

21^a edizione delle Giornate dell'abitazione di Grenchen: borse, piattaforme e social network

Il convegno del 3 novembre 2016 intitolato «Borse, piattaforme e social network: effetti sul settore immobiliare» analizzerà le conseguenze della digitalizzazione e della sharing economy sul nostro modo di abitare e sulla nostra vita quotidiana. Grazie alla loro velocità e immediatezza le piattaforme permettono di stabilire contatti e di mettere in relazione persone e interessi. Inoltre, hanno costi contenuti e invitano gli utenti alla condivisione. Possono avere un'estensione molto variabile ed essere utilizzate in diversi modi. Ad esempio il crowdfunding serve a finanziare progetti abitativi basati sulle esigenze di una comunità: inserendo online i profili dei candidati e dei residenti si può definire la composizione degli abitanti di un complesso residenziale con costi relativamente contenuti. Le applicazioni di quartiere, invece, aiutano a migliorare la convivenza e la gestione delle questioni di interesse comune. Ma ci sono anche applicazioni come Airbnb che modificano le regole e i processi standard del mercato degli affitti e che provocano le reazioni negative dei soggetti coinvolti.

Fino a che punto i nuovi servizi online stanno modificando il mercato immobiliare? Quali sono i rischi e le opportunità per i residenti ma anche per la collettività? La vicinanza virtuale tra domanda e offerta genera prodotti e servizi adeguati alle esigenze e, se sì, per quali gruppi di persone? Il marketing orientato al profitto e l'economia della condivisione sono per forza incompatibili? Queste e altre domande verranno analizzate tramite esempi concreti dai relatori del convegno, provenienti da diversi settori.

Le Giornate dell'abitazione di Grenchen sono un progetto congiunto dell'UFAB, della città di Grenchen, del Cantone di Soletta e dell'Architekturforum im Touringhaus di Soletta.

Nel contesto dell'evento sono stati organizzati altri tre eventi dedicati al tema dell'alloggio.

Il 3 novembre 2016 presso il Kunsthaus Grenchen il Cantone di Soletta assegnerà i premi dell'architettura per le opere dello spazio costruito 2013-2016. Il 7 novembre 2016 verrà trasmesso il film «La comunidad - Intrigo all'ultimo piano». Infine, il 10 novembre 2016 si svolgerà un dibattito dedicato al ruolo delle opere dell'arte nelle case che segnerà anche la chiusura della mostra virtuale organizzata dall'associazione Visarte di Soletta www.virtuos-virtuell.ch.

Per maggiori informazioni e per iscriversi online:

www.grenchnerwohntage.ch