckung Mietverhältnis	14	9	1	0	0		24
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	44	5	0	1		104
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	9	2	0	0		35
	Andere Gründe ¹⁰	20	5	1	0	0		26
							156	156
Total Erledigungen		243	111	9	0	1	156	520
In %		46.7%	21.3%	1.7%	0.0%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2024	TI	250	647	897	637	260	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	22	12	0	0	0		34
	Riduzione della pigione	4	2	1	0	0		7
	Spese accessorie	13	6	0	0	0		19
	Disdetta del contratto	36	23	0	0	0		59
	Disdetta straordinaria ⁷	23	18	1	0	0		42
	Protrazione della locazione	39	23	2	2	0		66
	Domanda di pagamento ⁸	61	64	6	0	1		132
	Difetti della cosa locata ⁹	44	26	1	0	0		71
	Altri motivi ¹⁰	11	2	1	2	0		16
							191	191
Totale disbrighi		253	176	12	4	1	191	637
In %		39.7%	27.6%	1.9%	0.6%	0.2%	30.0%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹		Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³
	0		0	0

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	TG	119	301	420	298	122	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	2	2	0	0		16
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	16	4	0	2	0		22
	Ordentliche Vertragskündigung	27	12	1	4	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	1	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	14	11	1	1	0		27
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	15	1	2	2		58
	Mängel an der Mietsache ⁹	26	7	0	1	0		34
	Andere Gründe ¹⁰	3	1	0	0	0		4
							84	84
Total Erledigungen		142	54	6	10	2	84	298
In %		47.7%	18.1%	2.0%	3.4%	0.7%	28.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	UR	2	31	33	20	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	3		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							13	13
Total Erledigungen		4	0	0	0	3	13	20
In %		20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%	65.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	VD	1'359	3'590	4'949	4'019	930	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	117	36	57	27	0		237
	Augmentation de loyer	889	211	117	58	0		1'275
	Baisse de loyer	7	1	0	2	0		10
	Frais accessoires	16	17	4	0	0		37
	Résiliation ordinaire	170	47	50	35	0		302
	Résiliation extraordinaire ⁷	94	46	17	11	0		168
	Prolongation du bail	48	4	4	1	0		57
	Créance de paiement ⁸	36	47	34	6	1		124
	Défauts de la chose louée ⁹	78	53	39	9	0		179
	Autres motifs ¹⁰	29	17	2	0	0		48
							1'582	1'582
Total des cas liquidés		1'484	479	324	149	1	1'582	4'019
En %		36.9%	11.9%	8.1%	3.7%	0.0%	39.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2024	VS	253	322	575	352	223	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	49	2	2	2	0		55
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0		1
	Frais accessoires	3	2	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	30	7	4	8	0		49
	Résiliation extraordinaire ⁷	24	4	0	2	0		30
	Prolongation du bail	11	1	0	2	2		16
	Créance de paiement ⁸	19	8	6	0	3		36
	Défauts de la chose louée ⁹	20	5	1	0	0		26
	Autres motifs ¹⁰	6	1	1	1	0		9
							124	124
Total des cas liquidés		163	31	14	15	5	124	352
En %		46.3%	8.8%	4.0%	4.3%	1.4%	35.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	ZG	48	163	211	141	70	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	12	1	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	30	1	2	0	0		33
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	2	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	1	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	12	14	0	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							38	38
Total Erledigungen		77	23	2	1	0	38	141
In %		54.6%	16.3%	1.4%	0.7%	0.0%	27.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2024	ZH	2'526	2'678	5'204	3'229	1'975	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	176	9	8	8	0		201
	Mietzinserhöhung	691	31	15	6	2		745
	Mietzinssenkung	56	16	2	0	0		74
	Nebenkosten	63	12	3	0	1		79
	Ordentliche Vertragskündigung	571	29	23	28	0		651
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	12	5	4	1		98
	Erstreckung Mietverhältnis	274	17	5	10	0		306
	Forderung auf Zahlung ⁸	270	76	21	2	1		370
	Mängel an der Mietsache ⁹	187	32	2	3	0		224
	Andere Gründe ¹⁰	102	19	2	3	0		126
							355	355
Total Erledigungen		2'466	253	86	64	5	355	3'229
In %		76.4%	7.8%	2.7%	2.0%	0.2%	11.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.