

19^a edizione delle Giornate dell'abitazione di Grenchen: proposte per abitazioni a prezzi accessibili

In Svizzera i costi abitativi sono al primo posto nell'elenco delle spese di consumo. Un loro aumento (p.es. dovuto all'incremento dei tassi ipotecari e delle pigioni) riduce il budget di molte economie domestiche per le altre spese. Soprattutto le famiglie meno abbienti, già obbligate a spendere un quarto o più del loro stipendio per pagare l'affitto, corrono quindi il rischio di non poter più provvedere ai loro altri bisogni primari.

Il convegno del 6 novembre 2014 intitolato «così l'alloggio resta pagabile – ricette redatte da e per investitori» affronterà questo tema, lo inserirà nel contesto economico e mostrerà agli investitori diversi modi per influire in maniera duratura sui prezzi dell'alloggio. Come ogni anno numerosi esperti del settore prenderanno la parola per presentare i più recenti sviluppi in materia e delineare le varie problematiche. Investitori e altri specialisti del settore dell'economia immobiliare mostreranno esempi da tutta la Svizzera su come stabilizzare i prezzi delle abitazioni o abbassarli a un livello accessibile. Gli interventi riguarderanno sia il mercato della locazione sia quello della proprietà e prenderanno in considerazione i costi di costruzione e di utilizzo.

Durante le Giornate dell'abitazione di Grenchen, organizzate dall'Ufficio federale delle abitazioni in collaborazione con la città di Grenchen, l'Architekturforum im Touringhaus di Soletta e il Cantone di Soletta, si terranno altri tre eventi. Il primo è la relazione «prosperità e potere – come alloggiavano i patroni industriali» avrà luogo il 4 novembre al Kul-

tur-Historisches Museum. Il 10 novembre verrà trasmesso il film colombiano «La strategia della lumaca» di Sergio Cabrera che racconta di come gli inquilini di lunga data di un quartiere di Bogotá riescono a opporsi allo sfratto in modo creativo. L'evento terminerà il 12 novembre alla Kunsthaus Grenchen con una conferenza sulla mediazione dell'architettura.

Per maggiori informazioni sulle Giornate dell'abitazione di Grenchen e per le iscrizioni on line, visitare il sito:

www.grenchnerwohntage.ch