



Comunicato stampa

Data: 28 ottobre 2025

Procedure di conciliazione in materia di diritto di locazione e affitto: aumentano i nuovi casi

Nel primo semestre del 2025 in Svizzera sono state avviate 17 758 nuove procedure di conciliazione per le controversie in materia di diritto di locazione e affitto. Ciò corrisponde a un aumento di 684 casi rispetto al secondo semestre del 2024. Le procedure più frequenti riguardano gli aumenti delle pigioni. La percentuale di procedure risolte con riferimento alla riduzione delle pigioni è aumentata rispetto al semestre precedente.

Tra gennaio e giugno 2025 il numero di procedure avviate in materia di diritto di «locazione e affitto»¹ è aumentato del 4,0 %. In precedenza, nel secondo semestre del 2024 era stato osservato un calo del 32,7 %. Contrariamente alla tendenza nazionale, nel primo semestre del 2025 è stato però registrato un calo delle controversie in diversi Cantoni (AI, GE, GR, VD e ZG), in alcuni casi significativo.

Tenendo conto dei casi pendenti dal semestre precedente e di quelli nuovi, nel primo semestre del 2025 le autorità di conciliazione hanno evaso 28 354 procedure in tutta la Svizzera, di cui 18 349 sono state chiuse nel periodo in esame. Alla fine di giugno 2025 rimanevano quindi 10 005 pendenze, ovvero 641 in meno rispetto alla fine del 2024.

Nel 59 % dei casi, ovvero in 10 825 procedure risolte, è stata raggiunta un'intesa tra le parti per transazione, acquiescenza o desistenza incondizionata. In 2478 casi (13,5 %) la conciliazione tra le parti è fallita ed è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire. 3999 casi (21,8 %) sono stati chiusi per ritiro, non entrata nel merito, mancanza di oggetto o rinvio a un tribunale arbitrale, mentre in 526 casi è stata svolta una procedura di mediazione, anziché di conciliazione, cioè con l'intervento di un mediatore indipendente. Queste procedure sono state segnalate dai Cantoni di Friburgo e Turgovia.

¹ Terminologia ai sensi degli articoli 253a cpv. 1 e 275 («affitto») CO

Per quanto riguarda le controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi sono state emanate 67 decisioni (0,4 % dei casi conclusi). Nelle procedure concluse, 654 proposte di decisione (3,6 %) sono state accolte dalle parti, mentre 326 (1,8 %) sono state respinte e di conseguenza è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire.

Principali motivi delle procedure di conciliazione risolte

Le contestazioni relative all'aumento della pigione costituiscono la maggior quota (16,2 %, ossia 2964 casi) delle procedure concluse. Questa tendenza è stata osservata a partire dal secondo semestre del 2023, ma dopo il primo semestre del 2024 la percentuale è andata diminuendo costantemente, passando da oltre un terzo a meno di un sesto delle procedure concluse. Nei Cantoni di Basilea Campagna, Friburgo, Ginevra e Vaud, l'aumento della pigione è stato il motivo più frequente di chiusura delle procedure. A livello nazionale, la percentuale di conciliazioni in queste procedure è stata dell'83,3 %. La percentuale degli altri motivi relativi al diritto di locazione e di affitto che hanno portato alla chiusura delle procedure è aumentata in tutta la Svizzera rispetto al semestre precedente. Le disdette ordinarie dei contratti (14 %, 2573 procedure) e le domande di pagamento (11,2 %, 2063 procedure) costituiscono rispettivamente il secondo e terzo motivo più comune per la risoluzione dei procedimenti di conciliazione. Per quanto riguarda le procedure relative alla riduzione delle pigioni, si osserva un aumento significativo dei casi risolti, dall'1,75 % al 4,23 %. Una possibile causa è la riduzione del tasso di riferimento ipotecario, in vigore dal 4 marzo 2025.

Ruolo delle autorità di conciliazione

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura giudiziaria è preceduta dal tentativo di trovare un'intesa davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da una rappresentanza paritetica di locatori e inquilini. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Per saperne di più:

<https://www.bwo.admin.ch/it/statistica-sulle-procedure-di-conciliazion>

Per maggiori informazioni:

Media e Comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
 (Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2025		10'596	17'758	28'354	18'349	10'005	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di decisione accettata ₃	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di decisione ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	493	80	60	39	1	673
	Aumento della pigione	2'469	347	97	41	10	2'964
	Riduzione della pigione	646	96	27	8	0	777
	Spese accessorie	470	115	20	13	1	619
	Disdetta del contratto	1'965	374	141	83	10	2'573
	Disdetta straordinaria ⁷	677	203	54	28	5	967
	Protrazione della locazione	1'118	124	49	17	3	1'311
	Domanda di pagamento ⁸	1'260	590	134	54	25	2'063
	Difetti della cosa locata ⁹	1'017	338	49	33	6	1'443
	Altri motivi ¹⁰	710	211	23	10	6	960
						3'999	3'999
Totale disbrighi		10'825	2'478	654	326	67	18'349
In %		59.0%	13.5%	3.6%	1.8%	0.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	526
	444	9	73	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2025	2° semestre 2024	1° semestre 2024
Pigione iniziale	493	463	444
Aumento della pigione	2'469	3'952	8'207
Riduzione della pigione	646	259	302
Spese accessorie	470	431	482
Disdetta del contratto	1'965	1'792	1'724
Disdetta straordinaria	677	627	580
Protrazione della locazione	1'118	941	1'065
Domanda di pagamento	1'260	1'148	1'135
Difetti della cosa locata	1'017	899	973
Altri motivi	710	551	574
Totale intesa	10'825	11'063	15'486

Proposta di decisione accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2025	2° semestre 2024	1° semestre 2024
Pigione iniziale	60	67	64
Aumento della pigione	97	182	260
Riduzione della pigione	27	5	26
Spese accessorie	20	18	15
Disdetta del contratto	141	136	127
Disdetta straordinaria	54	70	46
Protrazione della locazione	49	47	62
Domanda di pagamento	134	130	166
Difetti della cosa locata	49	70	71
Altri motivi	23	28	21
Totale proposta di decisione accettata	654	753	858

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2025	2° semestre 2024	1° semestre 2024
Pigione iniziale	80	89	84
Aumento della pigione	347	519	901
Riduzione della pigione	96	69	96
Spese accessorie	115	101	115
Disdetta del contratto	374	327	318
Disdetta straordinaria	203	212	185
Protrazione della locazione	124	103	105
Domanda di pagamento	590	545	549
Difetti della cosa locata	338	275	298
Altri motivi	211	138	153
Totale nessuna intesa	2'478	2'378	2'804

Rifiuto della proposta di decisione (art. 211 CPC)	1° semestre 2025	2° semestre 2024	1° semestre 2024
Pigione iniziale	39	36	38
Aumento della pigione	41	70	132
Riduzione della pigione	8	3	13
Spese accessorie	13	14	5
Disdetta del contratto	83	89	75
Disdetta straordinaria	28	24	31
Protrazione della locazione	17	24	25
Domanda di pagamento	54	27	32
Difetti della cosa locata	33	23	27
Altri motivi	10	16	5
Totale rifiuto della proposta di decisione	326	326	383

Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2025	2° semestre 2024	1° semestre 2024
Pigione iniziale	1	2	2
Aumento della pigione	10	10	20
Riduzione della pigione	0	0	1
Spese accessorie	1	3	3
Disdetta del contratto	10	5	3
Disdetta straordinaria	5	4	7
Protrazione della locazione	3	2	3
Domanda di pagamento	25	28	30
Difetti della cosa locata	6	1	8
Altri motivi	6	3	4
Totale decisione	67	58	81

Altri	1° semestre 2025	2° semestre 2024	1° semestre 2024
Totale altri	3'999	4'630	6'480

Berna, 28 ottobre 2025

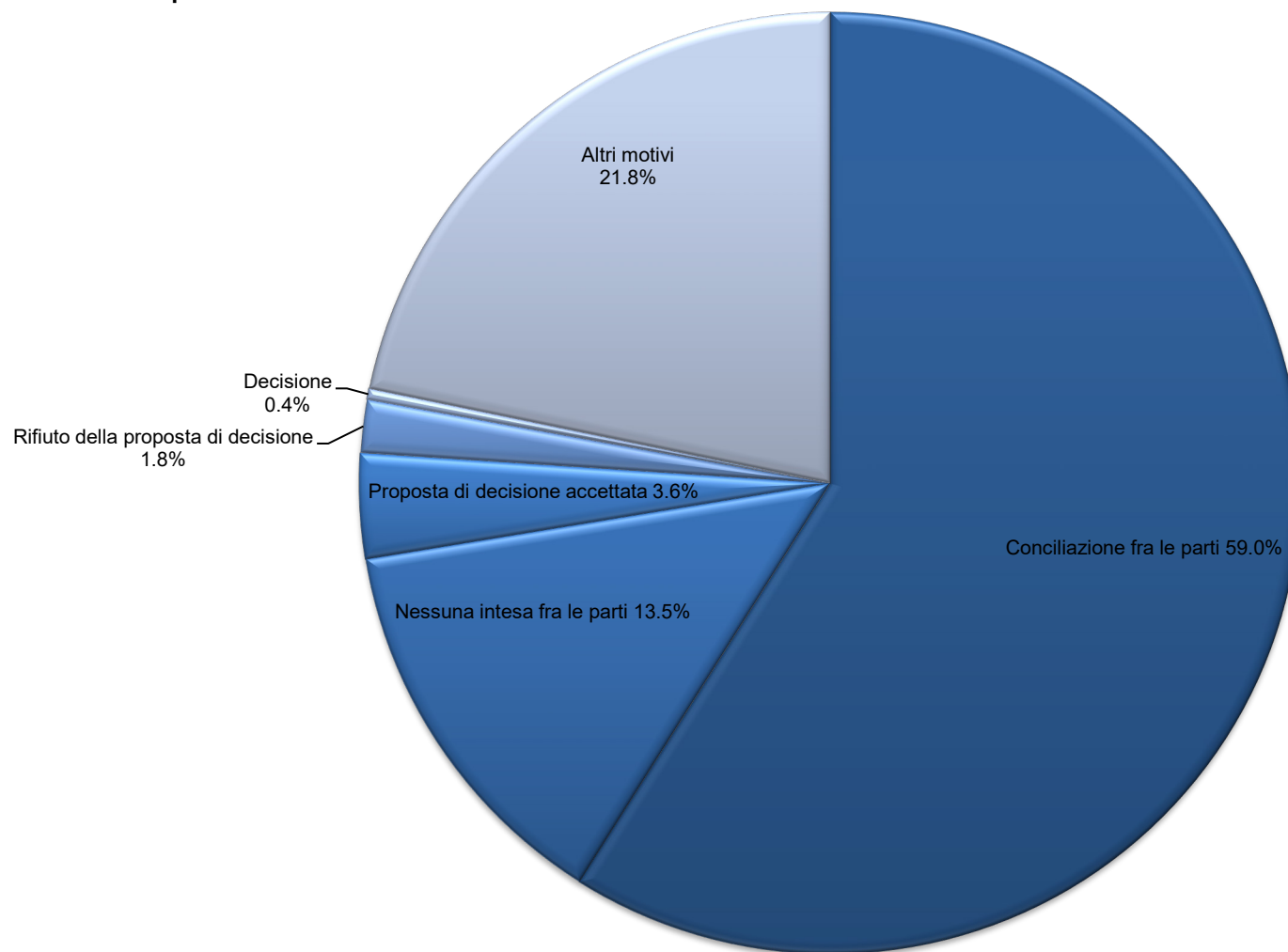
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2025

Disbrighi

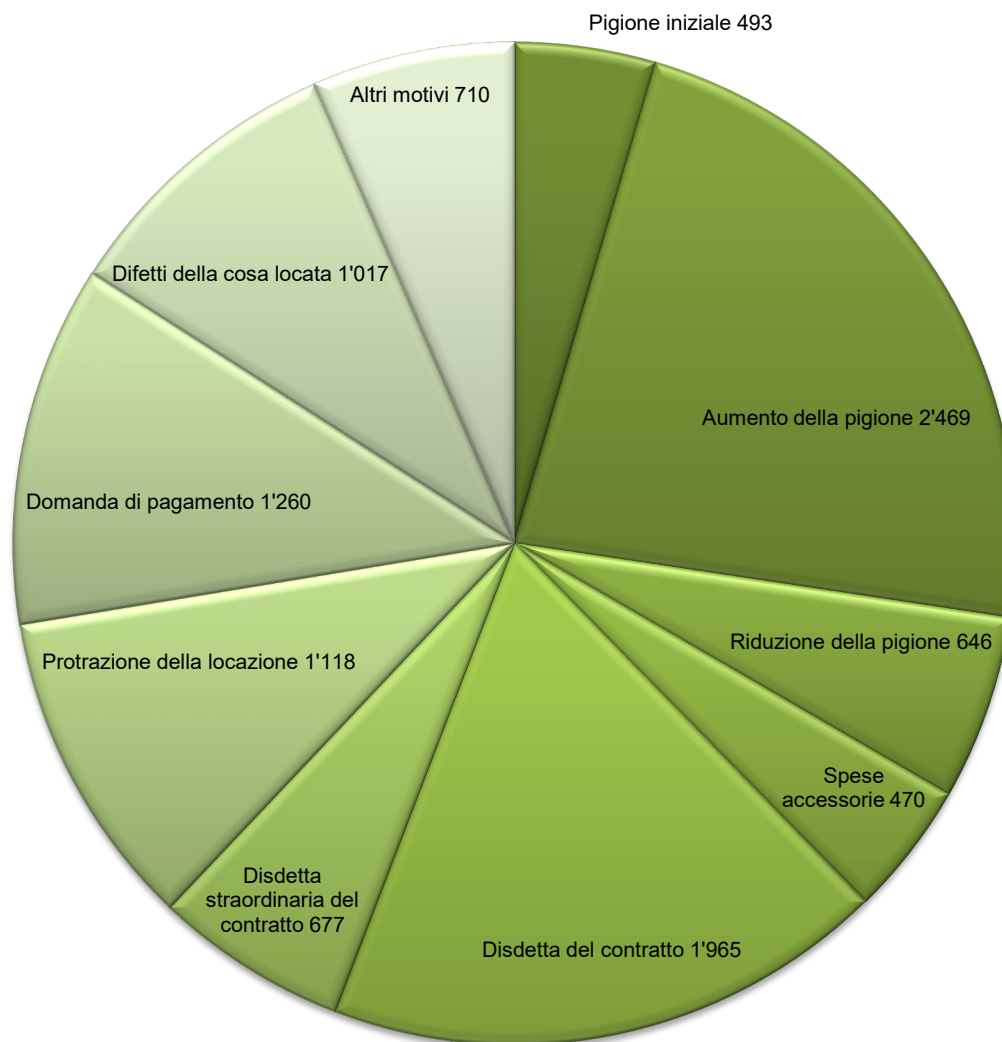
Totale: 18'349 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2025

Intesa

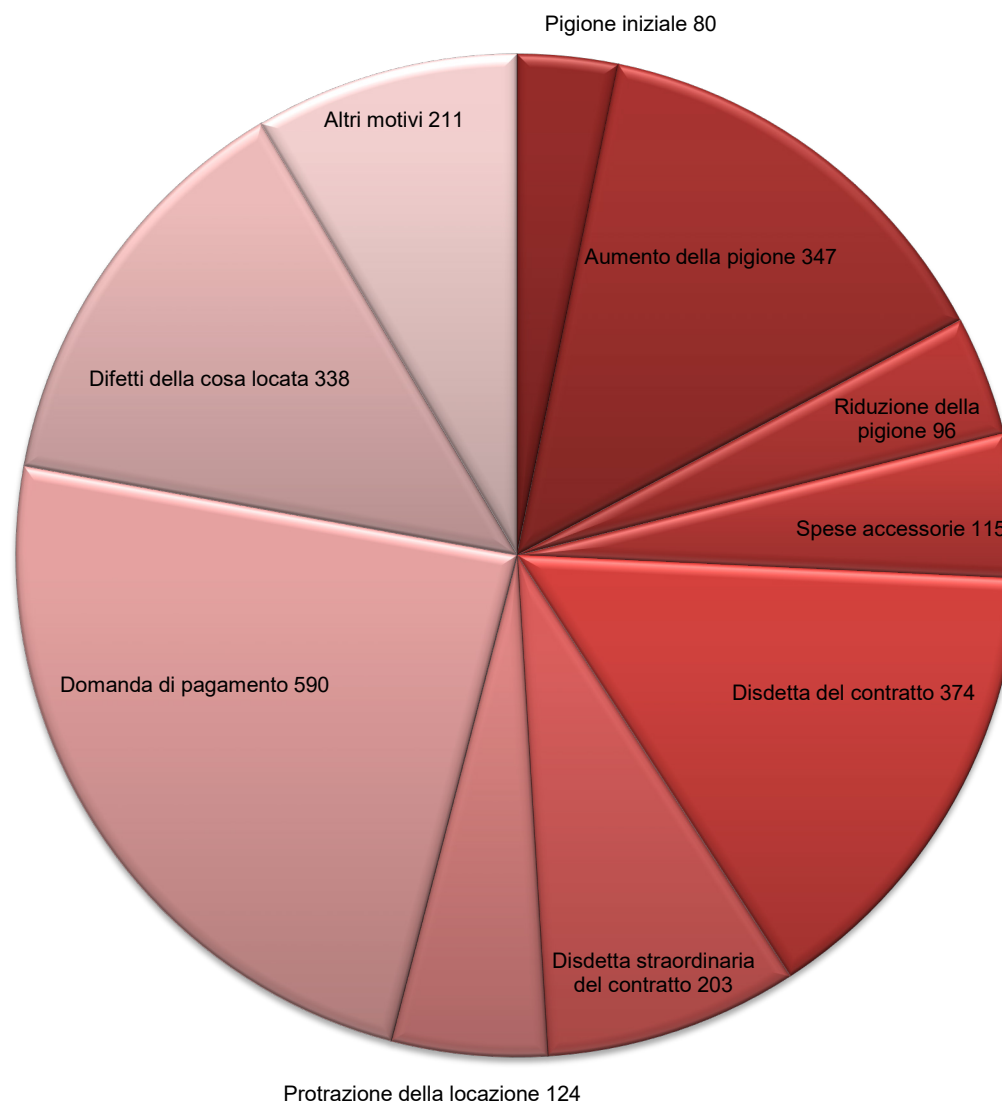
Totale: 10'825 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2025

Nessuna intesa

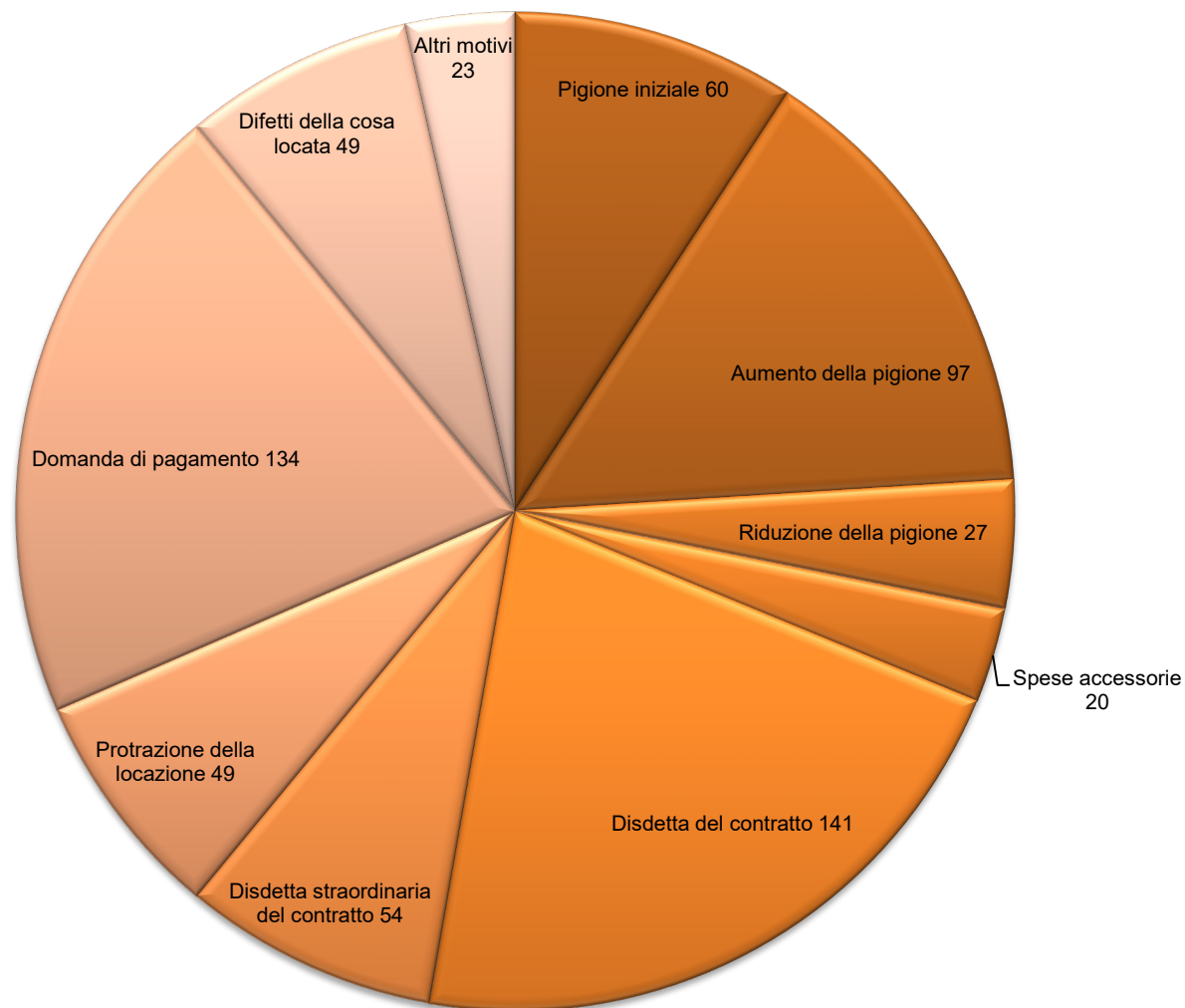
Totale: 2'478 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2025

Proposta di decisione accettata

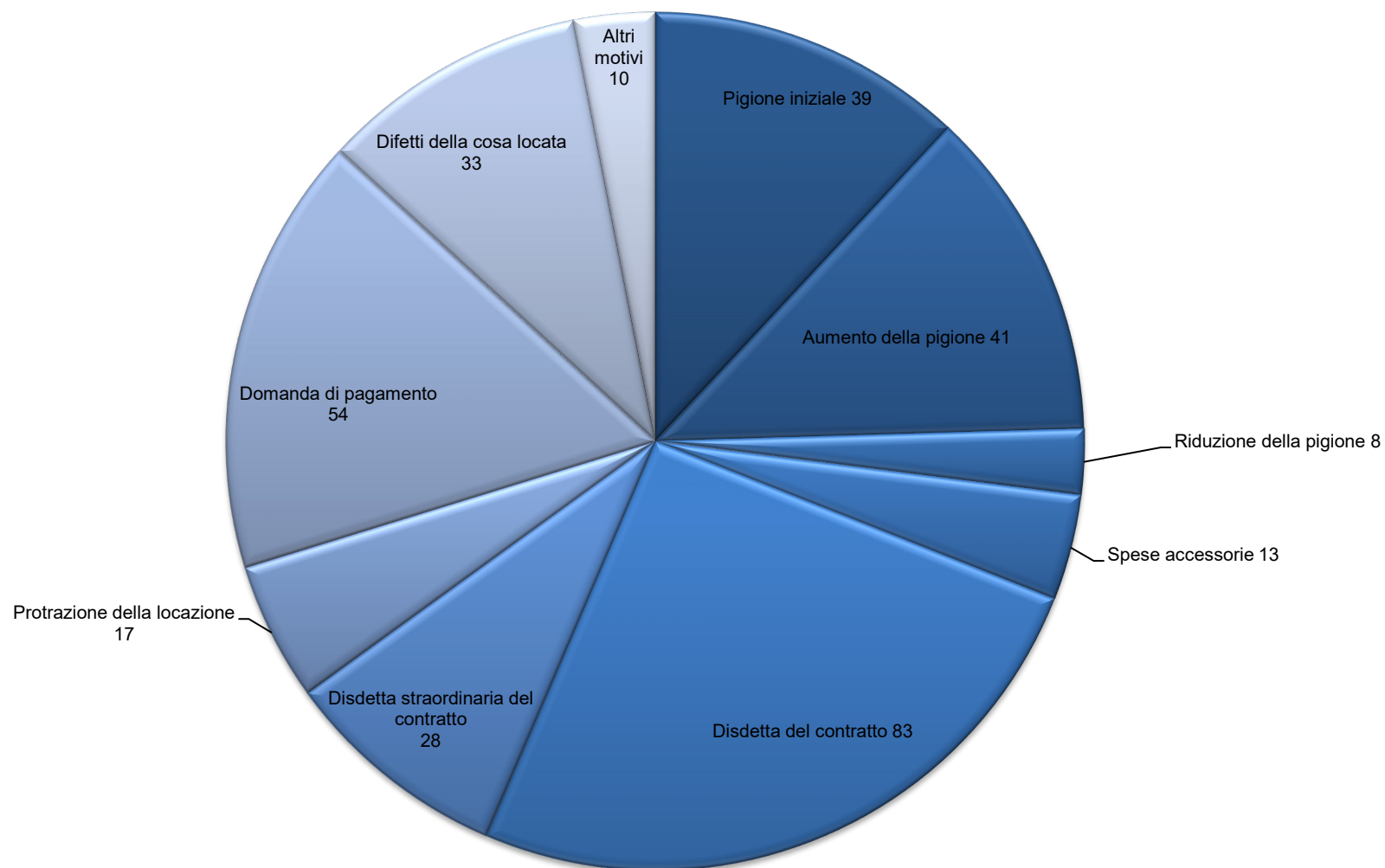
Totale: 654 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2025

Rifiuto della proposta di decisione

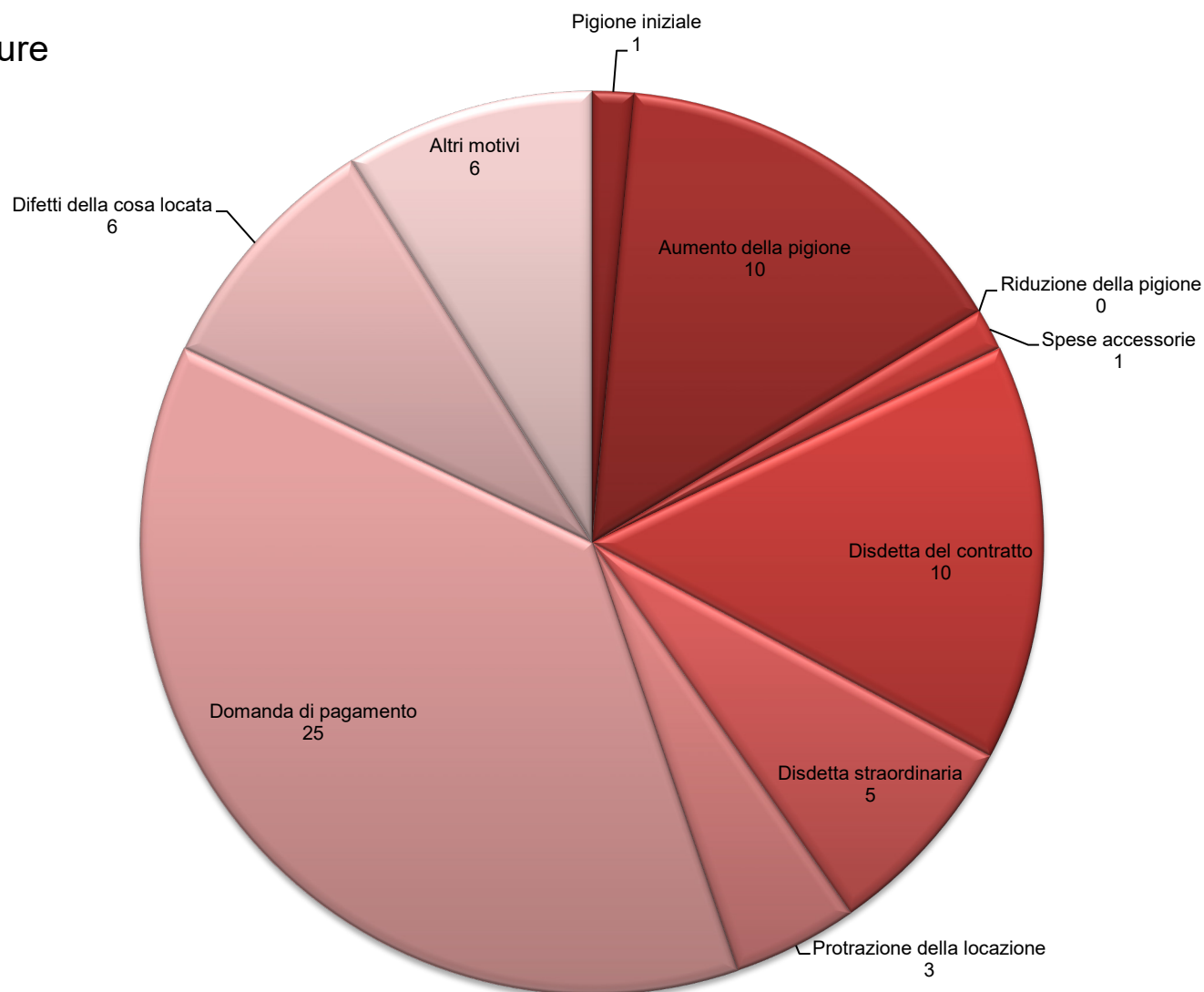
Totale: 326 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2025

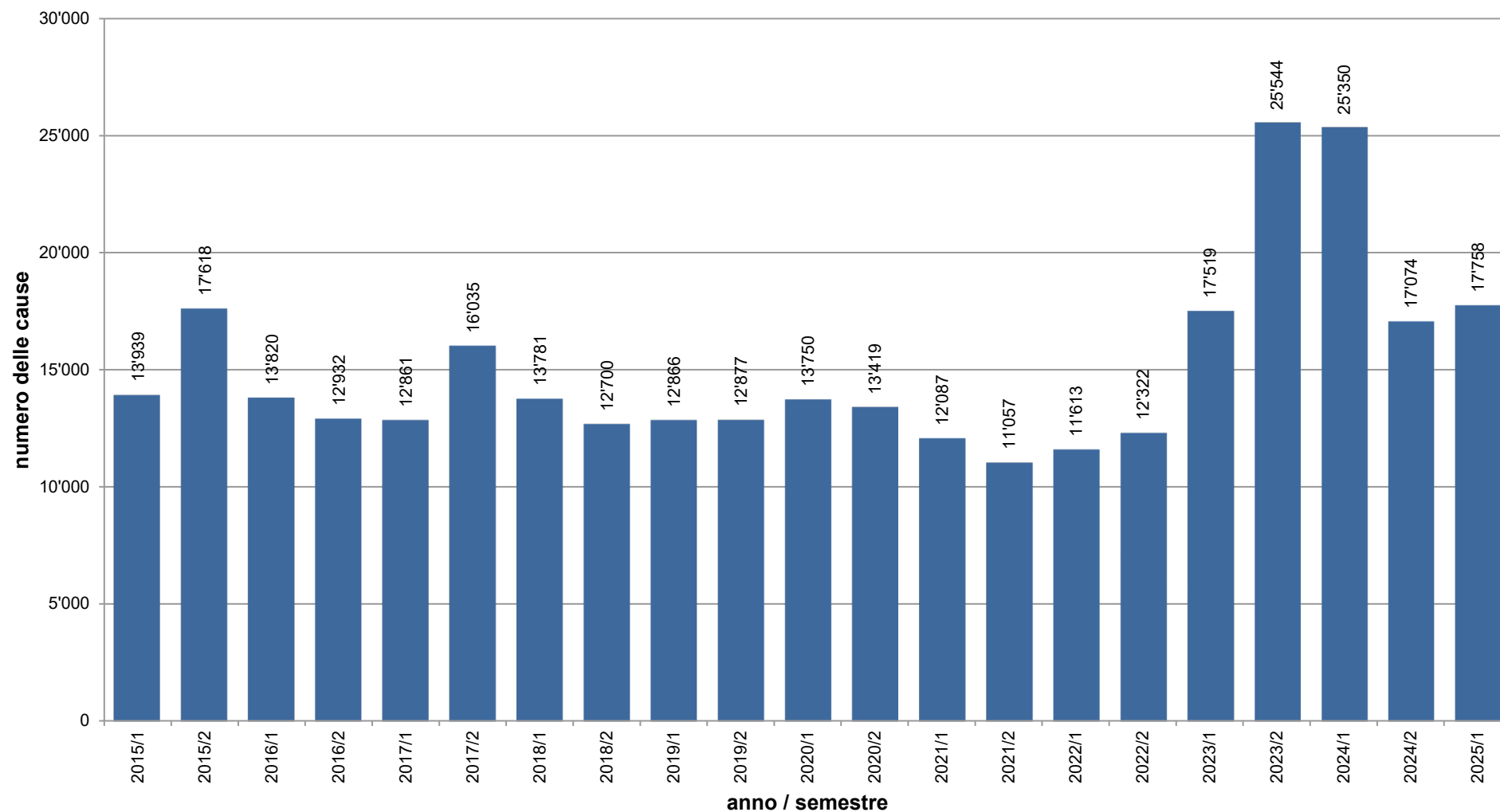
Decisione

Totale: 67 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2015 - 2025



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	AG	507	1'339	1'846	1'399	447	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	101	3	1	0	1		106
	Mietzinssenkung	113	12	3	4	0		132
	Nebenkosten	60	7	1	4	0		72
	Ordentliche Vertragskündigung	131	8	8	1	0		148
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	68	6	2	0	0		76
	Erstreckung Mietverhältnis	154	9	6	2	1		172
	Forderung auf Zahlung ⁸	141	38	14	11	0		204
	Mängel an der Mietsache ⁹	95	21	4	5	0		125
	Andere Gründe ¹⁰	125	36	6	6	1		174
							189	189
Total Erledigungen		989	140	45	33	3	189	1'399
In %		70.7%	10.0%	3.2%	2.4%	0.2%	13.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	AR	36	55	91	61	30	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	0	1	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	2	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	9	2	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	3	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	1	0	0		8
							1	1
Total Erledigungen		37	18	4	1	0	1	61
In %		60.7%	29.5%	6.6%	1.6%	0.0%	1.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	AI	5	6	11	4	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							0	0
Total Erledigungen		3	1	0	0	0	0	4
In %		75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	BL	570	660	1'230	704	526	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	109	24	2	0	1		136
	Mietzinssenkung	6	1	2	0	0		9
	Nebenkosten	39	16	0	0	0		55
	Ordentliche Vertragskündigung	34	5	10	1	0		50
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	2	5	0	1		26
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	29	21	1	0	0		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	31	17	0	0	0		48
	Andere Gründe ¹⁰	14	21	0	0	0		35
							289	289
Total Erledigungen		285	107	20	1	2	289	704
In %		40.5%	15.2%	2.8%	0.1%	0.3%	41.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	BS	448	642	1'090	616	474	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	16	1	2	3	0		22
	Mietzinserhöhung	16	16	3	0	0		35
	Mietzinssenkung	4	2	0	0	0		6
	Nebenkosten	31	9	5	0	0		45
	Ordentliche Vertragskündigung	20	6	8	5	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	3	1	0		21
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	73	24	14	5	0		116
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	5	1	1	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	8	5	1	0	0		14
							291	291
Total Erledigungen		200	73	37	15	0	291	616
In %		32.5%	11.9%	6.0%	2.4%	0.0%	47.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	BE	551	1'702	2'253	1'733	520	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	0	2	0	0		10
	Mietzinserhöhung	97	0	14	1	0		112
	Mietzinssenkung	47	0	2	0	0		49
	Nebenkosten	66	3	6	4	0		79
	Ordentliche Vertragskündigung	257	9	27	8	0		301
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	77	3	15	4	0		99
	Erstreckung Mietverhältnis	303	10	30	6	0		349
	Forderung auf Zahlung ⁸	180	19	19	7	0		225
	Mängel an der Mietsache ⁹	196	19	11	2	2		230
	Andere Gründe ¹⁰	88	9	6	1	0		104
							175	175
Total Erledigungen		1'319	72	132	33	2	175	1'733
In %		76.1%	4.2%	7.6%	1.9%	0.1%	10.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	FR	572	641	1'213	678	535	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	12	0	0	0	0		12
	Augmentation de loyer	292	19	3	0	0		314
	Baisse de loyer	18	2	1	0	0		21
	Frais accessoires	38	0	0	0	0		38
	Résiliation ordinaire	70	17	2	0	0		89
	Résiliation extraordinaire ⁷	17	6	1	0	0		24
	Prolongation du bail	8	1	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	44	16	1	0	0		61
	Défauts de la chose louée ⁹	54	23	1	1	0		79
	Autres motifs ¹⁰	10	7	0	0	0		17
							14	14
Total des cas liquidés		563	91	9	1	0	14	678
En %		83.0%	13.4%	1.3%	0.1%	0.0%	2.1%	100%

Médiation (C)				
		Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		443	0	73
		516		

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	GE	2'906	2'060	4'966	2'351	2'615	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	127	34	0	0	1		162
	Augmentation de loyer	722	71	2	0	6		801
	Baisse de loyer	31	10	0	0	0		41
	Frais accessoires	6	2	0	0	1		9
	Résiliation ordinaire	216	123	0	0	6		345
	Résiliation extraordinaire ⁷	129	67	1	0	3		200
	Prolongation du bail	40	5	0	0	1		46
	Créance de paiement ⁸	76	73	6	0	7		162
	Défauts de la chose louée ⁹	144	60	0	1	4		209
	Autres motifs ¹⁰	216	22	0	0	1		239
							137	137
Total des cas liquidés		1'707	467	9	1	30	137	2'351
En %		72.6%	19.9%	0.4%	0.0%	1.3%	5.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	GL	22	81	103	77	26	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	1	0	0		3
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	5	0	1	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	6	1	1	0	0		8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	2	0	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	1	3	1	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	2	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							26	26
Total Erledigungen		35	6	9	1	0	26	77
In %		45.5%	7.8%	11.7%	1.3%	0.0%	33.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	GR	71	156	227	166	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	1	1	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	48	3	1	2	0		54
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	7	2	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
							42	42
Total Erledigungen		100	18	4	2	0	42	166
In %		60.2%	10.8%	2.4%	1.2%	0.0%	25.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	JU	7	63	70	61	9	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	2	1	0	0	0		3
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0		1
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	5	4	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire ⁷	2	0	0	0	0		2
	Prolongation du bail	7	2	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	8	5	0	0	0		13
	Défauts de la chose louée ⁹	6	2	0	0	0		8
	Autres motifs ¹⁰	3	3	0	0	0		6
							9	9
Total des cas liquidées		35	17	0	0	0	9	61
En %		57.4%	27.9%	0.0%	0.0%	0.0%	14.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	LU	622	619	1'241	573	668	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	4	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	19	0	7	1	0		27
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	16	5	0	2	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	43	8	7	4	0		62
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	3	2	1		23
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	60	51	3	4	1		119
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	3	1	1	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	4	0	0	0	0		4
							278	278
Total Erledigungen		180	78	21	14	2	278	573
In %		31.4%	13.6%	3.7%	2.4%	0.3%	48.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	NE	148	405	553	401	152	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	11	0	0	0	0		11
	Augmentation de loyer	38	4	1	0	0		43
	Baisse de loyer	41	19	1	0	0		61
	Frais accessoires	23	2	0	0	0		25
	Résiliation ordinaire	39	13	0	0	1		53
	Résiliation extraordinaire ⁷	27	9	0	0	0		36
	Prolongation du bail	31	14	0	0	1		46
	Créance de paiement ⁸	16	10	3	0	1		30
	Défauts de la chose louée ⁹	36	19	2	0	0		57
	Autres motifs ¹⁰	22	5	5	0	2		34
							5	5
Total des cas liquidés		284	95	12	0	5	5	401
En %		70.8%	23.7%	3.0%	0.0%	1.2%	1.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	NW	11	54	65	54	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	11	0	1	0	0		12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	0	0	0	1		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							7	7
Total Erledigungen		45	0	1	0	1	7	54
In %		83.3%	0.0%	1.9%	0.0%	1.9%	13.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	OW	27	33	60	16	44	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							9	9
Total Erledigungen		4	2	0	0	1	9	16
In %		25.0%	12.5%	0.0%	0.0%	6.3%	56.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SH	54	113	167	108	59	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	4	0	1	0	0		5
	Nebenkosten	6	0	1	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	15	4	2	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	0	0	1	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	5	2	0	0		14
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	1	0	0	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	2	0	0		3
							10	10
Total Erledigungen		77	10	9	2	0	10	108
In %		71.3%	9.3%	8.3%	1.9%	0.0%	9.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SZ	70	194	264	180	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	1	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	8	2	0	0	0		10
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	33	3	1	0	0		37
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	16	2	2	0	0		20
	Forderung auf Zahlung ⁸	22	13	3	0	0		38
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	2	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	8	1	0	0	0		9
							37	37
Total Erledigungen		112	25	6	0	0	37	180
In %		62.2%	13.9%	3.3%	0.0%	0.0%	20.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SO	146	444	590	448	142	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	23	1	0	0	0		24
	Mietzinssenkung	21	8	0	0	0		29
	Nebenkosten	21	18	0	0	0		39
	Ordentliche Vertragskündigung	20	10	2	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	0	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	21	10	0	0	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	39	25	2	0	0		66
	Mängel an der Mietsache ⁹	23	7	0	0	0		30
	Andere Gründe ¹⁰	13	13	0	0	0		26
							155	155
Total Erledigungen		194	95	4	0	0	155	448
In %		43.3%	21.2%	0.9%	0.0%	0.0%	34.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	SG	256	684	940	635	305	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	44	2	0	0	0		46
	Mietzinssenkung	7	4	0	0	0		11
	Nebenkosten	18	20	1	0	0		39
	Ordentliche Vertragskündigung	62	12	2	0	0		76
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	21	8	2	0	0		31
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	72	49	12	1	3		137
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	12	0	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	8	16	1	0	0		25
							236	236
Total Erledigungen		252	125	18	1	3	236	635
In %		39.7%	19.7%	2.8%	0.2%	0.5%	37.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2025	TI	259	657	916	622	294	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di decisione accettata ₃	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di decisione ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	18	12	1	0	0		31
	Riduzione della pigione	8	9	3	1	0		21
	Spese accessorie	29	1	1	0	0		31
	Disdetta del contratto	54	24	0	0	2		80
	Disdetta straordinaria ⁷	22	22	0	0	0		44
	Protrazione della locazione	35	21	2	0	0		58
	Domanda di pagamento ⁸	41	61	9	0	2		113
	Difetti della cosa locata ⁹	42	27	2	0	0		71
	Altri motivi ¹⁰	12	4	0	0	2		18
							155	155
Totale disbrighi		261	181	18	1	6	155	622
In %		42.0%	29.1%	2.9%	0.2%	1.0%	24.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	TG	122	356	478	373	105	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	12	2	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	15	5	1	1	0		22
	Nebenkosten	16	8	2	1	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	32	11	3	1	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	4	0	0	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	24	4	1	2	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	14	1	4	2		54
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	10	0	8	0		35
	Andere Gründe ¹⁰	11	4	0	0	0		15
							113	113
Total Erledigungen		170	63	8	17	2	113	373
In %		45.6%	16.9%	2.1%	4.6%	0.5%	30.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	10
	1	9	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	UR	13	33	46	36	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	2	0	1	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	0	0	0	4		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							16	16
Total Erledigungen		13	2	0	1	4	16	36
In %		36.1%	5.6%	0.0%	2.8%	11.1%	44.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	VD	930	3'133	4'063	3'607	456	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	134	26	56	35	0		251
	Augmentation de loyer	610	150	61	39	2		862
	Baisse de loyer	43	7	13	2	0		65
	Frais accessoires	23	11	1	2	0		37
	Résiliation ordinaire	281	47	62	44	0		434
	Résiliation extraordinaire ⁷	92	46	21	20	0		179
	Prolongation du bail	50	3	4	2	0		59
	Créance de paiement ⁸	50	56	30	21	0		157
	Défauts de la chose louée ⁹	70	59	25	14	0		168
	Autres motifs ¹⁰	41	35	0	2	0		78
							1'317	1'317
Total des cas liquidés		1'394	440	273	181	2	1'317	3'607
En %		38.6%	12.2%	7.6%	5.0%	0.1%	36.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2025	VS	223	363	586	336	250	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	33	5	0	0	0		38
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	6	1	0	0	0		7
	Résiliation ordinaire	30	4	3	2	0		39
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	3	0	0	0		29
	Prolongation du bail	19	1	1	1	0		22
	Créance de paiement ⁸	22	6	7	0	1		36
	Défauts de la chose louée ⁹	21	9	0	0	0		30
	Autres motifs ¹⁰	2	0	0	0	0		2
							133	133
Total des cas liquidés		159	29	11	3	1	133	336
En %		47.3%	8.6%	3.3%	0.9%	0.3%	39.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	ZG	70	146	216	158	58	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	7	0	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	26	8	2	2	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	2	0	0	0		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	1	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	1	0	0		1
							66	66
Total Erledigungen		74	12	4	2	0	66	158
In %		46.8%	7.6%	2.5%	1.3%	0.0%	41.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2025	ZH	1'950	3'119	5'069	2'952	2'117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	168	14	0	1	0		183
	Mietzinserhöhung	292	34	0	0	0		326
	Mietzinssenkung	271	14	0	0	0		285
	Nebenkosten	53	11	0	0	0		64
	Ordentliche Vertragskündigung	551	50	0	13	1		615
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	96	10	0	0	0		106
	Erstreckung Mietverhältnis	326	33	0	1	0		360
	Forderung auf Zahlung ⁸	287	83	0	0	2		372
	Mängel an der Mietsache ⁹	179	35	0	0	0		214
	Andere Gründe ¹⁰	110	27	0	1	0		138
							289	289
Total Erledigungen		2'333	311	0	16	3	289	2'952
In %		79.0%	10.5%	0.0%	0.5%	0.1%	9.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.