



Comunicato stampa

Data: 23 settembre 2021

Procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto: diminuiscono ancora i nuovi casi

Nel primo semestre del 2021 sono state presentate 12 087 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, ossia circa il 10 per cento in meno rispetto al semestre precedente. Il numero delle nuove procedure continua quindi a calare. Dall'entrata in vigore del Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC) nel 2011 questa è la cifra più bassa. Allo stesso tempo i casi risolti sono il 5,7 per cento in più rispetto al secondo semestre del 2020.

Le misure disposte dalle autorità per combattere la pandemia di COVID hanno avuto un effetto anche sul numero di procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto. Nel primo semestre del 2021 è stato avviato circa il 10 per cento in meno di procedure rispetto al secondo semestre del 2020. Sono dati degni di nota perché, stando al secondo rapporto di monitoraggio sulla situazione delle pigioni commerciali del 30 giugno 2021, la percentuale di aziende che hanno difficoltà a pagare l'affitto è quadruplicata. È dall'inizio del 2011 che non si registrava un dato così basso di procedure di conciliazione (12 087 nuovi casi).

Solo alcuni Cantoni presentano un aumento delle nuove procedure. Nella maggior parte dei Cantoni il ricorso alle autorità di conciliazione è stato più basso o addirittura molto più basso rispetto al passato.

Per quanto riguarda le procedure concluse, si registra quasi un equilibrio tra i Cantoni con un aumento e quelli con una diminuzione dei casi. La forte crescita registrata nel Cantone di Vaud ha determinato un incremento complessivo del totale dei casi risolti.

Come già accaduto nei semestri precedenti, l'oggetto più frequente delle procedure concluse è stato la domanda di pagamento (15,1 %), seguito dalla disdetta ordinaria del contratto (14,1 %). Mentre nel semestre precedente la riduzione dell'affitto

rappresentava ancora il 12,2 per cento delle conciliazioni, questa quota è ora scesa al 7,1 per cento. Di conseguenza, le controversie risolte riguardanti difetti del bene locato (9 %) o la protrazione del rapporto di locazione (7,7 %) sono di nuovo più frequenti di quelle concernenti una riduzione del canone. L'aumento temporaneo, nel semestre precedente, delle controversie aventi per oggetto una riduzione dell'affitto è probabilmente legato al calo del tasso di interesse di riferimento avvenuto il 2° marzo 2020.

Nel primo semestre del 2021 sono state condotte 114 procedure di mediazione, tutte riconducibili a due Cantoni. Nel secondo semestre del 2020 si erano già registrati 92 casi risolti direttamente con una procedura di mediazione, mentre nei semestri precedenti ciò era avvenuto solo in casi isolati.

Nel primo semestre le procedure da trattare erano 19 626 (casi in sospeso dal semestre precedente e nuove procedure). Le parti hanno raggiunto un'intesa (per confronto, acquiescenza o desistenza) in 7516 casi, il che corrisponde al 54 per cento delle 13 910 procedure concluse. Nel 16,1 per cento dei procedimenti, ossia in 2240 casi, la conciliazione è fallita, provocando il rilascio dell'autorizzazione ad agire.

Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 609 proposte di giudizio, ossia il 4,4 per cento dei casi risolti. Ne sono state invece rifiutate 281, vale a dire il 2 per cento dei casi risolti, il che ha a sua volta portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire. Inoltre, 609 proposte di giudizio sono state accettate dalle parti durante il periodo di riferimento. La quota di casi risolti ammonta al 4,4%. D'altra parte, 281 proposte di giudizio sono state respinte, il che ha portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire e corrisponde al due per cento dei casi risolti.

In 58 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi, ossia nello 0,4 per cento dei casi risolti, è stata emanata una decisione diretta.

3206 casi sono stati risolti diversamente per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 23 per cento dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Contatto:

Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

Per maggiori informazioni:

www.ufab.admin.ch > Diritto di locazione > Statistica sulle procedure di conciliazione

Allegati: 2 tabelle, 7 grafici

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2021		7'539	12'087	19'626	13'910	5'716	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	490	120	53	24	3	690
	Aumento della pigione	453	107	41	27	0	628
	Riduzione della pigione	730	137	98	20	7	992
	Spese accessorie	362	132	19	8	6	527
	Disdetta del contratto	1'454	298	118	82	3	1'955
	Disdetta straordinaria ⁷	478	192	31	16	5	722
	Protrazione della locazione	905	99	41	23	4	1'072
	Domanda di pagamento ⁸	1'247	673	123	35	26	2'104
	Difetti della cosa locata ⁹	841	316	62	31	2	1'252
	Altri motivi ¹⁰	556	166	23	15	2	762
							3'206
Totale disbrighi		7'516	2'240	609	281	58	3'206
In %		54.0%	16.1%	4.4%	2.0%	0.4%	23.0%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	114
	114	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2021	2° semestre 2020	1° semestre 2020
Pigione iniziale	490	397	317
Aumento della pigione	453	418	508
Riduzione della pigione	730	1'289	987
Spese accessorie	362	425	372
Disdetta del contratto	1'454	1'264	1'133
Disdetta straordinaria	478	433	436
Protrazione della locazione	905	774	679
Domanda di pagamento	1'247	1'227	937
Difetti della cosa locata	841	775	647
Altri motivi	556	581	447
Totale intesa	7'516	7'583	6'463

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2021	2° semestre 2020	1° semestre 2020
Pigione iniziale	53	68	45
Aumento della pigione	41	37	13
Riduzione della pigione	98	102	35
Spese accessorie	19	14	11
Disdetta del contratto	118	118	74
Disdetta straordinaria	31	38	45
Protrazione della locazione	41	47	20
Domanda di pagamento	123	155	93
Difetti della cosa locata	62	60	46
Altri motivi	23	23	9
Totale proposta di giudizio accettata	609	662	391

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2021	2° semestre 2020	1° semestre 2020
Pigione iniziale	120	101	53
Aumento della pigione	107	52	72
Riduzione della pigione	137	183	90
Spese accessorie	132	94	101
Disdetta del contratto	298	326	212
Disdetta straordinaria	192	188	128
Protrazione della locazione	99	83	95
Domanda di pagamento	673	640	496
Difetti della cosa locata	316	326	170
Altri motivi	166	201	170
Totale nessuna intesa	2'240	2'194	1'587

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2021	2° semestre 2020	1° semestre 2020
Pigione iniziale	24	39	23
Aumento della pigione	27	11	3
Riduzione della pigione	20	33	11
Spese accessorie	8	8	6
Disdetta del contratto	82	83	51
Disdetta straordinaria	16	30	17
Protrazione della locazione	23	13	17
Domanda di pagamento	35	29	17
Difetti della cosa locata	31	27	21
Altri motivi	15	8	4
Totale rifiuto della proposta di giudizio	281	281	170

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2021	2° semestre 2020	1° semestre 2020
Pigione iniziale	3	3	1
Aumento della pigione	0	0	0
Riduzione della pigione	7	3	13
Spese accessorie	6	4	5
Disdetta del contratto	3	11	4
Disdetta straordinaria	5	5	6
Protrazione della locazione	4	3	1
Domanda di pagamento	26	38	23
Difetti della cosa locata	2	6	3
Altri motivi	2	8	7
Totale decisione	58	81	63

Altri	1° semestre 2021	2° semestre 2020	1° semestre 2020
Totale altri	3'206	2'363	3'166

Grenchen, 23 settembre 2021

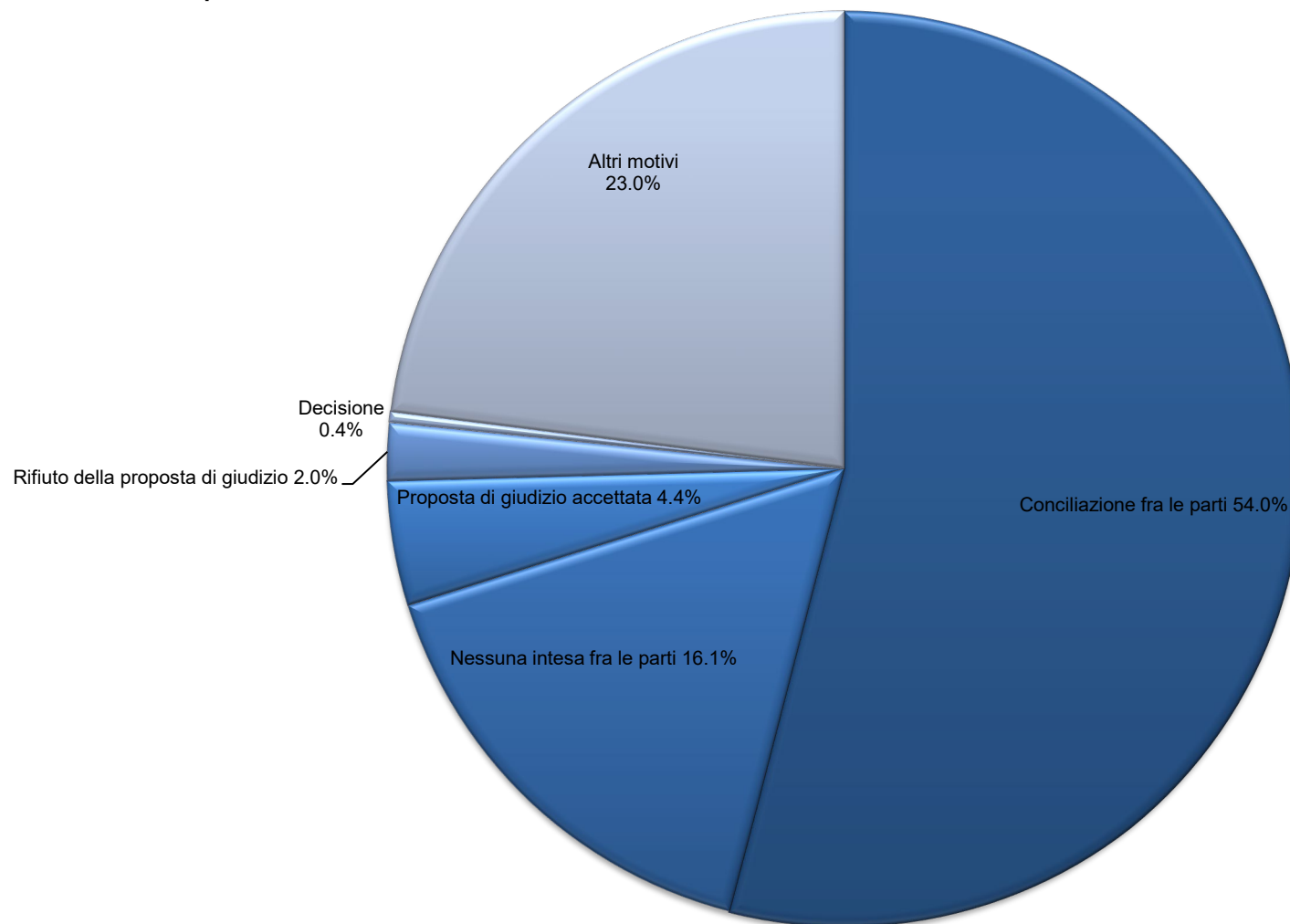
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2021

Disbrighi

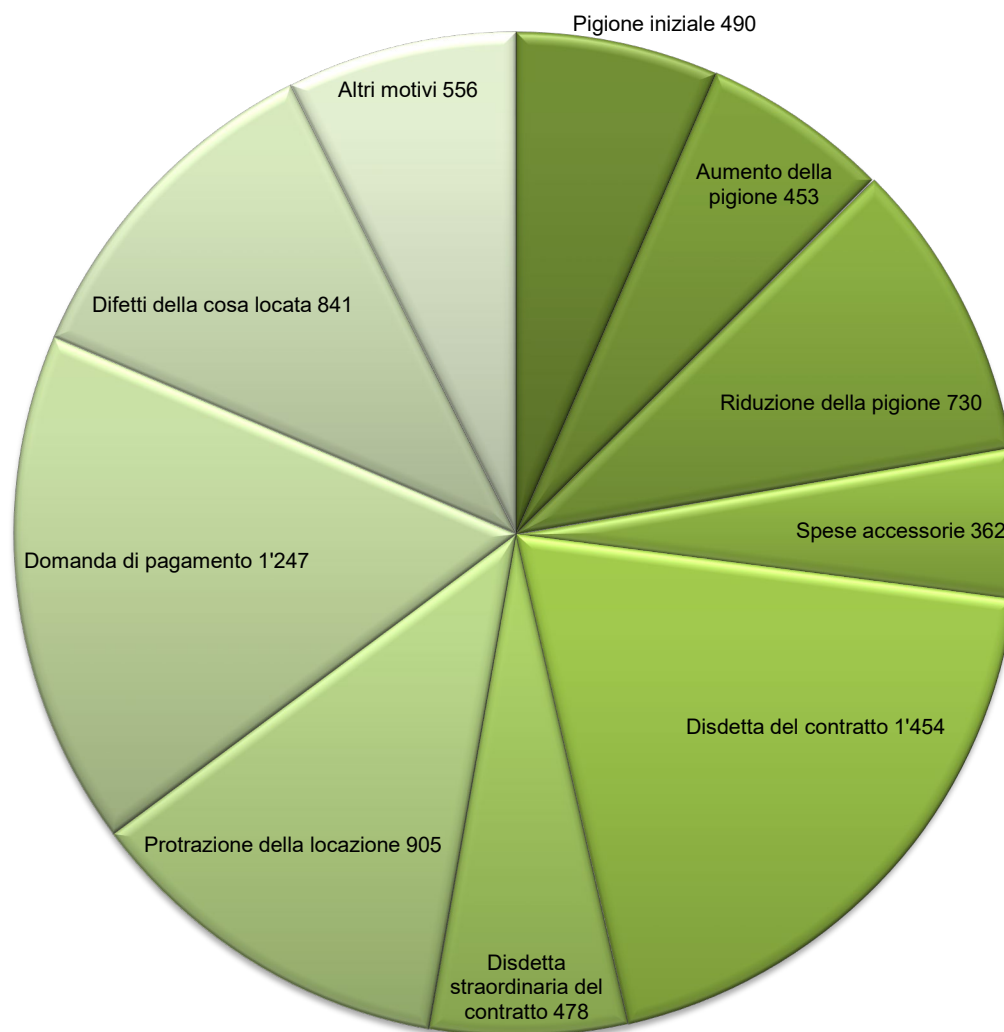
Totale: 13'910 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2021

Intesa

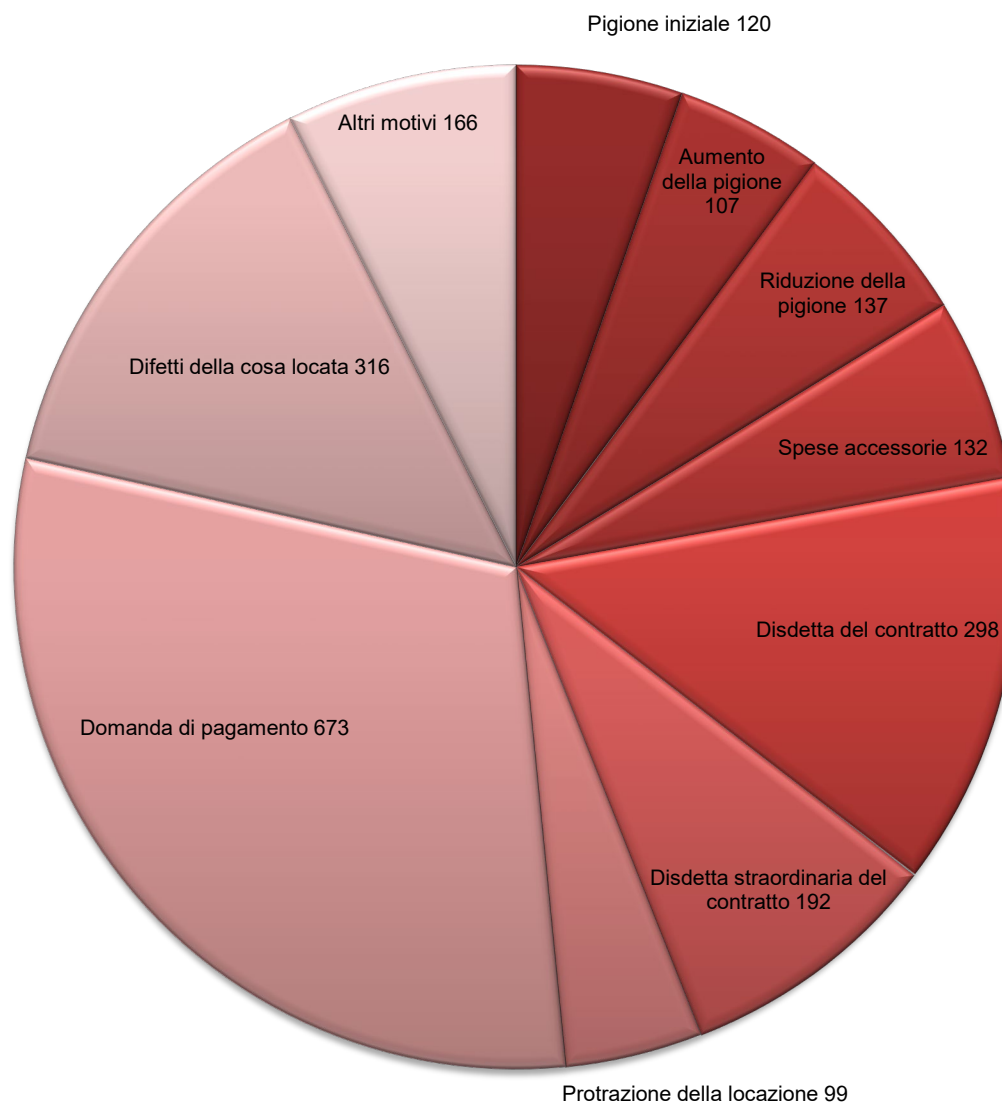
Totale: 7'516 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2021

Nessuna intesa

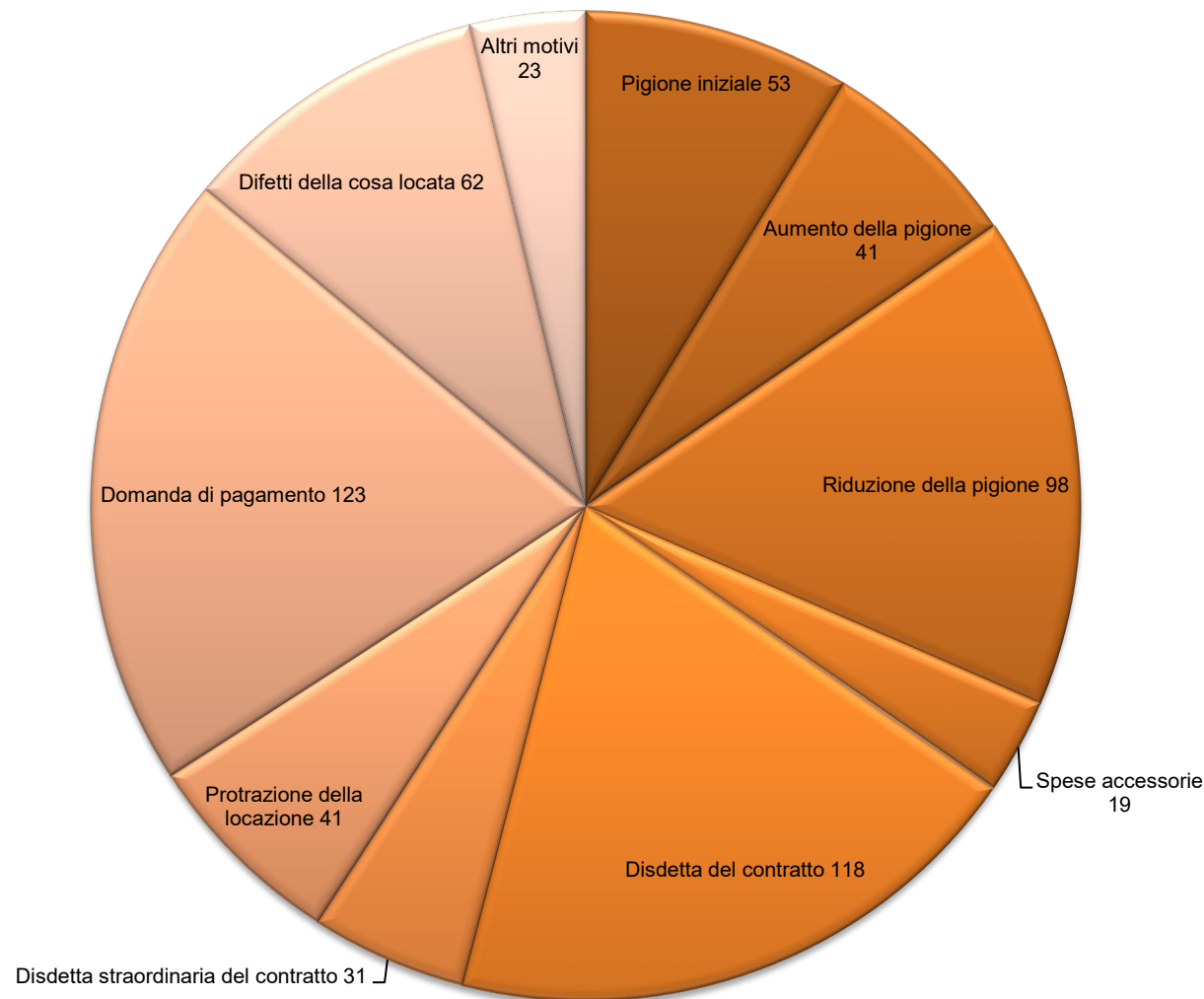
Totale: 2'240 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2021

Proposta di giudizio accettata

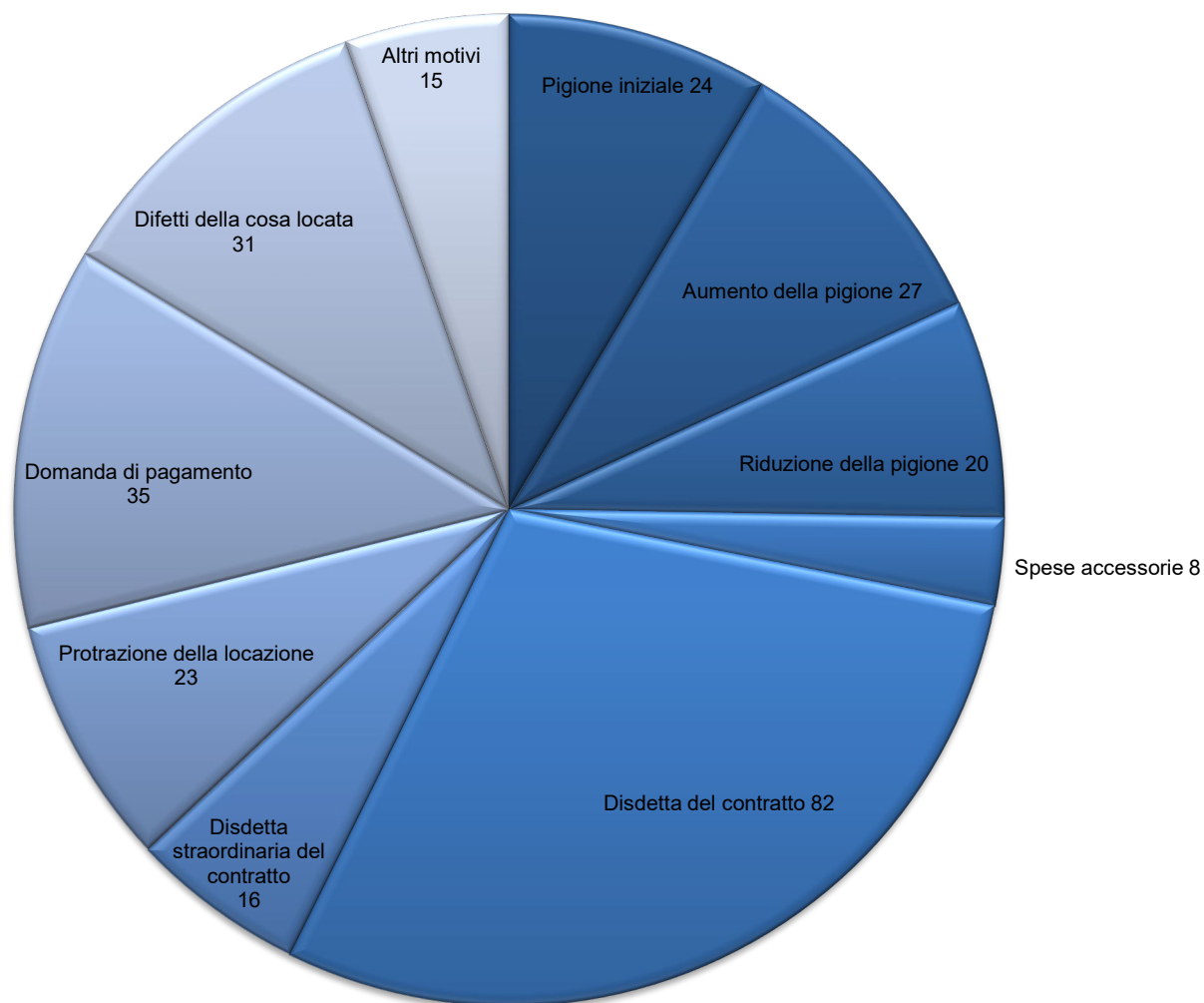
Totale: 609 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2021

Rifiuto della proposta di giudizio

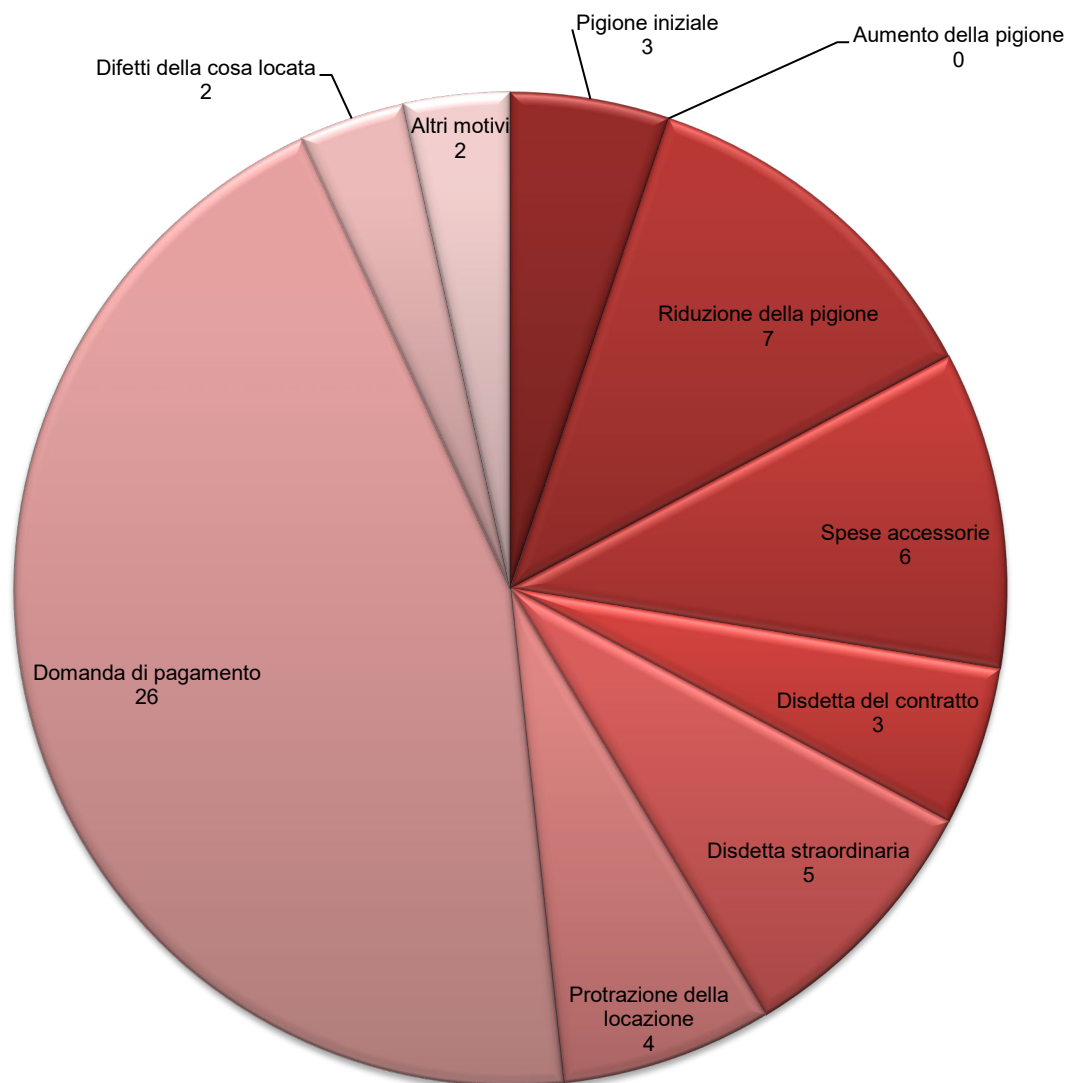
Totale: 281 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2021

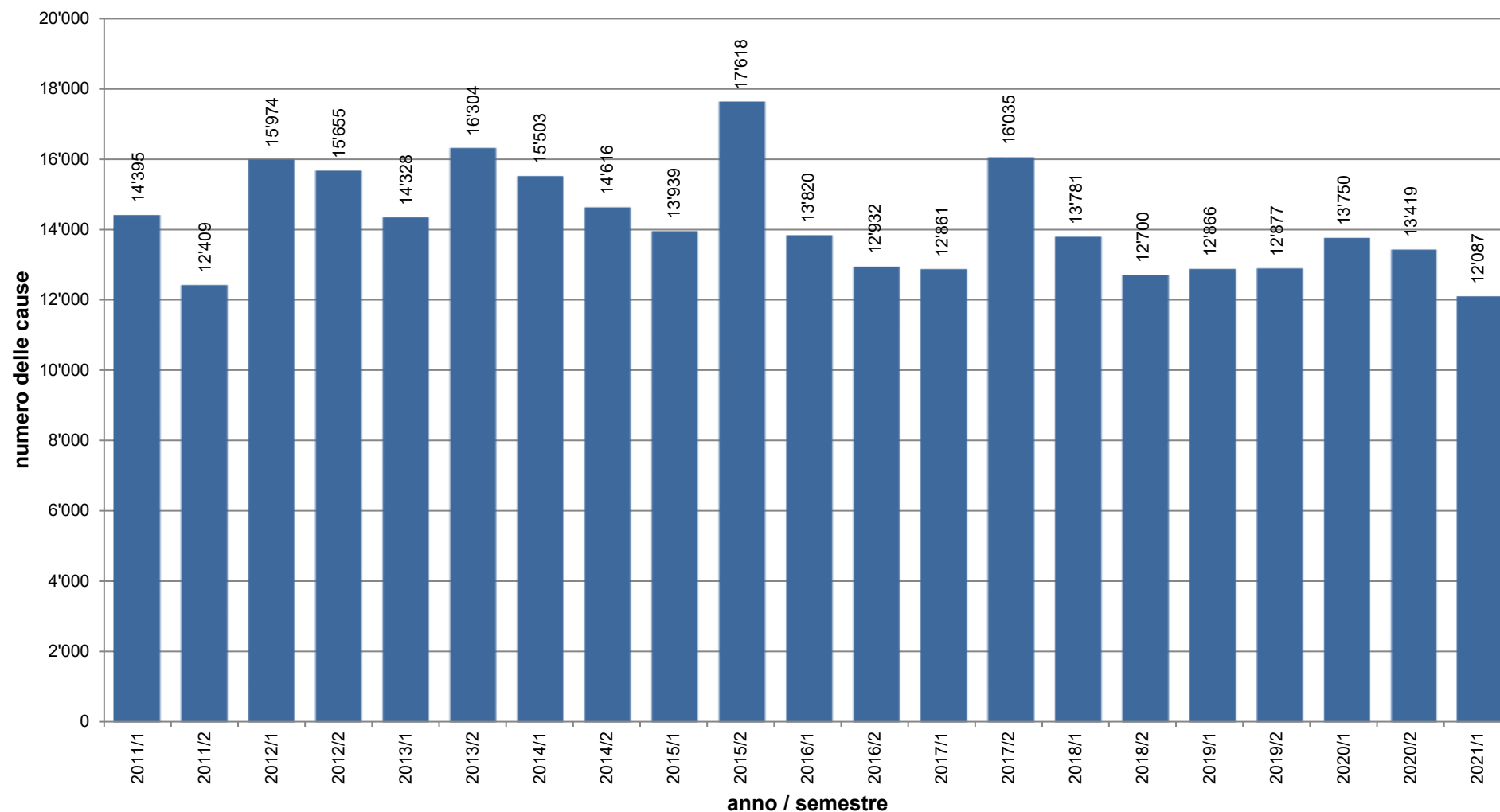
Decisione

Totale: 58 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2011 - 2021



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AG	405	888	1'293	948	345	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	17	0	1	1	0		19
	Mietzinssenkung	72	8	3	4	0		87
	Nebenkosten	40	8	3	2	0		53
	Ordentliche Vertragskündigung	73	5	9	2	0		89
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	45	4	4	1	0		54
	Erstreckung Mietverhältnis	100	7	6	1	0		114
	Forderung auf Zahlung ⁸	136	23	17	5	1		182
	Mängel an der Mietsache ⁹	84	4	4	6	0		98
	Andere Gründe ¹⁰	100	11	6	7	1		125
							125	125
Total Erledigungen		669	70	53	29	2	125	948
In %		70.6%	7.4%	5.6%	3.1%	0.2%	13.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AR	13	44	57	46	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	5	4	0	0	0		9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	6	1	0	0		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							2	2
Total Erledigungen		31	12	1	0	0	2	46
In %		67.4%	26.1%	2.2%	0.0%	0.0%	4.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AI	2	4	6	6	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							0	0
Total Erledigungen		4	2	0	0	0	0	6
In %		66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BL	407	446	853	512	341	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	1	0		3
	Mietzinserhöhung	35	0	2	0	0		37
	Mietzinssenkung	19	8	25	0	0		52
	Nebenkosten	35	19	0	0	0		54
	Ordentliche Vertragskündigung	26	5	10	6	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	2	2	0	0		18
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	27	3	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	21	1	1	0		44
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							178	178
Total Erledigungen		199	84	43	8	0	178	512
In %		38.9%	16.4%	8.4%	1.6%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BS	758	381	1'139	565	574	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	9	1	1	0		17
	Mietzinserhöhung	2	3	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	12	7	14	0	0		33
	Nebenkosten	17	9	0	1	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	24	5	5	8	1		43
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	65	46	4	2	0		117
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	4	0	0	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	4	3	0	0	0		7
							288	288
Total Erledigungen		151	87	26	12	1	288	565
In %		26.7%	15.4%	4.6%	2.1%	0.2%	51.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BE	398	1'411	1'809	1'477	332	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	93	0	2	0	0		95
	Mietzinssenkung	45	1	7	0	0		53
	Nebenkosten	60	0	9	0	0		69
	Ordentliche Vertragskündigung	239	11	17	11	0		278
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	60	2	4	4	0		70
	Erstreckung Mietverhältnis	286	6	18	7	0		317
	Forderung auf Zahlung ⁸	173	34	15	2	3		227
	Mängel an der Mietsache ⁹	145	14	12	2	0		173
	Andere Gründe ¹⁰	75	7	3	1	0		86
							104	104
Total Erledigungen		1'181	75	87	27	3	104	1'477
In %		80.0%	5.1%	5.9%	1.8%	0.2%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	FR	174	317	491	382	109	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	22	9	0	0	0		31
	Augmentation de loyer	27	5	0	0	0		32
	Baisse de loyer	47	4	0	0	0		51
	Frais accessoires	11	11	0	0	1		23
	Résiliation ordinaire	31	8	1	0	0		40
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	7	0	0	0		33
	Prolongation du bail	8	2	0	0	0		10
	Créance de paiement ⁸	51	32	1	1	0		85
	Défauts de la chose louée ⁹	44	8	0	0	0		52
	Autres motifs ¹⁰	8	2	0	0	1		11
							14	14
Total des cas liquidés		275	88	2	1	2	14	382
En %		72.0%	23.0%	0.5%	0.3%	0.5%	3.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	107
	107	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	GE	1'444	1'437	2'881	1'629	1'252	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	142	46	0	0	3		191
	Augmentation de loyer	43	25	0	0	0		68
	Baisse de loyer	140	16	0	0	3		159
	Frais accessoires	1	3	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	127	87	2	0	0		216
	Résiliation extraordinaire ⁷	50	73	0	0	5		128
	Prolongation du bail	13	5	0	0	2		20
	Créance de paiement ⁸	26	58	6	0	3		93
	Défauts de la chose louée ⁹	67	72	0	0	0		139
	Autres motifs ¹⁰	129	44	3	0	0		176
							435	435
Total des cas liquidés		738	429	11	0	16	435	1'629
En %		45.3%	26.3%	0.7%	0.0%	1.0%	26.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	GL	31	43	74	59	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	4	0	1	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	2	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	2	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	7	3	1	1		18
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	2	0	2	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							15	15
Total Erledigungen		19	12	5	7	1	15	59
In %		32.2%	20.3%	8.5%	11.9%	1.7%	25.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	GR	65	165	230	130	100	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	29	3	3	1	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	8	2	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	3	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	2	0	0		9
							25	25
Total Erledigungen		80	16	8	1	0	25	130
In %		61.5%	12.3%	6.2%	0.8%	0.0%	19.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	JU	6	70	76	61	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	0	0	0	0	0	0
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0	4
	Frais accessoires	2	1	0	0	0	3
	Résiliation ordinaire	5	7	0	0	0	12
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	1	0	0	0	1
	Prolongation du bail	5	1	0	0	0	6
	Créance de paiement ⁸	6	10	0	0	0	16
	Défauts de la chose louée ⁹	6	1	0	0	0	7
	Autres motifs ¹⁰	5	2	0	0	0	7
						5	5
Total des cas liquidés		32	24	0	0	0	61
En %		52.5%	39.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	LU	249	423	672	415	257	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	29	0	1	0	0		30
	Mietzinssenkung	4	0	1	1	0		6
	Nebenkosten	1	9	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	37	11	4	0	0		52
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	5	0	1	0		10
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	51	4	1	0		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
							176	176
Total Erledigungen		144	81	11	3	0	176	415
In %		34.7%	19.5%	2.7%	0.7%	0.0%	42.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	NE	233	347	580	424	156	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	17	1	0	0	0		18
	Augmentation de loyer	25	2	7	3	0		37
	Baisse de loyer	84	16	1	1	0		102
	Frais accessoires	24	2	0	0	0		26
	Résiliation ordinaire	29	5	0	1	0		35
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	6	0	0	0		34
	Prolongation du bail	32	4	0	1	0		37
	Créance de paiement ⁸	22	12	0	0	0		34
	Défauts de la chose louée ⁹	38	11	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	39	11	0	1	0		51
							0	0
Total des cas liquidés		338	70	9	7	0	0	424
En %		79.7%	16.5%	2.1%	1.7%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	NW	17	30	47	40	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	1	0		4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	2	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	7	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							14	14
Total Erledigungen		11	13	0	2	0	14	40
In %		27.5%	32.5%	0.0%	5.0%	0.0%	35.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	OW	12	23	35	21	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		8	3	1	0	0	9	21
In %		38.1%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	42.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SH	47	85	132	101	31	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	1	0	0		3
	Nebenkosten	9	0	1	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	1	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	25	1	6	0	0		32
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	3	1	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	6	1	0	0	0		7
							13	13
Total Erledigungen		72	3	12	1	0	13	101
In %		71.3%	3.0%	11.9%	1.0%	0.0%	12.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SZ	45	121	166	119	47	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	24	5	0	0	0		29
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	2	0	1		28
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	5	2	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	5	2	0	0	0		7
							19	19
Total Erledigungen		73	21	5	0	1	19	119
In %		61.3%	17.6%	4.2%	0.0%	0.8%	16.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SO	163	311	474	357	117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	2	1	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	11	2	0	0	0		13
	Nebenkosten	19	5	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	18	7	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	10	0	0	0		23
	Erstreckung Mietverhältnis	28	16	0	0	0		44
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	25	2	0	0		67
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	10	0	0	0		30
	Andere Gründe ¹⁰	13	6	0	0	0		19
							106	106
Total Erledigungen		165	83	3	0	0	106	357
In %		46.2%	23.2%	0.8%	0.0%	0.0%	29.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SG	156	414	570	501	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	2	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	14	6	10	1	0		31
	Nebenkosten	9	17	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	41	23	2	1	0		67
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	6	0	0	0		24
	Erstreckung Mietverhältnis	32	5	0	0	0		37
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	67	4	0	0		114
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	13	1	0	0		39
	Andere Gründe ¹⁰	10	7	3	0	0		20
							137	137
Total Erledigungen		195	146	21	2	0	137	501
In %		38.9%	29.1%	4.2%	0.4%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2021	TI	225	557	782	589	193	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	3	1	0	0	0		4
	Riduzione della pigione	15	9	2	1	1		28
	Spese accessorie	20	8	0	0	1		29
	Disdetta del contratto	34	20	2	1	2		59
	Disdetta straordinaria ⁷	25	21	0	0	0		46
	Protrazione della locazione	19	9	1	1	0		30
	Domanda di pagamento ⁸	50	53	5	0	6		114
	Difetti della cosa locata ⁹	73	37	2	0	0		112
	Altri motivi ¹⁰	14	11	1	0	0		26
							141	141
Totale disbrighi		253	169	13	3	10	141	589
In %		43.0%	28.7%	2.2%	0.5%	1.7%	23.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	TG	104	290	394	314	80	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	1	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	11	11	0	0	2		24
	Nebenkosten	24	4	0	1	1		30
	Ordentliche Vertragskündigung	27	10	1	0	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	5	0	0	0		15
	Erstreckung Mietverhältnis	22	4	0	2	0		28
	Forderung auf Zahlung ⁸	36	16	1	7	1		61
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	4	2	4	2		36
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	0	0	0		7
							61	61
Total Erledigungen		174	55	4	14	6	61	314
In %		55.4%	17.5%	1.3%	4.5%	1.9%	19.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	7
	7	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	UR	3	16	19	16	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	1	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	1		6
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0		1
							4	4
Total Erledigungen		7	3	1	0	1	4	16
In %		43.8%	18.8%	6.3%	0.0%	6.3%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	VD	964	1'930	2'894	2'334	560	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	136	40	50	21	0		247
	Augmentation de loyer	39	53	18	5	0		115
	Baisse de loyer	80	32	30	10	0		152
	Frais accessoires	35	23	2	3	1		64
	Résiliation ordinaire	103	21	49	37	0		210
	Résiliation extraordinaire ⁷	42	27	14	8	0		91
	Prolongation du bail	68	10	5	3	0		86
	Créance de paiement ⁸	65	70	27	12	3		177
	Défauts de la chose louée ⁹	62	68	27	12	0		169
	Autres motifs ¹⁰	25	27	1	1	0		54
							969	969
Total des cas liquidés		655	371	223	112	4	969	2'334
En %		28.1%	15.9%	9.6%	4.8%	0.2%	41.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	VS	193	227	420	286	134	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	1	0	0	0		5
	Baisse de loyer	10	2	0	0	0		12
	Frais accessoires	1	0	1	0	0		2
	Résiliation ordinaire	25	12	1	5	0		43
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	4	0	1	0		30
	Prolongation du bail	6	2	1	1	0		10
	Créance de paiement ⁸	17	15	2	0	3		37
	Défauts de la chose louée ⁹	24	8	2	1	0		35
	Autres motifs ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							110	110
Total des cas liquidés		113	45	7	8	3	110	286
En %		39.5%	15.7%	2.4%	2.8%	1.0%	38.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	ZG	33	151	184	155	29	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	3	4	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	5	2	0	0	0		7
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	26	3	1	0	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	13	0	0	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	2	0	1	0	0		3
							56	56
Total Erledigungen		73	24	2	0	0	56	155
In %		47.1%	15.5%	1.3%	0.0%	0.0%	36.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	ZH	1'392	1'956	3'348	2'423	925	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	147	12	2	0	0		161
	Mietzinserhöhung	111	8	10	18	0		147
	Mietzinssenkung	137	12	3	2	1		155
	Nebenkosten	42	10	0	1	2		55
	Ordentliche Vertragskündigung	526	45	12	7	0		590
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	96	12	6	1	0		115
	Erstreckung Mietverhältnis	218	18	4	4	2		246
	Forderung auf Zahlung ⁸	325	82	17	4	3		431
	Mängel an der Mietsache ⁹	153	29	4	2	0		188
	Andere Gründe ¹⁰	101	26	3	5	0		135
							200	200
Total Erledigungen		1'856	254	61	44	8	200	2'423
In %		76.6%	10.5%	2.5%	1.8%	0.3%	8.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.