Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'economia,
della formazione e della ricerca DEFR

Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Diritto

Comunicato stampa

Data 7 aprile 2020

Il numero di nuove richieste di procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto è stabile nel risultato nazionale

Rispetto al primo semestre del 2019, nella seconda metà del 2019 le nuove richieste di procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto sono state undici in più. Mentre alcuni Cantoni hanno registrato aumenti significativi, altri hanno registrato forti diminuzioni. Le autorità paritetiche di conciliazione hanno avviato complessivamente 12'877 procedure di conciliazione. 13'259 casi sono stati sbrigati nel secondo semestre 2019.

Nel corso del primo semestre sono state gestite complessivamente 19'038 procedure. In 6'933 casi è stata raggiunta un'intesa tra le parti per confronto, acquiescenza o desistenza, il che corrisponde a una percentuale del 52,3% delle procedure concluse.
Nel 14,8% dei procedimenti, ossia in 1'960 dei casi, la conciliazione è fallita, provocando la consegna dell'autorizzazione ad agire.
Nel periodo di riferimento sono state accolte dalle parti 543 proposte di giudizio. La quota dei casi risolti è del 4,1%. Sono state invece rifiutate 231 proposte di giudizio, equivalente al 1,7% dei casi risolti, il che ha anche portato al rilascio dell'autorizzazione ad agire.
In 58 controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2'000 franchi, vale a dire nello 0,4% dei casi risolti, è stata emanata una decisione diretta.

3'534 casi sono stati risolti diversamente per ritiro, non entrata in materia, mancanza di oggetto o trasmissione a un tribunale arbitrale; essi rappresentano il 26,7% dei casi risolti.

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura decisionale è preceduta da un tentativo di conciliazione davanti a un’autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali, l’autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da un numero uguale di rappresentati dei locatari e dei locatori. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Ulteriori informazioni:
Cipriano Alvarez, capo Diritto UFAB, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch
tel. 058 480 91 30

Allegati: 2 tabelle, 7 grafiche

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2019		6'161	12'877	19'038	**13'259**	5'779	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa [1]	Nessuna intesa [2]	Proposta di giudizio accettata [3]	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio [4]	Decisione [5]	Altri [6]	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	334	56	67	26	4		487
	Aumento della pigione	486	125	22	8	1		642
	Riduzione della pigione	554	144	22	16	1		737
	Spese accessorie	344	97	7	3	1		452
	Disdetta del contratto	1'216	225	102	63			1'606
	Disdetta straordinaria [7]	529	165	46	27			767
	Protrazione della locazione	742	78	43	27			890
	Domanda di pagamento [8]	1'368	655	176	30	38		2'267
	Difetti della cosa locata [9]	717	221	58	31	13		1'040
	Altri motivi[10]	643	194					837
							3'534	3'534
Totale disbrighi		6'933	1'960	543	231	58	3'534	**13'259**
In %		52.3%	14.8%	4.1%	1.7%	0.4%	26.7%	**100%**

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione [11]	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo [12]	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	2° semestre 2019	1° semestre 2019	2° semestre 2018
Pigione iniziale	334	354	374
Aumento della pigione	486	520	449
Riduzione della pigione	554	618	501
Spese accessorie	344	292	295
Disdetta del contratto	1'216	1'209	1'222
Disdetta straordinaria	529	483	453
Protrazione della locazione	742	729	673
Domanda di pagamento	1'368	1'247	1'141
Difetti della cosa locata	717	701	608
Altri motivi	643	581	629
Totale intesa	**6'933**	**6'734**	**6'345**

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	2° semestre 2019	1° semestre 2019	2° semestre 2018
Pigione iniziale	56	103	87
Aumento della pigione	125	112	73
Riduzione della pigione	144	85	115
Spese accessorie	97	72	79
Disdetta del contratto	225	303	298
Disdetta straordinaria	165	163	199
Protrazione della locazione	78	89	72
Domanda di pagamento	655	687	617
Difetti della cosa locata	221	246	241
Altri motivi	194	212	205
Totale nessuna intesa	**1'960**	**2'072**	**1'986**

Decisione (art. 212 CPC)	2° semestre 2019	1° semestre 2019	2° semestre 2018
Pigione iniziale	4	1	1
Aumento della pigione	1	1	5
Riduzione della pigione	1	1	7
Spese accessorie	1	3	2
Domanda di pagamento	38	36	35
Difetti della cosa locata	13	9	2
Totale decisione	**58**	**51**	**52**

Altri	2° semestre 2019	1° semestre 2019	2° semestre 2018
Totale altri	3'534	3'525	3'605

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	2° semestre 2019	1° semestre 2019	2° semestre 2018
Pigione iniziale	67	50	42
Aumento della pigione	22	16	20
Riduzione della pigione	22	39	33
Spese accessorie	7	10	7
Disdetta del contratto	102	112	116
Disdetta straordinaria	46	46	39
Protrazione della locazione	43	40	43
Domanda di pagamento	176	143	128
Difetti della cosa locata	58	70	48
Totale proposta di giudizio accettata	**543**	**526**	**476**

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	2° semestre 2019	1° semestre 2019	2° semestre 2018
Pigione iniziale	26	28	41
Aumento della pigione	8	14	8
Riduzione della pigione	16	16	9
Spese accessorie	3	2	2
Disdetta del contratto	63	59	69
Disdetta straordinaria	27	19	22
Protrazione della locazione	27	15	11
Domanda di pagamento	30	28	29
Difetti della cosa locata	31	25	23
Totale rifiuto della proposta di giudizio	**231**	**206**	**214**

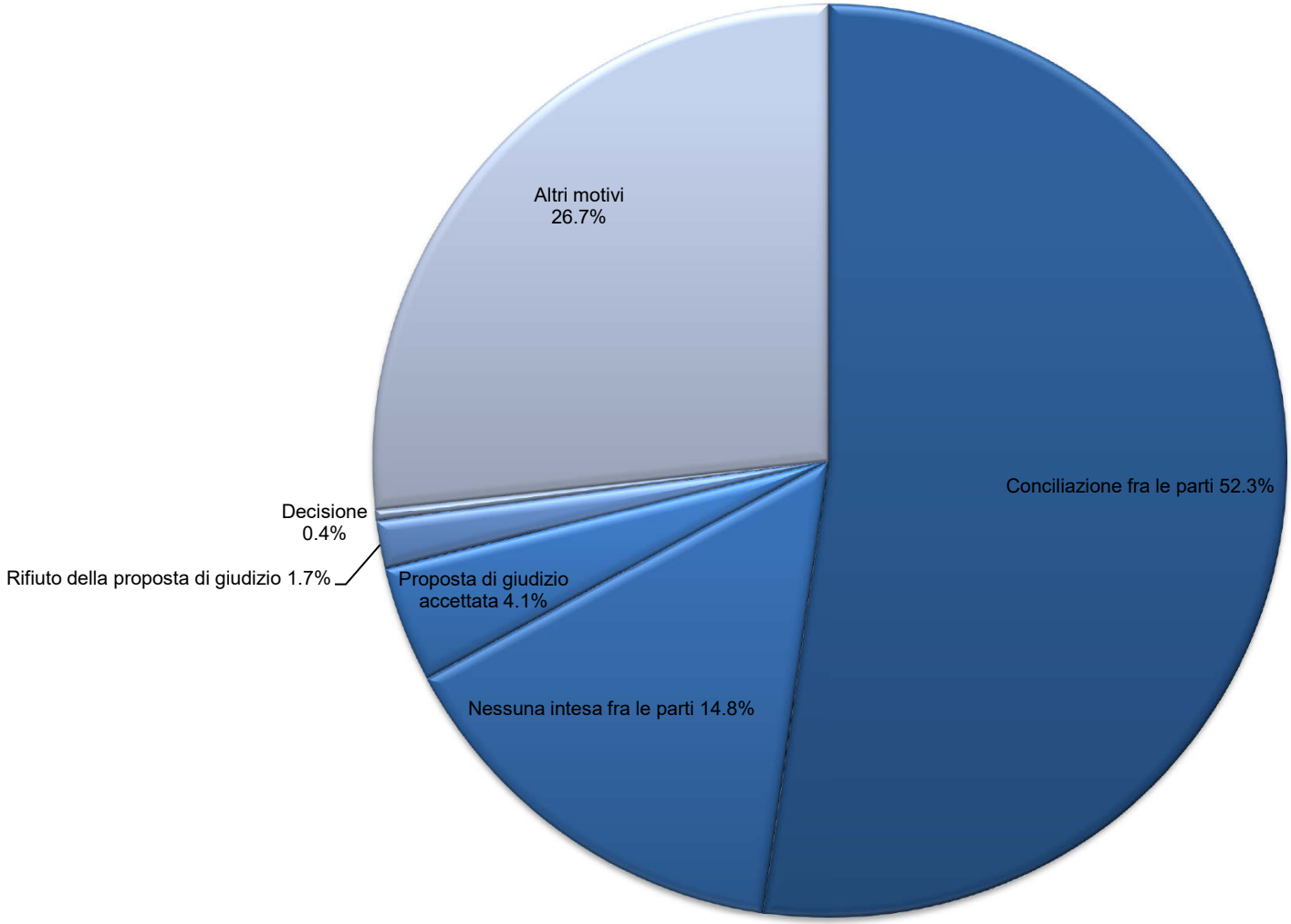
Grenchen, 7 aprile 2020

Ufficio federale delle abitazioni UFAB
Ulteriori informazioni: Cipriano Alvarez, capo Diritto, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, tel. 058 / 480 91 30

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2019

Disbrighi

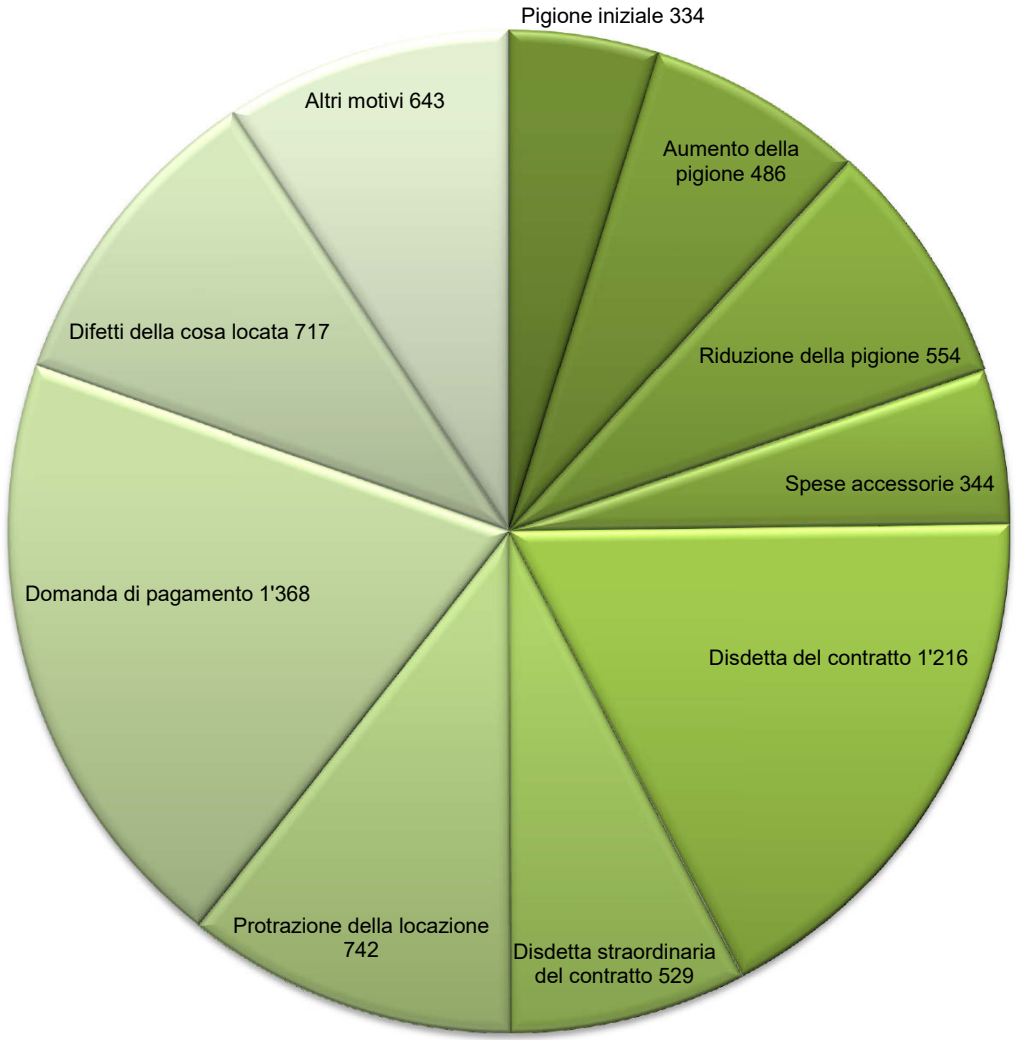
Totale: 13'259 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2019

Intesa

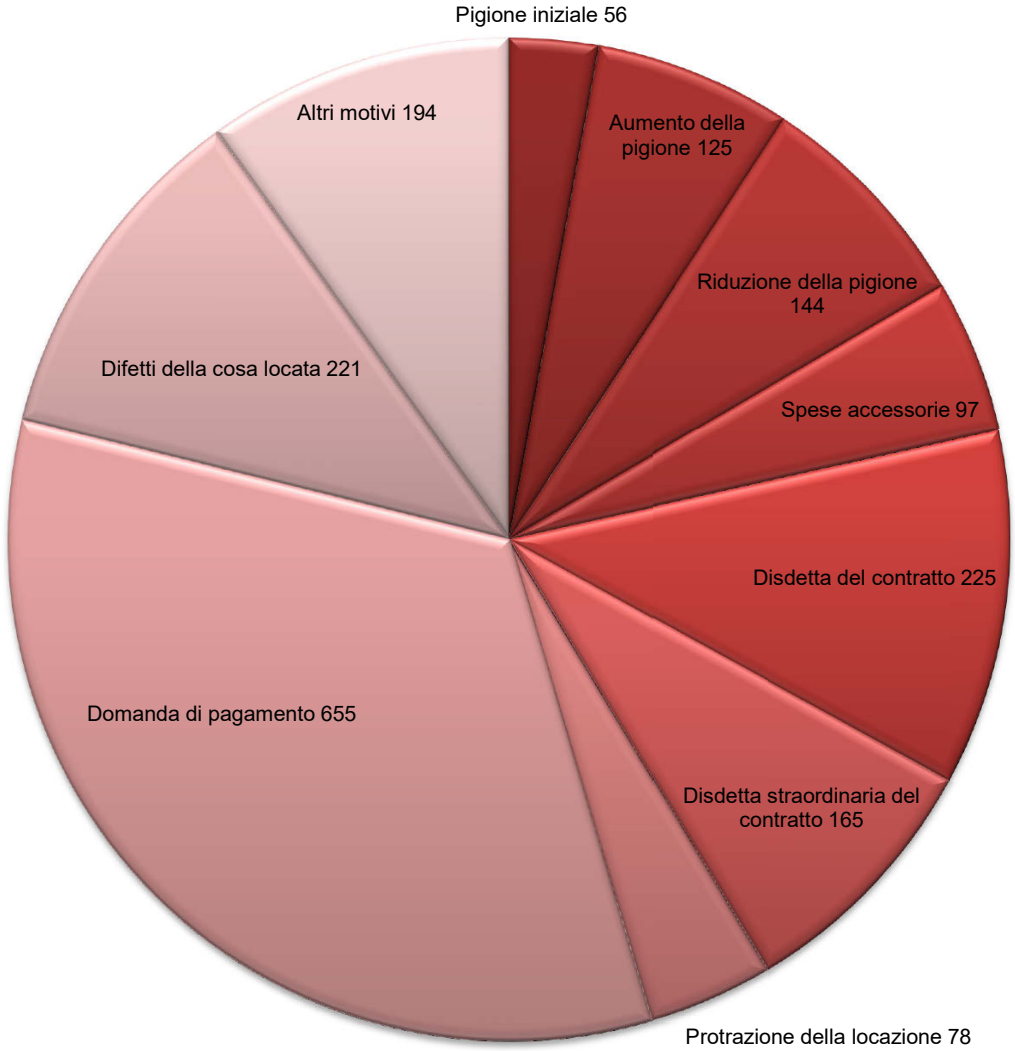
Totale: 6'933 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2019

Nessuna intesa

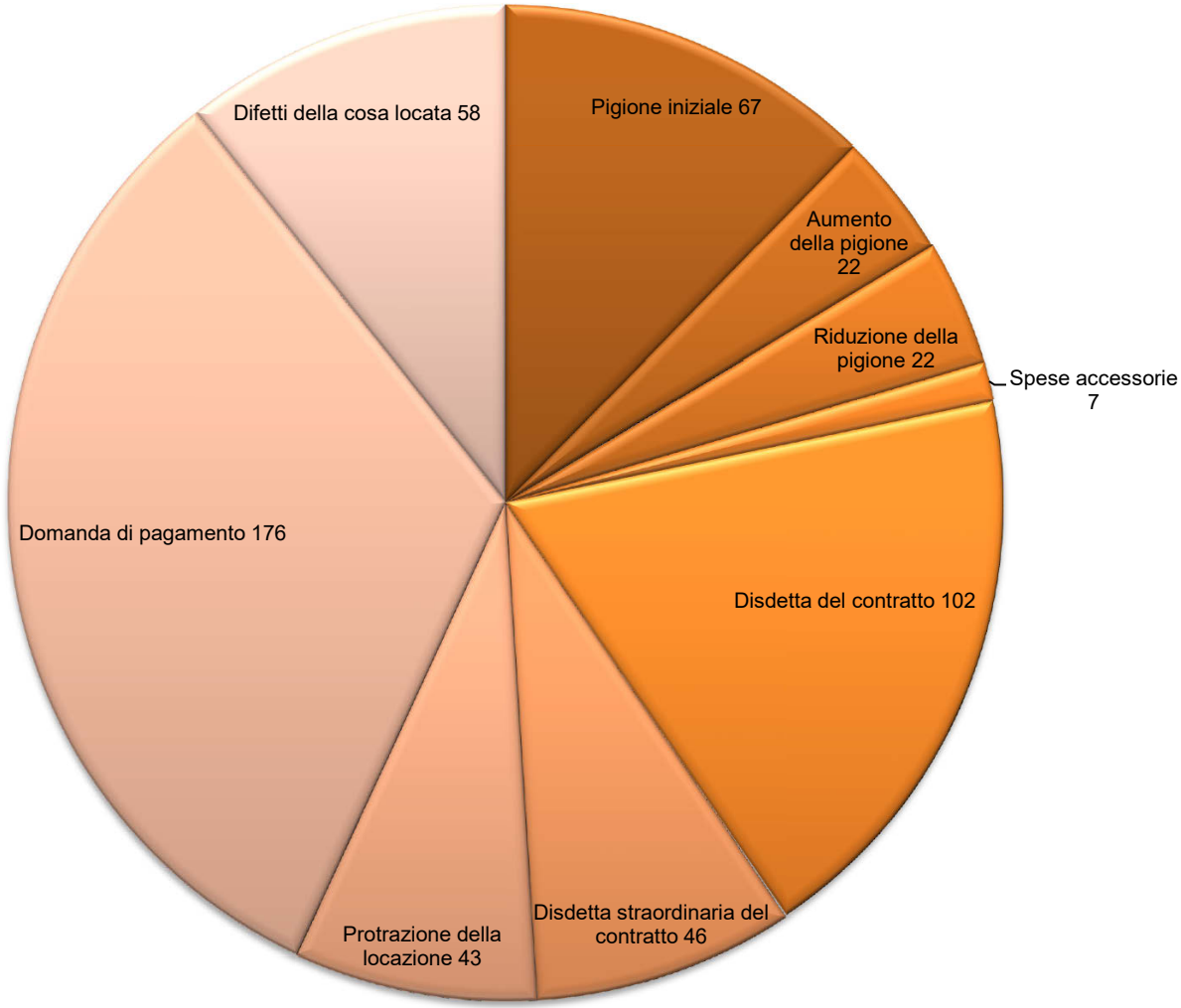
Totale: 1'960 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2019

Proposta di giudizio accettata

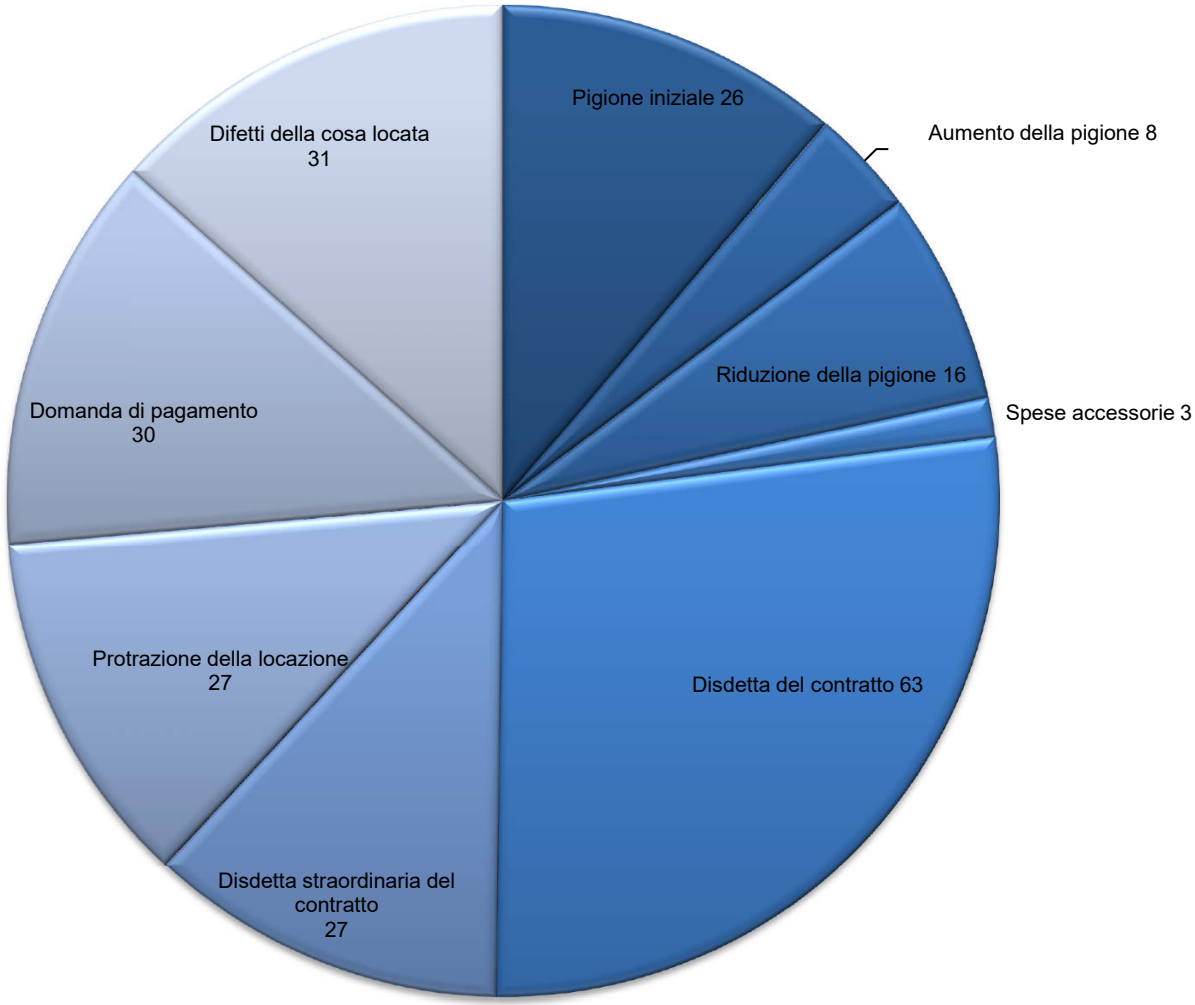
Totale: 543 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2019

Rifiuto della proposta di giudizio

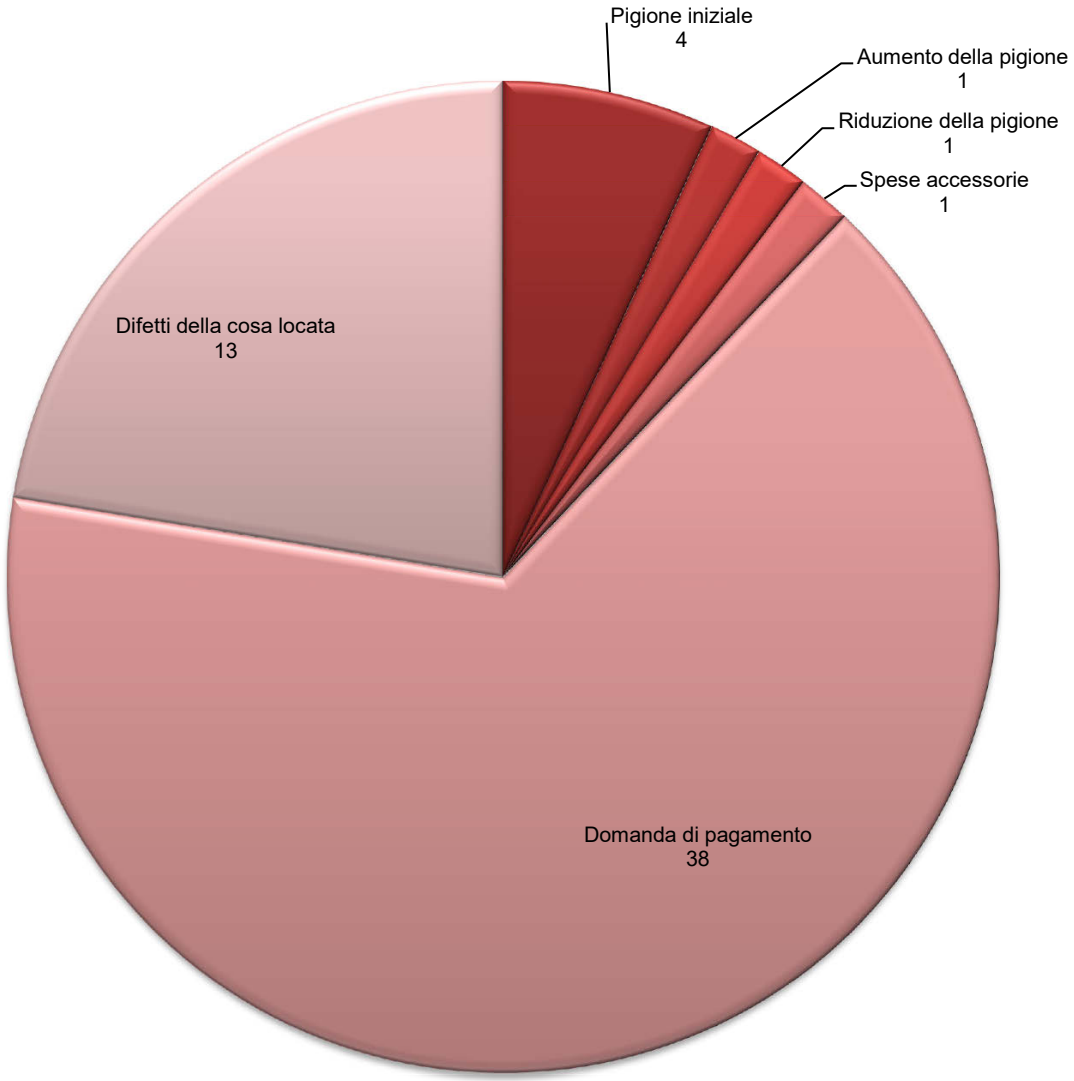
Totale: 231 procedure



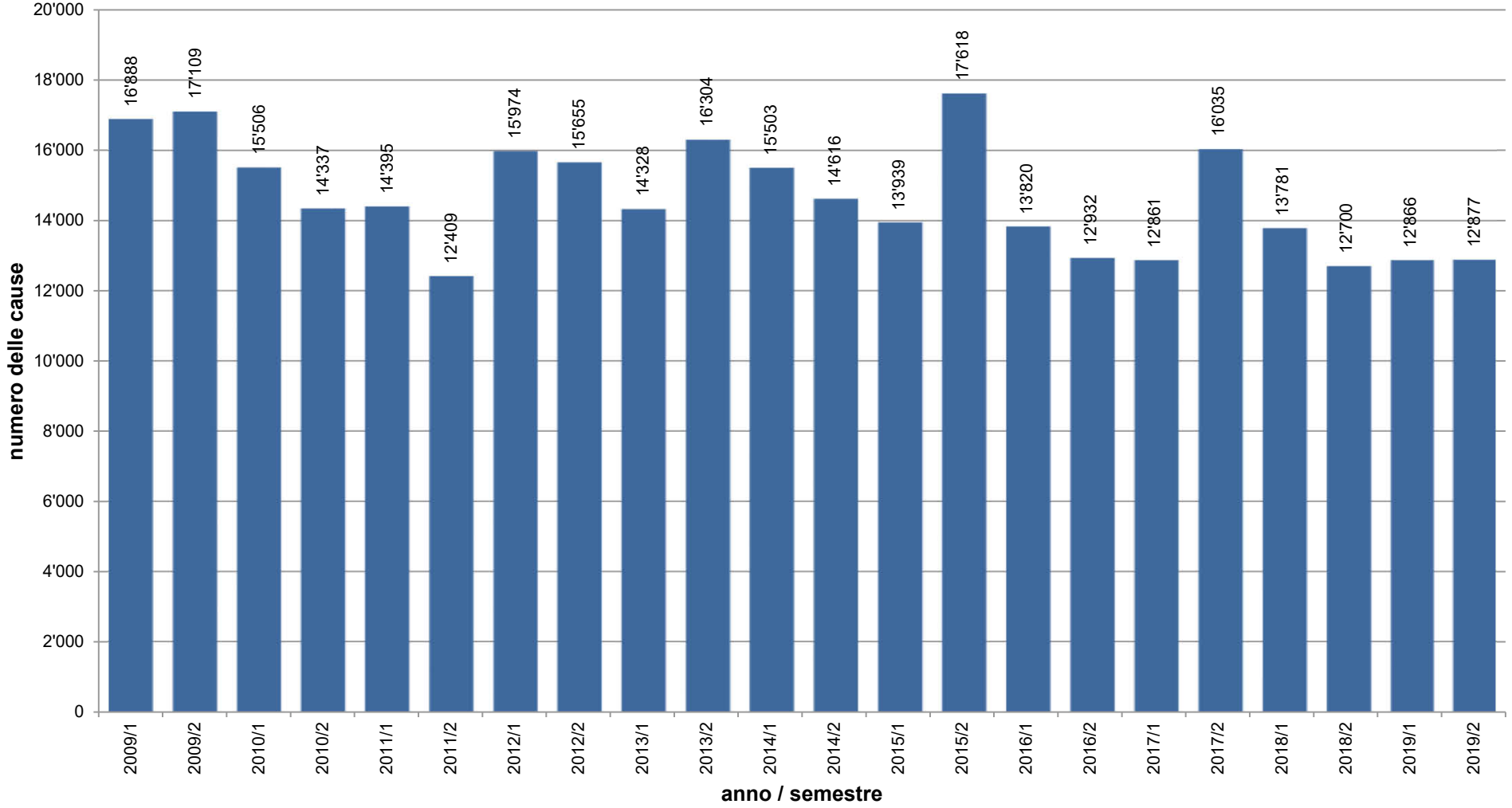
Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel secondo semestre del 2019

Decisione

Totale: 58 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione
Nuove entrate negli anni 2009 - 2019



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	AG	410	1'994	2'404	**2'025**	379	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	1	0	0		7
	Mietzinserhöhung	72	5	0	0	0		77
	Mietzinssenkung	140	16	2	3	1		162
	Nebenkosten	95	12	0	1	0		108
	Ordentliche Vertragskündigung	153	3	12	6			174
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	87	7	9	3			106
	Erstreckung Mietverhältnis	205	4	13	8			230
	Forderung auf Zahlung [8]	371	48	27	9	2		457
	Mängel an der Mietsache [9]	165	13	7	5	7		197
	Andere Gründe [10]	241	18					259
							248	248
Total Erledigungen		1'535	126	71	35	10	248	**2'025**
In %		75.8%	6.2%	3.5%	1.7%	0.5%	12.2%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	AR	8	38	46	**38**	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung [8]	6	7	2	0	0		15
	Mängel an der Mietsache [9]	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe [10]	2	5					7
							0	0
Total Erledigungen		24	12	2	0	0	0	**38**
In %		63.2%	31.6%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	AI	1	1	2	**2**	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache [9]	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							0	0
Total Erledigungen		1	1	0	0	0	0	**2**
In %		50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	BL	192	303	495	**344**	151	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	2	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	23	18	0	0	0		41
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	16	10	0	0	0		26
	Ordentliche Vertragskündigung	28	5	5	0			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	15	4	0	0			19
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung [8]	48	31	0	0	0		79
	Mängel an der Mietsache [9]	12	8	0	1	0		21
	Andere Gründe [10]	1	3					4
							98	98
Total Erledigungen		157	83	5	1	0	98	**344**
In %		45.6%	24.1%	1.5%	0.3%	0.0%	28.5%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	BS	470	410	880	**420**	460	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	4	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	5	2	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	9	0	1	0	0		10
	Nebenkosten	13	4	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	21	10	7	11			49
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	8	5	1	1			15
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	2	0			3
	Forderung auf Zahlung [8]	57	30	1	0	0		88
	Mängel an der Mietsache [9]	9	8	0	2	0		19
	Andere Gründe [10]	4	5					9
							196	196
Total Erledigungen		130	68	12	14	0	196	**420**
In %		31.0%	16.2%	2.9%	3.3%	0.0%	46.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	BE	361	1'343	1'704	**1'311**	393	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	71	0	4	1	0		76
	Mietzinssenkung	24	2	2	0	0		28
	Nebenkosten	63	16	2	0	0		81
	Ordentliche Vertragskündigung	199	3	17	9			228
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	66	1	11	1			79
	Erstreckung Mietverhältnis	220	3	17	11			251
	Forderung auf Zahlung [8]	166	27	23	4	7		227
	Mängel an der Mietsache [9]	126	24	18	3	0		171
	Andere Gründe [10]	57	11					68
							96	96
Total Erledigungen		998	87	94	29	7	96	**1'311**
In %		76.1%	6.6%	7.2%	2.2%	0.5%	7.3%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2e semestre 2019	FR	130	341	471	**284**	187	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	5	0	0	0		21
	Augmentation de loyer	27	2	0	0	0		29
	Baisse de loyer	20	3	0	0	0		23
	Frais accessoires	11	0	0	0	0		11
	Résiliation ordinaire	26	2	1	0			29
	Résiliation extraordinaire [7]	22	6	0	1			29
	Prolongation du bail	10	0	0	0			10
	Créance de paiement [8]	48	22	2	0	0		72
	Défauts de la chose louée [9]	32	9	0	0	0		41
	Autres motifs [10]	6	1					7
							12	12
Total des cas liquidées		218	50	3	1	0	12	**284**
En %		76.8%	17.6%	1.1%	0.4%	0.0%	4.2%	**100%**

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]
	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2e semestre 2019	GE	1'178	1'639	2'817	**1'495**	1'322	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	97	21	0	0	2		120
	Augmentation de loyer	55	14	1	0	0		70
	Baisse de loyer	154	15	0	0	0		169
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	111	72	1	0			184
	Résiliation extraordinaire [7]	68	57	0	0			125
	Prolongation du bail	31	13	0	0			44
	Créance de paiement [8]	18	57	4	0	5		84
	Défauts de la chose louée [9]	37	39	0	0	2		78
	Autres motifs [10]	101	37					138
							483	483
Total des cas liquidées		672	325	6	0	9	483	**1'495**
En %		44.9%	21.7%	0.4%	0.0%	0.6%	32.3%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	GL	22	47	69	**54**	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	0	1	0		3
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	2	1			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	2	1			7
	Forderung auf Zahlung [8]	11	5	1	0	1		18
	Mängel an der Mietsache [9]	2	1	0	1	0		4
	Andere Gründe [10]	5	0					5
							1	1
Total Erledigungen		36	6	6	4	1	1	**54**
In %		66.7%	11.1%	11.1%	7.4%	1.9%	1.9%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	GR	62	145	207	**153**	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	1	0	0		3
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	11	0	0	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	12	4	1	0			17
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	8	0	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	9	4	0	0			13
	Forderung auf Zahlung [8]	16	12	3	0	2		33
	Mängel an der Mietsache [9]	7	1	0	0	0		8
	Andere Gründe [10]	5	4					9
							48	48
Total Erledigungen		71	27	5	0	2	48	**153**
In %		46.4%	17.6%	3.3%	0.0%	1.3%	31.4%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2° semestre 2019	JU	8	60	68	**54**	14	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	1	2	0	0	0		3
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	9	8	0	0			17
	Résiliation extraordinaire [7]	0	0	0	0			0
	Prolongation du bail	3	0	0	0			3
	Créance de paiement [8]	2	8	0	0	0		10
	Défauts de la chose louée [9]	2	4	0	0	0		6
	Autres motifs [10]	3	2					5
							8	8
Total des cas liquidées		22	24	0	0	0	8	**54**
En %		40.7%	44.4%	0.0%	0.0%	0.0%	14.8%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	LU	208	366	574	**409**	165	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	8	1	5	0	0		14
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	11	3	0	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	25	4	9	2			40
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	8	3	4	1			16
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	1			7
	Forderung auf Zahlung [8]	41	42	5	0	0		88
	Mängel an der Mietsache [9]	13	4	2	0	0		19
	Andere Gründe [10]	11	9					20
							183	183
Total Erledigungen		130	67	25	4	0	183	**409**
In %		31.8%	16.4%	6.1%	1.0%	0.0%	44.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2e semestre 2019	NE	351	352	703	**507**	196	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	23	2	1	0	0		26
	Augmentation de loyer	34	45	0	0	0		79
	Baisse de loyer	65	78	1	1	0		145
	Frais accessoires	25	1	2	0	0		28
	Résiliation ordinaire	26	4	1	0			31
	Résiliation extraordinaire [7]	23	7	0	1			31
	Prolongation du bail	29	8	0	0			37
	Créance de paiement [8]	23	10	5	0	4		42
	Défauts de la chose louée [9]	41	7	1	1	0		50
	Autres motifs [10]	25	13					38
							0	0
Total des cas liquidées		314	175	11	3	4	0	**507**
En %		61.9%	34.5%	2.2%	0.6%	0.8%	0.0%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	NW	13	26	39	**25**	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	0	1			3
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	2	5	1	1	0		9
	Mängel an der Mietsache [9]	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							11	11
Total Erledigungen		5	6	1	2	0	11	**25**
In %		20.0%	24.0%	4.0%	8.0%	0.0%	44.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	OW	5	20	25	**16**	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung [8]	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache [9]	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							8	8
Total Erledigungen		5	2	1	0	0	8	**16**
In %		31.3%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	50.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SH	62	80	142	**103**	39	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	3	0	0	1	0		4
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	15	0	0	2			17
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	7	0	0	1			8
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung [8]	18	3	4	0	0		25
	Mängel an der Mietsache [9]	12	0	0	1	0		13
	Andere Gründe [10]	2	0					2
							22	22
Total Erledigungen		69	3	4	5	0	22	**103**
In %		67.0%	2.9%	3.9%	4.9%	0.0%	21.4%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SZ	42	118	160	**125**	35	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	6	4	0	0	0		10
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	6	3	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	10	3	0	2			15
	Forderung auf Zahlung [8]	30	8	1	0	0		39
	Mängel an der Mietsache [9]	7	1	0	2	0		10
	Andere Gründe [10]	12	1					13
							10	10
Total Erledigungen		88	22	1	4	0	10	**125**
In %		70.4%	17.6%	0.8%	3.2%	0.0%	8.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SO	108	268	376	**268**	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	1	0	1	0	0		2
	Nebenkosten	16	1	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	23	4	4	3			34
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	10	2	0	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	22	5	1	0			28
	Forderung auf Zahlung [8]	40	22	3	0	0		65
	Mängel an der Mietsache [9]	15	3	0	0	0		18
	Andere Gründe [10]	9	1					10
							77	77
Total Erledigungen		140	39	9	3	0	77	**268**
In %		52.2%	14.6%	3.4%	1.1%	0.0%	28.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	SG	105	396	501	**405**	96	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	2	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	8	1	0	0	0		9
	Nebenkosten	9	15	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	40	13	4	0			57
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	16	7	0	0			23
	Erstreckung Mietverhältnis	9	5	1	0			15
	Forderung auf Zahlung [8]	51	48	4	0	3		106
	Mängel an der Mietsache [9]	18	15	0	0	0		33
	Andere Gründe [10]	7	11					18
							107	107
Total Erledigungen		169	117	9	0	3	107	**405**
In %		41.7%	28.9%	2.2%	0.0%	0.7%	26.4%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione
(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2019	TI	233	615	848	**635**	213	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa [1]	Nessuna intesa [2]	Proposta di giudizio accettata [3]	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio [4]	Decisione [5]	Altri [6]	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	8	3	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	10	8	0	0	0		18
	Spese accessorie	11	2	0	0	0		13
	Disdetta del contratto	70	14	1	2			87
	Disdetta straordinaria [7]	19	22	1	0			42
	Protrazione della locazione	32	7	0	1			40
	Domanda di pagamento [8]	71	73	9	0	9		162
	Difetti della cosa locata [9]	39	23	3	1	0		66
	Altri motivi[10]	18	15					33
							163	163
Totale disbrighi		278	167	14	4	9	163	**635**
In %		43.8%	26.3%	2.2%	0.6%	1.4%	25.7%	**100%**

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione [11]	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo [12]	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	TG	80	231	311	**243**	68	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	10	0	0	2	0		12
	Nebenkosten	9	1	0	0	1		11
	Ordentliche Vertragskündigung	17	4	0	0			21
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	9	1	0	1			11
	Erstreckung Mietverhältnis	12	3	1	1			17
	Forderung auf Zahlung [8]	28	30	4	2	0		64
	Mängel an der Mietsache [9]	24	3	1	3	3		34
	Andere Gründe [10]	4	2					6
							65	65
Total Erledigungen		115	44	6	9	4	65	**243**
In %		47.3%	18.1%	2.5%	3.7%	1.6%	26.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	UR	2	15	17	**12**	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag [4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0			4
	Forderung auf Zahlung [8]	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache [9]	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe [10]	0	0					0
							3	3
Total Erledigungen		6	2	1	0	0	3	**12**
In %		50.0%	16.7%	8.3%	0.0%	0.0%	25.0%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2e semestre 2019	VD	853	1'838	2'691	**2'084**	607	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	112	9	65	26	2		214
	Augmentation de loyer	45	9	11	7	1		73
	Baisse de loyer	38	7	11	8	0		64
	Frais accessoires	30	24	2	2	0		58
	Résiliation ordinaire	120	26	26	24			196
	Résiliation extraordinaire [7]	46	32	13	14			105
	Prolongation du bail	31	2	3	2			38
	Créance de paiement [8]	58	62	45	14	3		182
	Défauts de la chose louée [9]	77	30	20	10	1		138
	Autres motifs [10]	23	24					47
							969	969
Total des cas liquidées		580	225	196	107	7	969	**2'084**
En %		27.8%	10.8%	9.4%	5.1%	0.3%	46.5%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation
(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2° semestre 2019	VS	123	235	358	**238**	120	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation [1]	Pas d'entente [2]	Proposition de jugement acceptée [3]	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement [4]	Décision [5]	Autres [6]	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	6	0	0	0	0		6
	Baisse de loyer	5	0	1	0	0		6
	Frais accessoires	2	1	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	39	4	2	2			47
	Résiliation extraordinaire [7]	60	3	3	3			69
	Prolongation du bail	5	0	1	0			6
	Créance de paiement [8]	31	14	7	0	1		53
	Défauts de la chose louée [9]	25	10	3	1	0		39
	Autres motifs [10]	5	1					6
							2	2
Total des cas liquidées		179	33	17	6	1	2	**238**
En %		75.2%	13.9%	7.1%	2.5%	0.4%	0.8%	**100%**

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation [11]	Dont: Demande de ratification de l'accord [12]	Dont: Communication de l'échec de la médiation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	ZG	35	128	163	**110**	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	1	0			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	6	0	0	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung [8]	24	5	0	0	0		29
	Mängel an der Mietsache [9]	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe [10]	4	1					5
							27	27
Total Erledigungen		72	10	1	0	0	27	**110**
In %		65.5%	9.1%	0.9%	0.0%	0.0%	24.5%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2019	ZH	1'099	1'868	2'967	**1'899**	1'068	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						
		Einigung [1]	Feststellung Nichteinigung [2]	Urteilsvorschlag angenommen [3]	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag[4]	Entscheid [5]	Anderweitig [6]	Total
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	63	13	0	0	0		76
	Mietzinserhöhung	99	22	0	0	0		121
	Mietzinssenkung	35	6	2	0	0		43
	Nebenkosten	5	5	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	237	40	8	0			285
	Ausserordentliche Vertragskündigung [7]	43	5	3	0			51
	Erstreckung Mietverhältnis	92	17	1	0			110
	Forderung auf Zahlung [8]	207	84	25	0	1		317
	Mängel an der Mietsache [9]	40	17	3	0	0		60
	Andere Gründe [10]	98	30					128
							697	697
Total Erledigungen		919	239	43	0	1	697	**1'899**
In %		48.4%	12.6%	2.3%	0.0%	0.1%	36.7%	**100%**

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren [11]	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung [12]	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation [13]	**0**
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.