



Comunicato stampa

Data: 12 maggio 2026

Procedure di conciliazione in materia di diritto di locazione e affitto: il numero di nuovi casi è in rialzo

Nel secondo semestre del 2025 le autorità di conciliazione in materia di diritto di locazione e affitto hanno registrato 19 240 nuove procedure a livello nazionale (+1482 rispetto al primo semestre 2025). Nel periodo in esame ne hanno risolte 17 328, la maggior parte delle quali riguardanti le disdette contrattuali ordinarie. È nuovamente aumentata anche la quota delle richieste di riduzione della pigione.

Tra luglio e dicembre 2025 il numero di procedure avviate in materia di diritto di «locazione e affitto»¹ è aumentato dell'8,34 %. Si conferma così la tendenza al rialzo registrata dopo il secondo semestre del 2024. Poiché nel primo semestre del 2024 ne erano state avviate più di 25 000, il dato annuale per il 2025 rimane comunque inferiore di 5426 unità rispetto a quello del 2024. In 16 Cantoni il numero delle procedure avviate è aumentato rispetto al 1° semestre 2025; in dieci Cantoni i nuovi casi sono diminuiti (FR, GL, NW, OW, SO, SG, TI, UR, VD e VS).

Le pendenze del primo semestre 2025 e le nuove procedure ammontavano in totale a 29 547 casi da trattare nel secondo semestre 2025. Considerando che 17 328 procedure sono state chiuse, rimangono 12 219 casi pendenti del 2025 (+22,1 %).

Quota di conciliazione del 57,9 %

Nel 57,9 % dei casi, ovvero in 10 029 procedure risolte, è stata raggiunta un'intesa tra le parti per transazione, acquiescenza o desistenza incondizionata. In 2453 casi (14,2 %) la conciliazione tra le parti è fallita ed è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire. 3979 casi (23 %) sono stati chiusi per ritiro, non entrata nel merito, mancanza di oggetto o rinvio a un tribunale arbitrale, mentre in 134 casi è stata svolta una

¹ Terminologia ai sensi degli articoli 253a cpv. 3 e 275 («affitto») CO

procedura di mediazione, anziché di conciliazione, cioè con l'intervento di un mediatore indipendente. Queste procedure sono state segnalate dai Cantoni di Friburgo, Turgovia e Sciaffusa. Per quanto riguarda le controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi sono state emanate 85 decisioni (0,5 % dei casi conclusi). Nelle procedure concluse, 545 proposte di giudizio (3,1 %) sono state accolte dalle parti, mentre 237 (1,4 %) sono state respinte da almeno una parte e di conseguenza è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire.

Le disdette ordinarie del contratto è il motivo più frequente nelle procedure di conciliazione risolte

Le contestazioni relative alle disdette contrattuali ordinarie costituiscono la maggior quota (14,78 %, ossia 2561 casi) delle procedure concluse. Le pretese di pagamento costituiscono il secondo motivo di controversia più frequente, con 2023 procedure (11,67 %). I ricorsi a seguito di aumenti della pigione, che nel primo semestre del 2025 rappresentavano ancora la maggior quota dei casi conclusi, sono diminuiti del 42,91 % e sono stati il terzo motivo più frequente delle procedure risolte. Nelle procedure di riduzione della pigione si è osservato un aumento dal 4,23 % al 7,46 % dei casi conclusi (+76,36 %). La maggior parte delle procedure concluse relative alla contestazione della pigione iniziale è stata registrata nei Cantoni di Ginevra, Vaud e Zurigo: l'85,22 % nel secondo semestre e l'88,56 % nel primo semestre.

Ruolo delle autorità di conciliazione

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura giudiziaria è preceduta dal tentativo di trovare un'intesa davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da una rappresentanza paritetica di proprietari e inquilini. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Per maggiori informazioni:

Media e Comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. +41 58 463 49 95

Per saperne di più:

[Statistica sulle procedure di conciliazione](#)

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
2° semestre 2025		10'307	19'240	29'547	17'328	12'219

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di decisione accettata ₃	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di decisione ⁴	Decisione ⁵	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	497	91	50	31	1	670
	Aumento della pigione	1'379	166	28	11	13	1'597
	Riduzione della pigione	1'106	117	47	20	3	1'293
	Spese accessorie	552	104	13	13	4	686
	Disdetta del contratto	1'896	505	89	61	10	2'561
	Disdetta straordinaria ⁷	661	216	57	22	9	965
	Protrazione della locazione	1'042	163	34	11	10	1'260
	Domanda di pagamento ⁸	1'279	555	133	33	23	2'023
	Difetti della cosa locata ⁹	908	336	71	25	5	1'345
	Altri motivi ¹⁰	709	200	23	10	7	949
						3'979	3'979
Totale disbrighi		10'029	2'453	545	237	85	17'328
In %		57.9%	14.2%	3.1%	1.4%	0.5%	100%

Mediazione (C)			
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³
		105	2
	134		

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	2° semestre 2025	1° semestre 2025	2° semestre 2024
Pigione iniziale	497	493	463
Aumento della pigione	1'379	2'469	3'952
Riduzione della pigione	1'106	646	259
Spese accessorie	552	470	431
Disdetta del contratto	1'896	1'965	1'792
Disdetta straordinaria	661	677	627
Protrazione della locazione	1'042	1'118	941
Domanda di pagamento	1'279	1'260	1'148
Difetti della cosa locata	908	1'017	899
Altri motivi	709	710	551
Totale intesa	10'029	10'825	11'063

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	2° semestre 2025	1° semestre 2025	2° semestre 2024
Pigione iniziale	91	80	89
Aumento della pigione	166	347	519
Riduzione della pigione	117	96	69
Spese accessorie	104	115	101
Disdetta del contratto	505	374	327
Disdetta straordinaria	216	203	212
Protrazione della locazione	163	124	103
Domanda di pagamento	555	590	545
Difetti della cosa locata	336	338	275
Altri motivi	200	211	138
Totale nessuna intesa	2'453	2'478	2'378

Decisione (art. 212 CPC)	2° semestre 2025	1° semestre 2025	2° semestre 2024
Pigione iniziale	1	1	2
Aumento della pigione	13	10	10
Riduzione della pigione	3	0	0
Spese accessorie	4	1	3
Disdetta del contratto	10	10	5
Disdetta straordinaria	9	5	4
Protrazione della locazione	10	3	2
Domanda di pagamento	23	25	28
Difetti della cosa locata	5	6	1
Altri motivi	7	6	3
Totale decisione	85	67	58

Proposta di decisione accettata (art. 211 CPC)	2° semestre 2025	1° semestre 2025	2° semestre 2024
Pigione iniziale	50	60	67
Aumento della pigione	28	97	182
Riduzione della pigione	47	27	5
Spese accessorie	13	20	18
Disdetta del contratto	89	141	136
Disdetta straordinaria	57	54	70
Protrazione della locazione	34	49	47
Domanda di pagamento	133	134	130
Difetti della cosa locata	71	49	70
Altri motivi	23	23	28
Totale proposta di decisione accettata	545	654	753

Rifiuto della proposta di decisione (art. 211 CPC)	2° semestre 2025	1° semestre 2025	2° semestre 2024
Pigione iniziale	31	39	36
Aumento della pigione	11	41	70
Riduzione della pigione	20	8	3
Spese accessorie	13	13	14
Disdetta del contratto	61	83	89
Disdetta straordinaria	22	28	24
Protrazione della locazione	11	17	24
Domanda di pagamento	33	54	27
Difetti della cosa locata	25	33	23
Altri motivi	10	10	16
Totale rifiuto della proposta di decisione	237	326	326

Altri	2° semestre 2025	1° semestre 2025	2° semestre 2024
Totale altri	3'979	3'999	4'630

Berna, 12 maggio 2026

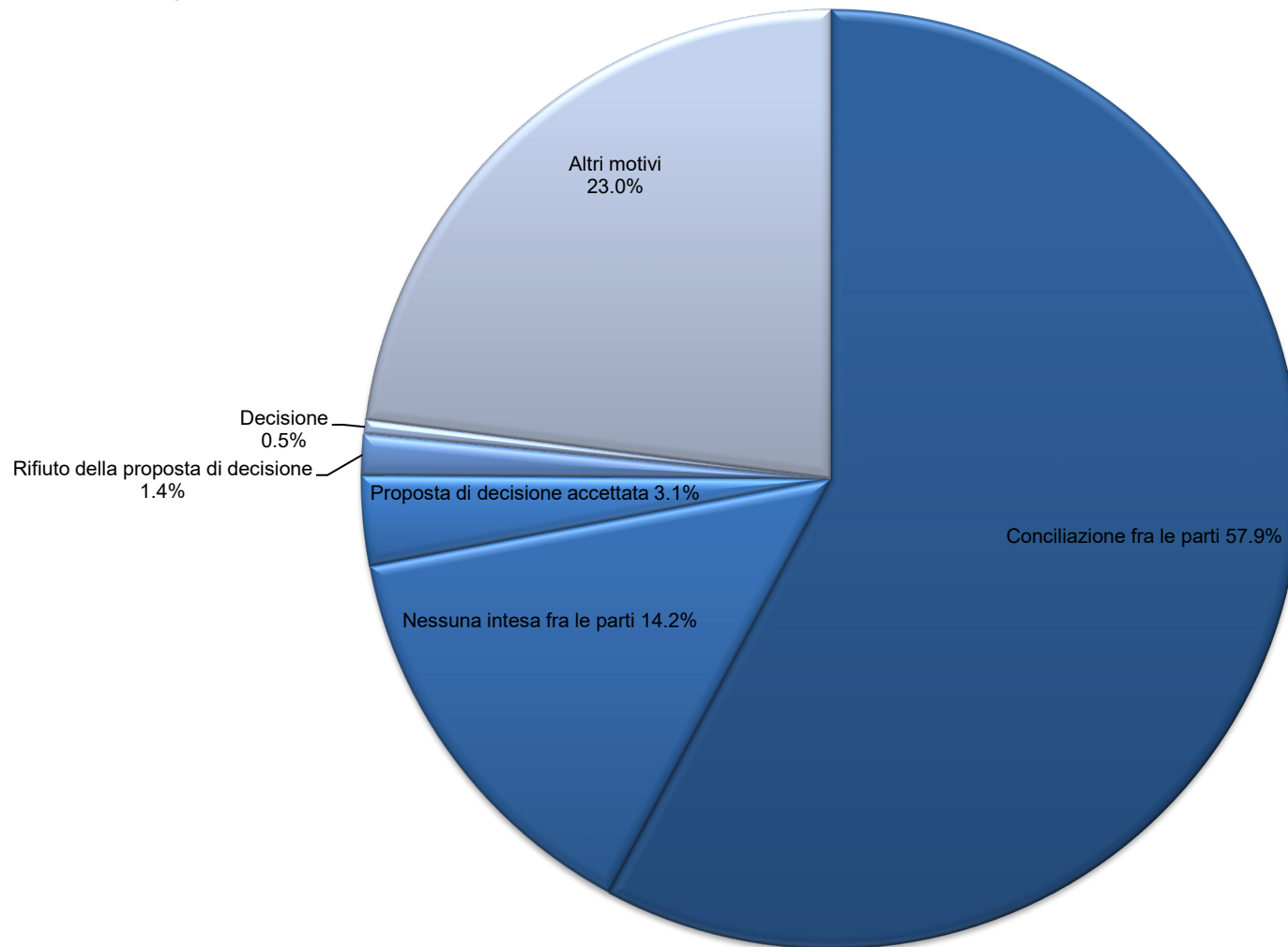
Ufficio federale delle abitazioni UFAB

Ulteriori informazioni: Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch, tel. 058 / 463 49 95

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2025

Disbrighi

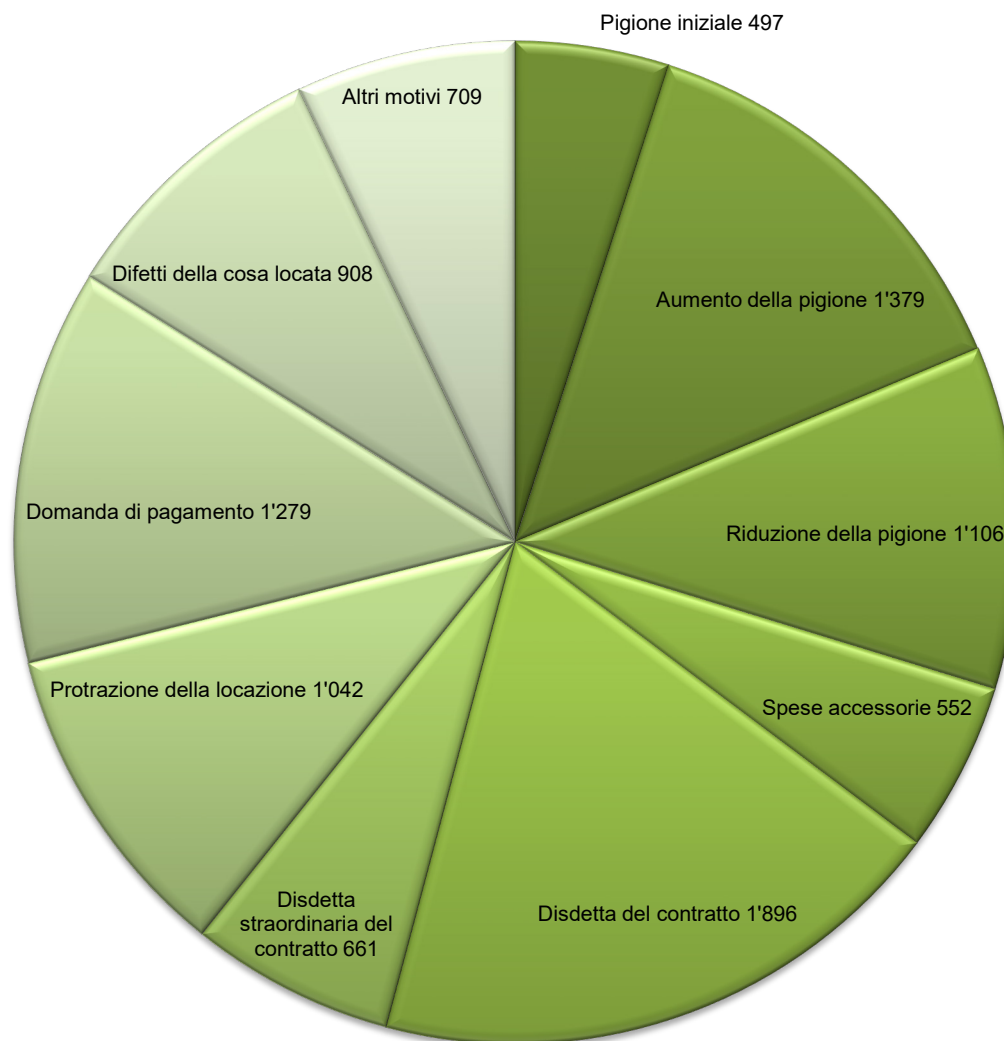
Totale: 17'328 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2025

Intesa

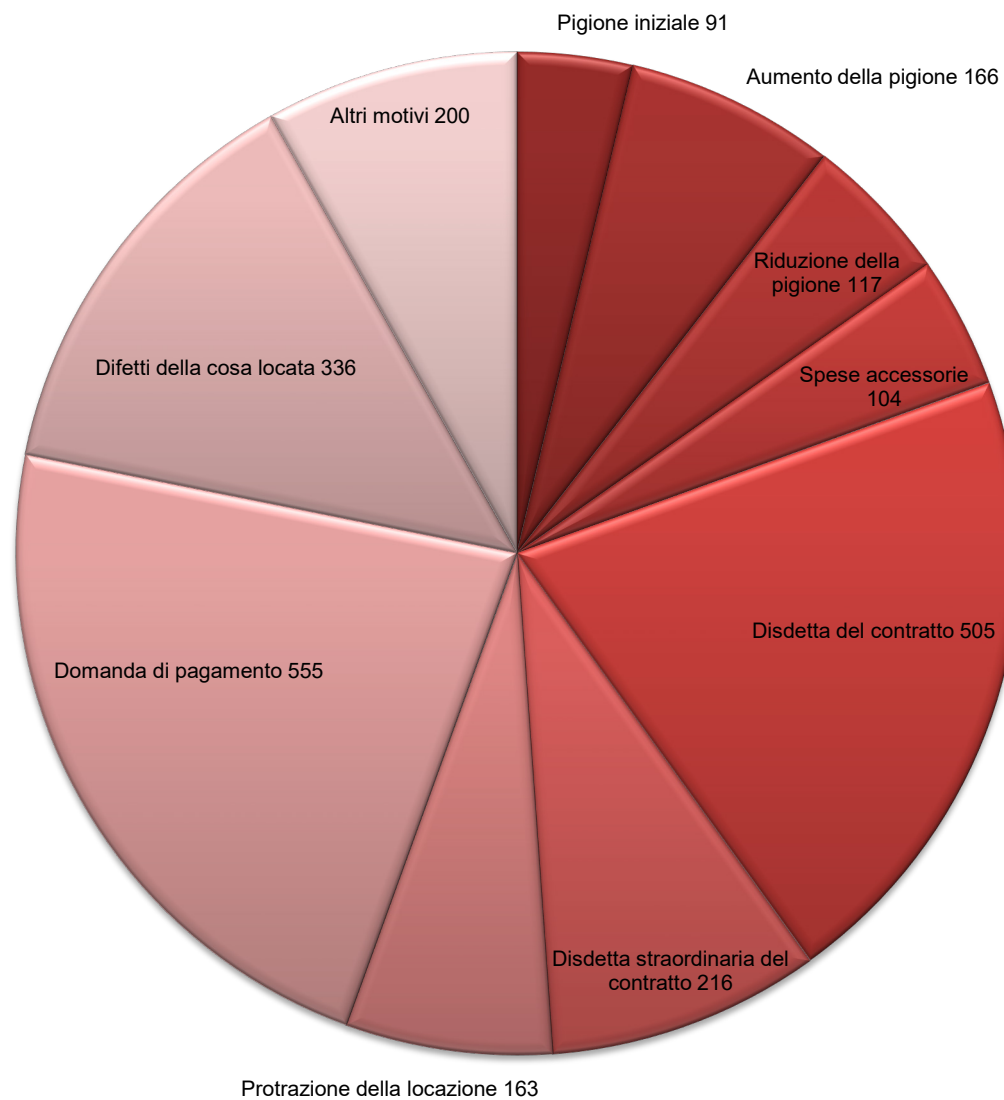
Totale: 10'029 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2025

Nessuna intesa

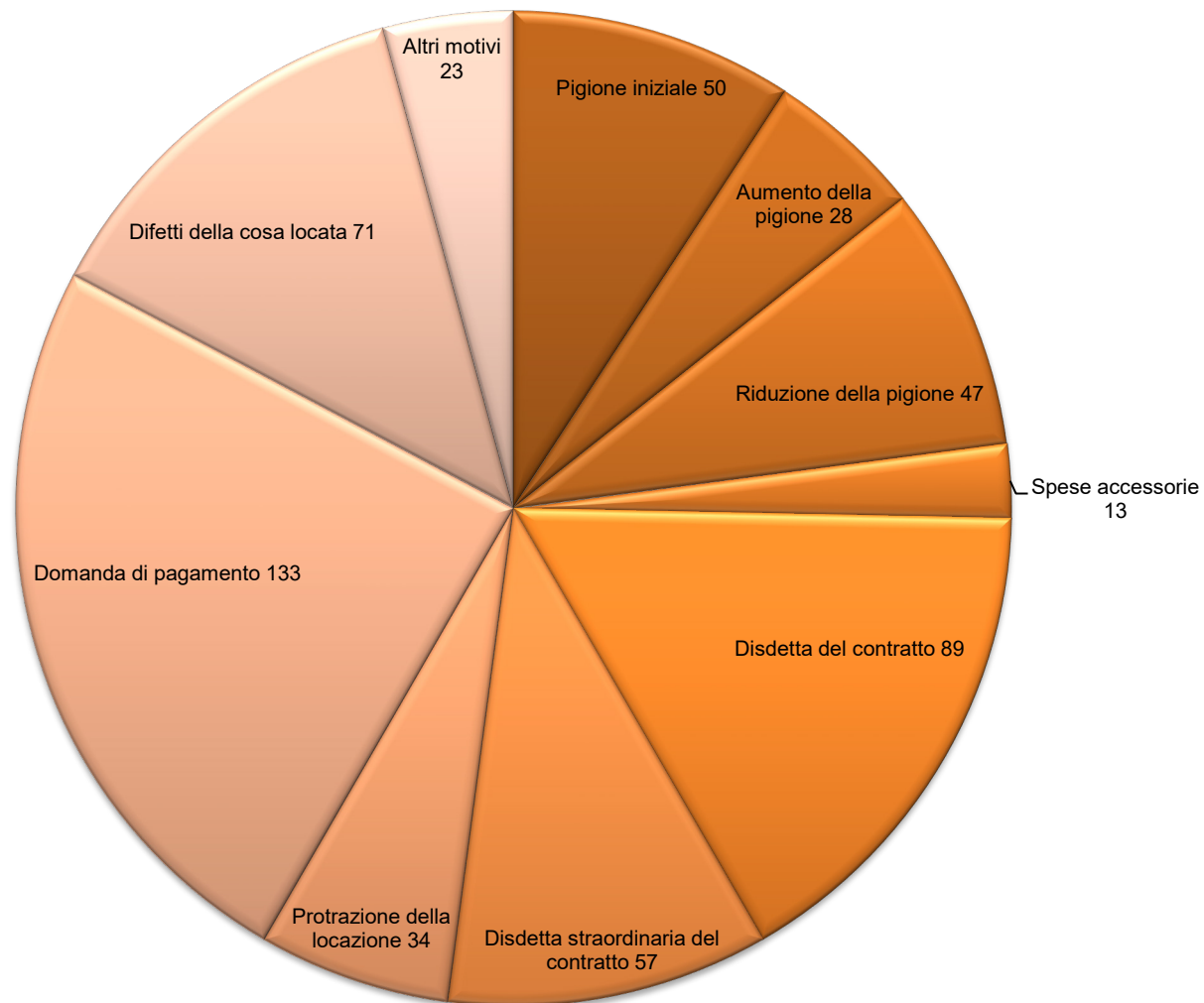
Totale: 2'453 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2025

Proposta di decisione accettata

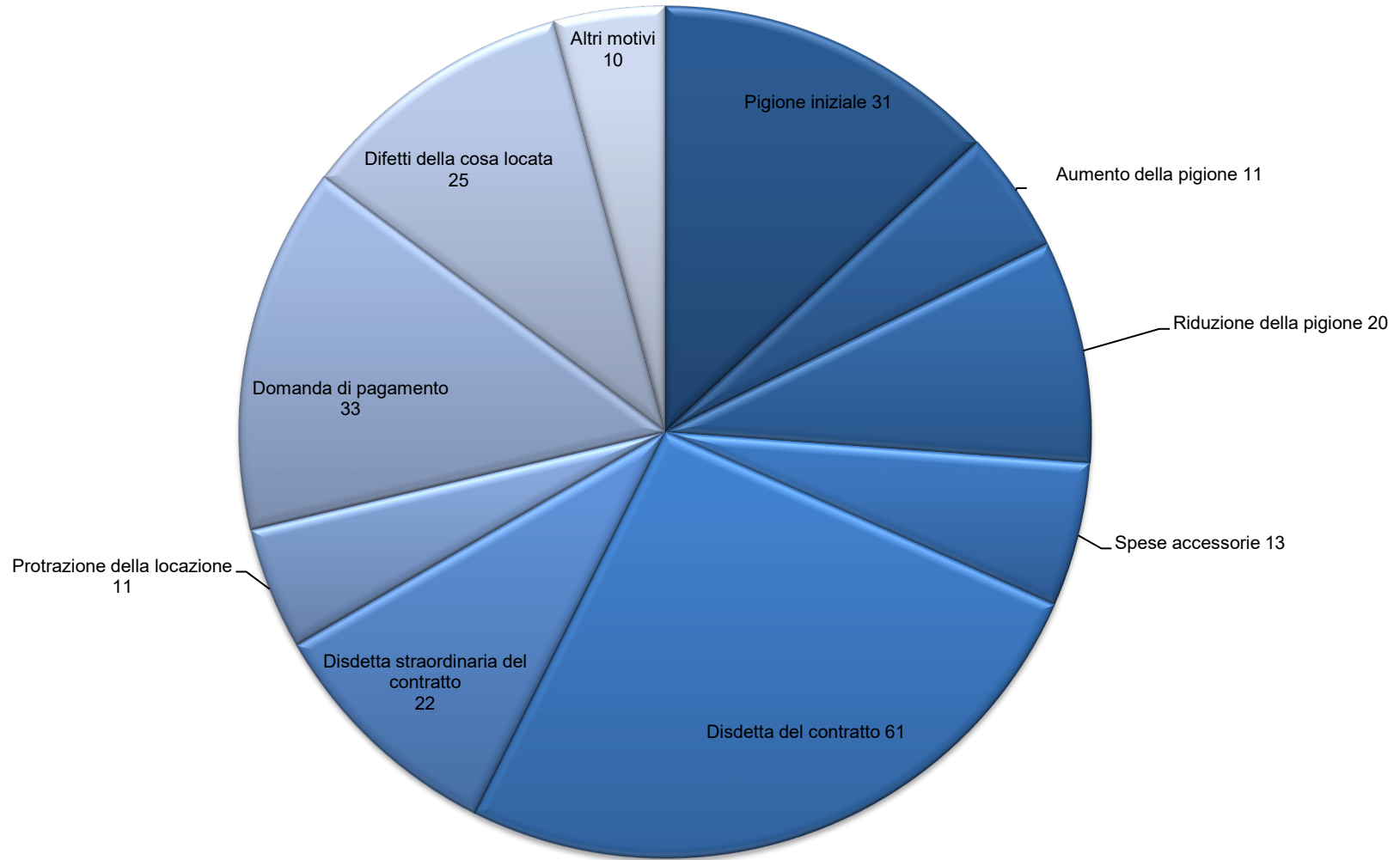
Totale: 545 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2025

Rifiuto della proposta di decisione

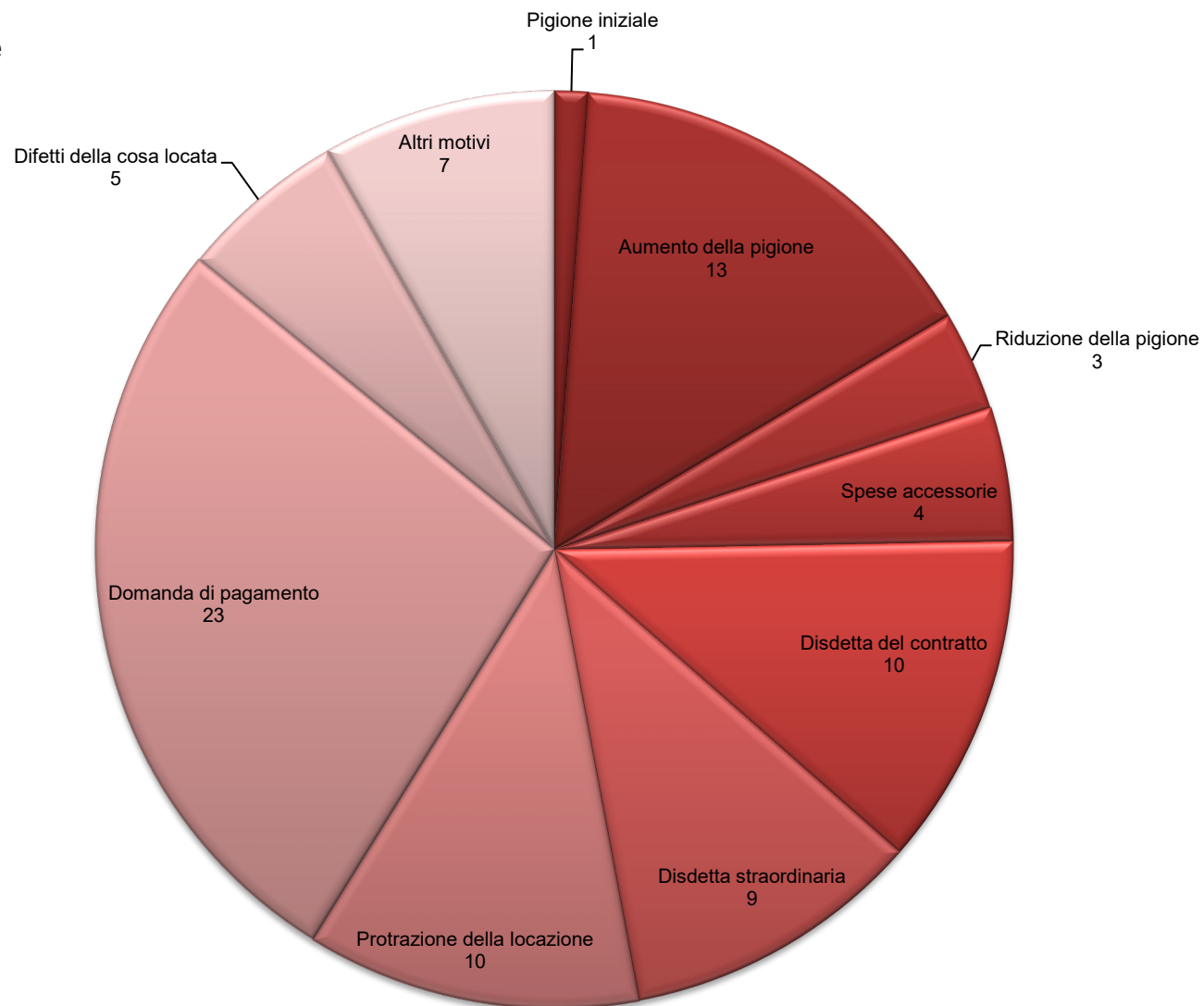
Totale: 237 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2025

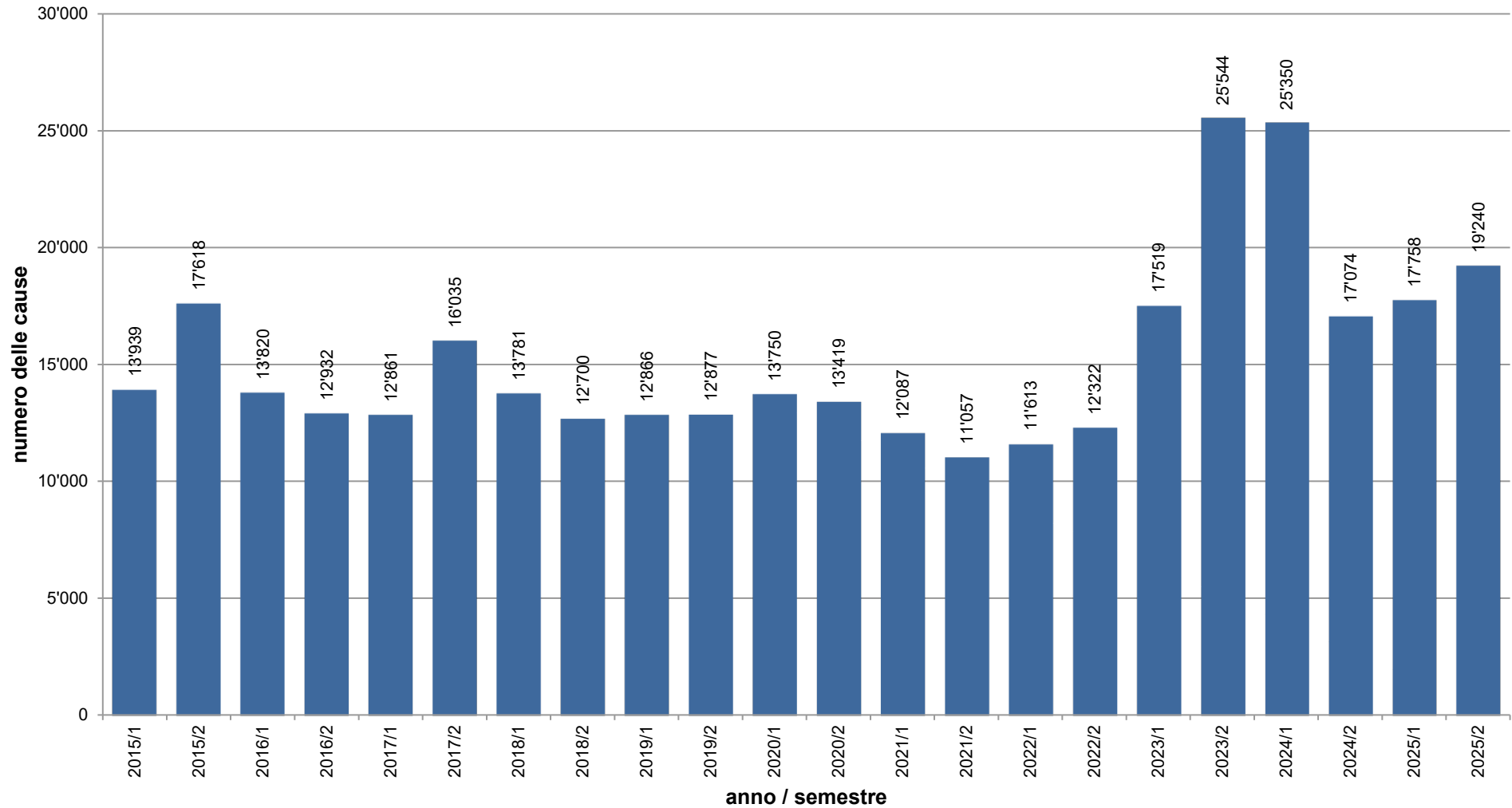
Decisione

Totale: 85 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2015 - 2025



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	AG	446	1'561	2'007	1'376	631	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	49	2	3	1	0		55
	Mietzinssenkung	161	16	12	3	0		192
	Nebenkosten	75	3	2	9	0		89
	Ordentliche Vertragskündigung	136	11	6	2	0		155
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	61	5	8	0	0		74
	Erstreckung Mietverhältnis	167	9	5	1	0		182
	Forderung auf Zahlung ⁸	155	33	12	6	0		206
	Mängel an der Mietsache ⁹	83	23	4	4	0		114
	Andere Gründe ¹⁰	81	13	6	4	0		104
						199		199
Total Erledigungen		973	116	58	30	0	199	1'376
In %		70.7%	8.4%	4.2%	2.2%	0.0%	14.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	AR	30	61	91	67	24	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	9	5	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	3	3	0	0		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	1	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	1	0		3
						7		7
Total Erledigungen		42	13	4	1	0	7	67
In %		62.7%	19.4%	6.0%	1.5%	0.0%	10.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	AI	7	21	28	27	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	4	5	0	0	0		9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	6	0	0	0		11
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						4		4
Total Erledigungen		11	12	0	0	0	4	27
In %		40.7%	44.4%	0.0%	0.0%	0.0%	14.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	BL	526	743	1'269	627	642	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	20	9	0	0	0		29
	Mietzinssenkung	36	2	0	0	0		38
	Nebenkosten	46	6	0	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	38	6	9	0	0		53
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	28	3	6	0	0		37
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	45	22	3	0	0		70
	Mängel an der Mietsache ⁹	33	6	0	0	1		40
	Andere Gründe ¹⁰	9	8	0	0	0		17
						287		287
Total Erledigungen		258	63	18	0	1	287	627
In %		41.1%	10.0%	2.9%	0.0%	0.2%	45.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	BS	475	746	1'221	597	624	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	14	7	2	1	0		24
	Mietzinserhöhung	19	3	1	1	0		24
	Mietzinssenkung	25	3	1	1	0		30
	Nebenkosten	48	10	1	1	1		61
	Ordentliche Vertragskündigung	25	10	4	2	0		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	7	1	0	0		20
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	62	19	8	1	1		91
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	8	1	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	11	5	1	0	0		17
						261	261	
Total Erledigungen		235	72	20	7	2	261	597
In %		39.4%	12.1%	3.4%	1.2%	0.3%	43.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	BE	520	1'875	2'395	1'801	594	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	10	0	0	0	0		10
	Mietzinserhöhung	90	2	0	0	0		92
	Mietzinssenkung	80	0	4	0	0		84
	Nebenkosten	110	13	4	0	0		127
	Ordentliche Vertragskündigung	276	5	16	6	0		303
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	89	6	14	2	0		111
	Erstreckung Mietverhältnis	308	7	14	6	0		335
	Forderung auf Zahlung ⁸	190	31	22	4	0		247
	Mängel an der Mietsache ⁹	176	12	19	3	0		210
	Andere Gründe ¹⁰	87	13	7	3	0		110
						172		172
Total Erledigungen		1'416	89	100	24	0	172	1'801
In %		78.6%	4.9%	5.6%	1.3%	0.0%	9.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2025	FR	443	500	943	607	336	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	30	5	0	0	0		35
	Augmentation de loyer	109	11	0	0	0		120
	Baisse de loyer	117	3	3	3	0		126
	Frais accessoires	27	3	0	0	0		30
	Résiliation ordinaire	87	19	2	1	0		109
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	8	0	0	0		26
	Prolongation du bail	7	0	0	0	0		7
	Créance de paiement ⁸	42	13	3	0	0		58
	Défauts de la chose louée ⁹	39	33	0	2	0		74
	Autres motifs ¹⁰	13	5	0	0	0		18
						4		4
Total des cas liquidés		489	100	8	6	0	4	607
En %		80.6%	16.5%	1.3%	1.0%	0.0%	0.7%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		93	0
			120

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2025	GE	2'586	2'282	4'868	2'156	2'712	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	109	27	1	0	1		138
	Augmentation de loyer	531	42	1	0	10		584
	Baisse de loyer	70	8	2	1	1		82
	Frais accessoires	7	0	0	0	1		8
	Résiliation ordinaire	245	108	0	1	5		359
	Résiliation extraordinaire ⁷	128	62	0	1	6		197
	Prolongation du bail	18	4	0	1	3		26
	Créance de paiement ⁸	65	50	2	1	2		120
	Défauts de la chose louée ⁹	96	59	2	1	2		160
	Autres motifs ¹⁰	238	49	2	0	5		294
						188		188
Total des cas liquidés		1'507	409	10	6	36	188	2'156
En %		69.9%	19.0%	0.5%	0.3%	1.7%	8.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	GL	25	70	95	81	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	6	1	0	0	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	0	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	1	7	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	1	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	1	0	0		7
						30		30
Total Erledigungen		36	6	9	0	0	30	81
In %		44.4%	7.4%	11.1%	0.0%	0.0%	37.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	GR	61	215	276	180	96	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	11	0	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	24	2	0	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	38	1	2	0	1		42
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	5	2	1	1		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	0	0		5
						55	55	
Total Erledigungen		108	10	4	1	2	55	180
In %		60.0%	5.6%	2.2%	0.6%	1.1%	30.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2025	JU	9	80	89	79	10	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	0	0	0	0	0		0
	Baisse de loyer	1	2	0	0	0		3
	Frais accessoires	2	2	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	8	4	1	0	0		13
	Résiliation extraordinaire ⁷	5	2	0	0	0		7
	Prolongation du bail	3	0	0	0	0		3
	Créance de paiement ⁸	10	7	0	0	0		17
	Défauts de la chose louée ⁹	9	5	0	0	0		14
	Autres motifs ¹⁰	3	4	0	0	0		7
						11		11
Total des cas liquidés		41	26	1	0	0	11	79
En %		51.9%	32.9%	1.3%	0.0%	0.0%	13.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	LU	653	816	1'469	592	877	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	9	2	6	0	0		17
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	6	3	1	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	24	12	8	0	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	5	3	1	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	46	37	3	2	0		88
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	0	1	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	1	7	1	0	0		9
						390	390	
Total Erledigungen		108	67	24	3	0	390	592
In %		18.2%	11.3%	4.1%	0.5%	0.0%	65.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2025	NE	152	460	612	371	241	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	6	0	1	1	0		8
	Augmentation de loyer	32	4	0	0	0		36
	Baisse de loyer	51	12	0	0	0		63
	Frais accessoires	14	5	0	1	1		21
	Résiliation ordinaire	53	7	1	0	0		61
	Résiliation extraordinaire ⁷	19	6	0	0	0		25
	Prolongation du bail	35	6	1	0	0		42
	Créance de paiement ⁸	22	6	2	0	2		32
	Défauts de la chose louée ⁹	30	6	1	0	0		37
	Autres motifs ¹⁰	35	6	3	0	0		44
						2		2
Total des cas liquidés		297	58	9	2	3	2	371
En %		80.1%	15.6%	2.4%	0.5%	0.8%	0.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	NW	11	43	54	47	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	0	0	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	1	2	0	1		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						9		9
Total Erledigungen		33	2	2	0	1	9	47
In %		70.2%	4.3%	4.3%	0.0%	2.1%	19.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	OW	44	26	70	27	43	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	3	0	0	0		4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						14		14
Total Erledigungen		8	5	0	0	0	14	27
In %		29.6%	18.5%	0.0%	0.0%	0.0%	51.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	SH	59	127	186	124	62	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	9	0	1	0	0		10
	Nebenkosten	5	2	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	16	0	0	0	0		16
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	0	1	0	0		15
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	5	1	0	0		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	3	2	0	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
						26		26
Total Erledigungen		83	10	5	0	0	26	124
In %		66.9%	8.1%	4.0%	0.0%	0.0%	21.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
		0	1	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	SZ	84	212	296	213	83	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	10	3	1	0	0		14
	Mietzinssenkung	18	1	0	0	0		19
	Nebenkosten	17	0	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	49	6	1	0	0		56
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	6	3	0	0	2		11
	Forderung auf Zahlung ⁸	29	11	2	1	0		43
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	1	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	6	0	1	0	0		7
						32		32
Total Erledigungen		148	24	6	1	2	32	213
In %		69.5%	11.3%	2.8%	0.5%	0.9%	15.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	SO	142	442	584	401	183	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	7	0	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	16	7	0	0	0		23
	Nebenkosten	37	3	1	0	0		41
	Ordentliche Vertragskündigung	17	9	4	0	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	5	1	0	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	13	6	1	0	0		20
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	28	6	0	0		62
	Mängel an der Mietsache ⁹	22	10	2	0	0		34
	Andere Gründe ¹⁰	7	10	0	0	0		17
						151	151	
Total Erledigungen		157	78	15	0	0	151	401
In %		39.2%	19.5%	3.7%	0.0%	0.0%	37.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	SG	305	666	971	586	385	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	17	0	0	0		29
	Mietzinssenkung	9	2	0	0	0		11
	Nebenkosten	12	4	0	0	0		16
	Ordentliche Vertragskündigung	53	8	0	0	0		61
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	9	1	0	0		23
	Erstreckung Mietverhältnis	10	7	0	0	0		17
	Forderung auf Zahlung ⁸	59	38	8	0	1		106
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	7	1	0	0		28
	Andere Gründe ¹⁰	9	12	1	1	2		25
						270		270
Total Erledigungen		197	104	11	1	3	270	586
In %		33.6%	17.7%	1.9%	0.2%	0.5%	46.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2025	TI	294	601	895	589	306	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di decisione accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di decisione ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	1	0	0	0		1
	Aumento della pigione	10	8	2	0	0		20
	Riduzione della pigione	7	4	0	1	0		12
	Spese accessorie	21	7	0	0	0		28
	Disdetta del contratto	47	31	0	0	0		78
	Disdetta straordinaria ⁷	27	18	1	0	0		46
	Protrazione della locazione	42	27	1	0	2		72
	Domanda di pagamento ⁸	57	60	10	0	3		130
	Difetti della cosa locata ⁹	38	25	1	0	0		64
	Altri motivi ¹⁰	6	5	0	0	0		11
							127	127
Totale disbrighi		255	186	15	1	5	127	589
In %		43.3%	31.6%	2.5%	0.2%	0.8%	21.6%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	TG	106	407	513	331	182	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	14	2	0	0	0		16
	Mietzinssenkung	7	2	0	0	0		9
	Nebenkosten	20	5	1	0	1		27
	Ordentliche Vertragskündigung	38	9	0	2	0		49
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	3	0	0	0		10
	Erstreckung Mietverhältnis	15	3	0	1	0		19
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	14	1	2	4		61
	Mängel an der Mietsache ⁹	29	7	0	0	0		36
	Andere Gründe ¹⁰	8	5	0	0	0		13
						90		90
Total Erledigungen		179	50	2	5	5	90	331
In %		54.1%	15.1%	0.6%	1.5%	1.5%	27.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	13
		12	1	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	UR	10	29	39	20	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	2	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						10		10
Total Erledigungen		7	1	2	0	0	10	20
In %		35.0%	5.0%	10.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2025	VD	894	3'109	4'003	2'593	1'410	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	103	29	46	29	0		207
	Augmentation de loyer	174	43	13	9	2		241
	Baisse de loyer	83	15	24	10	0		132
	Frais accessoires	15	20	3	2	0		40
	Résiliation ordinaire	126	49	35	40	0		250
	Résiliation extraordinaire ⁷	83	49	21	18	0		171
	Prolongation du bail	40	9	7	2	0		58
	Créance de paiement ⁸	48	47	31	15	2		143
	Défauts de la chose louée ⁹	64	59	33	14	0		170
	Autres motifs ¹⁰	36	30	0	1	0		67
							1'114	1'114
Total des cas liquidés		772	350	213	140	4	1'114	2'593
En %		29.8%	13.5%	8.2%	5.4%	0.2%	43.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2025	VS	250	354	604	332	272	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de décision acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de décision ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	15	0	1	0	0		16
	Baisse de loyer	2	1	0	1	0		4
	Frais accessoires	9	0	0	0	0		9
	Résiliation ordinaire	40	9	0	5	1		55
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	9	0	0	1		36
	Prolongation du bail	19	2	0	0	0		21
	Créance de paiement ⁸	20	13	5	0	5		43
	Défauts de la chose louée ⁹	23	7	1	1	1		33
	Autres motifs ¹⁰	1	1	0	0	0		2
						112		112
Total des cas liquidés		156	42	7	7	8	112	332
En %		47.0%	12.7%	2.1%	2.1%	2.4%	33.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	ZG	58	168	226	165	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	27	4	2	2	0		35
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	11	0	0	1		25
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	3	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						70	70	
Total Erledigungen		70	20	2	2	1	70	165
In %		42.4%	12.1%	1.2%	1.2%	0.6%	42.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2025	ZH	2'117	3'626	5'743	3'339	2'404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Entscheidungsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Entscheidungsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	205	21	0	0	0		226
	Mietzinserhöhung	243	15	0	0	1		259
	Mietzinssenkung	394	37	0	0	2		433
	Nebenkosten	70	17	0	0	0		87
	Ordentliche Vertragskündigung	543	181	0	0	4		728
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	93	17	0	0	2		112
	Erstreckung Mietverhältnis	282	71	0	0	2		355
	Forderung auf Zahlung ⁸	287	97	0	0	0		384
	Mängel an der Mietsache ⁹	183	59	0	0	1		243
	Andere Gründe ¹⁰	143	25	0	0	0		168
						344		344
Total Erledigungen		2'443	540	0	0	12	344	3'339
In %		73.2%	16.2%	0.0%	0.0%	0.4%	10.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.