

## **Il futuro del patrimonio edilizio al centro della 24<sup>a</sup> edizione delle Giornate dell'abitazione di Grenchen**

Sebbene dall'inizio del nuovo millennio in Svizzera siano stati creati molti nuovi alloggi, gli immobili di vecchia costruzione rappresentano tuttora gran parte del patrimonio edilizio. La svolta energetica e lo sviluppo centripeto degli insediamenti stanno modificando le condizioni relative alla manutenzione e all'ammodernamento delle strutture, con un impatto anche a livello sociale dato che gli alloggi a prezzo moderato sono concentrati negli immobili più datati. D'altro canto, occorre preservare il patrimonio storico-architettonico nonché le zone destinate all'edilizia abitativa e la cultura dei quartieri. Com'è possibile conciliare tutte queste esigenze per garantire condizioni abitative moderne nel patrimonio immobiliare esistente? Nel convegno che si terrà il 7 novembre 2019 al Parktheater di Grenchen la tematica sarà approfondita tramite studi e progetti e verranno discussi esempi di diverse forme abitative, tipologie di insediamenti e proprietà.

Durante la mattinata si parlerà degli individui e del loro rapporto con le abitazioni, in particolare del ciclo di vita degli immobili e delle nuove esigenze degli inquilini di oggi cercando di rispondere ad alcune domande. Ad esempio, come garantire a lungo termine la disponibilità di alloggi negli edifici di vecchia costruzione e adattare il parco immobiliare a stili di vita e forme abitative differenti? In che modo le persone anziane, che abitano prevalentemente in edifici obsoleti, affrontano determinati cambiamenti, ad esempio dover lasciare l'appartamento per i lavori di ristrutturazione, per iniziare una nuova fase della vita o a seguito di uno

sfratto, perdendo così un contesto familiare e rassicurante? Nel pomeriggio saranno analizzati gli interessi e il punto di vista degli operatori privati e degli enti pubblici. Anche nel settore immobiliare la politica cerca di far prevalere gli interessi pubblici garantendo alloggi a prezzi accessibili, il risanamento del parco immobiliare nel rispetto degli standard ecologici, la cura del patrimonio storico-architettonico e una densificazione urbana di qualità. In che modo la politica può convincere il settore immobiliare a difendere questi interessi? È possibile conciliare le esigenze di tutti gli operatori del mercato dell'alloggio, in particolare i proprietari, gli inquilini e le fasce particolarmente vulnerabili della popolazione?

Nell'edizione 2019 delle Giornate dell'abitazione di Grenchen si terranno altri tre eventi. Il 6 novembre presso il Kunsthaus Grenchen il Cantone di Soletta assegnerà per l'ottava volta i premi dell'architettura per le opere dello spazio costruito 2016 – 2019. Le opere saranno esposte fino al 17 novembre. Il 9 novembre nel centro storico della città si terrà una visita guidata con dibattito finale sulle strategie e gli interventi necessari per mantenere la vivacità del centro storico. Chiuderà la manifestazione la serata cinematografica dell'11 novembre, in cui verrà proiettato il film «Wir sind die Neuen», una commedia brillante sul conflitto generazionale tra un gruppo di coinquilini anziani e uno formato da studenti.

Per maggiori informazioni e per iscriversi online:  
[www.grenchnerwohntage.ch](http://www.grenchnerwohntage.ch)