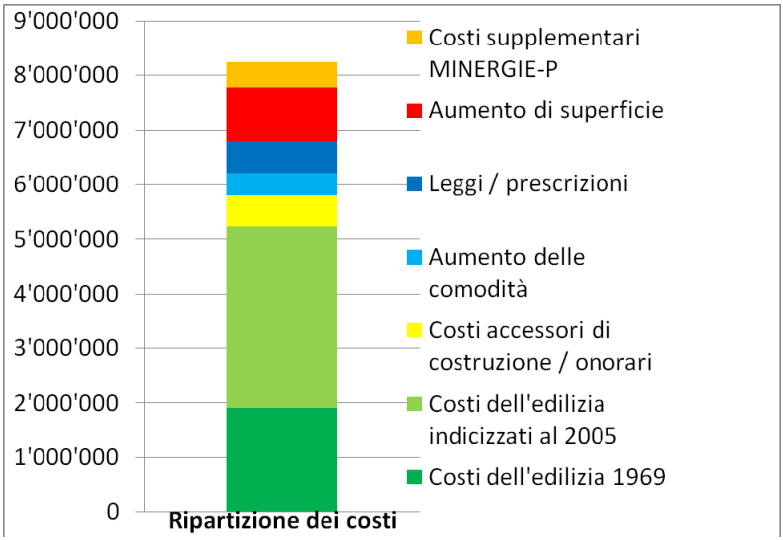
Evoluzione dei costi dell'edilizia in Svizzera dal 1970

A causa delle loro ripercussioni sulle pigioni e sul costo della vita, i costi dell'edilizia abitativa sono periodicamente discussi, presi in esame e oggetto di richieste politiche. Inoltre, essi svolgono un ruolo importante anche nel dibattito relativo al livello elevato dei costi in Svizzera ("isola dei prezzi elevati"). Su incarico dell'UFAB, la Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW) ha condotto uno studio metodologico volto a esaminare l'aumento dei costi su un lungo periodo tenendo conto dell'influenza di vari fattori.



Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Storchengasse 6, 2540 Grenchen
Tel. +41 32 654 91 11, Fax +41 32 654 91 10
info@bwo.admin.ch
www.bwo.admin.ch

Se una casa plurifamiliare costruita nel 1969 di 1,9 milioni di franchi venisse costruita 35 anni più tardi secondo i piani originali, costerebbe 5,25 milioni a causa dell'aumento dei costi dell'edilizia. I costi effettivi di un edificio dalla tipologia simile ma conforme ai tempi, ammontano però a 7,77 milioni di franchi. Tale aumento è da ricondurre al rincaro dei costi accessori di costruzione, alle esigenze legate alle comodità e alla superficie, nonché alle disposizioni legali vigenti (in particolare isolamento termico e fonico e prevenzione incendi).

Il rapporto "Baukostenentwicklung in der Schweiz seit 1970 und deren Ursachen" (solo in lingua tedesca) e disponibile sul sito www.bwo.admin.ch/ (Dokumentation / Publikationen / Forschungsberichte).