



Comunicato stampa

Data il 22 novembre 2018

Riduzione di nuove procedure per le autorità di conciliazione in materia di locazione e affitto

Nel primo semestre del 2018, il numero di nuove richieste di conciliazione in materia di locazione e affitto è diminuito rispetto secondo semestre del 2017. Le autorità paritetiche di conciliazione hanno avviato complessivamente 13'781 procedure di conciliazione. Nel primo semestre 2018 14'498 casi sono stati sbrigati.

Nel corso del primo semestre sono state gestite complessivamente 20'649 procedure. In 7'250 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti per confronto, acquiescenza o desistenza, il che corrisponde a una percentuale del 50 per cento delle procedure concluse.

Nel 14,7% dei procedimenti, ossia in 2'128 dei casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire.

Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 656 proposte di giudizio. La quota dei casi risolti è del 4,5%. Sono state invece rifiutate 296 proposte di giudizio, equivalente al 2,0% dei casi risolti, il che ha anche portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire.

In 71 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2'000 franchi, vale a dire nello 0,5% dei casi, è stata emanata una decisione diretta.

4'097 casi sono stati risolti diversamente per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 28,3% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentanti dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Ulteriori informazioni:

Cipriano Alvarez, capo Diritto UFAB, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch
tel. 079 286 05 29

Allegati: 2 tabelle, 7 grafiche

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2018		6'868	13'781	20'649	14'498	6'151	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	343	85	56	31	3	
	Aumento della pigione	491	94	23	18	4	
	Riduzione della pigione	940	131	109	25	7	
	Spese accessorie	346	85	17	3	5	
	Disdetta del contratto	1'314	337	139	111		
	Disdetta straordinaria ⁷	464	218	38	24		
	Protrazione della locazione	777	81	51	16		
	Domanda di pagamento ⁸	1'343	652	163	39	41	
	Difetti della cosa locata ⁹	678	230	60	29	11	
	Altri motivi ¹⁰	554	215				
							4'097
Totale disbrighi		7'250	2'128	656	296	71	4'097
In %		50.0%	14.7%	4.5%	2.0%	0.5%	28.3%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2018	2° semestre 2017	1° semestre 2017
Pigione iniziale	343	325	291
Aumento della pigione	491	582	512
Riduzione della pigione	940	1'710	557
Spese accessorie	346	333	314
Disdetta del contratto	1'314	1'186	1'290
Disdetta straordinaria	464	429	443
Protrazione della locazione	777	655	708
Domanda di pagamento	1'343	1'085	1'229
Difetti della cosa locata	678	570	562
Altri motivi	554	537	515
Totale intesa	7'250	7'412	6'421

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2018	2° semestre 2017	1° semestre 2017
Pigione iniziale	56	48	54
Aumento della pigione	23	27	26
Riduzione della pigione	109	101	40
Spese accessorie	17	9	12
Disdetta del contratto	139	95	131
Disdetta straordinaria	38	36	42
Protrazione della locazione	51	32	51
Domanda di pagamento	163	143	141
Difetti della cosa locata	60	37	55
Totale proposta di giudizio accettata	656	528	552

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2018	2° semestre 2017	1° semestre 2017
Pigione iniziale	85	102	61
Aumento della pigione	94	85	81
Riduzione della pigione	131	204	89
Spese accessorie	85	90	93
Disdetta del contratto	337	269	332
Disdetta straordinaria	218	172	191
Protrazione della locazione	81	73	86
Domanda di pagamento	652	556	679
Difetti della cosa locata	230	176	191
Altri motivi	215	244	241
Totale nessuna intesa	2'128	1'971	2'044

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2018	2° semestre 2017	1° semestre 2017
Pigione iniziale	31	36	32
Aumento della pigione	18	51	57
Riduzione della pigione	25	48	12
Spese accessorie	3	4	5
Disdetta del contratto	111	74	86
Disdetta straordinaria	24	21	18
Protrazione della locazione	16	11	17
Domanda di pagamento	39	25	43
Difetti della cosa locata	29	27	26
Totale rifiuto della proposta di giudizio	296	297	296

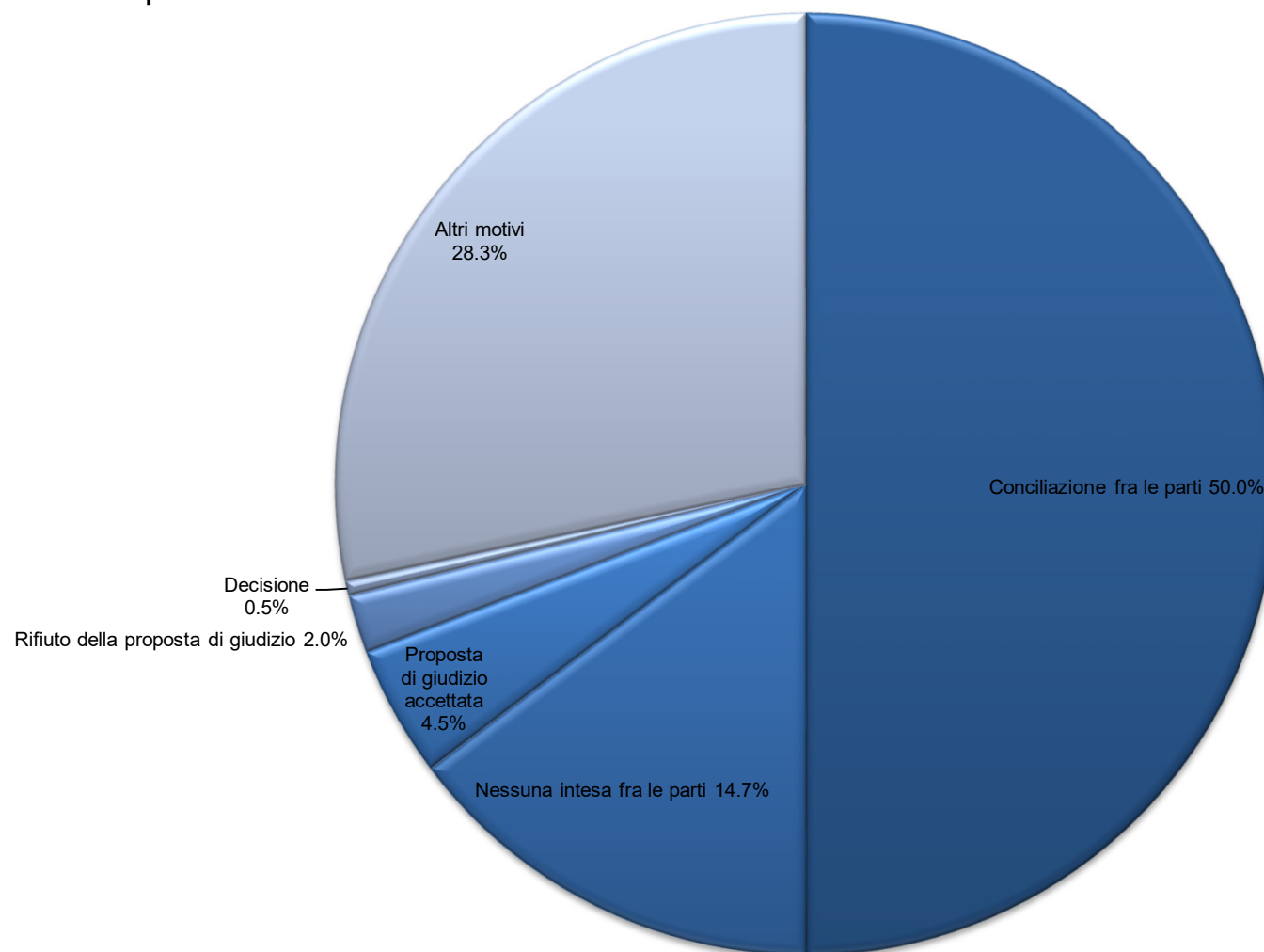
Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2018	2° semestre 2017	1° semestre 2017
Pigione iniziale	3	1	1
Aumento della pigione	4	1	1
Riduzione della pigione	7	5	0
Spese accessorie	5	5	4
Domanda di pagamento	41	39	36
Difetti della cosa locata	11	7	6
Totale decisione	71	58	48

Altri	1° semestre 2018	2° semestre 2017	1° semestre 2017
Totale altri	4'097	4'900	3'606

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2018

Disbrighi

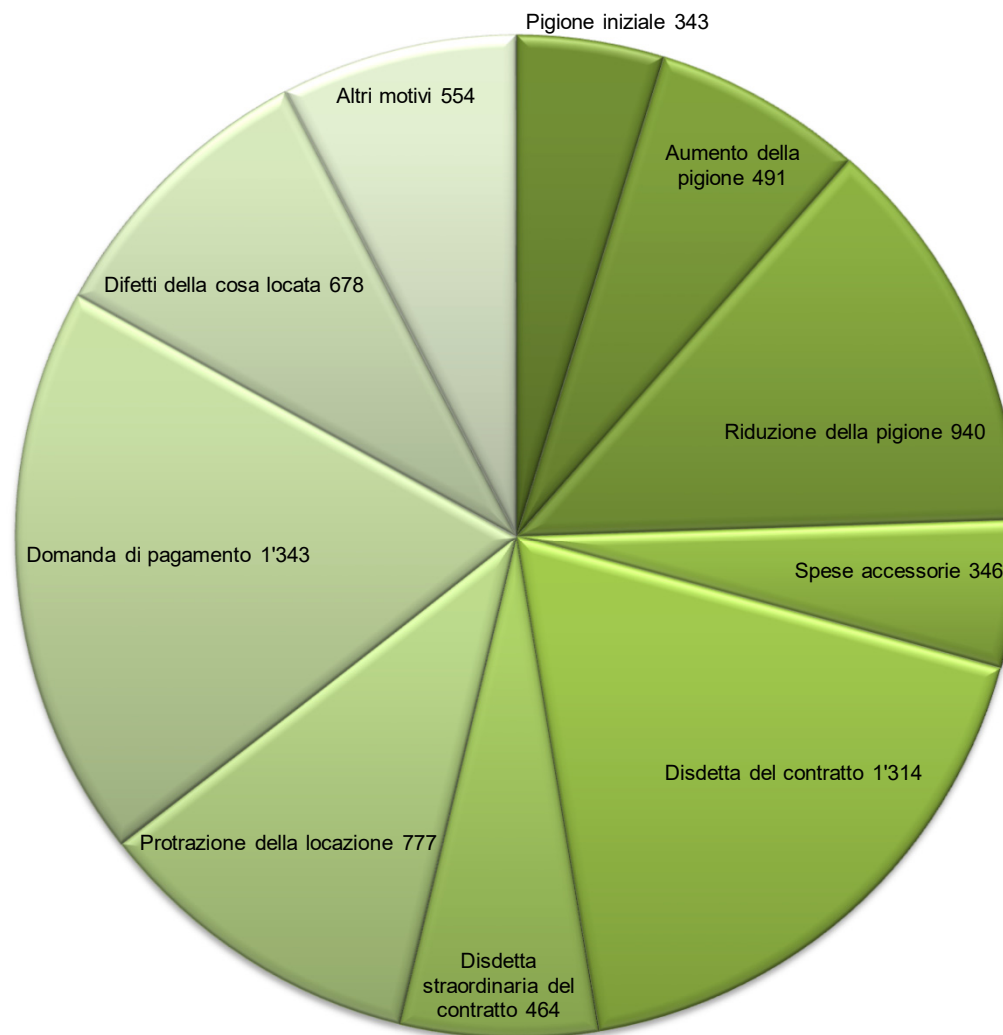
Totale: 14'498 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2018

Intesa

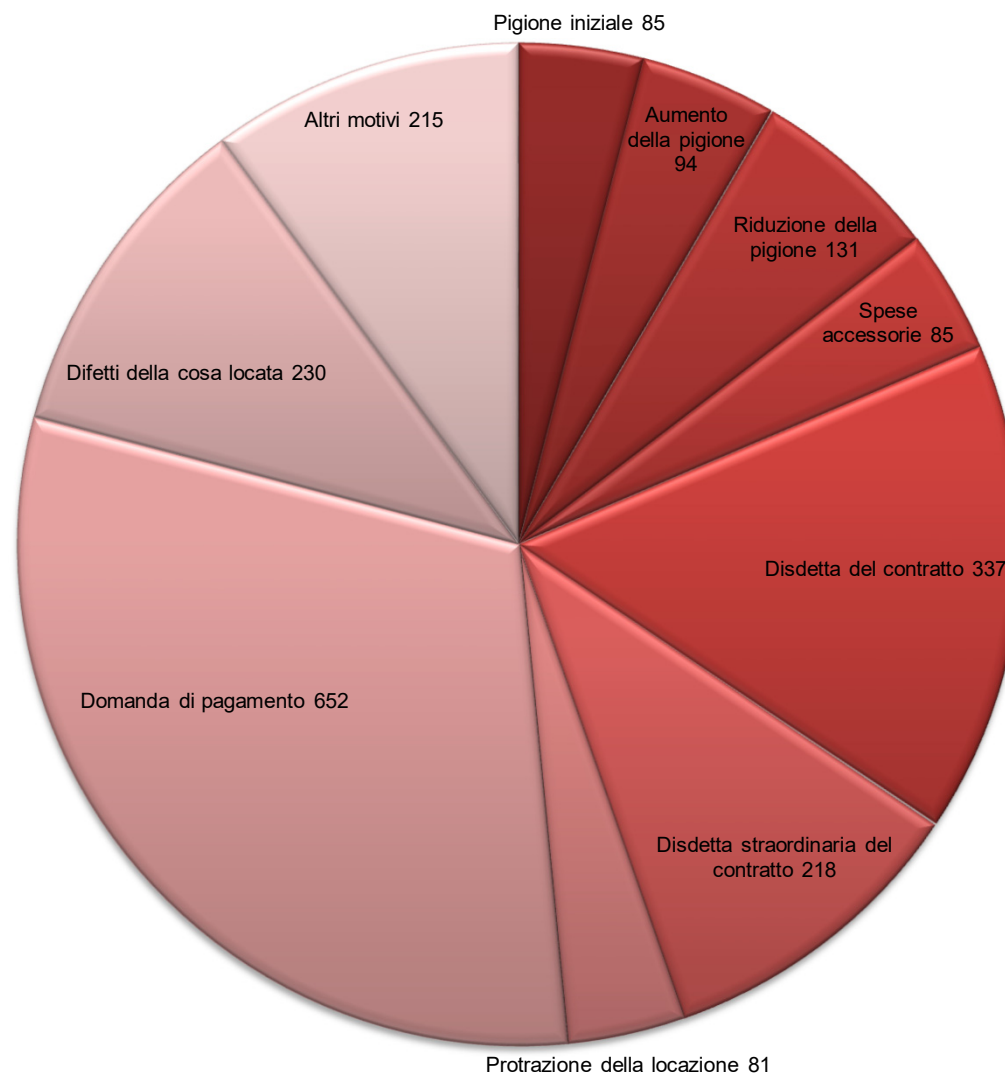
Totale: 7'250 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2018

Nessuna intesa

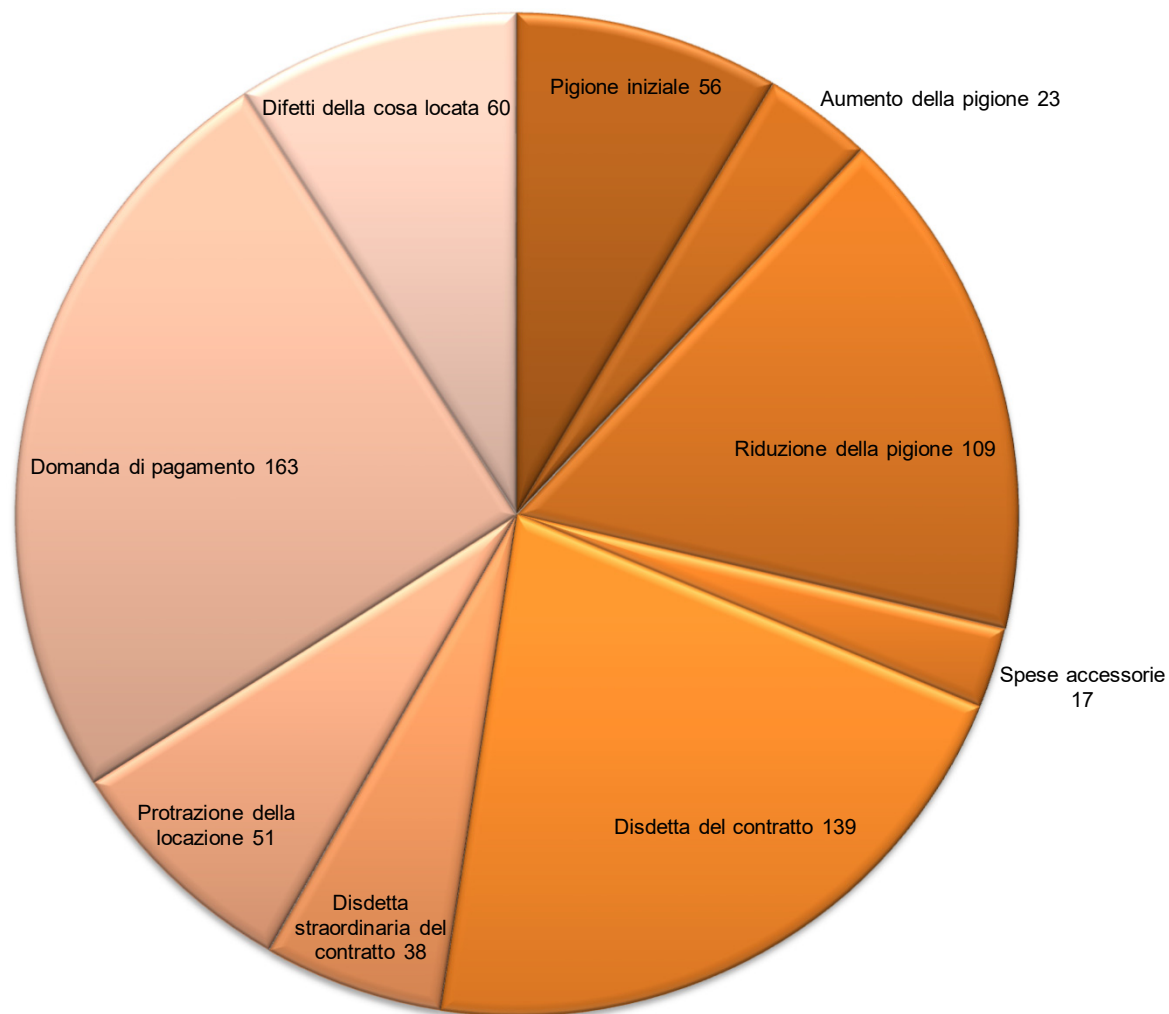
Totale: 2'128 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2018

Proposta di giudizio accettata

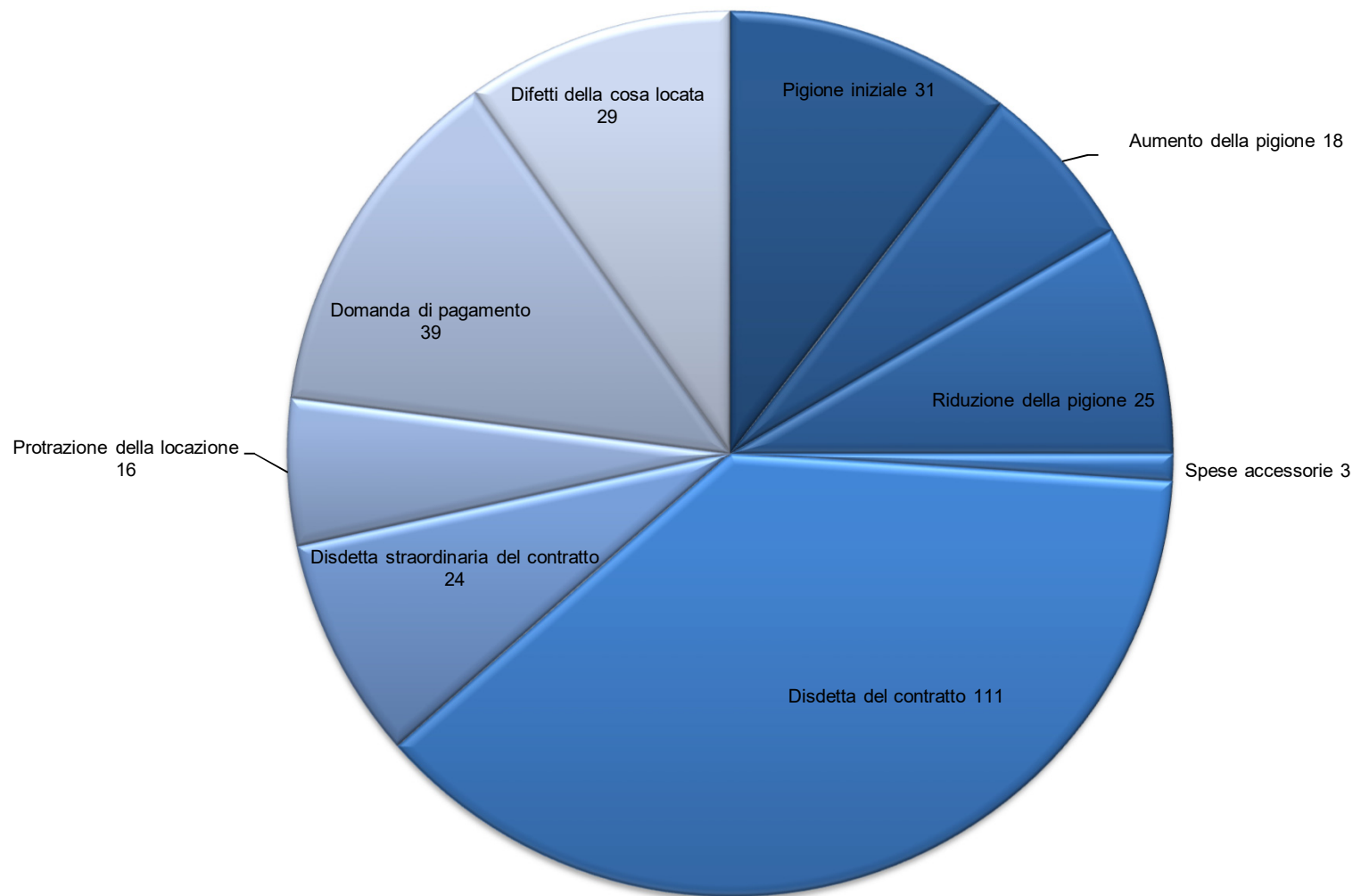
Totale: 656 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2018

Rifiuto della proposta di giudizio

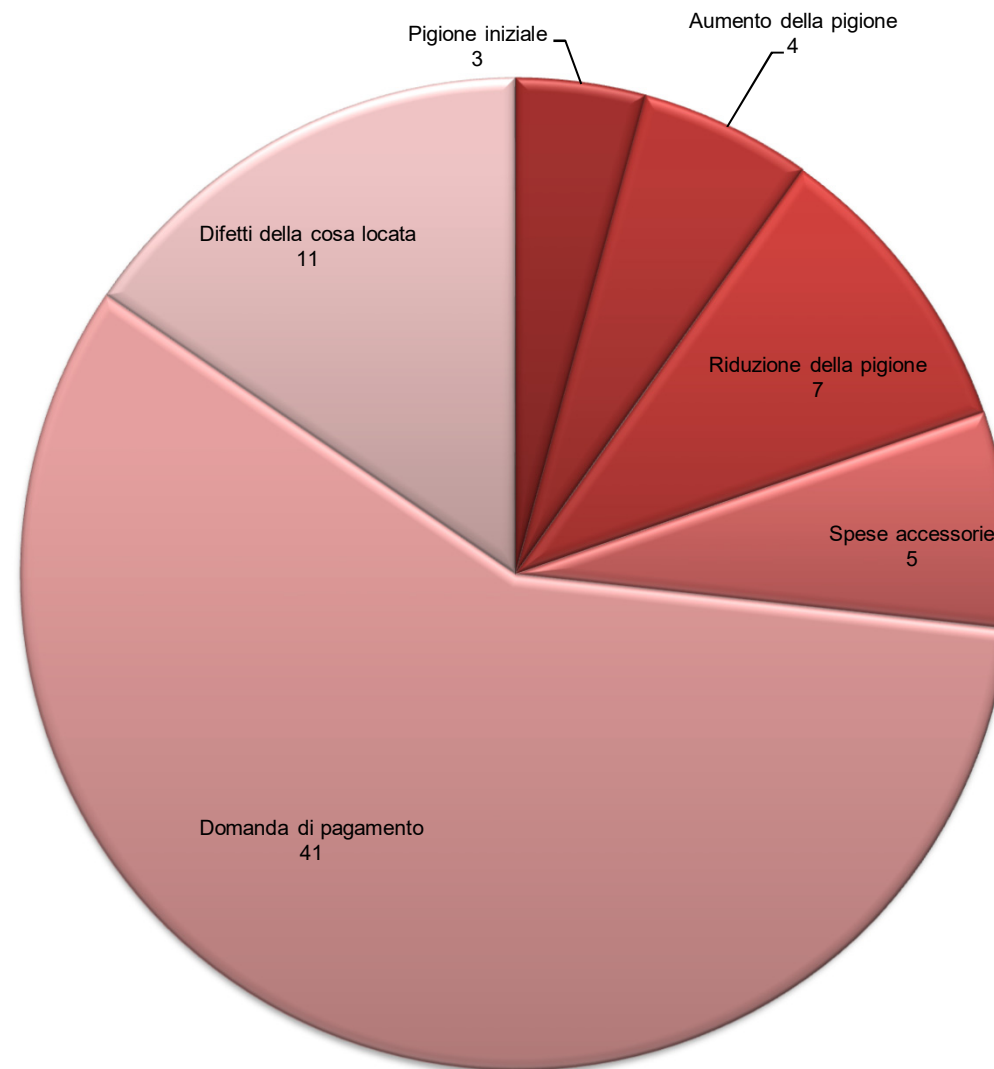
Totale: 296 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2018

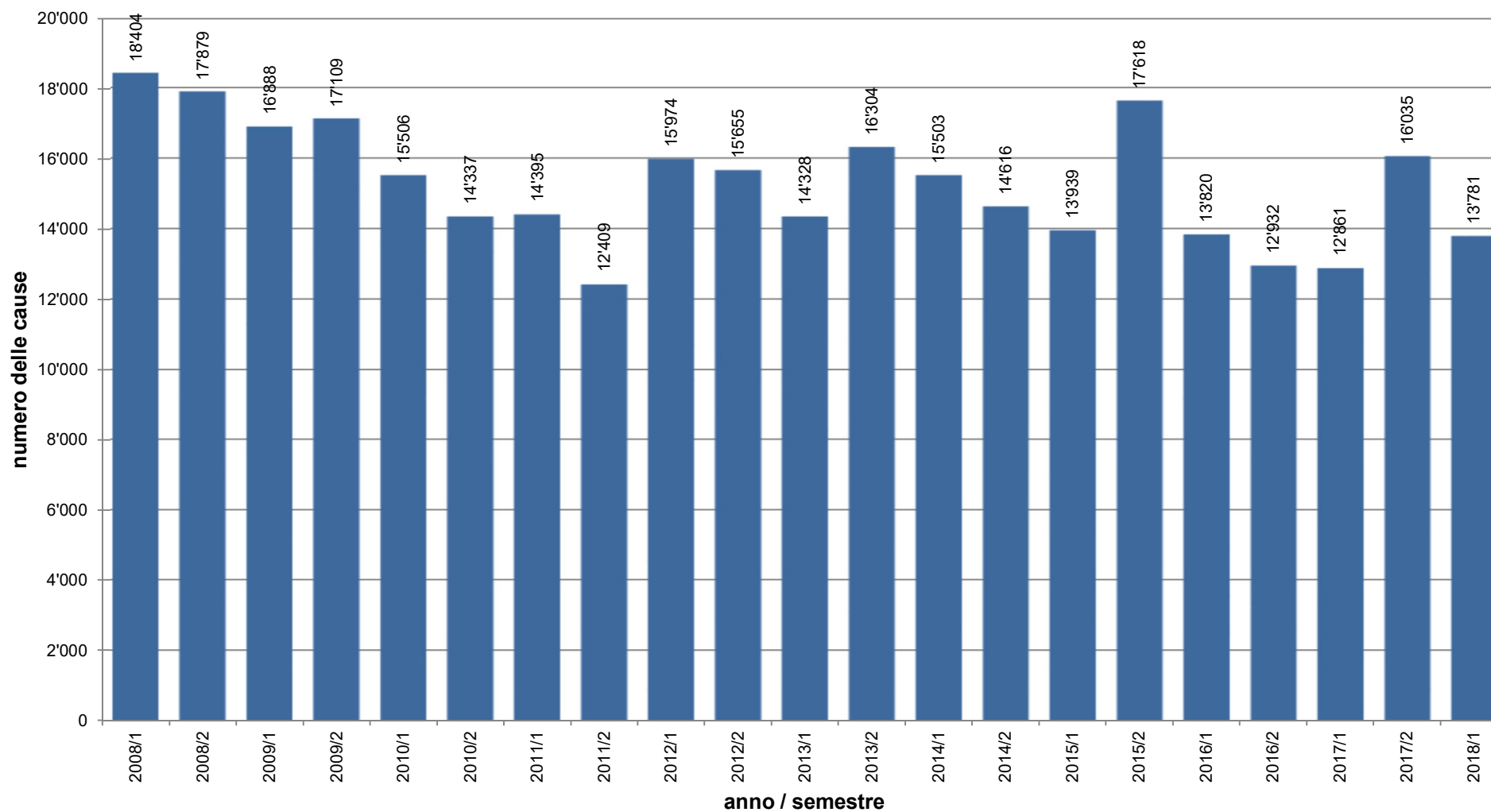
Decisione

Totale: 71 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2008 - 2018



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AG	457	1'511	1'968	1'564	404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	1	1		8
	Mietzinserhöhung	24	1	1	0	0		26
	Mietzinssenkung	162	13	13	3	3		194
	Nebenkosten	58	7	2	2	0		69
	Ordentliche Vertragskündigung	94	5	30	3			132
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	50	11	5	0			66
	Erstreckung Mietverhältnis	124	7	24	1			156
	Forderung auf Zahlung ⁸	247	59	22	7	5		340
	Mängel an der Mietsache ⁹	126	18	6	0	2		152
	Andere Gründe ¹⁰	149	27					176
							245	245
Total Erledigungen		1'039	149	103	17	11	245	1'564
In %		66.4%	9.5%	6.6%	1.1%	0.7%	15.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AR	14	69	83	61	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	2	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	15	4	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	6	0	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	1	0	1		7
	Andere Gründe ¹⁰	6	0					6
							0	0
Total Erledigungen		46	11	3	0	1	0	61
In %		75.4%	18.0%	4.9%	0.0%	1.6%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AI	2	6	8	8	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	2	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		3	2	0	0	0	3	8
In %		37.5%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	37.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BL	312	420	732	436	296	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	26	2	0	0	0		28
	Mietzinssenkung	32	7	6	1	0		46
	Nebenkosten	15	5	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	37	11	4	2			54
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	15	3	1	0			19
	Erstreckung Mietverhältnis	11	1	1	0			13
	Forderung auf Zahlung ⁸	71	19	0	0	0		90
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	5	0	0	1		22
	Andere Gründe ¹⁰	5	6					11
							131	131
Total Erledigungen		229	60	12	3	1	131	436
In %		52.5%	13.8%	2.8%	0.7%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BS	300	524	824	467	357	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	1	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	12	4	1	0	2		19
	Nebenkosten	18	7	0	0	2		27
	Ordentliche Vertragskündigung	36	7	8	6			57
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	7	3	0			19
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	72	26	5	0	0		103
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	2	2					4
							208	208
Total Erledigungen		171	61	17	6	4	208	467
In %		36.6%	13.1%	3.6%	1.3%	0.9%	44.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BE	495	1'413	1'908	1'515	393	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	0	1	0	0		9
	Mietzinserhöhung	48	3	4	0	0		55
	Mietzinssenkung	82	2	11	3	0		98
	Nebenkosten	56	7	7	0	2		72
	Ordentliche Vertragskündigung	238	7	16	8			269
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	67	5	4	2			78
	Erstreckung Mietverhältnis	299	7	12	10			328
	Forderung auf Zahlung ⁸	179	42	26	2	7		256
	Mängel an der Mietsache ⁹	142	14	23	2	0		181
	Andere Gründe ¹⁰	67	12					79
							90	90
Total Erledigungen		1'186	99	104	27	9	90	1'515
In %		78.3%	6.5%	6.9%	1.8%	0.6%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2018	FR	105	358	463	343	120	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	4	0	0	0		17
	Augmentation de loyer	25	5	2	0	0		32
	Baisse de loyer	59	7	0	0	0		66
	Frais accessoires	9	2	0	0	0		11
	Résiliation ordinaire	18	6	0	0			24
	Résiliation extraordinaire ⁷	5	3	0	0			8
	Prolongation du bail	49	9	0	0			58
	Créance de paiement ⁸	23	15	1	0	0		39
	Défauts de la chose louée ⁹	41	4	0	0	0		45
	Autres motifs ¹⁰	7	4					11
							32	32
Total des cas liquidés		249	59	3	0	0	32	343
En %		72.6%	17.2%	0.9%	0.0%	0.0%	9.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2018	GE	1'630	1'603	3'233	1'590	1'643	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	84	44	0	0	1	129
	Augmentation de loyer	60	21	0	0	3	84
	Baisse de loyer	134	34	0	0	2	170
	Frais accessoires	0	1	0	0	0	1
	Résiliation ordinaire	137	101	0	0		238
	Résiliation extraordinaire ⁷	51	84	0	0		135
	Prolongation du bail	20	9	1	0		30
	Créance de paiement ⁸	14	71	6	0	3	94
	Défauts de la chose louée ⁹	39	70	0	0	1	110
	Autres motifs ¹⁰	84	69				153
						446	446
Total des cas liquidés		623	504	7	0	10	1'590
En %		39.2%	31.7%	0.4%	0.0%	0.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	GL	27	51	78	69	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	6	0	1	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	6	3	0	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	1	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	9	1	1	0			11
	Forderung auf Zahlung ⁸	18	4	0	0	0		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							4	4
Total Erledigungen		53	9	3	0	0	4	69
In %		76.8%	13.0%	4.3%	0.0%	0.0%	5.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	GR	53	157	210	145	65	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	2	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	11	2	2	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	13	3	1	1			18
	Forderung auf Zahlung ⁸	23	9	6	0	1		39
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	4	0	0	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	2	1					3
							42	42
Total Erledigungen		70	22	9	1	1	42	145
In %		48.3%	15.2%	6.2%	0.7%	0.7%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2018	JU	7	95	102	87	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	3	2	0	0	0	5
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0	1
	Frais accessoires	4	4	0	0	0	8
	Résiliation ordinaire	6	3	0	0		9
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	4	0	0		5
	Prolongation du bail	8	1	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	8	6	0	0	0	14
	Défauts de la chose louée ⁹	2	4	0	0	0	6
	Autres motifs ¹⁰	9	0				9
							21
Total des cas liquidés		42	24	0	0	0	87
En %		48.3%	27.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	LU	263	495	758	525	233	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	21	1	9	2	0		33
	Nebenkosten	8	10	1	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	7	10			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	3	6	5			24
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	1			3
	Forderung auf Zahlung ⁸	45	42	5	2	0		94
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	3	2	0	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	7	3					10
							278	278
Total Erledigungen		132	65	30	20	0	278	525
In %		25.1%	12.4%	5.7%	3.8%	0.0%	53.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2018	NE	390	406	796	472	324	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	23	2	1	1	0		27
	Augmentation de loyer	61	6	0	0	0		67
	Baisse de loyer	119	12	2	0	0		133
	Frais accessoires	17	0	0	0	0		17
	Résiliation ordinaire	50	14	0	0			64
	Résiliation extraordinaire ⁷	20	4	0	0			24
	Prolongation du bail	31	3	0	0			34
	Créance de paiement ⁸	19	14	0	0	1		34
	Défauts de la chose louée ⁹	26	6	0	2	0		34
	Autres motifs ¹⁰	31	7					38
							0	0
Total des cas liquidés		397	68	3	3	1	0	472
En %		84.1%	14.4%	0.6%	0.6%	0.2%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	NW	8	30	38	23	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	0	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	1	0	0	1		6
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		13	1	0	0	1	8	23
In %		56.5%	4.3%	0.0%	0.0%	4.3%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	OW	7	18	25	17	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	1			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	2	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							10	10
Total Erledigungen		2	3	1	1	0	10	17
In %		11.8%	17.6%	5.9%	5.9%	0.0%	58.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SH	80	63	143	86	57	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	0	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	16	2	1	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	3	6	1	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	2	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
							12	12
Total Erledigungen		58	5	10	1	0	12	86
In %		67.4%	5.8%	11.6%	1.2%	0.0%	14.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SZ	90	109	199	148	51	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	9	0	0	0	0		9
	Nebenkosten	7	2	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	26	3	4	0			33
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	7	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	27	13	2	2	2		46
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	2	0					2
							18	18
Total Erledigungen		94	26	6	2	2	18	148
In %		63.5%	17.6%	4.1%	1.4%	1.4%	12.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SO	137	321	458	324	134	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	13	1	0	0	0		14
	Nebenkosten	17	3	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	16	5	3	0			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	3	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	26	3	0	1			30
	Forderung auf Zahlung ⁸	56	26	0	1	0		83
	Mängel an der Mietsache ⁹	23	1	2	0	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	15	3					18
							96	96
Total Erledigungen		176	45	5	2	0	96	324
In %		54.3%	13.9%	1.5%	0.6%	0.0%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SG	154	405	559	450	109	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	3	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	13	7	1	0	0		21
	Nebenkosten	23	9	0	0	0		32
	Ordentliche Vertragskündigung	38	25	1	1			65
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	23	10	0	0			33
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	57	45	3	0	6		111
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	9	0	0	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	10	8					18
							126	126
Total Erledigungen		194	118	5	1	6	126	450
In %		43.1%	26.2%	1.1%	0.2%	1.3%	28.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2018	TI	179	680	859	657	202	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	1	0	0	0		2
	Aumento della pigione	13	1	0	0	0		14
	Riduzione della pigione	23	11	1	0	0		35
	Spese accessorie	8	2	1	0	0		11
	Disdetta del contratto	71	28	1	0			100
	Disdetta straordinaria ⁷	31	25	0	0			56
	Protrazione della locazione	19	17	1	0			37
	Domanda di pagamento ⁸	85	54	18	1	6		164
	Difetti della cosa locata ⁹	37	21	1	2	1		62
	Altri motivi ¹⁰	16	10					26
							150	150
Totale disbrighi		304	170	23	3	7	150	657
In %		46.3%	25.9%	3.5%	0.5%	1.1%	22.8%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	TG	86	263	349	251	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	11	0	1	0	0		12
	Nebenkosten	18	3	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	21	9	0	0			30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	2	0	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	14	1	0	1			16
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	22	1	9	6		71
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	2	2	1	3		28
	Andere Gründe ¹⁰	4	4					8
							49	49
Total Erledigungen		135	43	4	11	9	49	251
In %		53.8%	17.1%	1.6%	4.4%	3.6%	19.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	UR	6	19	25	18	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	4	0	1	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
							5	5
Total Erledigungen		8	4	0	1	0	5	18
In %		44.4%	22.2%	0.0%	5.6%	0.0%	27.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2018	VD	860	2'173	3'033	2'415	618	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	132	22	48	29	1		232
	Augmentation de loyer	96	6	9	17	1		129
	Baisse de loyer	141	16	57	16	0		230
	Frais accessoires	40	14	5	1	1		61
	Résiliation ordinaire	135	26	43	73			277
	Résiliation extraordinaire ⁷	61	28	15	13			117
	Prolongation du bail	47	4	3	1			55
	Créance de paiement ⁸	39	46	30	12	1		128
	Défauts de la chose louée ⁹	61	40	17	22	2		142
	Autres motifs ¹⁰	38	17					55
							989	989
Total des cas liquidés		790	219	227	184	6	989	2'415
En %		32.7%	9.1%	9.4%	7.6%	0.2%	41.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2018	VS	89	232	321	203	118	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	6	1	1	1	0	9
	Baisse de loyer	12	1	1	0	0	14
	Frais accessoires	5	2	0	0	0	7
	Résiliation ordinaire	25	7	5	6		43
	Résiliation extraordinaire ⁷	38	5	1	3		47
	Prolongation du bail	5	0	1	0		6
	Créance de paiement ⁸	21	11	3	1	1	37
	Défauts de la chose louée ⁹	20	10	1	0	0	31
	Autres motifs ¹⁰	5	1				6
						3	3
Total des cas liquidés		137	38	13	11	1	203
En %		67.5%	18.7%	6.4%	5.4%	0.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	ZG	60	115	175	141	34	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	7	1	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	16	2	0	2			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	2	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	6	0	0	0		32
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	4	1					5
							45	45
Total Erledigungen		81	13	0	2	0	45	141
In %		57.4%	9.2%	0.0%	1.4%	0.0%	31.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	ZH	1'057	2'245	3'302	2'483	819	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	72	10	6	0	0		88
	Mietzinserhöhung	75	39	4	0	0		118
	Mietzinssenkung	76	14	5	0	0		95
	Nebenkosten	23	5	0	0	0		28
	Ordentliche Vertragskündigung	279	65	14	0			358
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	38	10	1	0			49
	Erstreckung Mietverhältnis	77	13	6	0			96
	Forderung auf Zahlung ⁸	246	104	29	0	1		380
	Mängel an der Mietsache ⁹	45	10	3	0	0		58
	Andere Gründe ¹⁰	87	40					127
							1'086	1'086
Total Erledigungen		1'018	310	68	0	1	1'086	2'483
In %		41.0%	12.5%	2.7%	0.0%	0.0%	43.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.