

Giornate dell'abitazione 2018 all'insegna di progetti modello

Quest'anno alle Giornate dell'abitazione di Grenchen si parlerà di approcci ancora poco conosciuti nel settore immobiliare in fase di sperimentazione da parte di Comuni, regioni e altri enti. Questi approcci fungeranno da modello e fonte di ispirazione per progetti basati su presupposti simili o con obiettivi affini. Durante la conferenza dell'8 novembre 2018 dedicata ai progetti modello nel settore delle abitazioni, l'UFAB presenterà nove progetti provenienti da tutta la Svizzera. Garantire un'offerta di alloggi adeguata alle esigenze è fondamentale per favorire uno sviluppo armonioso del territorio. Tuttavia, quando si passa dalla teoria alla pratica i promotori dei progetti si ritrovano ad affrontare diversi problemi: come conciliare le ristrutturazioni edilizie con lo sviluppo interno e la tutela dei monumenti? Come adeguare gli immobili residenziali all'andamento demografico? In che modo, nelle regioni con un'alta percentuale di abitazioni secondarie, si possono garantire alloggi a prezzi accessibili ai residenti e ai lavoratori del settore turistico?

I progetti mostrano come conciliare meglio le esigenze locali e regionali con quelle dei mercati problematici tramite procedure e forme di collaborazione non convenzionali, come rendere più attrattive località con una brutta reputazione, sfruttare le caratteristiche edilizie esistenti per costruire secondo gli standard più recenti e modernizzare la proprietà abitativa ad uso proprio. I progetti sono portati avanti sia dai committenti di utilità pubblica (anche privati) sia da Comuni, Cantoni e regioni.

Il 17 novembre 2018, durante l'ultimo evento dell'edizione di quest'anno, l'ufficio per la pianificazione urbanistica di

Bienne approfondirà uno dei progetti presentati durante la conferenza con la visita del quartiere di Mettlenweg/Lehmgrubenweg (Wohnbaugenossenschaft wobe Biel). I collaboratori dell'ufficio spiegheranno sul posto come viene incentivato lo sviluppo dei quartieri costruiti dalle cooperative immobiliari di Bienne tramite il progetto modello sostenuto dalla Confederazione.

Con la mostra «Priisnagel Fotografie» per la seconda volta la sezione SIA di Soletta analizzerà il tema dello spazio costruito documentando i cambiamenti avvenuti nel Cantone, con un'attenzione particolare all'identità dei quartieri residenziali come luoghi in cui sentirsi a casa. La mostra sarà visitabile dall'8 all'11 novembre 2018. Il vernissage e la cerimonia di assegnazione del premio si svolgeranno il 7 novembre 2018 presso la Kunsthaus di Grenchen.

Durante la serata cinematografica del 12 novembre 2018 verrà proiettato il documentario «Die Gentrifizierung bin ich: Beichte eines Finsterlings» (2017) di Thomas Haemmerli, un'analisi spiritosa e provocatoria delle tendenze di sviluppo urbano (gentrificazione delle nostre città) e sulle aspettative sempre più alte agli spazi abitativi.

Le Giornate dell'abitazione di Grenchen sono organizzate dall'UFAB, dalla città di Grenchen, dal Cantone di Soletta, dalla sezione SIA di Soletta e dall'Architekturforum di Soletta. Per maggiori informazioni e per iscriversi online visitare il sito: www.grenchnerwohntage.ch.