



Comunicato stampa

Data:

21 novembre 2023

Procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto: in aumento del 42 % i nuovi casi

Tra gennaio e giugno 2023 sono state avviate 17 519 nuove procedure di conciliazione in materia di locazione e affitto, ossia il 42,2 % in più rispetto al semestre precedente. Le autorità paritetiche di conciliazione hanno concluso 13 395 procedure. In questo periodo è stato risolto un maggior numero di casi relativi ad aumenti della pigione e delle spese accessorie.

A livello nazionale, nel primo semestre del 2023 sono state avviate molte più procedure di conciliazione rispetto al semestre precedente. L'aumento, pari al 42,2 %, è probabilmente legato all'incremento del tasso ipotecario di riferimento del 2 giugno 2023.

Nel Cantone di Zurigo le nuove procedure sono più che raddoppiate, passando da 2116 a 4601, cifra che rappresenta il 26,26 % di tutti i nuovi procedure a livello svizzero. Anche nei Cantoni di Lucerna, Svitto e Uri si è registrato un aumento di oltre il 100 % del numero di nuovi casi. Nel Cantone di Ginevra è stato invece riscontrato un leggero calo. A livello svizzero le autorità di conciliazione hanno concluso 1709 casi in più rispetto al semestre precedente.

Includendo i nuovi casi, nella prima metà del 2023 le autorità di conciliazione avevano un totale di 23 723 procedure da trattare, e ne hanno concluse 13 395. In 7572 casi (56,5 %) è stata raggiunta un'intesa tra le parti per transazione, acquiescenza o desistenza.

In 2024 casi (15,1 %) la conciliazione è fallita, ed è stata rilasciata un'autorizzazione ad agire. 2852 casi (21,3 %) sono stati risolti per non entrata nel merito, mancanza di oggetto, ritiro o rinvio al tribunale arbitrale. In 32 casi è stata prevista una procedura di mediazione, ossia una procedura extragiudiziale in cui una persona neutrale e

indipendente fa da mediatore in una controversia. In queste situazioni la mediazione sostituisce la procedura di conciliazione.

Nel periodo in esame sono inoltre state prese 108 decisioni (0,8 % dei casi risolti, quindi una quota relativamente elevata) per quanto riguarda le controversie patrimoniali fino a un valore litigioso di 2000 franchi. 563 proposte di giudizio (4,2 %) sono state accolte dalle parti, mentre 276 (2,1 %) sono state respinte, ed è stata di conseguenza rilasciata un'autorizzazione ad agire.

Principali motivi delle procedure di conciliazione

Analizzando le procedure concluse emerge che i principali motivi di controversia sono la disdetta ordinaria del contratto di locazione (16,66 %) e le richieste di pagamento (14,01 %).

Tra i casi conclusi, la quota di procedure dovute ad aumenti della pigione è cresciuta rispetto alla seconda metà del 2022, passando dal 7,19 % al 9,63 %. Anche se nei Cantoni di Ginevra e Zurigo l'andamento dei nuovi casi va in direzione opposta, in entrambi i Cantoni è stato risolto un maggior numero di casi di questo tipo. Sempre tra i casi conclusi, rispetto al semestre precedente è inoltre salita la percentuale di procedure legate a spese accessorie (dal 3,21 % al 4,02 %).

Ruolo delle autorità di conciliazione

Nei casi di controversie di diritto civile, la procedura giudiziaria è preceduta dal tentativo di trovare un'intesa davanti a un'autorità di conciliazione. Per le controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e locali commerciali, l'autorità di conciliazione è composta da una persona indipendente, che ne assume la presidenza, e da una rappresentanza paritetica di proprietari e inquilini. La procedura è retta dal Codice di diritto processuale civile svizzero (CPC).

Contatto:

Media e comunicazione UFAB, media@bwo.admin.ch,
Tel. + 41 58 463 49 95

Maggiori informazioni:

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/it/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	CH	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2023		6'204	17'519	23'723	13'395	10'328	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)							
		Modo del disbrigo (I)					
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	355	79	56	32	2	524
	Aumento della pigione	991	225	45	17	12	1'290
	Riduzione della pigione	280	99	12	9	2	402
	Spese accessorie	409	101	10	10	9	539
	Disdetta del contratto	1'699	315	120	84	13	2'231
	Disdetta straordinaria ⁷	519	189	54	24	9	795
	Protrazione della locazione	922	82	41	24	7	1'076
	Domanda di pagamento ⁸	1'139	525	134	36	43	1'877
	Difetti della cosa locata ⁹	782	226	67	32	3	1'110
	Altri motivi ¹⁰	476	183	24	8	8	699
							2'852
Totale disbrighi		7'572	2'024	563	276	108	13'395
In %		56.5%	15.1%	4.2%	2.1%	0.8%	21.3%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	32
	32	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Indicazioni particolari dei casi sbrigati dei 3 ultimi semestri

Intesa (art. 208 CPC)	1° semestre 2023	2° semestre 2022	1° semestre 2022
Pigione iniziale	355	335	382
Aumento della pigione	991	660	530
Riduzione della pigione	280	252	456
Spese accessorie	409	300	286
Disdetta del contratto	1'699	1'424	1'346
Disdetta straordinaria	519	485	466
Protrazione della locazione	922	844	845
Domanda di pagamento	1'139	910	1'090
Difetti della cosa locata	782	593	705
Altri motivi	476	575	464
Totale intesa	7'572	6'378	6'570

Proposta di giudizio accettata (art. 211 CPC)	1° semestre 2023	2° semestre 2022	1° semestre 2022
Pigione iniziale	56	51	56
Aumento della pigione	45	41	41
Riduzione della pigione	12	19	24
Spese accessorie	10	10	11
Disdetta del contratto	120	104	100
Disdetta straordinaria	54	38	48
Protrazione della locazione	41	42	45
Domanda di pagamento	134	111	115
Difetti della cosa locata	67	40	55
Altri motivi	24	16	29
Totale proposta di giudizio accettata	563	472	524

Nessuna intesa (art. 209 CPC)	1° semestre 2023	2° semestre 2022	1° semestre 2022
Pigione iniziale	79	77	71
Aumento della pigione	225	120	104
Riduzione della pigione	99	66	80
Spese accessorie	101	57	89
Disdetta del contratto	315	295	272
Disdetta straordinaria	189	169	143
Protrazione della locazione	82	113	93
Domanda di pagamento	525	659	560
Difetti della cosa locata	226	217	223
Altri motivi	183	140	156
Totale nessuna intesa	2'024	1'913	1'791

Rifiuto della proposta di giudizio (art. 211 CPC)	1° semestre 2023	2° semestre 2022	1° semestre 2022
Pigione iniziale	32	29	28
Aumento della pigione	17	13	18
Riduzione della pigione	9	15	12
Spese accessorie	10	8	7
Disdetta del contratto	84	78	67
Disdetta straordinaria	24	17	19
Protrazione della locazione	24	20	21
Domanda di pagamento	36	32	34
Difetti della cosa locata	32	23	18
Altri motivi	8	13	25
Totale rifiuto della proposta di giudizio	276	248	249

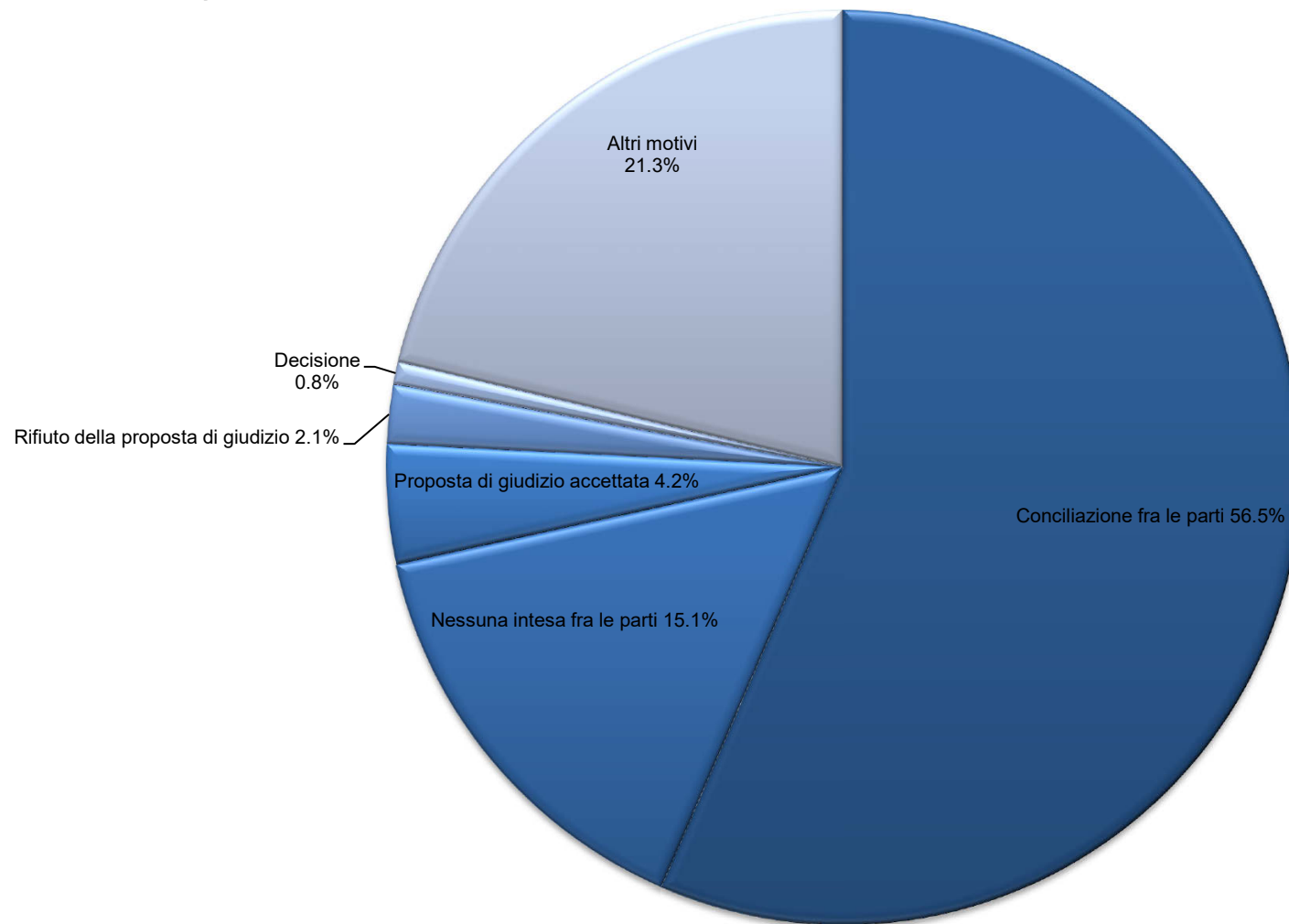
Decisione (art. 212 CPC)	1° semestre 2023	2° semestre 2022	1° semestre 2022
Pigione iniziale	2	3	4
Aumento della pigione	12	6	3
Riduzione della pigione	2	3	0
Spese accessorie	9	1	3
Disdetta del contratto	13	4	9
Disdetta straordinaria	9	8	6
Protrazione della locazione	7	4	3
Domanda di pagamento	43	20	38
Difetti della cosa locata	3	1	5
Altri motivi	8	3	6
Totale decisione	108	53	77

Altri	1° semestre 2023	2° semestre 2022	1° semestre 2022
Totale altri	2'852	2'622	2'460

Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2023

Disbrighi

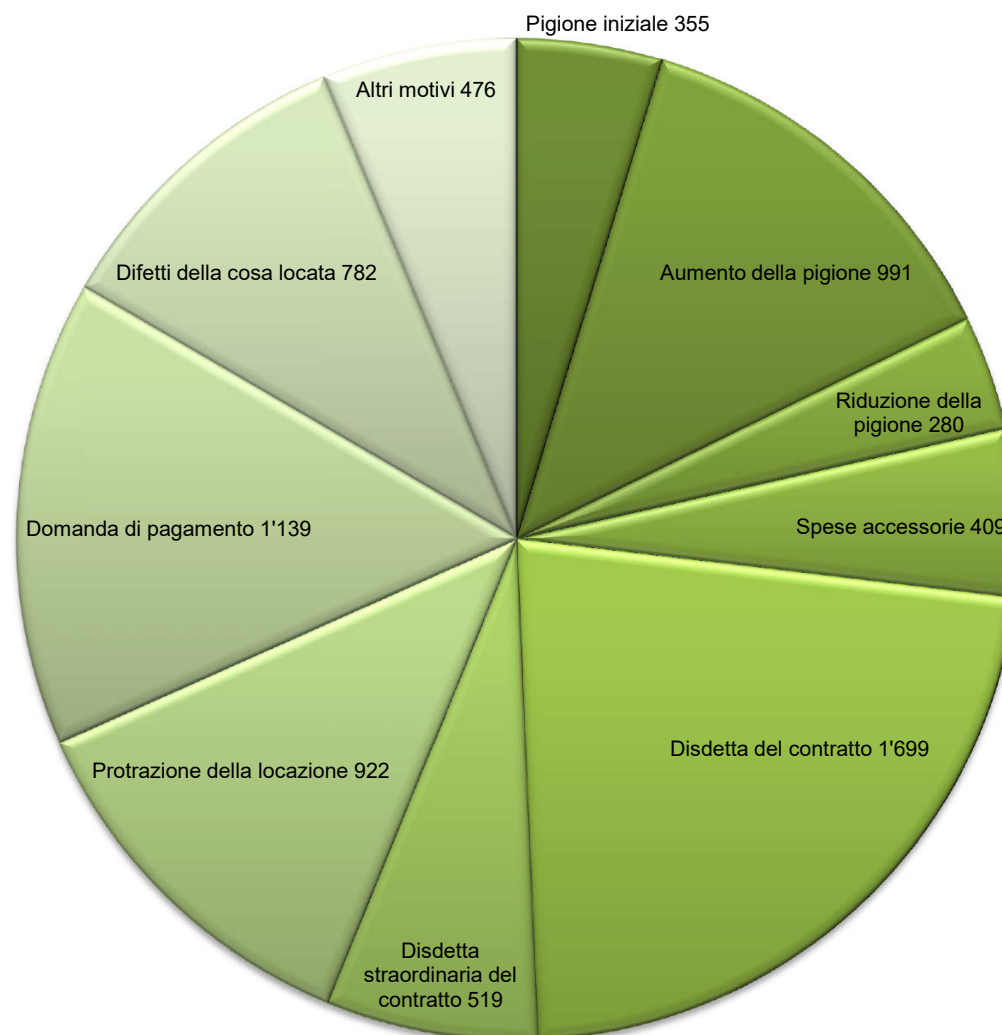
Totale: 13'395 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2023

Intesa

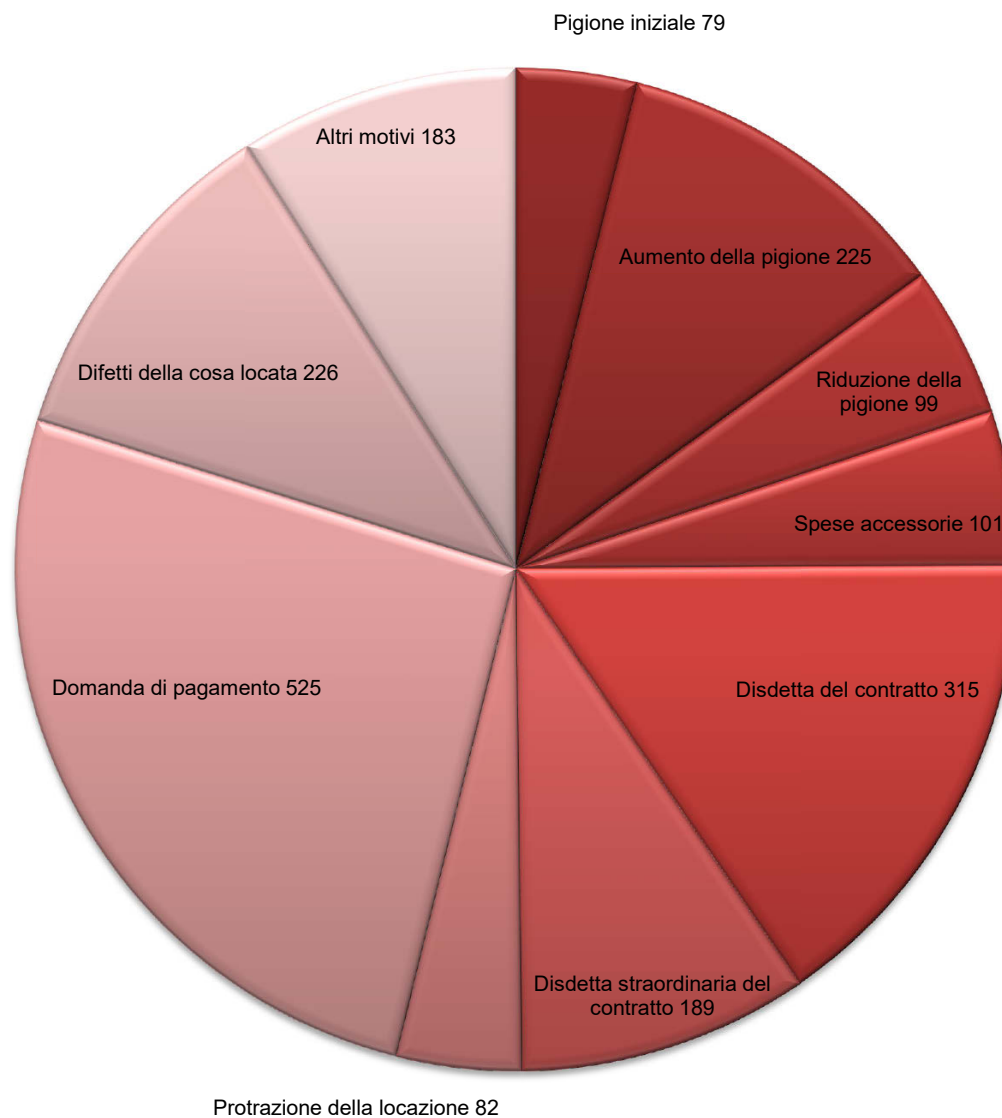
Totale: 7'572 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2023

Nessuna intesa

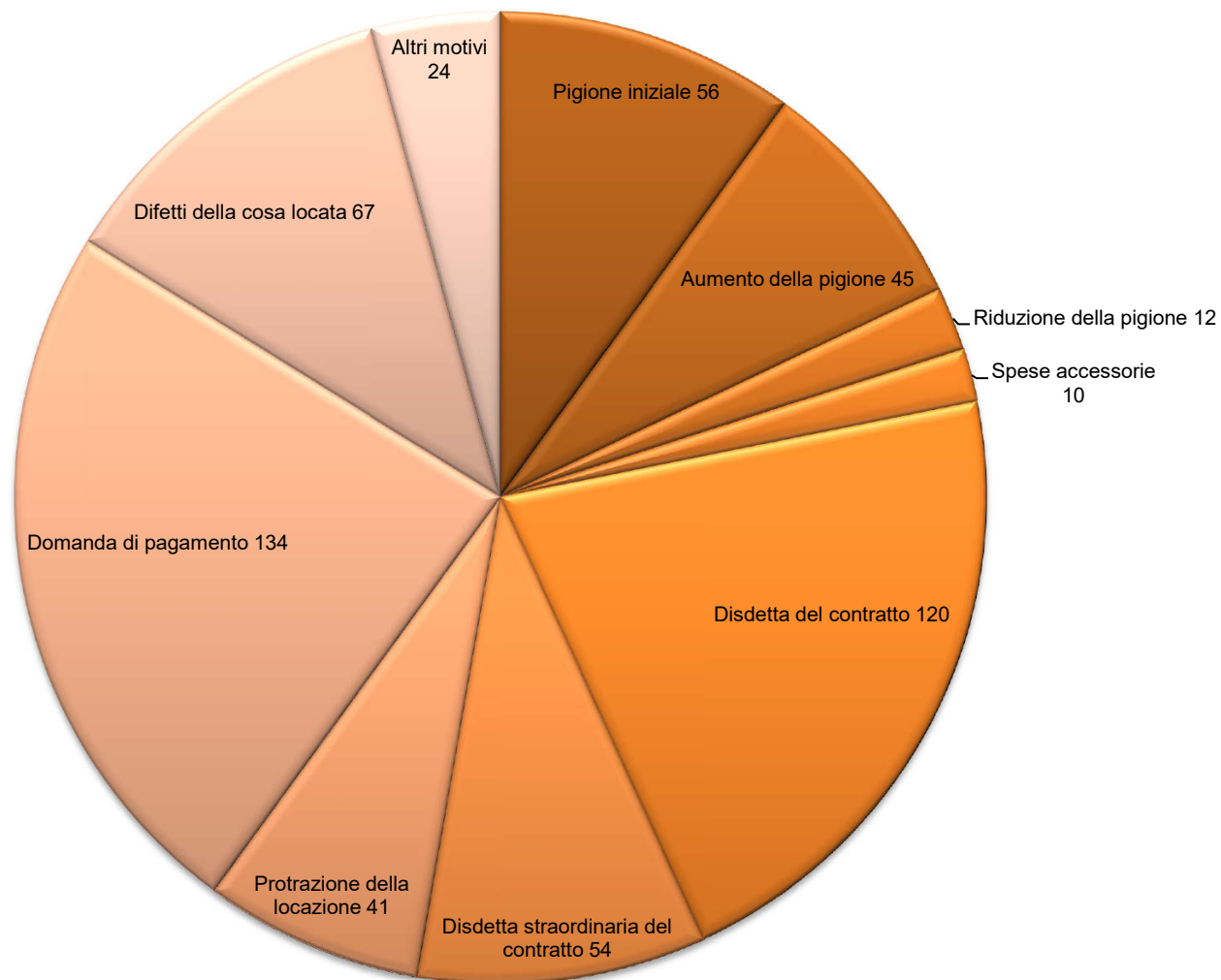
Totale: 2'024 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2023

Proposta di giudizio accettata

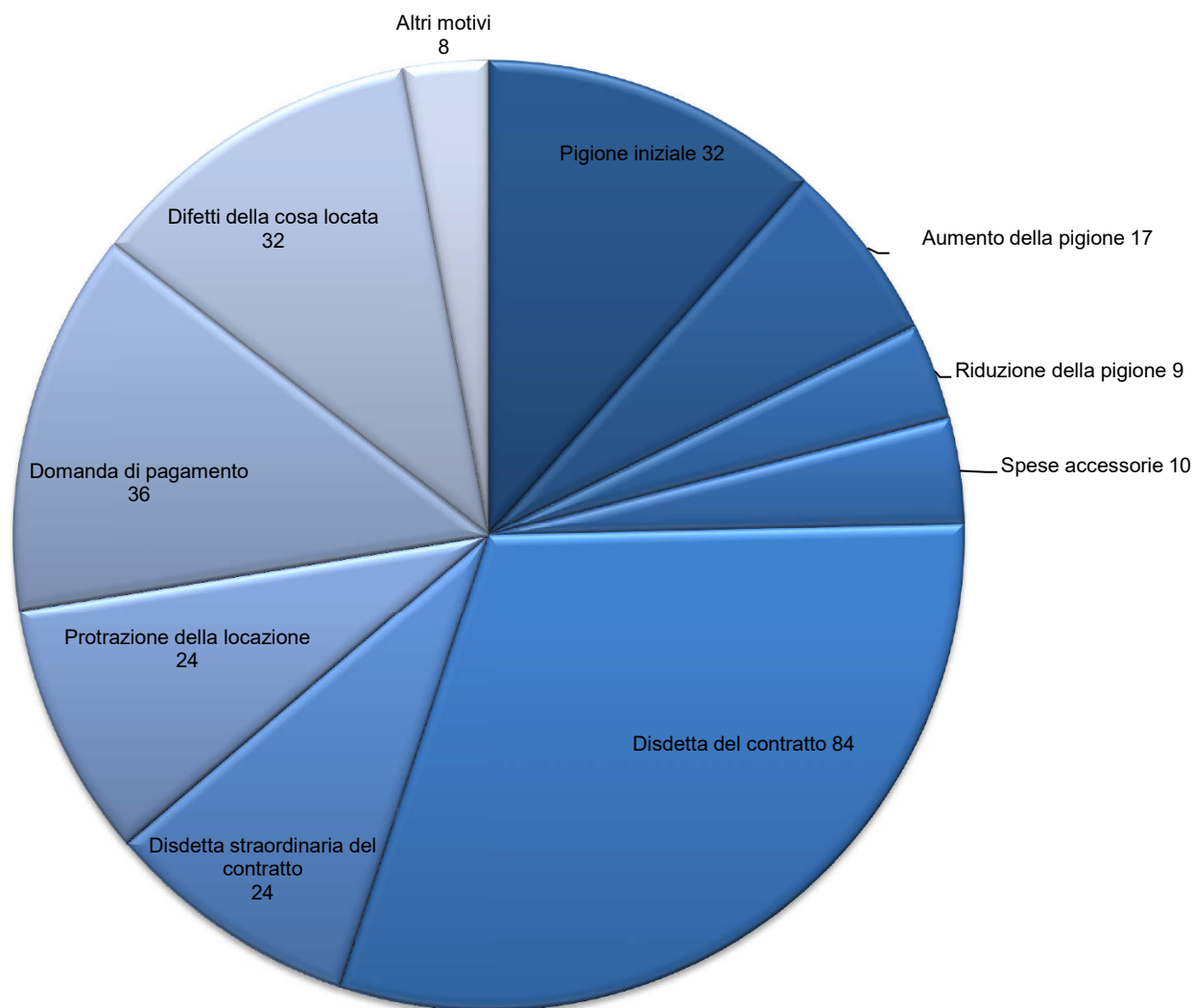
Totale: 563 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2023

Rifiuto della proposta di giudizio

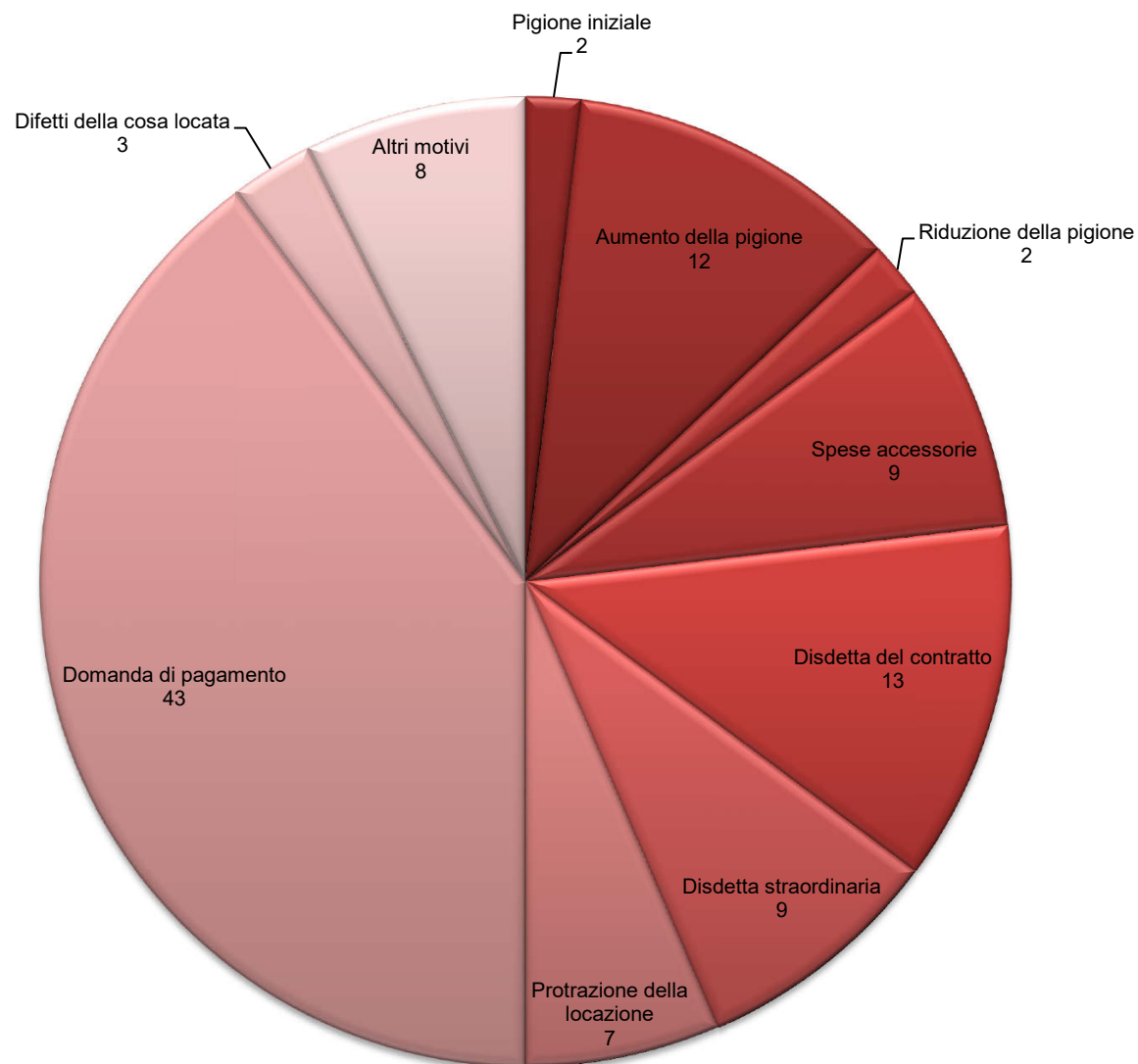
Totale: 276 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione nel primo semestre del 2023

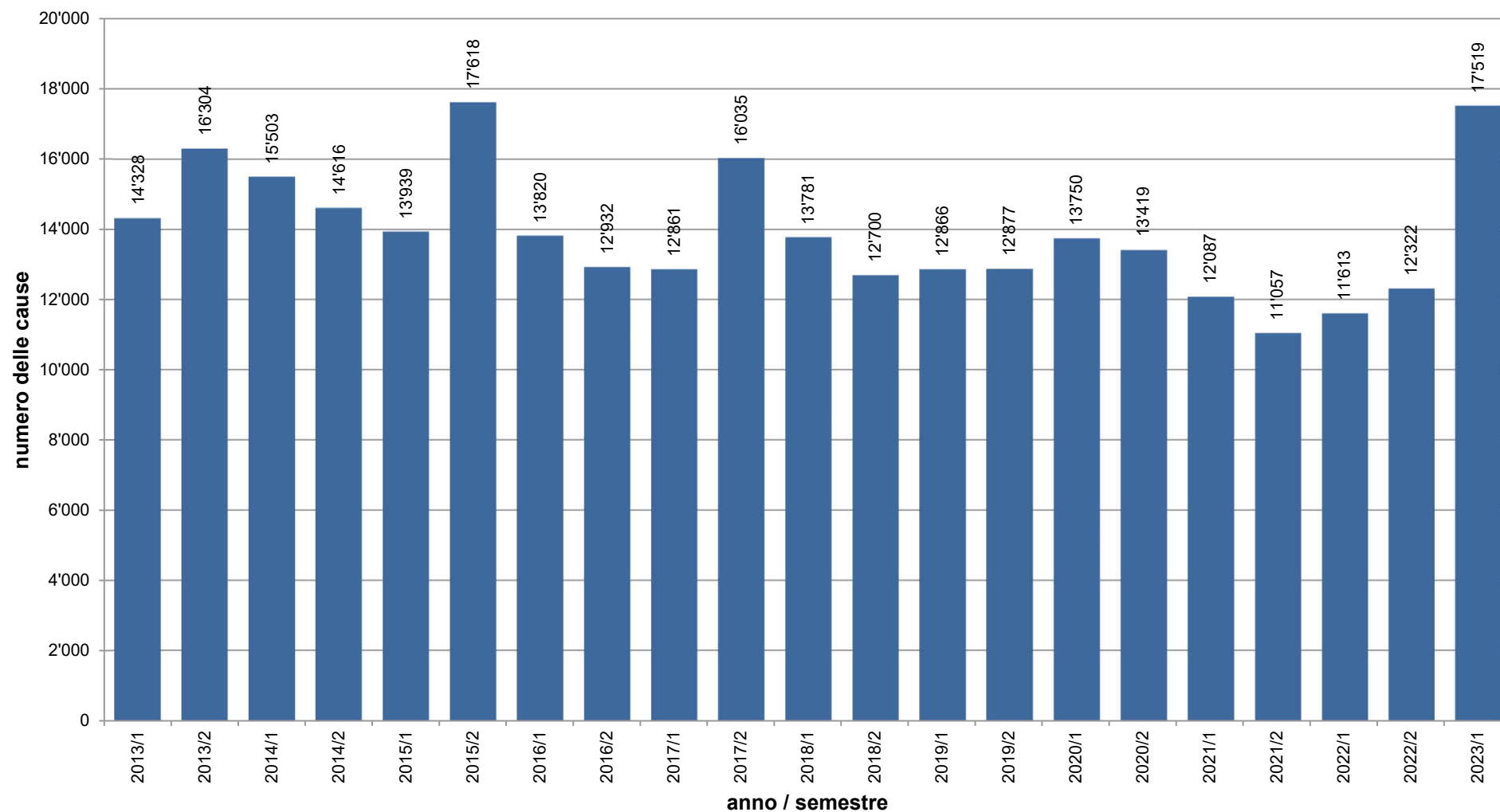
Decisione

Totale: 108 procedure



Attività delle autorità paritetiche di conciliazione

Nuove entrate negli anni 2013 - 2023



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AG	461	1'548	2'009	1'108	901	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	47	4	0	0	0		51
	Mietzinssenkung	42	9	1	2	0		54
	Nebenkosten	69	10	1	3	1		84
	Ordentliche Vertragskündigung	115	9	9	3	0		136
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	51	2	5	0	0		58
	Erstreckung Mietverhältnis	118	11	9	2	1		141
	Forderung auf Zahlung ⁸	145	31	17	5	0		198
	Mängel an der Mietsache ⁹	68	14	4	3	0		89
	Andere Gründe ¹⁰	92	9	8	5	0		114
							181	181
Total Erledigungen		748	99	54	24	2	181	1'108
In %		67.5%	8.9%	4.9%	2.2%	0.2%	16.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AR	13	58	71	53	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	0	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	10	3	0	0	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	5	1	0	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	3	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	2	1	0	0	0		3
							0	0
Total Erledigungen		39	13	1	0	0	0	53
In %		73.6%	24.5%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AI	2	10	12	8	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		3	0	0	0	0	5	8
In %		37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	62.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BL	247	670	917	351	566	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	42	7	0	0	0		49
	Mietzinssenkung	4	0	2	0	0		6
	Nebenkosten	24	5	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	30	11	6	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	5	2	0	1		17
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	15	0	0	0		48
	Mängel an der Mietsache ⁹	31	6	0	0	0		37
	Andere Gründe ¹⁰	4	4	0	0	0		8
							104	104
Total Erledigungen		182	54	10	0	1	104	351
In %		51.9%	15.4%	2.8%	0.0%	0.3%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BS	286	581	867	490	377	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	1	0	0		6
	Mietzinserhöhung	17	1	2	0	0		20
	Mietzinssenkung	2	0	3	0	0		5
	Nebenkosten	24	8	0	1	1		34
	Ordentliche Vertragskündigung	41	8	6	4	0		59
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	5	1	0		13
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	68	35	7	2	5		117
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	5	4	2	0		29
	Andere Gründe ¹⁰	1	3	0	0	0		4
							200	200
Total Erledigungen		184	62	28	10	6	200	490
In %		37.6%	12.7%	5.7%	2.0%	1.2%	40.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BE	449	1'538	1'987	1'493	494	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	113	2	5	0	0		120
	Mietzinssenkung	13	2	0	0	0		15
	Nebenkosten	78	10	2	1	1		92
	Ordentliche Vertragskündigung	222	8	13	7	0		250
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	66	6	5	2	0		79
	Erstreckung Mietverhältnis	276	7	15	5	0		303
	Forderung auf Zahlung ⁸	177	24	23	4	2		230
	Mängel an der Mietsache ⁹	172	18	8	1	0		199
	Andere Gründe ¹⁰	65	11	2	1	1		80
							119	119
Total Erledigungen		1'187	89	73	21	4	119	1'493
In %		79.5%	6.0%	4.9%	1.4%	0.3%	8.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2023	FR	180	382	562	289	273	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	6	0	0	0	0		6
	Augmentation de loyer	28	6	0	0	0		34
	Baisse de loyer	15	3	0	0	0		18
	Frais accessoires	17	1	0	0	0		18
	Résiliation ordinaire	38	12	1	0	0		51
	Résiliation extraordinaire ⁷	19	10	0	0	0		29
	Prolongation du bail	9	0	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	50	18	6	0	0		74
	Défauts de la chose louée ⁹	24	8	0	0	1		33
	Autres motifs ¹⁰	6	3	1	0	1		11
							6	6
Total des cas liquidés		212	61	8	0	2	6	289
En %		73.4%	21.1%	2.8%	0.0%	0.7%	2.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	32
	32	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2023	GE	1'703	1'641	3'344	1'583	1'761	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	108	42	1	0	1		152
	Augmentation de loyer	227	33	0	0	3		263
	Baisse de loyer	49	16	0	0	0		65
	Frais accessoires	6	1	0	0	1		8
	Résiliation ordinaire	204	112	1	0	2		319
	Résiliation extraordinaire ⁷	83	71	0	0	1		155
	Prolongation du bail	22	4	0	0	2		28
	Créance de paiement ⁸	47	63	4	0	6		120
	Défauts de la chose louée ⁹	68	47	1	0	1		117
	Autres motifs ¹⁰	134	45	4	0	2		185
							171	171
Total des cas liquidés		948	434	11	0	19	171	1'583
En %		59.9%	27.4%	0.7%	0.0%	1.2%	10.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	GL	17	107	124	67	57	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	2	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	1	0		8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	3	0	1	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	4	2	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	1	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	3	1	1	0	0		5
							21	21
Total Erledigungen		25	12	5	4	0	21	67
In %		37.3%	17.9%	7.5%	6.0%	0.0%	31.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	GR	78	185	263	158	105	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	2	0	0		13
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	11	0	1	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	24	6	0	0	1		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	24	2	2	1	0		29
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	7	2	1	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	1	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	2	0	0	0	0		2
							33	33
Total Erledigungen		97	18	7	2	1	33	158
In %		61.4%	11.4%	4.4%	1.3%	0.6%	20.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2023	JU	39	79	118	100	18	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)							
		Mode de règlement des cas (I)					
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0	0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0	3
	Baisse de loyer	2	1	0	0	0	3
	Frais accessoires	1	2	0	0	0	3
	Résiliation ordinaire	7	2	0	0	0	9
	Résiliation extraordinaire ⁷	4	0	0	0	0	4
	Prolongation du bail	2	1	0	2	0	5
	Créance de paiement ⁸	37	3	0	0	0	40
	Défauts de la chose louée ⁹	5	3	0	0	0	8
	Autres motifs ¹⁰	7	5	0	0	3	15
						10	10
Total des cas liquidés		66	19	0	2	3	100
En %		66.0%	19.0%	0.0%	2.0%	3.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	LU	221	765	986	370	616	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	13	1	4	1	0		19
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	2	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	29	10	5	0	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	4	2	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	22	1	1	0		62
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	2	2	0	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	1	4	0	0	0		5
							195	195
Total Erledigungen		109	48	15	3	0	195	370
In %		29.5%	13.0%	4.1%	0.8%	0.0%	52.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2023	NE	200	398	598	448	150	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	3	3	0	0		10
	Augmentation de loyer	45	37	0	1	1		84
	Baisse de loyer	36	43	0	1	0		80
	Frais accessoires	9	16	0	0	0		25
	Résiliation ordinaire	49	3	3	1	0		56
	Résiliation extraordinaire ⁷	20	4	0	0	2		26
	Prolongation du bail	31	2	2	1	0		36
	Créance de paiement ⁸	14	9	3	0	1		27
	Défauts de la chose louée ⁹	26	12	0	0	0		38
	Autres motifs ¹⁰	23	14	2	0	1		40
							26	26
Total des cas liquidés		257	143	13	4	5	26	448
En %		57.4%	31.9%	2.9%	0.9%	1.1%	5.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	NW	11	45	56	31	25	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	1		3
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	1	0	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							3	3
Total Erledigungen		21	2	4	0	1	3	31
In %		67.7%	6.5%	12.9%	0.0%	3.2%	9.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	OW	12	33	45	23	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	1	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	2	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							8	8
Total Erledigungen		7	6	1	1	0	8	23
In %		30.4%	26.1%	4.3%	4.3%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SH	37	117	154	93	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	1	0	0		13
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	19	1	1	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	2	1	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	2	1	3	0		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	0	0	1	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	1	0		1
							6	6
Total Erledigungen		71	5	5	6	0	6	93
In %		76.3%	5.4%	5.4%	6.5%	0.0%	6.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SZ	37	238	275	136	139	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	9	0	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	24	3	2	3	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	1	2	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	1	0	0		10
	Forderung auf Zahlung ⁸	12	5	0	0	0		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	1	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
							38	38
Total Erledigungen		77	12	6	3	0	38	136
In %		56.6%	8.8%	4.4%	2.2%	0.0%	27.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SO	104	347	451	277	174	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	3	0	0	1		12
	Mietzinssenkung	8	1	0	0	0		9
	Nebenkosten	17	2	0	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	11	14	1	0	2		28
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	5	0	1	2		21
	Erstreckung Mietverhältnis	32	3	1	0	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	31	21	0	0	0		52
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	7	1	1	0	0		9
							72	72
Total Erledigungen		139	57	3	1	5	72	277
In %		50.2%	20.6%	1.1%	0.4%	1.8%	26.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SG	169	570	739	519	220	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	26	11	0	0	0		37
	Mietzinssenkung	5	8	0	0	0		13
	Nebenkosten	33	12	0	0	0		45
	Ordentliche Vertragskündigung	44	17	3	0	0		64
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	13	0	0	0		26
	Erstreckung Mietverhältnis	10	7	0	0	0		17
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	47	2	2	1		106
	Mängel an der Mietsache ⁹	12	12	0	0	0		24
	Andere Gründe ¹⁰	11	8	1	0	0		20
							167	167
Total Erledigungen		208	135	6	2	1	167	519
In %		40.1%	26.0%	1.2%	0.4%	0.2%	32.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2023	TI	248	540	788	542	246	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	0	0	0	0		1
	Aumento della pigione	13	6	1	0	0		20
	Riduzione della pigione	6	1	0	0	0		7
	Spese accessorie	12	5	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	45	16	0	0	0		61
	Disdetta straordinaria ⁷	15	14	0	0	0		29
	Protrazione della locazione	31	19	0	0	0		50
	Domanda di pagamento ⁸	56	57	15	0	4		132
	Difetti della cosa locata ⁹	56	20	1	1	0		78
	Altri motivi ¹⁰	11	15	0	0	0		26
							121	121
Totale disbrighi		246	153	17	1	4	121	542
In %		45.4%	28.2%	3.1%	0.2%	0.7%	22.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	TG	108	357	465	309	156	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	4	0	0	2		19
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	10	2	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	34	6	3	3	0		46
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	2	0		9
	Erstreckung Mietverhältnis	24	3	0	2	0		29
	Forderung auf Zahlung ⁸	24	21	2	3	2		52
	Mängel an der Mietsache ⁹	22	3	2	8	0		35
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	0	0	0		6
							98	98
Total Erledigungen		141	41	7	18	4	98	309
In %		45.6%	13.3%	2.3%	5.8%	1.3%	31.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden
 (Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	UR	3	31	34	27	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	0	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	3	0	0	2		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							10	10
Total Erledigungen		10	5	0	0	2	10	27
In %		37.0%	18.5%	0.0%	0.0%	7.4%	37.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2023	VD	321	2'168	2'489	2'226	263	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	99	23	47	31	0		200
	Augmentation de loyer	124	81	22	12	2		241
	Baisse de loyer	15	2	5	6	0		28
	Frais accessoires	26	12	6	4	3		51
	Résiliation ordinaire	151	32	51	40	0		274
	Résiliation extraordinaire ⁷	68	22	18	10	0		118
	Prolongation du bail	52	3	1	0	0		56
	Créance de paiement ⁸	56	47	31	13	8		155
	Défauts de la chose louée ⁹	57	31	40	13	0		141
	Autres motifs ¹⁰	29	28	0	1	0		58
							904	904
Total des cas liquidés		677	281	221	130	13	904	2'226
En %		30.4%	12.6%	9.9%	5.8%	0.6%	40.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2023	VS	137	294	431	288	143	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	14	3	0	0	0		17
	Baisse de loyer	2	1	0	0	0		3
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	29	1	1	1	2		34
	Résiliation extraordinaire ⁷	20	9	4	3	0		36
	Prolongation du bail	21	1	1	0	0		23
	Créance de paiement ⁸	26	9	6	0	7		48
	Défauts de la chose louée ⁹	19	3	0	1	0		23
	Autres motifs ¹⁰	3	1	1	0	0		5
							93	93
Total des cas liquidés		140	28	13	5	9	93	288
En %		48.6%	9.7%	4.5%	1.7%	3.1%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	ZG	67	216	283	155	128	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	13	0	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	44	5	2	5	0		56
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	6	0	0	0		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							45	45
Total Erledigungen		88	14	3	5	0	45	155
In %		56.8%	9.0%	1.9%	3.2%	0.0%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	ZH	1'054	4'601	5'655	2'251	3'404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	112	8	4	0	1		125
	Mietzinserhöhung	204	22	5	2	3		236
	Mietzinssenkung	66	12	1	0	2		81
	Nebenkosten	45	8	0	0	1		54
	Ordentliche Vertragskündigung	519	32	11	16	6		584
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	104	17	8	4	3		136
	Erstreckung Mietverhältnis	212	11	6	9	4		242
	Forderung auf Zahlung ⁸	221	66	11	2	5		305
	Mängel an der Mietsache ⁹	141	29	3	1	1		175
	Andere Gründe ¹⁰	66	28	3	0	0		97
							216	216
Total Erledigungen		1'690	233	52	34	26	216	2'251
In %		75.1%	10.4%	2.3%	1.5%	1.2%	9.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
	0	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.